

Ordinary Gazette Part-IX / 2015

Issue No.	Date	Department
Issue No.1	01-01-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.2	08-01-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.3	15-01-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.4	22-01-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.5	29-01-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.6	05-02-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.7	12-02-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.8	19-02-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.9	26-02-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.10	05-03-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.13	26-03-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.18	30-04-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.21	21-05-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.22	28-05-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.23	04-06-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.24	11-06-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.26	25-06-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.27	02-07-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.28	09-07-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.31	30-07-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.32	06-08-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.33	13-08-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.34	20-08-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.35	27-08-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.36	03-09-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.37	10-09-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.38	17-09-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.39	24-09-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices

Issue No.	Date	Department
Issue No.40	01-10-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.42	15-10-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.44	29-10-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.45	05-11-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.47	19-11-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.48	26-11-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.50	10-12-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.51	17-12-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.52	24-12-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices
Issue No.53	31-12-2015	This Gazette may contain multiple departments/offices



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JANUARY 1, 2015/PAUSA 11, 1936

[No. 1

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૫-૧૯૮૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪ નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૮૩-૫૪૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, હજીરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭-૦૫-૧૯૮૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪ નો ૨૮૦-ડીવીપી-૧૯૮૩-૫૪૬-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. સુંવાલી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૭૨ અને ૪૪૬/એ-માંથી પસાર થતા, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B તરીકે નિશાની કરેલા ૨૨.૫૦ મીટર પહોળા રસ્તાને કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨. આ પ્લાનમાં C-D-E-F તરીકે નિશાની કરેલી, સુંવાલી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૪૭/પૈકી, ૪૬૬/પી-વાળી જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૨૨.૫૦ મીટર પહોળા સૂચિત રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૯૩૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૯૩૧-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"પ્રતિબંધિત ઝોન-૫" માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, કરોડિયા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૬/૧/પી, ૨૦૭/પી, ૨૧૪/પી, ૨૧૩/પી, ૨૦૮/પી, ૬૪૬/પી, ૨૧૧/પી-વાળી અને ગોરવા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાંક ઝોન-૧ (આર-૧)" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JANUARY 8, 2015/PAUSA 18, 1936

[No. 2

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૮૧૫-એલ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૮૧૫-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫ (બારડોલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટૂકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર આર-૧, આર-૧૬, આર-૮, આર-૧૨)
૩. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટો માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૬. સંબંધિત મહેસૂલ રેકર્ડને આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (કેસ નં. ૨, ૫, ૨૬)

૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૬૭/૧, ૪૬૭/૨/પી-૧).
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે ફાળવેલા તમામ છેવટના પ્લોટોને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૯. છેવટનો પ્લોટ ફાળવતી વખતે બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં તમામ બાંધકામો દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. મૂળ પ્લોટોને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટો ઝોન અનુસાર ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૧. વિકાસ / બિન-કૃષિવિષયક (NA) પરવાનગી, વિદ્યમાન સંજોગો, વિદ્યમાન બાંધકામોની પ્રમાણભૂતતા, જમીનની ઉપલબ્ધતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને મૂળ પ્લોટોમાંની કપાત અંગેનો નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૧૨. યોજના વિસ્તારની બહારથી છેવટના પ્લોટોને મળતા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) અંગેનો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ની કોલમમાં નિર્દેશ કરવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫, ૧૪/એ, ૨૦/એ, ૨૦/બી, ૧૯, આર-૧૫ વગેરે)
૧૩. નગરરચના યોજનાના વિસ્તારની બહારના રસ્તાની કિનારી (લાઈન) બિંદુ-રેખાથી દર્શાવવી જોઈશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા પ્લોટોને છેવટના પ્લોટ નંબર, સળંગ ક્રમમાં આપવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.
૧૫. દરેક કેસમાં દરેક મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટના નંબર અને તેના વિસ્તાર અલગ-અલગ જણાવવા જોઈશે. (કેસ નંબર ૩, ૪)
૧૬. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૬, ૧૦/સી, ૧૬/બી).
૧૭. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૪/બી).

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૯૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૪૧૬૨-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૯૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૪૧૬૨-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૦૯-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૨૪૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૨૩૧૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૪ (અસલાલી) એએમસી-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૪ (અસલાલી) એએમસી (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડીસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૯/ડીવીપી-૩૦૦૮-૫૩૨૯-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૯/ડીવીપી-૩૦૦૮-૫૩૨૯-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૪.૦૧.૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ વિકાસ યોજના ગુજરાત સરકારને સારૂ કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના પંડ (ક)ના પેટા-પંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

(૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. કાલોલ ગામના એસ.નં. ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૩૨, ૩૩૫, ૩૩૩, ૩૫૧ અને ૩૧૫૦૨ માંથી પસાર થતો "A -B " તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેનો ૩૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) અને ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" અને " જાહેર હેતુ ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૨. કાલોલ ગામના એસ.નં. ૨૭૭, ૨૫૮, ૨૫૭, ૨૫૫ વગેરેમાંથી પસાર થતા "A -C " તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેના ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈ ૨૪ મીટર સુધી ઘટાડવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" અને " ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૩. કાલોલ ગામના આ સાથેના પ્લાનમાં "A 1-D 1" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીનો, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૪. કાલોલ ગામના આ સાથેના પ્લાનમાં "A 2-B 2" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીનો, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૫. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/ કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure – 1

અ.નં.	વિનિયમન ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	સુધારા મુજબના વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ
૧	૨	૩	૪
૧	૪.૩૧	નીચી ઉંચાઈના મકાનો: એટલે ભોંયતળીયું અને ઉપરના ત્રણ માળ કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૩.૦૦ મીટર (૪૨'-૮') સુધી રાખી શકાશે.	નીચી ઉંચાઈના મકાનો: એટલે એવી ઇમારત કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૬.૫૦ મી. હોય અને તેમાં નીચે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે. (૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીન્થ ઉપર પાંચ માળ (૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી. (૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીન્થ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં.
૨	૮(ધ)	---	૧૨.૦ મી. થી વધુ અને ૧૮.૦ મી. થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પ્રથમ માળમાં અલ્પમાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે. ૧૮ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર અલ્પમાળી અથવા બહુમાળી વાણિજ્ય બાંધકામ નો વિકાસ થઈ શકશે.
૩	૬(ક)	સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦% જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.	સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦% જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૪	—	---	સુચવાયેલ જી.ડી.સી.આર. ના અંતે નીચે દર્શાવેલ વિનિયમો આમેજ કરવામાં આવે છે. ● સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના વિનિયમો ● શારીરિક વિકલાંગને લગતા વિનિયમો ● સોઈલ ટેસ્ટીંગને લગતા વિનિયમો ● રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ● ફ્લાય એશ



REGISTERED No. L 2/RNP/G/GNR-84

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૦૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JANUARY 15, 2015/PAUSA 25, 1936

[No. 3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૮૭-સીડબલ્યુએ-૨૦૦૪-૩૭૪૩-એમ.(૩). નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKER'S (REGULATION OF EMPLOYMENT AND CONDITIONS OF SERVICE) ACT, 1996.**

મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૪-૧૮૭-સીડબલ્યુએ-૨૦૦૪-૩૭૪૩-એમ.(૩).- મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત અધિનિયમ, ૧૯૯૬ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ(૧) અને ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગાર નિયમન અને સેવાની શરતો) બાબત નિયમો, ૨૦૦૩ (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ નિયમો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના નિયમ ૩૬ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી સદરહુ અધિનિયમ અને નિયમોના હેતુઓ માટે તારીખ ૧૪-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજથી શરૂ થતા ત્રણ વર્ષ માટે નીચે પ્રમાણે ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદાર કલ્યાણ બોર્ડની પુનઃ રચના કરે છે :-

૧.	ડૉ. અનિલ પટેલ	...	અધ્યક્ષ
૨.	અગ્રસચિવશ્રી, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ	...	સભ્ય
૩.	અગ્રસચિવશ્રી, નાણા વિભાગ	...	સભ્ય
૪.	સચિવશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ	...	સભ્ય
૫.	સચિવશ્રી, નર્મદા, જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ	...	સભ્ય
૬.	મજૂર કમિશનર (શ્રમ આયુક્ત)	...	સભ્ય
૭.	શ્રી લીલેશ ચૌધરી	...	સભ્ય
૮.	શ્રી દિપેનભાઈ દેસાઈ	...	સભ્ય
૯.	શ્રી શશીકાંત પંડ્યા	...	સભ્ય
૧૦.	શ્રી પરાકમસિંહ જાડેજા	...	સભ્ય
૧૧.	શ્રી કેશુભાઈ પારસીયા	...	સભ્ય
૧૨.	શ્રી ધનજીભાઈ સેંધાણી	...	સભ્ય
૧૩.	શ્રી મનોજભાઈ જોષી	...	સભ્ય
૧૪.	શ્રીમતી ગાયત્રીબા સરવૈયા	...	સભ્ય
૧૫.	શ્રી ચંદ્રપ્રકાશ દવે	...	સભ્ય

૨. સચિવશ્રી, ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદાર કલ્યાણ બોર્ડ, સભ્ય સચિવ તરીકે કામ કરશે.
૩. નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય, ગુજરાત-ને, હોદ્દાની રૂએ બોર્ડના સભ્ય તરીકે નામનિયુક્ત કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,

ગુજરાત સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૩૫/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી(ભાગ-૨)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૩૫/૨૦૧૪/સીસીએ/૧૦૨૦૧૧/૮૦૬(એ)/ડી(ભાગ-૨).— ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમો ૬, ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૪ ના નવેમ્બર મહિનાની ૨૮મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે :—

૧. કચ્છ, ભુજ ખાતેની જિલ્લા કોર્ટના તાબામાં લખપત તાલુકાના દયાપર ખાતે સિવિલ જજની નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું પ્રમુખ સ્થાન મુખ્ય સિવિલ જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ દયાપર ખાતે ભરશે;
૩. દયાપર ખાતેની સિવિલ જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, લખપત તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;
૪. લખપત તાલુકાની સ્થાનિક હદો, નખત્રાણા ખાતેની મુખ્ય સિવિલ જજની કોર્ટની હકૂમતમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. જે. કલોત્રા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૮/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૨-૧૪૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

. વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૮/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૨-૧૪૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ છાયા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ (છાયા નગરપાલિકા)-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૨/૦૫/૨૦૧૧ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળ-એ સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ સત્તામંડળને નીચેના આદેશો આપીને સદરહુ વિકાસ યોજના પરત કરે છે:-

- ક. નીચાણવાળી હોય તેવી જમીનોના સંબંધમાં, તેણે જરૂરી સરવે કરવો અને ત્યાર પછી જ કલમ ૧૨ હેઠળનો ઉપયોગ નક્કી કરવો; અને
- ખ. ઉપરના “ક”ને વિચારણામાં લઈને નવી વિકાસ યોજના તૈયાર કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈનો અમલ કરીને તે યોજના રાજ્ય સરકારને સાદર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JANUARY 22, 2015/MAGHA 2, 1936

[No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૧-૧૦-૨૦૧૪ ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭૨/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭૨/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ: ૨૮-૦૨-૧૯૮૬ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફારો" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧) ના ખંડ(ક) ના પેટા-ખંડ(૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭-૦૫-૨૦૦૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૧ નો ૭૮/ડીવીપી-૧૪૮૭-૨૪૦૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૭-૦૫-૨૦૦૧ ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી.ના પાના નં.૧૩૧-૧ થી ૧૩૩-૧૬૭ માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની ગુજરાત રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

અને ગુજરાત સરકાર, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ ની પેટા-કલમ(૧) ના ખંડ(ગ) હેઠળ સદરહુ ફેરફાર આખરી કરે છે અને આખરી વિકાસ યોજના તારીખ ૧૫-૦૮-૨૦૦૪ થી અમલમાં આવશે;

અને સન ૨૦૦૪ ના એસસીએ (SCA) નં. ૧૭૦૦૮ માં સન ૨૦૦૬ ના એલપીએ (LPA) નં. ૧૪૦૦ માં સાથેની સન ૨૦૦૪ ના એસસીએ (SCA) નં. ૧૭૦૧૦ માં સન ૨૦૦૬ ના એલપીએ (LPA) નં. ૧૪૦૧ થી સન ૨૦૦૪ ના એસસીએ (SCA) નં. ૧૭૦૧૨ માં સન ૨૦૦૬ ના એલપીએ (LPA) નં. ૧૪૦૩ માં, નામદાર બાઈએર્ડે તારીખ ૨૫-૦૮-૨૦૧૧ ના પોતાના હુકમમાં ચુકાદો સંભળાવ્યો હતો કે "ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સુધારેલી અને રાજ્ય સરકારે તારીખ ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦૪ ના જાહેરનામામાં પ્રસિદ્ધ કરેલી આખરી મંજૂર કરેલી સુધારેલી વિકાસ યોજના, ૨૦૦૪ માં ખેત ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ, સુરતના હેતુ માટે ગામ-મગોબ, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો-સુરતની બ્લોક નં.૮ વાળી જમીન (જેનો આમાં હવે પછી, “વિવાદિત જમીન (લેન્ડ ઇન ક્વેશ્ચન) તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ઉપરની અનામતને, આથી, ગેરકાયદેસર ઠરાવવામાં અને રદ કરવામાં આવે છે.”

અને સન ૨૦૦૪ ના એસસીએ (SCA) નં. ૧૭૦૦૮ માં સન ૨૦૦૬ ના એલપીએ (LPA) નં. ૧૪૦૦ માં, સાથેની સન ૨૦૦૪ ના એસસીએ (SCA) નં. ૧૭૦૧૦ માં સન ૨૦૦૬ ના એલપીએ (LPA) નં. ૧૪૦૧ થી સન ૨૦૦૪ ના એસસીએ (SCA) નં. ૧૭૦૧૨ માં સન ૨૦૦૬ ના એલપીએ (LPA) નં. ૧૪૦૩ માં, નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ આપેલી તારીખ ૨૫-૦૮-૨૦૧૧ ના ચુકાદા હુકમ વિરુદ્ધની એસએલપી (SLP) માં નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટ નીચેનો હુકમ કર્યો હતો.

“સુનાવણી કરી છે

વિલંબ માફ કર્યો છે

અમોને વિવાદગ્રસ્ત (વિરોધ/ખંડન થયેલા) હુકમમાં હસ્તક્ષેપ કરવાનું કોઈ કારણ જણાતું નથી.

ખાસ પરવાનગી અંગેની દાદઅરજી કાઢી નાંખવામાં આવે છે”

તેથી, હવે, વિવાદિત જમીનના સંબંધમાં, નામદાર હાઈકોર્ટ રાજ્ય સરકારનું તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ નું જાહેરનામું ગેરકાયદેસર ઠરાવેલું અને રદ કરેલું હોવાથી, રાજ્ય સરકારે, સદરહુ સત્તામંડળે કલમ ૧૬ હેઠળ કરેલી દરખાસ્તોના સંબંધમાં નિર્ણય લેવાનો રહે છે.

તેથી, હવે, વિવાદિત જમીનના સંબંધમાં, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ ની પેટા-કલમ(૧) ના ખંડ(ક) ના પેટા-ખંડ(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, વિવાદિત જમીન માટેના વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાને કોઈપણ ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૦/ટીપીવી/૧૦૮૪/૧૨૩૫/વી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Regarding****AMENDMENT TO THE JUNIOR TOWN PLANNER, CLASS II, (TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT) RECRUITMENT RULES, 2010**

જુનિયર નગર આયોજક, વર્ગ ૨, (નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન વિભાગ) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૦/ ટીપીવી/૧૦૯૪/૧૨૩૫/વી:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, જુનિયર નગર આયોજક, વર્ગ ૨, (નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન વિભાગ) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો જુનિયર નગર આયોજક, વર્ગ ૨, (નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન વિભાગ) ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. જુનિયર નગર આયોજક, વર્ગ ૨, (નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન વિભાગ) ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦માં, નિયમ ૪માં, -
 - (૧) ખંડ (ક)માં, "૩૦ વર્ષથી" એ આંકડા અને શબ્દને બદલે, "૩૨ વર્ષથી" એ આંકડા અને શબ્દ મૂકવા;
 - (૨) ખંડ (ગ)માં, "શહેરની ડિઝાઇનની" એ શબ્દો પછી, "અથવા શહેરી આયોજન અથવા માળખાકીય સુવિધાને લગતું (ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) આયોજન અથવા ઔદ્યોગિક આયોજનની" એ શબ્દો દાખલ કરવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. ઝવેરી,

સરકારના ઉપસચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV II

THURSDAY, JANUARY 29, 2015/MAGHA 9, 1936

[No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૨૨/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Corrigendum

to

**The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No. GH/V/188 of 2014/DVP-142014-3723-L Dated 03-12-2014.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:
જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ. નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૨૨/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) ની કલમ ૧૯ હેઠળ, હજીરા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં સૂચિત ફેરફાર સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ-માં, નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે.—

સદરહુ જાહેરનામામાં, અનુસૂચિના અનુક્રમાંક ૧માં, “ઔદ્યોગિક ઝોન” એ શબ્દોને બદલે, “સંબંધિત ઝોન” એ શબ્દો મૂકવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૪૨૭-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૪૨૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ

અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૦૮-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬ નો ૨૫૧/ટીપીએસ-૧૦૨૦૦૬-૧૭૫૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮૪ (શાહવાડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૮૪ (શાહવાડી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬ (વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ)ની અને મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૫ને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫ની હદોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. ફેરફાર કરેલી હદો આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૬૬૭-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૬૬૭-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬-૧૨-૧૯૮૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૭ નો ૧૪૮/ટીપીએસ-૧૨૮૬-૪૧૫-એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ભાયલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮-૦૧-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૪/ટીપીએસ-૧૨૧૩-૨૪૬૦-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨ (ભાયલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (ભાયલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તા. ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૧૧૮/વીબીએન/૨૦૧૪/૨૩૮૩/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૪નો ૧૧૮/વીબીએન/૨૦૧૪/૨૩૮૩/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, ધંધુકા અને જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદ સાથે વિચાર વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી કોલમ ૫ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭ માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬ માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	લાઠી	ધામેલ ગ્રામ પંચાયત	૧. ધામેલ ૨. ધામેલ પરા	૧. ધામેલ પરા	૧. ધામેલ ગ્રામ પંચાયત ૨. ધામેલ પરા ગ્રામ પંચાયત	૧. ધામેલ ૧. ધામેલ પરા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજીયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી/૯૭/૨૦૧૪/ એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૩૪-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ, .
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી-૯૭ /૨૦૧૪/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૧૩૪:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે.

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/ ૨૦/ ૬૨/ પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લકશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર (ક્ષેત્રફળ)	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	હજીરા ઓફશોર ફેસિલિટીસ સિંગલ પોઈન્ટ મૂરિંગ (વહાણનું એકમાત્ર લંગર બોયું)(S.P.M.) મુ. સુવાલી તાલુકો : ચોર્યાસી જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિસ લિમિટેડ. હજીરા, સુરત	મુ. : સિંગલ પોઈન્ટ મૂરિંગ (S.P.M.)-એ ઊંડા ડુમ્મસ દરિયામાં સુવાલી દરિયાકાંઠાથી આશરે ૬ કિ.મી.ના અંતરે અને દરિયાઈ માર્ગ મધ્યેની આર.આઈ.એલ. (રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિસ લિમિટેડ) જેટિસ (ડક્કા)-થી ૩૨ કિ.મી.ના અંતરે આવેલ છે. તાલુકો : ચોર્યાસી જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિસ લિમિટેડ. હજીરા, સુરત	સરવે નં. અક્ષાંશ-૨૧°૮' ૫૬.૫૦૮' ઉત્તરે રેખાંશ-૭૨°૩૪' ૨૫.૮૪૩' પૂર્વે વિસ્તાર : સિંગલ પોઈન્ટ મૂરિંગ (S.P.M.) અને તેની આસપાસનો એક દરિયાઈ માઈલ જેટલો દરિયાઈ (સમુદ્રી) વિસ્તાર.	પૂર્વે : દરિયાઈ વિસ્તાર પશ્ચિમે : દરિયાઈ વિસ્તાર ઉત્તરે : દરિયાઈ વિસ્તાર દક્ષિણે : દરિયાઈ વિસ્તાર
૨.	નં. ૧, ૨, ૩ (કુલ ૩) હજીરા ઓફશોર ફેસિલિટીસની જેટિસ (ડક્કા) મુ. : મોરા, તાલુકો : ચોર્યાસી જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિસ લિમિટેડ. હજીરા, સુરત	મુ. : મોરા, તાલુકો : ચોર્યાસી જિલ્લો : સુરત (ગુજરાત) રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિસ લિમિટેડ. હજીરા, સુરત	સરવે નંબર : ૧લી જેટિ-ઈથિલિન જેટિ અક્ષાંશ : ૨૧°૮' ૪૨' ઉત્તરે રેખાંશ : ૭૨°૪૦' ૫૨' પૂર્વે ૨જી જેટિ - ગેસ જેટિ અક્ષાંશ : ૨૧°૮' ૪૨' ઉત્તરે રેખાંશ : ૭૨°૪૦' ૬૨' પૂર્વે ૩જી જેટિ-ઈડીસી (EDC) જેટિ અક્ષાંશ : ૨૧°૮' ૪૪' ઉત્તરે રેખાંશ : ૭૨°૪૦' ૪૨' પૂર્વે વિસ્તાર : ૧લી જેટિ-ઈથિલિન જેટિ, ૨જી જેટિ-ગેસ જેટિ, ૩જી જેટિ-ઈડીસી (EDC) જેટિ સુધીનો દરિયાકાંઠા પરનો વિસ્તાર	પૂર્વે : બ્લોક નં. ૨૪૧/પી થી ૨૪૫/પી પશ્ચિમે : એલ એન્ડ ટી કંપની ઉત્તરે : રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રિસ લિમિટેડ કોમ્પલેક્ષ. દક્ષિણે : તાપી નદી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,

સરકારના ઉપસચિવ

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર
તા. ૧-૧૨-૨૦૧૪ થી તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૪ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી.

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૦૯	ક્રમાંક : ૫૨૦/ભા.એ.-જીપી-૦૩-એમકેએમ-૧૦૨૦૦૯-૨૪૪૬-૬૭	૪-૧૨-૧૪	વૈ.અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૨૧૦	ક્રમાંક : ૫૨૧/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૪-૮૩-એનપીએલ-૪૫૨૦૧૪-૫૬૩૫-એન	"	"
૩	૨૧૧	ક્રમાંક : ૫૩૧/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૪-૩૦-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૬૯૭-ડી.૨	૮-૧૨-૧૪	"
૪	૨૧૨	ક્રમાંક : ૫૩૫/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૪-૧૮૮-એમઆઈએસસી-૧૦૨૦૧૪-૫૬૪૦-પી	૮-૧૨-૧૪	"
૫	૨૧૩	ક્રમાંક : ૫૩૮/ભા.એ.-જીએચએમ-૨૦૧૪-૧૩૮-એમએસટીપી-૧૨૨૦૧૪-૧૦૪૯-એચ-૧	"	"
૬	૨૧૪	ક્રમાંક : ૫૩૯/ભા.એ. કેવી-૧૮૬-૨૦૧૪-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૧૨-૧૨-૧૪	"
૭	૨૧૫	ક્રમાંક : ૫૪૨/ભા.એ.-જીએસ-૨૬-બીઆરટી-૧૦૨૦૧૪-૬૮૩-ક	૧૫-૧૨-૧૪	"
૮	૨૧૬	ક્રમાંક : ૫૪૪/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૪-૧૮૬-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૬૬-પી	૧૬-૧૨-૧૪	"
૯	૨૧૭	ક્રમાંક : ૫૪૮/ભા.એ.-જીજી-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૮૧૨-વી	૨૦-૧૨-૧૪	"
૧૦	૨૧૮	ક્રમાંક : ૫૪૯/ભા.એ.-જીએચટી-૨૦૧૪-૨૯-ઈપીટી-૧૦૨૦૦૮-૭૨૬-એ	"	"
૧૧	૨૧૯	ક્રમાંક : ૫૫૦/ભા.એ.-જીએચએમ-૨૦૧૪-૧૪૦-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૧૪-૧૫૭૪-એચ-૧	"	"
૧૨	૨૨૦	ક્રમાંક : ૫૫૧/ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૨૪-એમવીડી-૧૦-૨૦૧૧-૧૦૪૯-ખ	"	"
૧૩	૨૨૧	ક્રમાંક : ૫૫૨/ભા.એ.-જીએચ-વી-૨૦૧૪-૧૮૧-યુએસડી-૧૧૨૦૧૩-૧૨૮૮-એલ	"	"
૧૪	૨૨૨	ક્રમાંક : ૫૫૩/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૪-૧૮૪-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૪-૧૭૦૧-પી	"	"
૧૫	૨૨૩	ક્રમાંક : ૫૫૬/ભા.એ. જીજી-૨૫-પીએસટી-૧૦૨૦૧૦-૨૮૦-વી	૨૩-૧૨-૧૪	"
૧૬	૨૨૪	ક્રમાંક : ૫૫૭/ભા.એ.-જીજી-૪૭-ટીટીસી-૧૦-(૨૦૦૨)૧૩૧૮-વી	"	"
૧૭	૨૨૫	ક્રમાંક : ૫૫૮/ભા.એ. જીજી-૬૮-પીએસટી-૧૦૨૦૧૦-૨૮૦-વી	"	"
૧૮	૨૨૬	ક્રમાંક : ૫૫૯/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૪-૨૧-એમવીડી-૧૦-૨૦૧૩-૩૭૭૩-ખ	"	"
૧૯	૨૨૭	ક્રમાંક : ૫૬૦/ભા.એ.-પીટી-૨૦૧૪-૨૩-એમવીડી-૨૦૧૨-૧૦૨૧-ખ	"	"
૨૦	૨૨૮	ક્રમાંક : ૫૬૪/ભા.એ.-જીજી-૩૬-પીએઆર-૧૦૨૦૧૪-૨૦-વી	૨૯-૧૨-૧૪	"
૨૧	૨૨૯	ક્રમાંક : ૫૬૫/ભા.એ.-જીજી-૧૪-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૬૮૩-વી	"	"
૨૨	૨૩૦	ક્રમાંક : ૫૬૬/ભા.એ.-જીએચ-૨૦૦-૨૦૧૪-૧૧-પીઆરસી-૧૦૨૦૧૩-૭૮૩(૧)-થ	"	"
૨૩	૨૩૧	ક્રમાંક : ૫૭૦/ભા.એ.-જીએચએમ-એમ-૭૯-આરજીએન-૧૦૨૦૧૩-૧૮૩૩-એચ-૧	૩૦-૧૨-૧૪	"

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સ. મ. મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV I]

THURSDAY, FEBRUARY 5, 2015/MAGHA 16, 1936

[No. 6

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૪-૧૨-૨૦૧૪ના સરકારી (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૨૩૮૪-એલ, (૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૨૩૮૫-એલ, અને (૩) જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૫૨૮૬-એલ,નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૨૧૬/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૪- ૨૩૮૪- એલ. :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૭૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૭૦ક હેઠળ, સમુચિત સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (શહેરકોટડા) (દક્ષી ફેરફાર કરેલી)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૦૫માંના સુધારાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા ધાર્યું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ (ક) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૬ (શહેરકોટડા) (દક્ષી ફેરફાર કરેલી)માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૨, સેન્ટ્રલ સેક્શનમાં ઠરાવેલી રીતે, તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચનો વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ (ગ)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ક સાથે વાંચતા, કલમ ૭૨ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૨૧૭/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૪- ૨૩૯૫- એલ. :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૭૨ સાથે વાંચતા, કલમ ૭૦ક હેઠળ, સમુચિત સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૭ (દાણીલીમડા ઉત્તર) સેક્ટર-૨ (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)ના છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૮માંના સુધારાનો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સુધારાના મુસદ્દો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા ધાર્યું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ (ક) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૭ (દાણીલીમડા ઉત્તર) સેક્ટર-૨ (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૨, સેન્ટ્રલ સેક્શનમાં ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને, યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચનો વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ (ગ)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦ક સાથે વાંચતા, કલમ ૭૨ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ સુધારાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૪/૧૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/ વી / ૨૦૧૪નો ૨૧૨/ડીવીપી- ૨૭૨૦૧૧-૫૨૮૬-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૬.૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/ વી/ ૧૯૮૬નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી વિસનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંદો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૬.૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/ વી/ ૧૯૮૬નો ૮૫/ડીવીપી-૨૭૮૩-૩૨૪૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વિસનગર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૭૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગના તારીખ :

૨૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૨૦૧૪/૨૭/એસટીસી/૧૦૯૮/૪૭૬/ઘ નો ગુજરાતી અનુવાદ
આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Road Transport Corporation Act, 1950.

માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦ હેઠળ

જાહેરનામું.

બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦.

ક્રમાંક: જીજી / ૨૦૧૪ / ૨૭ / એસટીસી / ૧૦૯૮ / ૪૭૬ / ઘ:- ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન નિયમો, ૧૯૭૧ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વાંચતા, માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૫૦ની કલમ પની પેટા-કલમો (૨) અને (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન બોર્ડમાં, નીચેના બિન-સરકારી ડિરેક્ટરો-ની, તાત્કાલિક અસરથી નિમણૂક કરે છે.

(૧)	શ્રી વીનુભાઈ કૃષ્ણરિયા, જિલ્લો: જૂનાગઢ	ડિરેક્ટર
(૨)	શ્રી બિપિનભાઈ દવે, જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર	ડિરેક્ટર
(૩)	શ્રી દિનેશભાઈ અનાવાડિયા, જિલ્લો: બનાસકાંઠા	ડિરેક્ટર
(૪)	શ્રી બાબુભાઈ ચોરીયા, જિલ્લો: ડાંગ	ડિરેક્ટર
(૫)	શ્રી ભરતભાઈ આર્ય, જિલ્લો: પાટણ	ડિરેક્ટર
(૬)	શ્રી વલ્લભભાઈ સાંગાણી, જિલ્લો: જામનગર	ડિરેક્ટર
(૭)	શ્રી ભગવાનદાસ પંચાલ, જિલ્લો: ગાંધીનગર	ડિરેક્ટર
(૮)	શ્રી જસુભાઈ ભીલ, જિલ્લો: વડોદરા	ડિરેક્ટર
(૯)	હેમાલીબેન બોધાવાલા, જિલ્લો: સુરત	ડિરેક્ટર

ઉપર્યુક્ત બિન-સરકારી ડિરેક્ટરોના (હોદ્દાની) મુદત નાણા વિભાગના તારીખ: ૧૬/૮/૨૦૧૪ના સરકારી ઠરાવ ક્રમાંક: જેએનવી/૧૦-૨૦૧૪/૪૭૩૮૦૨(૩)અ મુજબ રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એમ. ત્રિવેદી,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર/૨૦૧૫/૧/ ઈઆસઆઈ/૧૮/૨૦૦૭/૪૩૦૫૪૩/ એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification
Under
The Employees' State Insurance Act, 1948.
કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ
જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ : ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૧-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૦૭-૪૩૦૫૪૩-એમ(૩):- કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ના વિનિયમ ક્રમાંક : ૭૬થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ-એ, તારીખ: ૧૮/૦૧/૨૦૧૦નું જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચઆર/ ૨૦૧૦/ ૦૭/ ઈએસઆઈ (એમએટી)/ ૧૮-૨૦૦૭/ ૪૩૦૫૪૩/ એમ(૩) બહાર પાડેલ છે અને સ્થાનિક વિસ્તારો માટે તબીબી અપીલ ટ્રિબ્યુનલોની રચના કરેલ છે.

કામદાર રાજ્ય વીમા નિગમ, અમદાવાદ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, આથી, શ્રી દીપકભાઈ પંડ્યાના સ્થાને શ્રી દેવિન્દરસિંઘ એફ. રક્કડ, વકીલ-ને કામદાર સંઘના સભ્ય તરીકે નીમે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

અંકિતા સંગાડા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ વી/ ૨૦૧૪નો ૨૦૩/ ડીવીપી/ ૧૬૦૮/ એમ/૪૩૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૭/૧૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/ વી / ૨૦૧૪નો ૨૦૩/ડીવીપી- ૧૬૦૯-એમ-૪૩૪- એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૭.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/ વી/ ૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૭.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/ વી/ ૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, “A -B -C -D -E -F -A ” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણે, કરજણ ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૭૬ (આર.એસ. નંબર ૫૭૬, ૫૮૯/૧, ૫૮૯/૨, ૫૮૨) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૨૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૧૪૧-એફએસી-૧૪૨૦૧૦-૯૬૩૨૮૧-એમ (૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી.આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

Amendment to the Gujarat Factories Rules, 1963.

ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૪

કારખાના આધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૧૪૧-એફએસી-૧૪૨૦૧૦-૯૬૩૨૮૧-એમ(૩):- કારખાના આધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સને ૧૯૪૮ના હુકમ) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૬૪ની પેટા કલમો (૧) અને (૨) સાથે વાંચતાં, કલમ ૧૧૨ હેઠળ બહાર પાડવા ધારેલા જાહેરનામાનો નીચેનો મુસદ્દો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૧૫ની પેટા કલમ (૧) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે. અને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી પિસ્તાળીસ દિવસ પૂરા થયે અથવા તે પછી, સદરહુ મુસદ્દો ગુજરાત સરકાર વિચારણામાં લેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત મુદત પૂરી થયે અથવા તે પહેલાં, સદરહુ મુસદ્દાના સંબંધમાં, કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી અધિક મુખ્ય સચિવ, શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ, ગાંધીનગર-ને જે કોઈ વાંધો અથવા સૂચન મળશે તેને સરકાર વિચારણામાં લેશે.

જાહેરનામાનો મુસદ્દો

કારખાના આધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૪-૧૪૧-એફએસી-૧૪૨૦૧૦-૯૬૩૨૮૧-એમ(૩):- કારખાના આધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સને ૧૯૪૮ના હુકમ) ની કલમ ૬૪ની પેટા કલમો (૧) અને (૨) સાથે વાંચતાં, કલમ ૧૧૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, “ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩” વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો “ગુજરાત કારખાના (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૪” કહેવાશે.
૨. ગુજરાત કારખાના નિયમો, ૧૯૬૩ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ નિયમો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં નિયમ ૮૮ થી નિયમ ૯૧ ને બદલે, નીચેના નિયમો મૂકવા :-
૮૮. “દેખરેખ અથવા વ્યવસ્થાની જગા અથવા ખાનગી જગા ધરાવવા માટે વ્યાખ્યાયિત કરેલી વ્યક્તિઓ”:- આ નિયમ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી વ્યક્તિઓ, કારખાનામાં દેખરેખ અથવા વ્યવસ્થાની જગાઓ ધરાવશે અથવા તેમને ખાનગી જગા ઉપર નોકરીએ રાખવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

કારખાનામાં દેખરેખ અથવા વ્યવસ્થાની જગા ધરાવવા માટે વ્યાખ્યાયિત કરેલી વ્યક્તિઓની યાદી.

૧- તમામ કારખાનાં

મેનેજર, મદદનીશ મેનેજર, મજૂર અધિકારી, કલ્યાણ અધિકારી, ખાતાકીય વડાઓ અને મદદનીશ ઈજનેર અને પ્રમાણિત મદદનીશો, વીજળી ઈજનેર, મુખ્ય સ્ટોરકીપર અને મદદનીશો, બોઈલર સારંગ અથવા બોઈલરની બેટરી જેના ચાર્જમાં હોય અને જેમને માત્ર દેખરેખનું કામ કરવાનું હોય તેવા બોઈલર એટેન્ડન્ટો, ટેકનિકલ નિષ્ણાતો, યંત્રોદ્યોગ શાસ્ત્રીઓ (ટેકનોલોજિસ્ટ).

૨- એન્જિનિયરીંગ વર્કશોપ

ફોરમેન, ઈન્સપેક્ટરો, ચાર્જમેન, વર્કશોપ ઓવરસિઅરો, (ઉપરની “૧. તમામ કારખાનાં” એ યાદીમાં જણાવેલી વ્યક્તિઓ ઉપરાંત).

૩- કાંતણ અને વણાટની મિલો

ઈજનેરી ખાતું

ફોરમેન મિકેનિકસ.

કાંતણ ખાતું.

જોબરો અથવા મુકાદમો, પેટ્રોલમેન.

(નોંધ.- કાંતણ ખાતામાં, આ નિયમોના હેતુ માટે બ્લોઈંગ, કાર્ડિંગ અને ફેમ ખાતાનો પણ સમાવેશ થાય છે એમ ગણાશે.)

વણાટ ખાતું.

જોબરો, ઓવરસિઅરો અથવા મુકાદમો, પેટ્રોલમેન.

(નોંધ.- વણાટ ખાતામાં, આ નિયમોના હેતુ માટે વાઈન્ડીંગ, વાર્પિંગ અને સાઈઝીંગના પ્રાથમિક ખાતાનો પણ સમાવેશ થાય છે એમ ગણાશે.)

ડાઈંગ, બ્લીચીંગ, ફોલ્ડીંગ, કેલેન્ડરીંગ અને કલોથ પ્રિન્ટિંગ ખાતા.

જોબરો, ઓવરસિઅરો અથવા મુકાદમો, (ઉપરની “૧. તમામ કારખાનાં” એ યાદીમાં જણાવેલી વ્યક્તિઓ ઉપરાંત)

૯૦. ખાનગી જગા અથવા દેખરેખ અથવા વ્યવસ્થાની જગા ધારણ કરતી વ્યક્તિઓની યાદી રાખવા બાબત.- કારખાનામાં ખાનગી જગા અથવા દેખરેખ અને વ્યવસ્થાની જગા ધારણ કરતી તમામ વ્યક્તિઓનાં નામ અને હોદ્દો દર્શાવતી યાદી દરેક કારખાનામાં રાખવી જોઈશે.

૯૧. અમુક પુખ્ત વયના કામદારોને માફી આપવા બાબત.- આ નિયમ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ ૩માં નિર્દિષ્ટ કરેલા કારખાનામાં, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૪માં નિર્દિષ્ટ કરેલા કામે લગાડેલા પુખ્ત વયના કામદારોને, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૬માં નિર્દિષ્ટ કરેલી, શરતો, હોય તો તેને અધીન રહીને, કોલમ ૫માં નિર્દિષ્ટ કરેલી કલમોની જોગવાઈમાંથી માફી આપવામાં આવશે :

પરંતુ

(ક) કોઈપણ પુખ્ત વયની સ્ત્રી કામદારને, કોઈપણ દિવસે નવ કરતાં વધુ કલાક સુધી કામ કરવાનું ફરમાવવું જોઈશે નહિ અથવા કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.

(ખ) તાકીદનું મરામતનું કામ હોય તે સિવાયની બાબતમાં :-

(૧) કોઈ પણ પુખ્ત વયના પુરૂષ કામદારને, કોઈપણ દિવસે દસ કલાક કરતાં વધુ કલાક સુધી કામ કરવાનું ફરમાવવું જોઈશે નહિ અથવા કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ;

(૨) કોઈ પણ પુખ્ત વયના પુરૂષ કામદારને, કોઈપણ ત્રિમાસમાં અઠવાડિયામાં પચાસ કલાક કરતાં વધુ સમય સુધી ઓવરટાઈમ કામ કરવાનું ફરમાવવું જોઈશે નહિ અથવા કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.

(૩) દરેક પુખ્ત વયના પુરૂષ કામદાર માટે કામનો સમય એવી રીતે ગોઠવવો જોઈશે કે જેથી તેના આરામ માટેના સમય સહિત, તે સમય કોઈપણ દિવસમાં બાર કલાક કરતાં વધુ સમય સુધી લંબાય નહિ.

વધુમાં પેટા-ખંડો (૧) અને (૩) થી મૂકેલાં નિયંત્રણો, અનુસૂચિની નોંધો ૮, ૧૦ થી ૩૭ (૧), ૩૬ (૧), ૪૬ અને ૫૩માં દર્શાવેલ જે પાળીનો કામદાર ફરજ પર હાજર થયો ન હોય તેવા કામદારની ગેરહાજરીમાં ત્યાર પછીની આખી પાળીમાં અથવા પાળીના ભાગમાં કામ કરવા દેવામાં આવે તેવા પાળીના કામદારના કિસ્સામાં લાગુ પડશે નહિ.

અનુસૂચિ
(જુઓ નિયમ ૯૧)

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	૬૪(૨)(ક) અને ૬૪ (૩)	તમામ કારખાનાં	તાકીદનું મરામતનું કામ (તાકીદની મરામત એટલે અંડરટેકિંગના સામાન્ય કામકાજને વધુ ખલેલ ન પહોંચે તે માટે જરૂરી હોય તેટલું જ કામ જે યંત્ર અથવા પ્લાન્ટ ઉપર કરવાનું હોય.)	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧	(ક) આમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય અન્યથા ઈન્સપેક્ટર તાકીદના મરામતના કામ અંગે વ્યક્તિઓને નોકરીએ રાખવાની લેખિત પરવાનગી ન આપે, તો વ્યવસ્થાપકોએ- (૧) તાકીદનું મરામતનું કામ શરૂ કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર, તે તાકીદના મરામતના કામનો પ્રકાર અને તે મરામત કરવામાં આશરે કેટલો સમય લાગશે તે ટૂંકમાં જણાવતી એક લેખિત નોટિસ ઈન્સપેક્ટરને મોકલવી જોઈશે, અને (૨) તાકીદનું મરામતનું કામ ચાલુ હોય તે દરમિયાન, જેમણે કોઈપણ દિવસે કારખાનામાં નવ કલાક કરતાં વધુ કામ અથવા અગાઉના અઠવાડિયામાં ૪૮ કલાક કરતાં વધુ કામ કર્યું હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓના નામો દર્શાવતું પત્રક દર અઠવાડિયે મોકલવું જોઈશે. આવા પત્રકમાં અઠવાડિયાના દરેક દિવસે કુલ કેટલા કલાક કામ કર્યું તે પણ દર્શાવવું જોઈશે. (ખ) કારખાનામાં “તાકીદની મરામત” તરીકે ચાલતું કોઈપણ કામ અથવા ચાલવાનો સંભવ હોય તેવું કોઈપણ કામ, ઈન્સપેક્ટરના અભિપ્રાય મુજબ “તાકીદની મરામત” ન હોય, તો ઈન્સપેક્ટરે મેનેજરને તે મતલબનો હુકમ બજાવવો જોઈશે અને મેનેજરે તે કામની બાબતમાં કોઈપણ કામદારને કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૬ની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરીને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ અને કલમ ૬૧નું પાલન કરવું જોઈશે.
૨,	૬૬(૧)(ખ), ૬૪(ઝ) અને ૬૧(૩)	જેમાં પ્રક્રિયાઓ સતત થતી હોય તે સિવાયના તમામ કારખાનાં	(૧) એન્જિન અને બોઈલરો ઉપર કામ કરતા તમામ કામદારો (૨) ઈલેક્ટ્રિકલ મોટરો અને	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧	(ક) આવા કામદારોને કારખાનાની લાગલાગટ ચાર કાયદેસરની રજાના દિવસોમાં આવતી દરેક મુદતમાં ઓછામાં ઓછા બે રજાના દિવસો આપવા જોઈશે અને બીજા બે અઠવાડિક રજાના દિવસોમાં કોઈપણ દિવસે છ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
			તેની સાથે સંકળાયેલા સ્વિચ ગિઅર ચાલુ કરતા, બંધ કરતા (અટકાવતા) અને તે નિભાવતા કામદારો (૩) ખાતાકીય ઓઈલર (તેલવાળા ઓ) દ્વારા કરવામાં આવતું કામ		(ખ) કલમ ૫૨-થી ફરમાવેલી નોટિસ ઈન્સપેક્ટરની કચેરીમાં પહોંચાડવી જોઈશે અને તેમાં (તે નોટિસમાં) કયા દિવસોએ રજા આપવામાં આવશે તે દર્શાવવું જોઈશે. (ગ) આવું કામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા તમામ કામદારોને ખોરાક અને આરામ માટેનો સમય આપવો જોઈશે. (ઘ) કોઈપણ કામદારને કોઈ એક અઠવાડિયામાં ૫૪ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ, અને (ચ) કલમ ૬૨ હેઠળ રાખવાના રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાં, એવા દરેક કામદારોને કેટલી મુદત સુધી કામ કરવાનું ફરમાવી શકાય તે મુદતની પૂરેપૂરી વિગતો ખરી રીતે દર્શાવવી જોઈશે; રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાંની નોંધો અદ્યતન હોવી (રાખવી) જોઈશે.
૩	૬૪(૨)(ગ) અને ૬૧(૩)	તમામ કારખાનાં	પ્રકાશને લગતાં, હવાની અવરજવરને લગતાં અને ભેજ ઉત્પન્ન કરવાને લગતાં સાધનો (ઉપકરણો) પર ફાઈવરો દ્વારા કરવામાં આવતું કામ	કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧	(ક) આવું કામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા તમામ કામદારોને ખોરાક અને આરામ માટેનો સમય આપવો જોઈશે. (ખ) કલમ ૬૨ હેઠળ રાખવાના રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાં, એવા દરેક કામદારોને કેટલી મુદત સુધી કામ કરવાનું ફરમાવી શકાય તે મુદતની પૂરેપૂરી વિગતો ખરી રીતે દર્શાવવી જોઈશે; રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાંની નોંધો અદ્યતન હોવી (રાખવી) જોઈશે.
૪	(૧) ૬૪(૨)(ગ) અને ૬૪(૩)	તમામ કારખાનાં	પંપમેન દ્વારા કરવામાં આવતું કામ	કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧	કલમ ૬૨ હેઠળ રાખવાના રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાં, એવા દરેક કામદારોને કેટલી મુદત સુધી કામ કરવાનું ફરમાવી શકાય તે મુદતની પૂરેપૂરી વિગતો ખરી રીતે દર્શાવવી જોઈશે; રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાંની નોંધો અદ્યતન હોવી (રાખવી) જોઈશે.
	(૨) ૬૪(૨)(ગ) અને ૬૪(૩)	૩ કાંતવાની અને વણવાની મિલો	બ્લો રૂમના ધૂમાડિયાં સાફ કરવાનું કામ	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૬	(ક) કોઈપણ કામદારને કોઈ એક અઠવાડિયામાં એકાવન કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ. (ખ) કોઈપણ કામદારને કામનો એકંદર સમય સાડા દસ કલાક કરતાં વધી જાય તે રીતે કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ, સિવાય કે ઈન્સપેક્ટરને આગળથી

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
					જણાવેલ હોય તેવા અઠવાડિયામાં એક દિવસે બાર કલાક કરતાં વધી ન જાય તેટલું કામ લઈ શકાશે.
૫	(૧) ૬૪(૨) (ખ)	કારખાનાના કપડાં રંગવાના (ડાઈંગ) તથા બ્લીચીંગ ખાતા	ફાયરમેન દ્વારા કરવામાં આવતું કામ	કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬	દરેક કામદારને દરરોજ, રોજના કામના કલાક સાડા આઠ કલાક કરતાં વધુ હોય, તો ખોરાક અને આરામનો કુલ સમય એક કલાક આપવો જોઈશે અથવા જો કામના કલાક સાડા આઠ કલાક કરતાં વધુ ન હોય, તો અડધો કલાક આપવો જોઈશે અને કલમ ૬૨ અનુસાર રાખવાના રજિસ્ટર અથવા હાજરી પત્રકમાં દરેક કામદારના કામની મુદત ખરી રીતે જણાવવી જોઈશે.
	(૨) ૬૪(૨)(ખ)	કપડાં છાપવાનાં કારખાનાં અથવા કપડાં છાપવાનું કામ, પ્રિસિંકીંગ	મુખ્ય કામના પ્રાથમિક અથવા પૂરક પ્રકારના કામો	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૬	- એજન -
		ટ્રીટમેન્ટ, ફિનિશિંગ અને મર્સરાઈઝિંગ કરતાં ખાતાં અથવા કારખાનાં			
૬	૬૪(૨)(ખ)	કપડાં છાપવાનાં કારખાનાં અથવા કારખાનાનાં ખાતાં અને કારખાનાનાં બ્લીચીંગ, ફિનિશિંગ, મર્સરાઈઝિંગ અને સનફોરાઈઝિંગ ખાતાં	તમામ કામો	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ મુદતની ન હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવા જોઈશે.
૭	૬૪(૨)(ખ)	૩ કાંતવાની અને વણવાની મિલો સિવાયનાં તમામ કારખાનાં	(ક) ઓઈલર (તેલવાળાઓ) દ્વારા કરવામાં આવતું કામ (ખ) મિકેનીક (મશીન) શોપ, લુહારખાનાં અથવા	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૬	આ માફી- (૧) કામદારોને અથવા જે કારખાનામાં તેઓ કામ કરતા હોય તે કારખાનાને કલમો ૫૨ થી ૫૫ની જોગવાઈઓના અમલમાંથી માફી આપવામાં આવેલ હોય, ત્યારે બોઈલરથી કરવામાં આવતા કામને; અને (૨) મિકેનીક (મશીન) શોપમાંના,

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
			ફાઉન્ડ્રીઓમાંનું મુખ્ય કામનું પૂરક કામ હોય ત્યાં સુધી તેવું કામ		એન્જિનિયરીંગ વર્કશોપના લુહારખાના અથવા ફાઉન્ડ્રીના ભાગમાંના કામને અથવા ફક્ત લુહારખાના અથવા ફાઉન્ડ્રી તરીકે જ વપરાતાં હોય તેવાં લુહારખાનાં અથવા ફાઉન્ડ્રીને, લાગુ પડશે નહિ.
૮	૬૪(૨)(ઘ), ૬૩(૩), ૬૪(૪)	ઓઈલ ઈન્સ્ટોલેશન્સ	કામદારો દ્વારા પમ્પીંગના કામના સંબંધમાં કરવામાં આવે તે કામ	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧	(ક) આવું કામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવી હોય તેવા તમામ કામદારોને ખોરાક અને આરામ માટેનો સમય આપવો જોઈશે. (ખ) દરેક કામદારને, રાત્રે ૧૦.૦૦ વાગ્યા પછી ચાલુ રહેલા પમ્પીંગનું કામ પૂરું થયા પછી, તે કામ કર્યા બદલ, ઓછામાં ઓછો લાગલાગટ ચોવીસ કલાકનો આરામનો સમય આપવો જોઈશે.
૯	૬૪(૨)(ખ)	ઓઈલ ટેન્ક ઈન્સ્ટોલેશન	ફર્નેસ મેન અને ફાયર મેન દ્વારા કરવામાં આવતું કામ	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૬	-
૧૦	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	આઠ કલાક કરતાં વધુ ન હોય તેવી દરેક પાળીમાં કામદારોને નોકરીએ રાખતા હોય તેવા કોઈપણ રીતે વીજળી ઉત્પન્ન કરતાં જાહેર વીજળી પુરવઠાનાં કારખાનાં અને પોતાના ઉપયોગ માટે કોઈપણ રીતે વીજળી ઉત્પન્ન કરતાં હોય તેવા રૂમો અને બોઈલર ખાતા	(૧) પ્રાઈમ મુવર્સ અને ઓફિસિઅરી, જનરેટરો, ટ્રાન્સફોર્મરો અને સ્વિચ ગિઅર ચલાવવાનું તથા નિભાવવાનું કામ. (૨) ઓઈલર અને ઓફિસિઅરી સ્વિચ ગિઅર ચલાવવાનું તથા નિભાવવાનું કામ. (૩) ઓઈલર અને ઓફિસિઅરી ચલાવવાનું તથા નિભાવવાનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	(ક) આઠ કલાકથી વધુ મુદતની ન હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે. (ખ) જે કામદાર ફરજ પર હાજર થયો ન હોય તે કામદારની ગેરહાજરીમાં, પાળીના કામદારને ત્યાર પછીની સમગ્ર પાળી અથવા તેના ભાગમાં કામ કરવાની છૂટ આપી શકાશે, પરંતુ કામદારની તે પછીની પાળી, જે પાળીમાં તે કામદાર જતો હોય તે પાળી પૂરી થયાના (નિર્દિષ્ટ કરેલા) સમય પછી ૧૬ કલાકની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં શરૂ થવી જોઈએ નહિ. (ગ) કોઈપણ કામદારને કોઈ એક અઠવાડિયામાં ૫૬ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ, સિવાય કે જ્યારે તેને ઉપરની શરત (ખ) મુજબ કામે રાખેલ હોય, પરંતુ તેને કોઈ એક અઠવાડિયામાં ચોસઠ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ. (ઘ) આવા કામદારોને કારખાનાની લાગલાગટ ચાર કાયદેસરની રજાના દિવસોમાં આવતી દરેક મુદતમાં ઓછામાં ઓછા બે રજાના દિવસો આપવા જોઈશે

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧૧	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	વીજળી મેળવતા સ્ટેશનો અને સબ-સ્ટેશનો અથવા કારખાનાના ઉપયોગ માટે વીજળી શક્તિ મેળવનાર અને તેની વહેંચણી કરનાર કોઈપણ કારખાનું અથવા તેનું ખાતું.	ટ્રાન્સફોર્મરો અને તેની ઓકિંગલિઅરીઓ, વીજળી મેળવતા અને તેની વહેંચણી કરતા સ્વિચ ગિઅર, લાઈટિંગ એરેસ્ટરો, સિંકોનસ અને બીજા કન્ડેન્સરો અને રોટરી અને સ્ટેટિક કન્ડેન્સરો ચલાવવાનું અને નિભાવવાનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૨	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	વિદ્યુત સંગ્રાહકો (એક્યુમ્યુલેટર) ચાર્જ કરતાં કારખાનાં અથવા કારખાનાનાં ખાતાં.	વિદ્યુત સંગ્રાહકો (એક્યુમ્યુલેટર) ચાર્જ કરવા સંબંધી કામો.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૩	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	ડિસ્ટિલરીઝ	જુદા જુદા પદાર્થોમાંથી ખાંડ કાઢવાનું, શેરડીના રસને ખમીર (આથો) ચડાવવાનું (આણવાનું) અને ખમીર (આથો) ચડાવેલા (આણેલા) રસના કચરાને ગાળવાનું કામ.	-એજન-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૪	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	ખાંડના કારખાનાં	શેરડી સ્વીકારવાના અને તેનું વજન કરવાના કામથી શરૂ થતાં અને ખાંડને કોથળામાં ભરવાના કામથી પૂરા થતાં કામો.	-એજન-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૫	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	રાસાયણિક કારખાનાં	જેમાં સતત પ્રક્રિયાઓ થતી હોય તેવા તમામ કામો.	-એજન-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧૫૬	૬૪(૨)(ઘ) અને ૬૪(૪)	રેયોન અને તેના જેવી બીજી મેન મેઈડ ફાઈબર ફેક્ટરી	જેમાં સતત પ્રક્રિયાઓ થતી હોય તેવા તમામ કામો, જેમાં પ્રાથમિક વણાટ કામના કારખાનાંનો પણ સમાવેશ થશે.	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૬.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪(૪)	જમાવેલા વનસ્પતિજન્ય તેલનાં કારખાનાં.	શુદ્ધ કરવાની, હાઈડ્રોજન ઉત્પન્ન કરવાની, હાઈડ્રોજીનેટ કરવાની, વાસરહિત કરવાની પ્રક્રિયાઓનું કામ તેમજ પ્રાણવાયુ (ઓક્સિજન)ને સિલિન્ડરમાં દબાણથી ભરવાનું પણ કામ.	-એજન્ટ-	-એજન્ટ-
૧૭.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	મેન્ગેશિયમ ક્લોરાઈડના કારખાનાં.	સંઘટન કરવાની પ્રક્રિયા (કોન્સન્ટ્રેટિંગ પ્રોસેસ)નું કામ	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૮.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	જાહેર પમ્પીંગ અને કોમ્પ્રેસર સ્ટેશનો.	તમામ કામ.	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૧૯.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	રેલવેના ટ્રેઈન ગેસ લાઈટિંગ (કારખાનાં).	એજન્ટ.	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૦.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	રેલવે વર્કશોપના વોટર સપ્લાય પમ્પીંગ કારખાનાં.	તમામ કામ	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૧.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	ભરફનાં કારખાનાં.	એન્જિન અને કોમ્પ્રેસર ડ્રાઈવરો અને તેલવાળાઓ અને સહાયકનું કામ.	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૨.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	ફાબોલિક એસિડ ગેસ વર્કસ.	ફાયર મેન, પમ્પ મેન, પ્લાન્ટ ડ્રાઈવરો, તેલવાળાઓનાં કામ અને સિલિન્ડરો ભરવાનું કામ.	-એજન્ટ-	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૨ ક.	૬૪ (૨) (ખ)	ફાબોલિક એસિડ ગેસ વર્કસ.	આગ બુઝાવનાર (ફાયરમેન)નું બોઈલર ચાલુ કરવાનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૫.	પ્લાન્ટ બંધ કર્યા પછી તેને ફરી શરૂ કરવામાં આવે ત્યારે આ માફીનો લાભ માત્ર એક દિવસ માટે જ લઈ શકાશે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૨૩.	૬૪ (૨) (ઘ)	કાર્બોલિક એસિડ ગેસ અને સોલિડિફિકેશન વર્કસ.	બ્લોકસના પેકિંગ કરવા સિવાયનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૪.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	ઓકિસજનનાં કારખાનાં.	એન્જિન અને પ્લાન્ટ ડ્રાઇવરોનું, તેલવાળાઓનું અને સિલિન્ડરો ભરવાનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૫(૧).	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	અશુદ્ધ ખનિજ તેલ શુદ્ધ કરવાના કારખાનાં.	(ક) જેમાં સતત પ્રક્રિયાઓ થતી હોય તેવા કામની સાથે સંકળાયેલા પ્લાન્ટ ઓપરેશન્સ, લેબોરેટરી ટેસ્ટર્સ અને પૃથક્કરણ, નિભાવ અને સાધનો માટેનો સતત પ્રક્રિયા સાથે સંકળાયેલો- કર્મચારી વર્ગ, ડ્રેસર્સ અને નમૂના લઈ જનારાઓનાં કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
(૨)	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૩)		(ખ) ટાંકીઓ ખાલી કરવા અને ભરવા માટે રોકવામાં આવેલા કામદારો કરે તે કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧.	(૧) તેવા કામ પર કામ કરવાની પરવાનગી આપી હોય તેવા તમામ કામદારોને ખોરાક અને આરામ માટેનો સમય આપવો જોઈશે; (૨) કલમ ૬૧ હેઠળની માફીનો લાભ ફક્ત કામ ચાલુ હોય તે દરમિયાન જ લઈ શકાશે; અને (૩) પમ્પીંગનું કામ કરવાની પરવાનગી આપેલી હોય તેવા કામદારોની સંખ્યા સહિત તેવા પમ્પીંગના કામની નોટિસ, આવું કામ શરૂ થયા પછી, જેમ બને તેમ જલદી ઇન્સ્પેક્ટરને મોકલવી જોઈશે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
(૩)	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)		(ગ) સેફ્ટી ઓપરેટરો કરે તે કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧.	
૨૬.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	કોલ ગેસનાં કારખાનાં.	રીટર્ટ હાઉસમાંનું અને વોટર ગેસ પ્લાન્ટ ઉપરનું તમામ કામ. કોલસા ઠાલવવાનું, કોલસા પૂરવાનું અને કોક કાઢી નાખવાનું, ચાર્જના પુરુષ મજૂર વર્ગનું કામ. સાઈફોન બોઈલરો, સ્ટેશન મીટરો અને ગવર્નરો ઉપરનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૭.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	હાઈડ્રોલિક પમ્પિંગ સ્ટેશનો.	તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૮.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	આઠ આઠ કલાકની ત્રણ પાળીની પદ્ધતિથી કામ કરતાં કાગળ, કાર્ડ-બોર્ડ અને સ્ટ્રો-બોર્ડનાં કારખાનાં.	ચોપર્સ, ડાઈઝેસ્ટર્સ, નીડર્સ, સ્ટ્રેઈનર્સ, અને વોશર્સ, બોટર્સ, કાગળ બનાવવાના ચંત્રો, પમ્પિંગ પ્લાન્ટ રીલર્સ અને કટર્સ પર પુખ્ત વયના પુરુષ કામદારો કરે તે કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૨૯.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	સિમેન્ટનાં કારખાનાં અને એસ્બેસ્ટોસ સિમેન્ટનાં કારખાનાં.	જેમાં સતત પ્રક્રિયા થતી હોય તે કારખાનું (યુનિટ) ઉપરનું તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૩૦.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	ગિલસરીનનાં કારખાનાં.	જેમાં સતત પ્રક્રિયા થતી હોય તે કારખાનું (યુનિટ) ઉપરનું તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૩૧.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	ડેકસ્ટ્રીન બનાવવાનાં કારખાનાં.	જેમાં સતત પ્રક્રિયા થતી હોય તે કારખાનું (યુનિટ) ઉપરનું તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૩૨.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	એસિટિલીનનાં કારખાનાં.	ગેસ ઉત્પન્ન કરવાનું અને સિલિન્ડરો ભરવાનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૩૩.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	આઠ કલાકની પાળી કરતાં સ્ટાર્યના કારખાનાં.	એન્જિનિયરીંગ ખાતું અને વર્કશોપ સિવાયનું તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૩૪.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	પોટેસિયમ ક્લોરેટનાં કારખાનાં.	સેલ રૂમનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૩૫.	(૧) ૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	લોહમય અને બિન-લોહ (ફેરસ અને નોન-ફેરસ) ધાતુનાં કારખાનાં.	ભઠ્ઠીનાં તમામ કામો.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
	(૨) ૬૪ (૨) (ઘ)	-એજન- ધાતુનાં કારખાનાં.	હોટ રોલીંગ.	કલમ ૫૫.	આઠ કલાક કરતાં વધુ સમયની ન હોય તેવી પાળી પર કામદારોને કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
૩૬.	(૧) ૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪) (૨) ૬૪ (૨) (ઘ)	સોડિયમ અને પોટેસિયમ બાઈકોમેટનાં કારખાનાં.	ભઠ્ઠીનું અને ક્રીસ્ટલાઈઝર્સનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે આઠ કલાક કરતાં વધુ સમયની ન હોય તેવી પાળી પર કામદારોને કામ કરવા દેવામાં આવશે.
૩૭.	-એજન-	તેલની મિલો.	જેમાં સતત પ્રક્રિયાઓ થતી હોય તે તમામ કામ.	-એજન-	-એજન-
૩૮.	(૧) ૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪) (૨) ૬૪ (૨) (ઘ)	લોટ દળવાની ઘંટીઓ.	તમામ કામ.	-એજન-	આઠ કલાક કરતાં વધુ સમયની ન હોય તેવી પાળી પર કામદારોને કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
૩૯.	(૧) ૬૪ (૨) (ઘ) (૨) ૬૪ (૨) (ગ)	ગોળનાં કારખાનાં. -એજન-	શેરડી પીલવાના કારખાનામાં કામદારો જે કામ કરે તે. શેરડી પીલવા સિવાયનું બીજું તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૬. કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧.	-એજન- શેરડી પીલનારાના કામના કલાકો દર્શાવતી એક નોટિસ કારખાનામાં પ્રદર્શિત કરવી જોઈશે અને તેની એક નકલ ઈન્સ્પેક્ટરને મોકલવી જોઈશે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૪૦.	૬૪ (૨) (ઘ)	સિમેન્ટ ટાઈલ્સનાં કારખાનાં.	ટાઈલ્સ સાફ કરવાનું કામ.	કલમો ૫૧ અને ૫૨.	(ક) કોઈપણ કામદારને અઠવાડિક રજાના કોઈપણ દિવસે ચાર કલાકથી વધુ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. (ખ) કોઈપણ કામદારને અઠવાડિક રજાના લાગલાગટ દિવસે કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. (ગ) કોઈપણ કામદારને કલમ ૫૧માં ઠરાવેલા અઠવાડિક કામના કલાકોની મર્યાદા કરતાં વધુ કામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ, જ્યારે અઠવાડિયા દરમિયાન ઉપરની શરત (ક) મુજબ કામદાર અઠવાડિક રજાના દિવસે કામ કરતો હોય અને જ્યારે તેના કામના કુલ કલાકો, અઠવાડિક એક રજા ઉપર કામના ૪ કલાક કરતાં વધારે ન હોય તેવી સંખ્યા દ્વારા કલમ ૫૧માં ઠરાવેલી અઠવાડિક મર્યાદા વધારી આપી હોય.
૪૧.	૬૪ (૨) (ઘ) અને (૬૪)૪	કાચનાં કારખાનાં.	પેકિંગ કામ અને એન્જિનિયરીંગ ખાતાના કામ સિવાય તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪ અને ૫૬.	નંબર ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે.
૪૨.	૬૪ (૨) (ઘ)	ઓગાળવાના (સ્મેલ્ટિંગ) અને શુદ્ધ કરવાનાં (રીફાઈનીંગ) કારખાનાં.	(૧) ગાળવાની ભઠ્ઠી ઉપરનું કામ. (૨) ઇલેક્ટ્રોલિટિક શુદ્ધ કરવાના કારખાનામાં સતત ચાલતી પ્રક્રિયા.	કલમ ૫૫.	(ક) કામદારોને આઠ કલાક કરતાં વધુ ન હોય તેવી પાળી પર કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. (ખ) જે કામદાર ફરજ પર હાજર થયો ન હોય તે કામદારની ગેરહાજરીમાં, પાળીના કામદારને ત્યાર પછીની સમગ્ર પાળી અથવા તેના ભાગમાં કામ કરવાની છૂટ આપી શકાશે, પરંતુ પાળીના કામદારની તે પછીની પાળી, જે પાળીમાં તે કામદાર જતો હોય તે પાળી પૂરી થયાના (નિર્દિષ્ટ કરેલા) સમય પછી ૧૬ કલાકની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં શરૂ થવી જોઈશે નહિ.
૪૩.	૬૪ (૨) (ખ)	ફિલ્મ સ્ટૂડિઓ.	તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૪ અને ૫૬.	-
૪૪.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪).	રબર ટાયરનાં કારખાનાં.	ક્યોરીંગ કરવાની તમામ પ્રક્રિયાઓ. ઉપરના તમામ કામ.	કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬.	(ક) કામદારોને આઠ કલાક કરતાં વધુ ન હોય તેવી પાળી પર કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. (ખ) જે કામદાર ફરજ પર હાજર થયો ન હોય તે કામદારની ગેરહાજરીમાં, પાળીના કામદારને ત્યાર પછીની સમગ્ર પાળી

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
					અથવા તેના ભાગમાં કામ કરવાની પરવાનગી આપી શકાશે, પરંતુ પાળીના કામદારની તે પછીની પાળી, જે પાળીમાં તે કામદાર જતો હોય તે પાળી પૂરી થયાના (નિર્દિષ્ટ કરેલા) સમય પછી ૧૬ કલાકની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં શરૂ થવી જોઈશે નહિ.
૪૫.	૬૪ (૨) (ઘ)	ઓરિનન્સ (યુદ્ધસરંજામ સામગ્રીના) કારખાનાં.	મેલ્ટીંગ શોપ, સ્વાફે જીલીંગ ફર્નિસ, ગેસ ઉત્પાદકો, ઈલેક્ટ્રિકલ સબ-સ્ટેશન અને પાણી અને વીજળી વહેંચણી ખાતાનાં કામ.	કલમ ૫૫	સામાન્ય રીતે કામદારોને છ કલાકની ત્રણ પાળી પર કામ કરવા દેવામાં આવશે.
૪૬.	૬૪ (૨) (ઘ)	સાબુનાં કારખાનાં.	સાબુ ઉકાળવાના તાવડા અને સાબુ સૂકવવાના તાવડા પરનાં કામો.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકના સમયગાળા કરતાં વધુ હોય તેવી પાળી પર કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
૪૭.	૬૪ (૨) (ઘ)	માટીની વસ્તુઓ બનાવવાના કારખાનાં.	(૧) ભઠ્ઠી ઉપરના આગવાળાના કામો. (૨) ભૂગર્ભ ભઠ્ઠી પરના કામ.	કલમ ૫૫	(ક) આઠ કલાકના સમયગાળા કરતાં વધુ હોય તેવી પાળી પર કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. (ખ) કોઈપણ કામદારને અઠવાડિક રજાના લાગલાગટ દિવસે કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ.
૪૮.	૬૪ (૨) (ઘ)	ઈંટના કારખાના.	ભઠ્ઠી ઉપરના આગવાળાઓનાં કામો	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૪૯.	૬૪ (૨) (ઘ)	પ્લાસ્ટીકનાં કારખાના.	પ્લાસ્ટીક ઈન્જેક્શન મશીન પરનું કામ.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૫૦.	૬૪ (૨) (ઘ)	ફાર્માસ્યુટિકલ કારખાના.	સતત પ્રક્રિયાઓ થતી હોય તે તમામ કામ.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૫૧.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	સિનેમેટોગ્રાફિક ફિલ્મની પ્રક્રિયાનાં કારખાના.	ડેવલપીંગ અને ધોવાની ક્રિયાનાં કામો.	કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬ કલમ ૫૫	નંબર ૪૪માંની નોંધ પ્રમાણે. દરેક કામદારને, 'રોજના કામના કલાક સાડા આઠ કલાક કરતાં વધુ હોય, તો ખોરાક અને આરામનો કુલ સમય એક કલાક આપવો જોઈશે અથવા જો કામના કલાક સાડા આઠ કલાક કરતાં વધુ ન હોય, તો દરેક કામદારને દરરોજ અડધો કલાક આપવો જોઈશે અને કલમ ૬૨ (૨) અનુસાર નિભાવેલ રજિસ્ટરમાં અથવા હાજરી પત્રકમાં તેની નોંધ કરવી જોઈશે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
	કલમ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૫૨.	૬૪ (૨) (ગ)	તમામ કારખાના.	ટેલિફોન ઓપરેટરો.	કલમો ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬	કોઈપણ કામદારને એક અઠવાડિયામાં ૫૬ કલાક કરતાં વધુ સમય કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૫૩.	૬૪ (૨) (ઙ)	વર્તમાનપત્ર છાપવાના છાપખાના (ન્યૂઝ પેપર પ્રિન્ટિંગ પ્રેસ)	(ક) દૈનિક વર્તમાનપત્ર સંબંધી તમામ કામ. (ખ) સાપ્તાહિક વર્તમાનપત્ર સંબંધી તમામ કામ.	-એજન-	(ક) સાપ્તાહિક વર્તમાનપત્ર પ્રસિદ્ધ થવાની તારીખ પહેલાંના બે દિવસ માટે હોય તે સિવાય ઓવરટાઈમ કરવા દેવો જોઈશે નહિ. (ખ) જ્યારે યંત્ર સામગ્રી બંધ પડી જાય ત્યારે છાપખાનાના માત્ર તે વિભાગમાં જ આ નોંધ હેઠળની માફીનો લાભ મળશે.
૫૪.	૬૪ (૨) (ઙ) અને ૬૪ (૩)	તમામ કારખાના.	રેલવેના વેગનો ભરવા અને ખાલી કરવાનું કામ.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫, ૫૬ અને ૬૧.	દરેક કામદારે દિવસના કામ અંતે, તેણે કરેલ કામના કલાકોની કુલ સંખ્યા દર્શાવતી નોંધ આપવી જોઈશે એ શરતે, કલમ ૬૧માંથી માફીનો લાભ મળી શકશે
૫૫.	૬૪ (૨) (ઘ)	કાજુના કારખાના.	તેલ બહાર કાઢવાનું કામ	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૫૬.	૬૪ (૨) (ઘ)	સુતર કાંતણ અને વણાટની મિલો.	એર સાઈઝીંગ મશીન પરનું કામ.	કલમ ૫૫	(૧) -એજન- (૨) કામદારને ખોરાક અને આરામ માટે નિર્દિષ્ટ કરેલ આરામનો સમય આપવો જોઈશે.
૫૭.	૬૪ (૨) (ઘ)	સાયકલ બનાવવાનાં કારખાના.	રંગ અને ઓપ આપવાના (Enamelling) વિભાગમાંનું કામ અને સેમી ઓટોમેટિક પેઈન્ટિંગ પ્લાન્ટમાંનું કામ.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૫૮.	૬૪ (૨) (ખ)	મીઠાઈ (Confectionery) બનાવવાનાં કારખાનાં	નરમ ચોકલેટના સ્વાદ અને સુંગંધવાળા ખાદ્ય પદાર્થ બનાવવાનું અને ચોકલેટ બનાવવાનું કામ.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૫૯.	૬૪ (૨) (ખ)	રસાયણનું ઉત્પાદન કરતાં કારખાનાં.	એક્ટીવેટેડ કાર્બન બનાવવાની પ્રક્રિયા.	કલમો ૫૧, ૫૨, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬	(ક) આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ. (ખ) કોઈપણ દિવસમાં કામનો એકંદર સમય બાર કલાક કરતાં વધુ થાય તેવી રીતે કામદારને કામ કરવા દેવું નહિ અને સતત ચાલતી પ્રક્રિયામાં કામદાર કામ કરતો હોય ત્યારે પાળી રીલીવર ચોક્કસ સમયે હાજર ન રહે અને

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
					<p>તેના બદલામાં બીજી કોઈ વૈકલ્પિક રાહત ગોઠવી ન શકાય, માત્ર તે કિસ્સામાં જ આવી પરવાનગી આપવી જોઈશે.</p> <p>(ગ) કોઈપણ કામદારને કોઈપણ અઠવાડિયામાં ૫૬ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું નહિ, સિવાય કે તેને શરત (ખ) મુજબ કામે રાખ્યો હોય, પરંતુ કોઈપણ એક અઠવાડિયામાં તેને ચોસઠ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.</p> <p>(ઘ) કાયદેસર ચાર લાગલાગટ જાહેર રજાઓ આવતી હોય તેવી દરેક મુદતમાં આવા કામદારોને ઓછામાં ઓછી બે રજાઓ આપવી જોઈશે.</p>
૬૦.	૬૪ (૨) (ખ)	વાસણને ઢોળ ચઢાવવાનાં કારખાના.	વાસણને ઢોળ ચઢાવવાનું કામ.	કલમ ૫૫.	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૬૧.	૬૪ (૨) (ખ)	ઈન્સ્યુલેટેડ વાયર અને કેબલ બનાવવાનાં કારખાના.	વાયર તપાવવાના પ્લાન્ટ, પી.વી.સી. એક્સટ્રુડર અને ચાલુ વલ્કેનાઈઝીંગ પ્લાન્ટ પરનું કામ	કલમો ૫૪, ૫૫ અને ૫૬	<p>(ક) આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.</p> <p>(ખ) તેવાં અઠવાડિયામાં કામ કરવા દેવામાં આવતા તમામ કામદારોને ખોરાક અને આરામ માટેનો સમય આપવો જોઈશે.</p>
૬૨.	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	દૂધ ઉત્પાદન કારખાના.	વેક્યુમ પ્રોસેસથી મલાઈ, માખણ, ઘીનું ઉત્પાદન, ચીઝ, બેબી ફુડ, મિલ્ક પાવડર, કન્ડેન્સ મિલ્ક પાવડર, જુદા જુદા ફેટ કોન્સ્ટ્રેશનના ભાગો, પ્રોટીન સેક્શન અથવા દૂધની બીજી કોઈપણ બનાવટો સાથે સંકળાયેલાં તમામ કામો.	કલમ ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬	<p>(ક) આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો ન હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે.</p> <p>(ખ) જે કામદાર ફરજ પર હાજર થયો ન હોય તે કામદારની ગેરહાજરીમાં, પાળીના કામદારને ત્યારપછીની સમગ્ર પાળી અથવા તેના ભાગમાં કામ કરવાની છૂટ આપી શકાશે, પરંતુ કામદારની તે પછીની પાળી, જે પાળીમાં તે કામકાજ કરવા જતો હોય તે પાળી પૂરી થયાના (નિર્દિષ્ટ કરેલા) સમય પછી ૧૬ કલાકની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં શરૂ થવી જોઈશે નહિ.</p> <p>(ગ) કોઈપણ કામદારને ઉપરની શરતે નોકરીએ રાખ્યો હોય તે સિવાય કોઈ એક અઠવાડિયામાં ૪૮ કલાક કરતાં વધુ સમય કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.</p> <p>(ઘ) તેને કોઈ એક અઠવાડિયામાં ૫૬ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે</p>

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
					નહિ.
૬૩.	૬૪ (૨) (ધ)	થર્મોપ્લાસ્ટીક ફીલામેન્ટ યાર્નમાંથી ક્રિમ્ડ (સ્ટ્રેચ) યાર્નનું ઉત્પાદન કરતાં કારખાના અથવા તેના વિભાગો.	ચાલુ પ્રોસેસ યુનિટોમાંનું તમામ કામ.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો ન હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે.
૬૪.	૬૪ (૨) (ખ), (ધ) અને ૬૪ (૪)	દૂધ બનાવટોના કારખાનાં.	વેક્યુમ પ્રોસેસથી મલાઈ, માખણ, ઘીનું ઉત્પાદન, ચીઝ, બેબી ફુડ, મિલ્ક પાવડર, કન્ડેન્સ મિલ્ક પાવડર, જુદા જુદા ફેટ કોન્સ્ટ્રેશનના ભાગો, પ્રોટીન સેક્શન અથવા દૂધની બીજી કોઈપણ બનાવટો સાથે સંકળાયેલાં તમામ કામો.	કલમ ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને	(ક) આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ. (ખ) જે કામદાર ફરજ પર હાજર થયો ન હોય તે કામદારની ગેરહાજરીમાં, પાળીના કામદારને ત્યારપછીની સમગ્ર પાળી અથવા તેના ભાગમાં કામ કરવાની છૂટ આપી શકાશે, પરંતુ કામદારની તે પછીની પાળી, જે પાળીમાં તે કામકાજ કરવા જતો હોય તે પાળી પૂરી થયાના (નિર્દિષ્ટ કરેલા) સમય પછી ૧૬ કલાકની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં શરૂ થવી જોઈશે નહિ. (ગ) કોઈપણ કામદારને ઉપરની શરતો મુજબ નોકરીએ રાખ્યો હોય તે સિવાય કોઈ એક અઠવાડિયામાં ૪૮ કલાક કરતાં વધુ સમય કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ. (ઘ) તેને કોઈ એક અઠવાડિયામાં ૫૬ કલાક કરતાં વધુ કામ કરવા દેવું જોઈશે નહિ.
૬૫	૬૪ (૨) (ધ)	થર્મોપ્લાસ્ટીક ફીલામેન્ટ યાર્નમાંથી ક્રિમ્ડ (સ્ટ્રેચ) યાર્નનું ઉત્પાદન કરતાં કારખાના અથવા તેના વિભાગો.	સતત ચાલુ રહેતા પ્રોસેસ યુનિટોમાંનું તમામ કામ.	કલમ ૫૬	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો ન હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે.
૬૬	૬૪ (૨) (ધ)	બ્રેડ અને બિસ્કીટ બનાવવાના કારખાના.	સતત ચાલુ રહેતા મશીન ઉપર બિસ્કીટ ચોક્કસ બનાવવાથી માંડીને પેકીંગ કરવા સુધી સંયુક્ત ભઠ્ઠી ધરાવતા બિસ્કીટ બનાવતા મશીન પરનું સતત ચાલુ પ્રક્રિયા કામ.	કલમ ૫૫	આઠ કલાકથી વધુ સમયગાળો ન હોય તેવી પાળીઓમાં કામદારોને કામ કરવા દેવું જોઈશે.

અનુક્રમ નંબર	માફી આપવાનો અધિકાર આપતી અધિનિયમની કલમ	કારખાનાનો વર્ગ	માફી આપેલા કામનો પ્રકાર	કેટલે સુધી માફી આપી તે	શરતો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૬૭	૬૩ (૨) (ગ) અને ૬૪ (૩)	મીઠાનાં કારખાના	મીઠાના ઉત્પાદનમાં રોકાયેલા તમામ કામદારો	કલમ ૫૫, ૫૬ અને ૬૧	(૧) કલમ ૬ની જોગવાઈઓમાંથી માફી, પુખ્ત વ્યક્તિઓ માટેના સમયની નોટિસમાં વિરામ સમયના વિસ્તૃત વિગતવર્ણનને લગતી હોય તેટલે સુધી લાગુ પડશે. (૨) કાર્ય-સમયનો વ્યાપ કોઈપણ દિવસે ૧૨ કલાકથી વધુ હોવો જોઈશે નહિ. તેમના કામના સમયગાળાના ખરેખર આરંભ અને સમાપ્તિ સંબંધી નોંધોને, નમૂના ક્રમાંક ૨૮માં નોંધવી જોઈશે.
૬૮	૬૪ (૨) (ઘ)	તમામ કારખાના.	વોચમેન (ચોકીદાર)	કલમ ૫૧, ૫૪, ૫૫ અને ૫૬	નં. ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે
૬૯	૬૪ (૨) (ઘ) અને ૬૪ (૪)	એરેટેડ વોટર (વાયુમિશ્રિત પાણી) અને બેવરેજસ (પીણા) ઉદ્યોગ	ચિલીંગ પ્લાન્ટ, શુદ્ધિકરણની ક્રિયાઓ (ફિલ્ટર ઓપરેશન), કેસર/અન-કેસર ઓપરેશન અને સીરપની બનાવટને લગતું કામ.	કલમ ૫૧, ૫૨, ૫૪ ૫૫ અને ૫૬	નં. ૧૦માંની નોંધ પ્રમાણે

(નોંધ:- માફી આપેલા કામદારોને ઓવર ટાઈમના કામ માટેના પગારને લગતી કલમ ૫૯ અને નિયમ ૮૫ પરંતુ તે તમામ કારખાનાના મેનેજરોનું
ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ,



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, FEBRUARY 12, 2015/MAGHA 23, 1936

[No. 7

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૫નો ૫/વીબીએન/ ૨૦૧૪/ ૨૫૬૮/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૫નો ૫/વીબીએન/૨૦૧૪/૨૫૬૮/ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, કપરાડા અને જિલ્લા પંચાયત, વલસાડ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	વલસાડ	રોહીયાળ તલાટ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. રોહીયાળ તલાટ ૨. બુરલા	૧. બુરલા	૧. રોહીયાળ તલાટ ગ્રામ પંચાયત ૨. બુરલા ગ્રામ પંચાયત	૧. રોહીયાળ તલાટ (મહેસૂલી ગામ) ૨. બુરલા (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. બી. પઢારિયા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : દક્ષી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૫નો ૬/વીબીએન/૨૦૧૪/૨૫૬૮/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ફકી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૫નો ૬/વીબીએન/૨૦૧૪/૨૫૬૮/ચ :-ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, દાહોદ અને જિલ્લા પંચાયત, દાહોદ સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	દાહોદ	મોટી સારસી જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. મોટી સારસી ૨. વાંદરિયા ૩. નાના વાંદરિયા ૪. ખારીવાવ	૧. વાંદરિયા ૨. નાના વાંદરિયા ૩. ખારીવાવ	૧. મોટી સારસી ગ્રામ પંચાયત ૨. વાંદરિયા ગ્રામ પંચાયત	૧. મોટી સારસી (મહેસૂલી ગામ) ૧. વાંદરિયા (મહેસૂલી ગામ) ૨. નાના વાંદરિયા ૩. ખારીવાવ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

વી. બી. પઢારિયા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૬/બીએચઆરટી/ ૧૦૨૦૧૩/ ૩૩૫૧/વી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Regarding

The Planning Assistant, Class III in the Town Planning and Valuation Department,
Recruitment Rules, 2014.

નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતામાં, આયોજન મદદનીશ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ સંબંધી
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૨.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૬/બીએચઆરટી/૧૦૨૦૧૩/૩૩૫૧/વી :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતું, ગુજરાત રાજ્ય-ની તાબાની સેવામાં, આયોજન મદદનીશ, વર્ગ ૩ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતામાં, આયોજન મદદનીશ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૪ કહેવાશે.
૨. નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતું, ગુજરાત રાજ્ય-ની તાબાની સેવામાં, આયોજન મદદનીશ, વર્ગ ૩ની જગા પરની નિમણૂક
 - (ક) આ નિયમો સાથે જોડેલા એનેક્સર-૧માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની લાયકાતો ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિઓમાંથી સિદ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યક્ષમતાવાળી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે; અથવા
 - (ખ) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.
૩. બઢતીથી અને સીધી પસંદગીથી કરવાની નિમણૂકો, ૧:૩ના પ્રમાણમાં કરવી જોઈશે.
૪. નિયમ ૨માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર, આ નિયમો સાથે જોડેલા એનેક્સર-૨માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેની લાયકાતો ધરાવતો હોવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. જી. ભટ્ટ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

એનેક્સર-૧

(નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતામાં, આયોજન મદદનીશ, વર્ગ ૩ની જગા પર બઢતી માટેની લાયકાતો)

નીચલા સંવર્ગનું (બઢતીના સંદર્ભમાં) નામ	*નીચલા સંવર્ગ (બઢતીના સંદર્ભમાં) માંનો અનુભવ.	પરીક્ષા	અન્ય પરીક્ષા અને તાલીમ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
સર્વેયર, વર્ગ-૩	પાંચ વર્ષ	\$ કોમ્પ્યુટરની જાણકારી માટેની સીસીસી લાયકી પરીક્ષા	સરકાર ઠરાવે તેવી

નોંધ:-

* અનુભવમાં છૂટછાટ.- નિમણૂક આપનાર સત્તામંડળને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિ બઢતી માટે ઉપલબ્ધ નથી અને તેનાથી ઓછી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે, તો તે લેખિતમાં કારણોની નોંધ કરીને, ઉપર કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે-તૃતીયાંશ કરતાં ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી હોય તેવી વ્યક્તિને બઢતી આપી શકાશે.

\$ ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે.

એસ. જી. ભટ્ટ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૨

(નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતામાં, આયોજન મદદનીશ, વર્ગ ૩ની જગા પર સીધી ભરતી માટેની લાયકાતો)

મહત્તમ વયમર્યાદા. *	શૈક્ષણિક લાયકાતો	જાણકારી.		અજમાયશની મુદત.	અજમાયશની મુદત દરમિયાન તાલીમ અને પરીક્ષા.	અન્ય તાલીમ અને પરીક્ષા* &			અન્ય શરતો
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)	(૯)	(૧૦)
૩૦ વર્ષ	** માન્ય યુનિવર્સિટી અથવા સંસ્થાની સિવિલ એન્જિનિયરીંગ અથવા સ્થાપત્ય (આર્કિટેકચર) અથવા આયોજનમાં પદવી.	ગુજરાતી	**** કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી.	એક વર્ષ.	\$ કોમ્પ્યુટરની જાણકારી માટેની સીસીસી લાયકી પરીક્ષા.	& ખાતાકીય પરીક્ષા.	ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા યથાપ્રસંગ, તે બન્ને.	સરકાર દ્વારા ઠરાવે તેવી અન્ય તાલીમ અને પરીક્ષા.	સરકાર દ્વારા ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ઠરાવેલા નમૂનામાં જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરા પાડવા જોઈશે. * ઠરાવેલા નમૂનામાં

નોંધ:-

* વયમર્યાદામાં છૂટછાટ.- ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં કોલમ (૧)માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની ઉપલી વયમર્યાદા હળવી કરી શકાશે.

** “માન્ય યુનિવર્સિટી” એટલે ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટી અથવા તે તરીકે માન્ય થયેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થા.

**** ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની.

\$ ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬થી ઠરાવ્યા પ્રમાણેની.

& આયોજન મદદનીશ, વર્ગ-૩ (ખાતાકીય પરીક્ષા) નિયમો, ૨૦૧૨થી ઠરાવ્યા પ્રમાણેની.

* & સરકારે ઠરાવેલા નિયમો અનુસાર અન્ય પરીક્ષા પાસ કરવાની રહેશે.

એસ. જી. ભટ્ટ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

18-15



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, FEBRUARY 19, 2015/MAGHA 30, 1936

[No. 8

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૫નો ૭/વીબીએન/૨૦૧૧/૨૫૨૫/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૫નો ૭/વીબીએન/૨૦૧૧/૨૫૨૫/ચ :- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, બાયડ અને જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકારે તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૧નો ૧૪૪/વીબીએન/૨૦૧૧/૨૫૨૫/ચ. થી બાયડ તાલુકાની ઓઢા જૂથ ગ્રામ પંચાયતનું, ઓઢા જૂથ ગ્રામ પંચાયત, ટોટુ ગ્રામ પંચાયત, અહમદપુરા ગ્રામ પંચાયત અને અજબપુર ગ્રામ પંચાયત એમ ચાર ગ્રામ પંચાયતોમાં વિભાજન કર્યું હતું;

અને સરકારને અજબપુર ગ્રામ પંચાયતના નામમાં ફેરફાર કરવાનું જરૂરી જણાયું છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ જાહેરનામાના કોલમ ૬માં નિર્દિષ્ટ કરેલ અજબપુર ગ્રામ પંચાયતને બદલે, કલાજીના મુવાડા ગ્રામ પંચાયત જાહેર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજાયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૩૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી-૦૮/૨૦૧૫/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૩૮-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક : જીજી-૦૮/૨૦૧૫/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૩૮ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી, અમલમાં આવે તેમ, સદરહું અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહું સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહું સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ.-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	કેર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ એબવ ગ્રાઉન્ડ ઈન્સ્ટોલેશન (A.G.I.) નંબર : ૧૪ મુ. : કુંભાણા તાલુકો : હારીજ જિલ્લો : પાટણ (ગુજરાત) કેર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ	મુ. : કુંભાણા તાલુકો : હારીજ જિલ્લો : પાટણ (ગુજરાત) કેર્ન (CAIRN) ઈન્ડિયા લિમિટેડ	સરવે નંબર : ૧૩૬, ૧૩૮ ક્ષેત્રફળ : ૫૭૬૦ ચોરસ મીટર.	પૂર્વે : સરવે નંબર : ૧૩૮, ૧૩૫ પશ્ચિમે : સરવે નંબર : ૧૩૭ ઉત્તરે : રસ્તો દક્ષિણે : સરવે નંબર : ૧૨૮

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, FEBRUARY 26, 2015/PHALGUNA 7, 1936

[No. 9

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૮૦/ડીવીપી -૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૫-એલ : તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૧૪ (૨) જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૮૩-ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૫૮૧૬-એલ : તારીખ ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૦૪ / ટીપીએસ -૧૧૨૦૧૩-૪૮૩૪-એલ, તારીખ: ૧૭-૧૨-૨૦૧૪ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

Notification
Under
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૧૭મી નવેમ્બર ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૦/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૫-એલ.-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૮.૦૯.૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૦૫.૦૭.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૩૫/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૨-૪૫૧૫-એલ.હેઠળ તારીખ ૦૫.૦૭.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૦૧-૧ અને ૨૦૧-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રાસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લખવામાં આવેલ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે, અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૮.૦૯.૨૦૦૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૦૨નો ૧૨૯/ડીવીપી-૨૭૨૦૦૧-૧૨૧૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કડી ગામની પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી મ.સ. ક્રમાંક: (આર.એસ.નં.) ૧૧૦૭/૧, ૧૧૦૭/૨, ૧૧૦૭/૩/પી, ૧૧૦૮/૧, ૧૧૦૮/૨, ૧૧૧૩/પી, ૧૧૦૯, ૧૧૧૨/પી, ૧૧૧૧, ૧૧૩૮/૧, ૧૧૩૮/૨, ૧૧૩૮/૩, ૧૧૩૮/૪, ૧૧૩૮/૫/પી, ૧૧૦૪/૪/પી, ૧૧૦૪/૫/પી, ૧૧૩૬/૧, ૧૧૩૬/૨, ૧૧૩૬/૩, ૧૧૩૮, ૧૧૪૦, ૧૧૪૧, ૧૧૪૨/૧, ૧૧૪૨/૨, ૧૧૪૩/૧, ૧૧૪૩/૨, ૧૧૪૫/૧, ૧૧૪૫/૨, ૧૧૫૪, ૧૧૫૧, ૧૦૯૮/પી,

૧૦૯૫/પી, ૧૦૯૪/૧/પી, ૧૦૯૪/૨, ૧૦૯૯/પી, ૧૧૫૫, ૧૧૫૩, ૧૧૫૨, ૧૧૫૦, ૧૧૪૯, ૧૧૪૮, ૧૧૪૬/પી, ૧૧૪૭/પી, ૧૧૬૦/પી, ૧૧૫૯, ૧૧૫૮/પી, ૧૧૫૭/પી, ૧૧૫૬, ૧૦૯૩/૨/પી. વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંચુકત સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૪નો ૧૮૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૫૮૧૬-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૪ (બારડોલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમની”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૬, છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૪૧ની ઉત્તર બાજુ અને છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક ૪૧ અને ૪૨ની પશ્ચિમ બાજુ)
૨. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોનો ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. આર-૨, આર-૧૯, આર-૨૭, આર-૩૪, ૩૧, ૩૮/સી, આર-૧૬)
૩. છેવટનો પ્લોટ ફાળવતી વખતે, બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં તમામ બાંધકામો દર્શાવવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક ૮૩/એ/૧)
૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટો માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૬. સંબંધિત મહેસૂલ રેકર્ડના આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક)ને યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો 'છ' સુધારવો જોઈશે. (કેસ નં. ૯, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૮, ૧૯, ૩૬, ૫૬, ૫૯, ૬૨, ૬૩, ૬૬, ૬૯, ૮૩, ૮૮, ૯૦, ૯૭, ૧૧૯, ૧૨૨, ૧૨૩)
૭. નમૂનો "છ", સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (કેસ નં. ૧૧૨)
૮. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, તમામ છેવટના પ્લોટોને પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક: ૫૩/૧)
૯. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ ઝોન અનુસાર થાય તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.
૧૦. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ (ઓ.પી.) ક્રમાંક ૨૭/બી, ૨૭/ડી, ૮૮, ૧૦૩, ૩૦/એ, ૩૩/એ, ૩૭/સી, ૩૭/બી, ૪૫/એ, ૭૧, ૬૨, ૭૨, ૮૩/એ, ૮૪/બી, ૧૦૭, ૧૦૮)
૧૧. છેવટના પ્લોટોને યોજના વિસ્તારની બહારથી ચળતા હોય તેવા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ)નો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ની કોલમમાં વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ) તરીકે નિર્દેશ કરવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક: ૬૩, ૬૫, આર-૧૨)
૧૨. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જ્યાં તે વગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૩. નગરરચના યોજના વિસ્તારની બહારની બાજુના રસ્તાની રેખાઓ ટપકાં કરીને દર્શાવવી જોઈશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને છેવટના પ્લોટ નંબરો સળંગ ક્રમમાં ફાળવવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક: આર-૧૦ અને આર-૧૧)
૧૫. દરેક કિસ્સામાં મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટની કિંમત અલગથી દર્શાવવી જોઈશે.
૧૬. દરેક કિસ્સામાં દરેક મૂળ પ્લોટ અને છેવટના પ્લોટના નંબર અને વિસ્તાર અલગથી દર્શાવવા જોઈશે. (કેસ નં. ૨૭, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧)
૧૭. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ ક્રમાંક: ૧૦)
૧૮. વિકાસ યોજના હેઠળ અનામતને જાળવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે
૧૯. વિકાસ/N.A.પરવાનગી, વિદ્યમાન સ્થિતિ, વિદ્યમાન બાંધકામની પ્રમાણભૂતતા, જમીનની ઉપલબ્ધતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને મૂળ પ્લોટોમાં કપાત નક્કી કરવા જોઈશે.
૨૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**Notification
Under**

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૯૩૪-એલ.—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો:

તેથી હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)વા મળતા સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

૧. સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

- ક. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
- ખ. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
- ગ. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
- ઘ. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
- ચ. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
- છ. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
- જ. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજો બાબતો સુધારવી જોઈશે.
- ઝ. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
- ટ. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી કરતી વખતે, બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતા તપાસવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં તમામ બાંધકામો દર્શાવવા જોઈશે.

૬. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૭. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે તમામ છેવટના પ્લોટોને તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૮. ટાંકીઓ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૦૫)
૯. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, જેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૦. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે મેળવેલા છેવટના પ્લોટોમાં નાપરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૧. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ ઝોન અનુસાર થાય, તે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈશે.
૧૪. સંબંધિત મહેસૂલી રેકર્ડના આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-“છ” સુધારવો જોઈશે.
૧૫. આ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરીમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે લગોલગની નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૬ના રસ્તા સાથે ભળી જાય.
૧૬. ગોદરેજ વસાહત (ટાઉનશીપ) વિસ્તાર (જેનો આમાં હવે પછી, સદરહુ વિસ્તાર તરીકે ઉલ્લેખ કરવા તરફ માટે, બાતરનાણા (ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર)ના ખર્ચ અને વધારાની કિંમતના ફાળાની ગણતરી માટે નીચેની બાબત વિચારણામાં લેવી જોઈશે:-
- ક. સદરહુ વિસ્તારની અંદરનું આંતર માળખું (ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) જમીન માલિકો દ્વારા પૂરા પાડવાનું હોવાથી કલમ ૪૦ની પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ખ), (ગ) અને (ઘ) સંબંધી ખર્ચ જમા મળશે નહિ. તેમ છતાં, બહારના જોડાણ માટે, ભાગે પડતા ખર્ચના ૧૦%ના દરે ગણતરી કરવી જોઈશે.
- ખ. સદરહુ વિસ્તાર માટે વધારાની કિંમતનો ફાળો, ઉપર “ક”ને ધ્યાનમાં રાખીને નક્કી કરવો જોઈશે.
- ગ. સમુચિત સત્તામંડળે, ઉપર “ક” અને “ખ” મુજબ ગણતરી કરવી જોઈશે અને નમૂનો-૪ અને નમૂનો-૬ તૈયાર કરવો જોઈશે અને તે નગરરચના અધિકારીને મોકલવા જોઈશે.
- ઘ. નગરરચના અધિકારીએ, “ગ” મુજબ સમુચિત સત્તામંડળે મોકલેલ ગણતરીઓની વિચારણા કરવી જોઈશે અને યોજનાને આખરી કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૩૧ મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૪-એમટીએ-૧૯-૨૦૧૫-૫૩૬૫૬-એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****THE MOTOR TRANSPORT WORKERS ACT, 1961.**

મોટર પરિવહન કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧ મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧.

ક્રમાંક: જી કે એચઆર-૨૦૧૫-૨૪-એમટીએ--૧૯-૨૦૧૫-૫૩૬૫૬-એમ(૩):-મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (સન ૧૯૬૧ના અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪ની પેટા- કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત રાજ્યને તે લાગુ પડતું હોય તેટલે સુધી, ગુજરાત સરકાર, આથી, તારીખ: ૧૭મી જૂન, ૨૦૦૦ નું શ્રમ અને રોજગાર વિભાગનું જાહેરનામું ક્રમાંક: જીજે-૨૦૦૦-૧૧૮-એમટીએ-૨૦૦૦-૧૬૭૦-એમ (૩), નીચે પ્રમાણે વધુ સુધારે છે:-

સદરહુ જાહેરનામાને જોડેલી અનુસૂચિમાં,
(૧) નીચે પ્રમાણેની નોંધો મૂકવી:-

અનુસૂચિ

અનુક્રમ નંબર	અધિકારીઓ	વિસ્તાર
૧.	શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૨.	અધિક શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૩.	નાયબ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૪.	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૫.	સરકારી શ્રમ અધિકારી, ગાંધીનગર	સમગ્ર ગુજરાત રાજ્ય
૬.	તમામ નાયબ શ્રમ આયુક્ત, (નાયબ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના પોતપોતાના વિસ્તારો/હક્કમત.
૭.	તમામ મદદનીશ શ્રમ આયુક્તો, (મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત, ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના પોતપોતાના વિસ્તારો/હક્કમત.
૮.	તમામ સરકારી શ્રમ અધિકારીઓ, (સરકારી શ્રમ અધિકારી, ગાંધીનગર સિવાય)	તેમના પોતપોતાના વિસ્તારો/હક્કમત.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦ મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા

- (૧) ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૬/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૩-એલ,
- (૨) ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૬-એલ,
- (૩) ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૫-એલ,
- (૪) ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૭૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૮-એલ, અને
- (૫) ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૭૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૨-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

**Notification
Under**

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૬૬ / ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૩ - ૬૫૮૩ - એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૩ (વેડછા-છેડછા-સાબરગામ-સણિયા હેમાદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધાપછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તા મંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજપરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર

- (૧) પબ્લીક યુટીલીટી, ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, સબ સેન્ટર મલ્ટી પરપઝ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૨) સુડાના ડીપીના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તેજ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૩) મુળખંડ નં. ૩૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સ્થળ ચકાસણી કરી તેના જ મુળખંડમાં અંતિમખંડ ફાળવવા અથવા તેની નજીકમાં સરખા પ્રકારની લોકાલીટી ધરાવતી જગ્યામાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૪) સદર નગર રચના યોજનામાં અંતિમખંડ નં. ૨૮ ને રસ્તાનો પ્રવેશ મળતો ન હોઈ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સદર બાબતે અંતિમખંડ નં. ૨૮ ને રસ્તાનો પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
- (૫) મુળખંડ નં. ૧૮ ની જગ્યામાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા અથવા તેની નજીકમાં સરખા પ્રકારની લોકાલીટી ધરાવતી જગ્યામાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૬) મુળખંડ નં. ૪૪ ની સામે ફાળવેલ આખરીખંડની જમીન માં અથવા જમીનની નજીક સમાન પ્રવેશ મુજબ ફાળવણી કરવાની શક્યતા ચકાસવી અને આખરીખંડ નં. ૧૨૪ નો ૮૦.૦ મી રીંગરોડ પર ફંટેજ વધારવો.
- (૭) મુળખંડ નં. ૪ ની સામે ફાળવેલ આખરીખંડ ના સમાન પ્રવેશ ધરાવતા રસ્તા પર આખરીખંડ ની ફાળવણી કરવાની રહે.
- (૮) મુળખંડ નં. ૧૮ ની જગ્યામાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા અથવા તેની નજીકમાં સરખા પ્રકારની લોકાલીટી ધરાવતી જગ્યામાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૯) સદર નગર રચના યોજનામાં અંતિમખંડ નં. ૨૮ ને રસ્તાનો પ્રવેશ મળતો ન હોઈ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સદર બાબતે અંતિમખંડ નં. ૨૮ ને રસ્તાનો પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
- (૧૦) મુળખંડ નં. ૪૩, ૪૫, ૪૬, ૪૮ ની હદોની ચકાસણી કરવાની રહેશે.
- (૧૧) આ નગરરચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં જ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (Walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેણને તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૬૮ / ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૩ - ૬૫૮૬ - એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક:૫૫ (દેલાડવા-મોહિણી-નિયોલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તા મંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) પબ્લીક યુટીલીટી, ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, સબ સેન્ટર મલ્ટી પરપત્તિ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૨) અંતિમખંડોની ફાળવણી જીડીસીઆર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવાની થાય.

- (૩) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે તે ગામોની જમીનોને તેજ ગામની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના થાય.
- (૪) સુડાના ડીપીના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તેજ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૫) આખરીખંડ નં. ૯૨ ને નાના રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ મળી રહે તે રીતે ફાળવવો કે જેથી મળવાપાત્ર બાંધકામ મળી રહે તે મુજબ ફાળવવાનો થાય.
- (૬) કેનાલને મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબર આપવાના થાય.
- (૭) સત્તામંડળ ને ફાળવેલ આખરીખંડ નં. ૧૫૮ તથા ૧૬૧ને બહોળો ફન્ટેજ મળી રહે તે રીતે આખરીખંડ ફાળવવા.
- (૮) યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૭૦, ૧૭૭ ને શક્યતઃ નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
- (૯) આ નગરરચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફીક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (Walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેંચણે તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ઠ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.
- (૧૦) જુદા જુદા અરજદારો તરફથી મળેલ રજૂઆત
એ. શ્રી ઈસ્માઈલભાઈ સરદારભાઈ તથા અન્ય ધ્વારા અંતિમખંડ નં. ૪૮/૧ તથા અંતિમખંડ નં. ૪૮/૨ની રજૂઆત.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૬૯ / ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૩ - ૬૫૮૫ - એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૫૬ (ખરવાસા-ખંભાસલા-સણિયા ક્ષેત્ર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષરી-૧

- (૧) પબ્લીક યુટીલીટી, ડિસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, સબ સેન્ટર મલ્ટી પરપઝ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૨) સુડાના ડીપીના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તેજ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૩) સરકારશ્રીના માલિકીના મુળખંડ નં. ૧૧૦, ૧૧૩ ને અલગ અલગ આખરી ખંડ ન ફાળવતા, સંયુક્ત આખરી ખંડ ફાળવવો.
- (૪) આ નગરરચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (Walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેંચણે તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૭૦ / ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૩ - ૬૫૮૮ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ

૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજપરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) પબ્લીક યુટીલીટી, ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર, સબ સેન્ટર મલ્ટી પરપઝ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવાનો થાય.
- (૨) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે તે ગામોની જમીનોને તેજ ગામની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના થાય.
- (૩) કેનાલમાં મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબર આપવાના થાય.
- (૪) અંતિમખંડ નં. ૧૬ ને નિયમિત આકારનો ફાળવવાનો થાય.
- (૫) આ નગરરચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (Walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેણને તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસાંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૭૩ / ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૩ - ૬૮૮૨ - એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)નીકલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટા વરાછા-અબ્રામા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજપરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) સરકારી જમીનમાં માલીક તરીકે ગવર્નમેન્ટ ઓફ ગુજરાત (સરકારી પડતર/તળાવ/ખરાબો) દર્શાવેલ છે. તેને બદલે રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સ્પષ્ટ માલીકી દર્શાવવી.
- (૨) અંતિમખંડ નં.૫, ૩૬/એ, ૩૬/બી, ૩૮, ૩૯, ૧૨૧, ૧૨૨, ૨૦૯, ૨૨૮, ૨૭૨ અને ૨૭૪ ની ફાળવણી જી. ડી. સી. આર. મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવી.
- (૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોને સળંગ અંતિમખંડ નંબર આપવાના થાય.
- (૪) યોજનામાં મહદંશે જમીનો ખુલ્લી હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળને જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર. -૦૨, આર-૧૬, આર-૫૦, આર-૪૫ વિગેરે અંતિમખંડો નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના થાય.
- (૫) મુળખંડ નં. ૧૪૦, ૧૫૦, ૧૭૫, ૧૬૪, ૧૬૬, ૧૬૮ ની જમીનોને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૬) અંતિમખંડ નં. ૧૧૯, ૧૨૫, ૧૪૯, ૧૭૩, ૧૭૬ ને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૭) અંતિમખંડ નં. ૧૪૦/બી માં અન્યનું બાંધકામ આવતું હોઈ, ફેર આયોજન કરવાનું રહે.
- (૮) મુળખંડ નં. ૯૧ તથા ૯૪ ની ફાળવણી નકશા તથા એફ ફોર્મમાં સુસંગત કરવાની થાય.
- (૯) યોજનામાં વિકાસ યોજનાના ૩૬ મી. ના રસ્તાની રસ્તારેષા ફેરફાર કરીને/સ્થળાંતર કરીને દર્શાવેલ છે.
- (૧૦) નકશા નં. ૩ માં ઘણા મુ. ખંડોમાં વોટર બોડી દર્શાવેલ જણાય છે. જે બાબતે નકશાની અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખ કરાયેલ નથી.
- (૧૧) મુ.ખં.નં.૧૪૭ માં હયાત બાંધકામો દર્શાવેલ છે અને આ મુ. ખંડની કપાત થતી જમીનમાં અં.ખં.નં. ૧૪૫, ૧૪૬, ૪૧/એ તથા આર-૨૨ ફાળવેલ છે જેમા સદર મુ. ખંડના હયાત બાંધકામોનો સમાવેશ થાય છે.
- (૧૨) નકશામાં સ.નં.૨૩૭/પૈ. ૨૪૧/પૈ., ૫૩૩/પૈ. અને ૫૫૮/પૈ. ની જમીનોને મુ.ખં.નં. દર્શાવેલ નથી.
- (૧૩) નકશામાં મુ. ખં. ૫૮ અને ૫૯ તેમજ ૧૨૭ અને ૧૨૮ વચ્ચેની મુ. ખંડની હદ દર્શાવેલ નથી.
- (૧૪) યોજનાના એફ ફોર્મમાં નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનો માટે રીમાર્ક્સ કોલમમાં તે અંગેની જરૂરી નોંધ દર્શાવેલ નથી.
- (૧૫) મોજે મોટા વરાછાના સ.નં.૫૩૨, મુ.ખં.નં. ૧૪૦ ને અનુક્રમે અંખં.નં. ૧૪૦/એ, ૧૪૦/બી અને ૧૪૦/સી ફાળવેલ છે. જે પૈકી અંખં.નં. ૧૪૦/બી અને ૧૪૦/સી મોજે અબ્રામા ની જમીનમાં ફાળવેલ છે.
- (૧૬) આ નગર રચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ. એસ. આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (Walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે.તેમજ પાણીના વહેંચણે તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને. તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.
- (૧૭) જુદા જુદા અરજદારો તરફથી વિભાગને મળેલ રજૂઆતો
એ. શ્રી માધવજીભાઈ ડી. પટેલની તા. ૧૬/૧૨૦૧૪થી મોજે અબ્રામાના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪ માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં. ૫૦ ને ફાળવેલ અં.ખં. નં. ૨૩૦ બાબતે.
બી. શ્રી નરેન્દ્ર અમીરસિંહ વરાછીયાની તા.૬/૨/૧૪ થી મોજે વરાછાના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪ માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં. ૬૧૮ ને ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૨૧૫ બાબતે.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧-૨૦૧૫ થી ૩૧-૧-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧	ક્રમાંક : ૫૭૧-ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૪-૫૨-એલવીટી-૧૦૨૦૧૩-૫૭૫૮૪૯- એમ(૨)	૨-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૨	ક્રમાંક : ૬-ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૪-૧૮૮-એલવીટી-૧૦- ૨૦૧૩-૫૭૫૮૪૯-એમ(૨)	૮-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૩	ક્રમાંક : ૮-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૪-૨૬-એમવીટી-૧૦૨૦૧૪-એમ-ટી-	૧૨-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૪	ક્રમાંક : ૧૧-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૫-એમઆઈએસબી-બીએમએન-૯૦૨૦૧૪- ૫૧૧૩-પી	૧૩-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૫	ક્રમાંક : ૧૩-ભા.એ. જીએચએમ-૧૪૩-એમ -૧૪૨૦૧૪-૭૮૨૪૩૫-એચ.	૧૫-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૬	ક્રમાંક : ૧૫-ભા.એ. જીએસવી-૨૦૧૫-૧-ઈએસટી-૧૨૨૦૧૪-૪૨૩૯-આર	૨૦-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૭	ક્રમાંક : ૨૭-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૪-એમઆઈએસસી- વીએમએન-૯૦૨૦૧૪-૫૧૧૩-પી	૨૭-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૮	ક્રમાંક : ૨૮-ભા.એ. જીપી-૨૦કેઆરવી-૧૦૨૦૧૨-૧૫૦૬-ચ	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૯	ક્રમાંક : ૨૯-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫નો ૦૩-આરએમએન- ૯૦૨૦૧૪-૬૨૧૦-પી	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૧૦	ક્રમાંક : ૩૦-ભા.એ. જીએચ-૦૨-૨૦૧૫-પીઆરસી-૧૦-૨૦૧૩-૭૮૩(૧)થ	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૧૧	ક્રમાંક : ૩૧-ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૪-૩૬-કેએમવી- ૧૦૨૦૦૯-૫૪૦૮૪૪-ડી	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૧૨	ક્રમાંક : ૩૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૩૭-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૪- ૫૭૯-પી	૨૮-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૧૩	ક્રમાંક : ૩૬-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૩૮- એમઆઈએલસી- ૧૦૨૦૧૪-૫૬૪૦-પી	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૪	૧૪	ક્રમાંક : ૩૮-ભા.એ. જીજી-૨-૨૦૧૫-એસટીસી-૧૦-૨૦૦૮-૧૪૭૯-ઘ	૩૦-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૧૫	ક્રમાંક : ૩૯-ભા.એ. જીએચઆર-૨૦૧૫-૭-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૪-૫૨૧૩૫૧- એમ(૩)	૩૦-૧-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY MARCH 5, 2015/PHALGUNA 14, 1936

[No. 10

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા

(૧) ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૨-એમટીએ-૧૯-૨૦૧૫-૫૩૬૫૬-એમ.(૩)

(૨) ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૩-એમટીએ-૧૯-૨૦૧૫-૫૩૬૫૬-એમ.(૩)- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification**Under****The Motor Transport Workers Act, 1961.****મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ****જાહેરનામું.****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.****મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧.**

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૨-એમટીએ-૧૯-૨૦૧૫-૫૩૬૫૬-એમ.(૩) :-ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતા મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (સન ૧૯૬૧ના અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ-૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલી વ્યક્તિને, સદરહુ અધિનિયમના હેતુ માટે, ઈન્સ્પેક્ટર તરીકે નીમે છે; અને
- (ખ) જે સ્થાનિક હદોની અંદર તેઓ પોતાની કામગીરી કરશે તે સ્થાનિક હદો તરીકે, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ-૩માં તેમની સામે અનુક્રમે નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તારો નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	વ્યક્તિઓનો હોદ્દો	વિસ્તારો
૧	સરકારી શ્રમ અધિકારી, કલોલ	ગાંધીનગર જિલ્લો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ,

Notification**Under****The Motor Transport Workers Act, 1961.****મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧ હેઠળ****જાહેરનામું.****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.****મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧.**

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૩-એમટીએ-૧૯-૨૦૧૫-૫૩૬૫૬-એમ.(૩) :-ગુજરાત રાજ્યને લાગુ પડતા મોટર ટ્રાન્સપોર્ટ કામદાર અધિનિયમ, ૧૯૬૧ (સન ૧૯૬૧ના અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ: ૧૭/૦૬/૨૦૦૦ના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજે-૨૦૦૦-૧૧૮-એમટીએ-૨૦૦૦-૧૬૭૦-એમ.(૩) અનુસાર, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ-૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલી વ્યક્તિઓને, સદરહુ અધિનિયમના હેતુ માટે, ઈન્સ્પેક્ટર તરીકે નીમે છે; અને
- (ખ) જે સ્થાનિક હદોની અંદર તેઓ પોતાની કામગીરી કરશે તે સ્થાનિક હદો તરીકે, સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ-૩માં તેમની સામે અનુક્રમે નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તારો નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	હોદ્દો	હક્કમત
૧	સાબરકાંઠાનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	અરવલ્લી જિલ્લો
૨	પંચમહાલનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	મહીસાગર જિલ્લો
૩	રાજકોટનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	મોરબી જિલ્લો
૪	જામનગરનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લો
૫	જૂનાગઢનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	ગીર સોમનાથ જિલ્લો
૬	ભાવનગરનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	બોટાદ જિલ્લો
૭	વડોદરાનો હવાલો ધરાવતા સરકારી શ્રમ અધિકારી / મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત	છોટાઉદેપુર જિલ્લો

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરિયા,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૯-૧-૨૦૧૫ ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૨/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૩-૪૯૩૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,
No.GH/V/204 of 2014/TPS-112013-4934-L, dated 17.12.2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૭.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૪નો
૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૯૩૪-એલ.નું
શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૨૯/૦૧/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૯૩૪-એલ.:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)-નો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૪૯૩૪-એલ.માં, નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે.—

અનુસૂચિમાં, પરિચ્છેદ (ર)ના પેટા-પરિચ્છેદ (ક)માં, “ખંડ (ખ), (ગ) અને (ઘ)” એ શબ્દો, કૌંસ અને અક્ષરોને બદલે, “ખંડ (ખ), (ગ), (ઘ), (ચ), (છ) અને (જ)” એ શબ્દો, કૌંસ અને અક્ષરો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

- (૧) તારીખ: ૧૮-૦૮-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૮/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ,
- (૨) તારીખ: ૧૮-૦૮-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૨૦૧-એલ,
- (૩) તારીખ: ૧૮-૦૮-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૦-૫૩૮૩-એલ,
- (૪) તારીખ: ૧૮-૦૮-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૨/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૮૪૩-એલ, અને
- (૫) તારીખ: ૧૫-૧૦-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૮/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. ૧૮/૦૮/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૧૫૮/ ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૩.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૪.૦૩.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી

રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ જ- બી-ના પાના નં ૯૩-૧ થી ૯૩-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, પ્લોક નં ૧૪, લંબો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.-થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(૯) હેઠળ વિકાસ યોજનામાં, શહેરી (સિટી) વિસ્તાર-A, શહેરી વિસ્તાર-B, શહેરી વિસ્તાર-C, શહેરી વિસ્તાર-D, શહેરી વિસ્તાર-F અને શહેરી વિસ્તાર-G સૂચિત કરવામાં આવેલ છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નિશાની કરવામાં આવેલ છે.
૨. એનેક્સર-એ મુજબ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) ની જોગવાઈઓમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-A

Sr. No.	Clause No.	Present Provision			Proposed Modification		
1	10.6(1)	(a) In building unit of 2000 sq.mts. or more in area the common plot shall be provided.			(a) (i) In building unit of 2000 sq.mts. or more in area the common plot shall be provided in city area F (ii) In a building unit of 3000 sq.mts. or more in area the common plot shall be provided in city area B and City area C		
2	11	SPECIAL DEVELOPMENT REQUIREMENTS FOR EXISTING OLD WALLED CITY (GAMTAL AREA)			SPECIAL DEVELOPMENT REQUIREMENTS FOR CITY AREA-A, CITY AREA-D AND CITY AREA-G		
3	12.2	(h) Minimum area for tenement building/ownership flats shall be 300 sq. mt. with no side less than 12.0 Mts.			(h) Minimum area for tenement building/ownership flats shall be 250 sq. mt		
4	12.4.1(A)	Width of Proposed Road (mts.)	Minimum Road Side Margin (Mts)	Remarks	Width of Proposed Road (mts.)	Minimum Road Side Margin (Mts)	Remarks
		Road upto 7.5 Mts	2.5	(1) For the existing built up area the margins requirement may be relaxed on merits of individual case subject to other regulations. (2) Minimum side margin shall be provided as per regulation no 12.4.1(A)(ii).	Road upto 6.0 Mts	2.0	(1) For the existing built up area the margins requirement may be relaxed on merits of individual case subject to other regulations. (2) Minimum side margin shall be provided as per regulation no 12.4.1(A)(ii).
		Above 7.5 Mts and upto 15 Mts	3.0		Above 6.0 Mts and upto 12 Mts	2.5	
		Above 15 Mts and upto 30 Mts	4.5		Above 12 Mts and upto 15 Mts	3.0	
		Above 30 Mts and upto 45 Mts	6.0		Above 15 Mts and upto 30 Mts	4.5	
		More than 45 Mts and upto 60 Mts	9.0		Above 30 Mts and upto 45 Mts	6.0	
		More than 60 Mts	12		More than 45 Mts and upto 60 Mts	9.0	
					More tha 60 Mts.	12.0	
5		New clause 12.8 Notwithstanding anything contained in this GDCR,					

					FSI and Built Up shall be applicable as mentioned in the table below for the City Area-B, City, Area-C and City Area-F.			
					City Area	Max. Permissible FSI	Built Up	Remarks
					B	2.5	a. for plot area up to 2500 Sq.Mt. maximum 60% built up is permissible at any floor. b. For plot area more than 2500 Sq.Mt. maximum 45% built up is permissible at any floor.	(1) The Maximum permissible FSI allowed is 2.5 irrespective of plot size and road width. FSI above 2.5 will be purchased as a premium FSI (2) The premium to be charged for additional FSI is 40% of prevailing jantri rates of land stipulated in the Stamp Duty ready Reckoner of Government of Gujarat for the relevant year of development permission. (3) The additional FSI to be made available on payment of premium by the competent authority shall be granted with fulfillment of all conditions mentioned in DCR.
					C	2.5		
					F	2.2	As per the table of the clause no. 12.4.1(A)(ii) with the title "MINIMUM MARGIN FOR OTHER THAN ROAD SIDE, & PERMISSIBLE BUILT-UP AREA FOR RESIDENTIAL USE ZONE R-1 & R-2 (All use)"	(1) The maximum permissible FSI allowed is 2.2 irrespective of pl size and road width. FSI above 1.6 will be purchased as a premium FSI (2) The premium to be charged for additional FSI is 40% of prevailing jantri rates of land stipulated in the Stamp Duty Ready Rockoner of Government of Gujarat for the relevant year of developmnt permission. (3) The additional FSI to be made available on payment of premium by the competent authority shall be granted with fulfillment of all conditions mentioned in DCR.,

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૫૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૭૨૦૧-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૬/બી (ચાંદખેડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ પાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૯૮)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નક્શા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યાર બાદ સંબંધિત નક્શામાં તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના પૃથક્ સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, સમુચિત સત્તામંડળ અને બીજા માલિકોને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. ટાંકીઓ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૩૬૭)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.

૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ, નેબરહુડ સેન્ટર (NC) વગેરે માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલી હોય તેવા કિસ્સામાં, વિદ્યમાન રસ્તા અથવા ગાડા-માર્ગ જેવા બીજા રસ્તા દ્વારા મળતા પ્રવેશ માર્ગ(એક્સેસ)ને વિચારણામાં લઈને, રસ્તા અંગેનો જરૂરી નિર્ણય લેવો જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૮. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણ આંકડા એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૯. સંબંધિત પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ નિર્દિષ્ટ કરવી જોઈશે.
૨૦. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૧. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ (નેશનલ હાઈવે)થી પ્રવેશ-માર્ગ(એપ્રોચ) મળેલો હોય તેવા છેવટના પ્લોટોના ટુકડા એવી રીતે કરવા જોઈશે કે જેથી કરીને, આ છેવટના પ્લોટોનો, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ ઉપયોગ કરી શકાય અને તેમાં બાંધકામ કરી શકાય.
૨૨. યોજનાપોથી સાથેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં જણાવેલા, “હાઈટેન્શન લાઈન, ગેસ લાઈન, પસાર થતી હોય તેવા અંતિમખંડોમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી છુટછાટ આપી શકે.” એ શબ્દો કમી કરવા.
૨૩. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો- “છ” સુધારવો જોઈશે. (કેસ નં. ૨૬૯, ૩૨૭)
૨૪. ઓ.એન.જી.સી. (ONGC) દ્વારા સંપાદિત જમીન અંગેની ખરાઈ કરવી જોઈશે.
૨૫. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૩૪ અને ૧૩૮-વાળી જમીનના માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે લગોલગ ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોના સંબંધમાં કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.
૨૬. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, જુદા જુદા મૂળ પ્લોટોમાંની સરદાર સરોવર નિગમ લિમિટેડ-ની જમીનને બદલે, એક છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૫૩૯૩-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯ (વાસણા-હડમતીયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાપોલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નં. ૭૦, ૭૪, ૮૧, ૮૨, ૮૪, ૧૦૦, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૧૫, ૧૨૩, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૩૫)
૨. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર, વિકાસ યોજના પ્રમાણે અને એ જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૩. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૪. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ, છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૬. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૭. સદરહુ યોજનાનું વિભાજન એ રીતે કરવું જોઈશે કે જેથી યોજનાનો ભાગ કે જેમાં મૂળ પ્લોટની પુનઃરચના કરવામાં આવેલ ન હોય, તે, વિભાજિત નગરરચના યોજનાનો એક અલગ ભાગ બની શકે.
૮. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ, ખ-રોડ અને નહેર-ની જમીનને બદલે, અલગ મૂળ પ્લોટ મુકરર કરવો જોઈશે અને ત્યાર પછી પુનઃરચના કર્યા વગર મૂળ પ્લોટોને બદલે, છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૧૬૨ / ડીવીપી- ૨૭૨૦૧૧-૪૮૪૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૧નો ૧૩૦/ ડીવીપી-૨૦૭૦૦-૩૭૧૨- એલ.થી મંજૂર કરેલી, પાટણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬.૦૫.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૪નો ૮૮/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૧-૪૮૪૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૬.૦૫.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી-ના પાના નં. ૧૫૦-૪માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી.

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૧નો ૧૩૦/ ડીવીપી-૨૦૭૦૦-૩૭૧૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. સમાલપાટી ગામ, પાટણના મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નં. ૧૬૬/૧, ૧૬૭, ૧૩૭માં A 1-B 1-C 1 તરીકે દર્શાવેલા વિદ્યમાન રસ્તાને સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "રહેણાકના ઉપયોગ" માટે મુક્ત કરવી અને વિદ્યમાન રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ D 1-E 1 તરીકે સૂચિત કરવો.
૨. ગુંગડીપાટી ગામ, પાટણના મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નં. ૪૧/૧માં F 1-H 1 તરીકે દર્શાવેલા વિદ્યમાન રસ્તાને અને સરકારી જમીનના મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નં. ૪૩/૨, ૪૨/૨ અને ૪૪/૧ના દક્ષિણ ભાગને સદરહુ ઉપયોગમાંથી કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ "રહેણાકના ઉપયોગ" માટે મુક્ત કરવી અને વિદ્યમાન રસ્તાને, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ F 1-G 1-H 1 તરીકે સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૪નો ૧૬૮ / ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, દાહોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી,

"સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉદ્દેશ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સાથે તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે સદરહુ વિકાસ યોજના, ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની દાહોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, દાહોદના એસ. નંબર ૧૦૯-વાળી જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી મુકત કરવામાં આવેલ છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (છ) હેઠળ "કબ્રસ્તાન" માટે મુકરર કરવી.
૨. દાહોદ ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૩૩/બી-માંથી પસાર થતો વાયવ્ય અને નૈઋત્ય દિશા તરફનો સૂચિત રસ્તો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ઘ) હેઠળ કમી કરવામાં આવેલ છે.
૩. આ સાથેના પ્લાનમાં B 1- B 2 અને C 1- C 2 તરીકે નિશાની કરેલા ૬.૦ મીટર પહોળા રસ્તા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨) (ઘ) હેઠળ, ૯.૦ મીટર પહોળા રસ્તા થઈ શકે તે માટે વધુ પહોળા કરવામાં આવેલ છે.
૪. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં/ તેમાં ફેરફાર કરવામાં/ કમી કરવામાં આવ્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Annexure-I

અનુ. નં.	વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. જોગવાઈ	સુધારા મુજબની જોગવાઈ
૧	૧૩.૪ (૨)	રહેણાંક હેતુ માટેના આયોજનને ઓછામાં ઓછા ૯.૦ મીટરના પહોળાઈનો પ્રવેશ રાખવાનો રહેશે. જ્યારે વાણીજ્ય હેતુ માટે ૧૨ મીટર તથા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૧૮ મીટરનો પ્રવેશ રાખવાનો રહેશે.	વાણીજ્ય હેતુ માટે ૧૨ મીટર તથા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૧૮ મીટરનો પ્રવેશ રાખવાનો રહેશે.
૧	૧૩.૫	પાણીના પ્રવાહનું અંતર :- નદી, નાળા, વોકળા, કેનાલ પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫.૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. જો પાણીનો પ્રવાહ ઉતરતા ઢાળમાં કોઈ ચોક્કસ કાંઠાના વચ્ચે વહેતા ન	નદીના કાંઠાની હદથી ૩૦.૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. પણ જ્યાં નદીનો કાંઠો નથી. અને ૧૫.૦ મીટર સુધી અથવા ગુજરાત સરકાર કે સમુચિત સત્તામંડળ અન્ય ખાસ હુકમથી અંતર નક્કી કરે તેમાં જે વધારે અંતર હોય તે પ્રમાણેનું અંતર રાખવાનું રહેશે.

		હોય તો તેની સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.	પરંતુ કાંસ, વહેડો, નાળા, તળાવ કે અન્ય વોટર બોડીથી તેમજ કેનાલના કિસ્સામાં સંબંધિત ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે.
૩	૧૩.૧૦ (૪)	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ ૧૦ % પરંતુ ૩૩૩ ચો. મીટરથી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ મધ્ય ભાગમાં ૩૫૦ ચો.મી. ફરજિયાત રાખવાનો રહેશે. બાકીનો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનીટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ. સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટના ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્લેટ માર્જન ૫.૦ મીટર અને પાછળ અને બાજુના ભાગમાં ૩.૦ માર્જન રાખવાનું રહેશે.	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ ૧૦% પરંતુ ૩૫૦ ચો.મીટરથી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનીટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ. સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટના ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્લેટ માર્જન ૫.૦ મીટર અને પાછળ અને બાજુના ભાગમાં ૩.૦ માર્જન રાખવાનું રહેશે.
૪	૧૩.૧૦ (૫)	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે શક્ય હોય તો કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.
૫	૧૩.૧૦ (૬)	કોમન પ્લોટને ૯.૦ મીટર પહોળાના રસ્તાને ફેસ મળવો જોઈએ.	જોગવાઈ રદ કરવાની થાય
૭	૧૩.૧૦ (૭)	સી.ઓ.પી. ને હંમેશા ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. ૦.૬ મી.થી વધુ લંબાઈ ન હોય તેવા છજાઓ તથા ૧.૨૦ મી. ની ગેલેરી અને પગથીયા સી.ઓ.પી. માં રાખી શકાશે.	સી.ઓ.પી. ને હંમેશા ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૮	૧૩.૧૨	સિનેમા માટે વિકાસ ઝોનીંગની દરખાસ્તો ઉપરાંત મુબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતા વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળી શકશે નહિ. (૧) ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાયો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસો તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકશે. (૨) સિનેમા અથવા થિયેટર માટે બિન હયાત અથવા તો સુચિત સિનેમા અથવા થિયેટરના બાંધકામ એકમથી ૩૦૦ મીટરના અંતરમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.	સિનેમા માટે વિકાસ ઝોનીંગની દરખાસ્તો ઉપરાંત મુબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતા વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળી શકશે નહિ. (૧) ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાયો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસો તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકશે.

૯	૧૩.૧૩ (૧)	વ્યાપાર કેન્દ્ર, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, હોસ્પિટલ, નર્સિંગહોમ, પોસ્ટ ઓફીસ, બેંક, શો-રૂમ અને બહુમાળી મકાનોનો વિકાસ ઓછામાં ઓછા ૯.૦ મી. ના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે. પરંતુ વિકાસ નકશાની જોગવાઈઓ મુજબ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવેલ જમીનોમાં વિકાસ માટે આ શરત લાગુ પડશે નહિ.	વ્યાપાર કેન્દ્ર, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, હોસ્પિટલ, નર્સિંગહોમ, પોસ્ટ ઓફીસ, બેંક, શો-રૂમ અને બહુમાળી મકાનોનો વિકાસ ઓછામાં ઓછા ૯.૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.
૧૦	૧૩.૧૩ (૨)	બહુમાળી મકાનો, સિનેમા થિયેટર, વ્યાખ્યાન ગૃહ અને સર્વિસ સ્ટેશન સાથે કે વગરના પેટ્રોલ પંપનો વિકાસ વપરાશ ઓછામાં ઓછા ૧૨.૦૦ મીટરના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.	બહુમાળી મકાનો, સિનેમા થિયેટર, વ્યાખ્યાન ગૃહ અને સર્વિસ સ્ટેશન સાથે કે વગરના પેટ્રોલ પંપનો વિકાસ વપરાશ ૧૨.૦૦ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.
૧૧	૧૩.૧૬	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં ૫૦ થી ૯૦ ૯૧ થી ૨૦૦ ૨૦૧ થી ૫૦૦ ૫૦૧ થી ૧૦૦૦ ૧૦૦૦ થી વધારે	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં ૫૦ થી વધુ અને ૯૦ સુધી ૯૦ થી વધુ અને ૨૦૦ ચો.મી. સુધી ૨૦૦ થી વધુ અને ૫૦૦ ચો.મી. સુધી ૫૦૦ થી વધુ અને ૧૦૦૦ ચો.મી. સુધી ૧૦૦૦ થી વધારે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૭/ટીપીએસ/૧૪૧૧-૧૦૮૦-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

**Notification
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૦૫/૦૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૮૭ / ટીપીએસ - ૧૪૧૧ - ૧૦૮૦ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૧ (વાવ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪, ૧૯, ૪, ૬, ૧૫, ૧૦૯, ૧૬૪, ૧૬૬)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૫/એ, ૧૩૫/બી, ૧૩૫/સી, ૧૩૫/ડી અને ૧૩૫/ઈ).
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. છેવટનો પ્લોટ ફાળવતી વખતે બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં તમામ બાંધકામો દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) પરવાનગીપાત્ર બની શકે તે માટે તમામ છેવટના પ્લોટોને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૪, ૧૪૦)
૧૨. ટાંકીઓ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ ઝોન અનુસાર કરવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત મહેસૂલ રેકર્ડને આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.
૧૯. વિકાસ યોજના પી-૧૧૧ના અનામત (વિસ્તાર)માં આવતી જમીનો માટે છેવટના પ્લોટની પુનઃરચના કરવી જોઈશે અને મૂળ પ્લોટની અંદર તેની ફાળવણી કરવી જોઈશે.
૨૦. સંબંધિત દસ્તાવેજોને આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૧૧૬, ૧૭, ૧૩૪, ૫૮)
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૩ થી ૧૧૭માંથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈ અને લાઈનદોરી નક્કી કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૬/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૧-૧૮૪૨-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. આર. શેઠ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

**Notification
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૮૬ / ટીપીએસ - ૧૧૨૦૧૧ - ૧૮૪૨ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૨૭ (વીઝોલ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,-

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે.
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરેલા યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે, તે કાળે સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે, તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૬૩)
૭. નમૂનો “છ”, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૫૦, ૬૧, ૭૫, ૮૪/૨, ૮૫, ૧૦૧, ૧૦૫/૧, ૧૦૫/૨, ૧૦૮, ૧૧૦, ૧૧૧, ૫૪/૪, ૪, ૫).
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. છેવટનો પ્લોટ ફાળવતી વખતે, બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં તમામ બાંધકામો દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. “સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)” માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) પરવાનગીપાત્ર બની શકે તે માટે તમામ છેવટના પ્લોટોને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. ટાંકીઓ અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નંબર ૪૩ અને ૬૭)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ ઝોન અનુસાર કરવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત મહેસૂલ રેકર્ડને આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.

૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, MARCH 26, 2015/CAITRA 5, 1937

[No. 13

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૨-૨૦૧૫ થી તા. ૨૮-૨-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૬	ક્રમાંક : ૪૪-ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૫-૪૫-એલપીકે-૧૦૨૦૧૩-૧૩૨-ખ-૩	૨-૨-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૭	ક્રમાંક : ૪૫-ભા.એ. પીટી-૨૫-૨૦૧૪-એમવીડી-૧૦૮૧-૪૬૧૫-ખ	૨-૨-૧૫	"
૩	૧૮	ક્રમાંક : ૪૫-ભા.એ. (જીએચએન-૬) ઈટી-૨૦૧૫-એસ-૧૭એ(૧)(૨)ઠ.	૨-૨-૧૫	"
૪	૧૯	ક્રમાંક : ૫૧-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧-એમવીડી-૨૦૧૩-૧૫૮૮-ખ	૩-૨-૧૫	"
૫	૨૦	ક્રમાંક : ૫૨-ભા.એ. જીટીએન-૨૦૧૫-૩-કેવીએમ-૧૦૨૦૦૭-૭૪૨૧૨-ડી	"	"
૬	૨૧	ક્રમાંક : ૫૦-ભા.એ. જીએન-૧૮-૨૦૧૨-આરઆરએમ-૧૦૨૦૦૭-૩-ઈ-૩	૩-૨-૧૫	"
૭	૨૨	ક્રમાંક : ૫૫-ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૫-૦૮-એલવીડી-૧૦-૨૦૧૩-૧૩૭૨૭૫-એમ(૨)	૪-૨-૧૫	"
૮	૨૩	ક્રમાંક : ૫૭-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫નો-૫૧-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૮-એમ	૭-૨-૧૫	"
૯	૨૪	ક્રમાંક : ૫૮-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫નો ૫૫-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૬૬-એમ	"	"
૧૦	૨૫	ક્રમાંક : ૫૯-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૫૦-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૬૦૬૭-એમ	"	"
૧૧	૨૬	ક્રમાંક : ૬૦-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૫૬-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૬૬-એમ	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧૨	૨૭	ક્રમાંક : ૧૧૪-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧	૧૧-૨-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૨૮	ક્રમાંક : ૧૩૫/ભા.એ સને ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨	૧૨-૨-૧૫	„
૧૪	૨૯	ક્રમાંક : ૧૧૫-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩	૧૨-૨-૧૫	„
૧૫	૩૦	Guj. Bill No. 4 વિભાગમાંથી આવેલ નથી. (બાકી)	૧૬-૨-૧૫	„
૧૬	૩૧	Guj. Bill No. 5 વિભાગમાંથી આવેલ નથી. (બાકી)	૧૮-૨-૧૫	„
૧૭	૩૨	ક્રમાંક : ૭૨-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૫૨-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૮-એમ	૧૮-૨-૧૫	„
૧૮	૩૩	ક્રમાંક : ૭૩-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૫૭-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૬-એમ	„	„
૧૯	૩૪	ક્રમાંક : ૭૪-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૮૦-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૮-એમ	„	„
૨૦	૩૫	ક્રમાંક : ૭૫-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૭૦-એનડીપી-૧૦૨૦૧૩-૮૨૩૮૮૭-જે	„	„
૨૧	૩૬	ક્રમાંક : ૧૧૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૬	૨૦-૨-૧૫	„
૨૨	૩૭	ક્રમાંક : ૮૨-ભા.એ. જીજી-૬૭-પીએસટી-૧૦૨૦૧૧-૧૧૫૫-(ભાગ-૧)-વી	૨૩-૨-૧૫	„
૨૩	૩૮	ક્રમાંક : ૮૩-ભા.એ. જીજી-૭૯-પીએસટી-૧૦૨૦૧૩-૦૮૫૧-વી	„	„
૨૪	૩૯	ક્રમાંક : ૮૪-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૬૮-એનડીપી-૧૦૨૦૧૪-૧૮૦૪૪-જે	૨૩-૨-૧૫	„
૨૫	૪૦	ક્રમાંક : ૮૫-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૬૬-એનડીપી-૧૦૨૦૧૩૦૮૨૩૮૮૫-જે	„	„
૨૬	૪૧	ક્રમાંક : ૮૬-ભા.એ. જીવાયસી-૦૮-૨૦૧૫-એસએસએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૮૬-એ	„	„
૨૭	૪૨	ક્રમાંક : ૮૭-ભા.એ. જીવાયસી-૦૩-૨૦૧૫-એસએસએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૧૬૧-એ	„	„
૨૮	૪૩	ક્રમાંક : ૮૮-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૪૯-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૮-એમ	„	„
૨૯	૪૪	ક્રમાંક : ૮૯-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૯૩-એનડીપી-૧૦૨૦૧૪-૪૪૬૮૩-જે	„	„
૩૦	૪૫	ક્રમાંક : ૯૦-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૫૮-એનડીપી-૧૦૨૦૧૪-૧૭૮૩૯-જે	„	„
૩૧	૪૬	ક્રમાંક : ૯૧-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૧૦૦-એનડીપી-૧૦૨૦૧૪-૫૩૭૬૨-જે	„	„
૩૨	૪૭	ક્રમાંક : ૯૨-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૫-૮-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૪-૯૫૯-ચ	૨૩-૨-૧૫	„
૩૩	૪૮	ક્રમાંક : ૯૪-ભા.એ. જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૪૮-પીઆરસીએચ-૧૦૨૦૧૪-૪૦૨૪-એલ	૨૫-૨-૧૫	„

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૩૪	૪૯	ક્રમાંક : ૯૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫નો ૮૧-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૯-એમ	૨૫-૨-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૫	૫૦	ક્રમાંક : ૯૬-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫નો ૭૯-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૯-એમ	"	"
૩૬	૫૧	ક્રમાંક : ૯૭-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫નો ૮૨-એનપીએલ-૪૫૨૦૧૪-૫૬૯૪-એમ	૨૫-૨-૧૪	"
૩૭	૫૨	ક્રમાંક : ૯૮-ભા.એ. જીવાયસી-૧૦-એસએમએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૫૦૮-એ	"	"
૩૮	૫૩	ક્રમાંક : ૯૯-ભા.એ. જીએચએમ-૨૦૧૫-(૫)-ટીએલટી-૧૦૨૦૧૩-૩૫૨૧-એમ	"	"
૩૯	૫૪	ક્રમાંક : ૧૦૪-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪નો ૭૯-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૬૧૦૭૬૦-જે	"	"
૪૦	૫૫	ક્રમાંક : ૧૧૦-ભા.એ. જીવાયસી-૧૧-૨૦૨૦૧૫-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૪૯૫-એ	૨૭-૨-૧૫	"
૪૧	૫૬	ક્રમાંક : ૧૧૧-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪નો ૧૦૬-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૬૯૭૧૦-જે	"	"
૪૨	૫૭	ક્રમાંક : ૧૧૨-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪નો ૬૦-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૧૮૦૦૮-જે	"	"

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂા. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, APRIL 30, 2015/VAISAKHA 10, 1937

[No. 18

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૩-૨૦૧૫ થી તા. ૩૧-૩-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
A	૩૦	ક્રમાંક : ૧૬૪-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૪	૧૬-૨-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
B	૩૧	ક્રમાંક : ૧૫૬-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૫	૧૮-૨-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧	૫૮	ક્રમાંક : ૧૪૨-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૭	૪-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૫૯	ક્રમાંક : ૧૨૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧	૧૧-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૬૦	એક્ટ નંબર-૨ (બાકી)	૧૧-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૬૧	ક્રમાંક : ૧૫૫-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૩	૧૧-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૬૨	ક્રમાંક : ૧૪૯-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૪	૧૨-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૬૩	ક્રમાંક : ૧૩૯-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૮	૧૨-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૬૪	ક્રમાંક : ૧૧૯-ભા.એ.-જીએચયુ-૨૦૧૫(૨)ઈએસટી-૧૦-૨૦૧૪- ૫૫૦૬૪૦-કોમ્પ્યુટર સેલ	૧૩-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૮	૬૫	ક્રમાંક : ૧૪૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૯	૧૩-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૬૬	ક્રમાંક : ૧૬૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૦	૧૬-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૬૭	ક્રમાંક : ૧૪૦-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૧	૧૬-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૬૮	ક્રમાંક : ૧૫૧-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૨	૧૮-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૬૯	ક્રમાંક : ૧૪૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૩	૧૮-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૭૦	ક્રમાંક : ૧૬૬-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૪	૧૮-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૪	૭૧	ક્રમાંક : ૧૭૧-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૫	૧૯-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૭૨	ક્રમાંક : ૧૪૫-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૬	૧૯-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૬	૭૩	સન ૨૦૧૫-વિધેયક ક્રમાંક-૧૭	૧૯-૩-૧૫	ગુજરાત વિધાનસભા
૧૭	૭૪	ક્રમાંક : ૧૨૬-ભા.એ. (જીએન-૪)વીએટી-૨૦૧૫-એસ- ૫(૨)(૪૨)-૬	૧૯-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૮	૭૫	ક્રમાંક : ૧૨૬-ભા.એ. (જીએસટી-૩-૨૦૧૫-આઈટીએ ૧૦-૨૦૧૨- જીઓઆઈ-૫૭-૧૧૫૦-આઈટી	૨૦-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૯	૭૬	બીલ નંબર-૧૮ (બાકી)	૨૦-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૦	૭૭	ક્રમાંક : ૧૪૮-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૯	૨૩-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૧	૭૮	ક્રમાંક : ૧૫૨-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૦	૨૫-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૨	૭૯	ક્રમાંક : ૧૪૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૧	૨૭-૩-૧૫	વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૩	૮૦	ક્રમાંક : ૧૬૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૫	૩૧-૩-૧૫	„
૨૪	૮૧	ક્રમાંક : ૧૭૦-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૬	૩૧-૩-૧૫	„

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, MAY 21, 2015/VAISAKHA 31, 1937

[No. 21

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૨/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૦૩/૩૯૧૮/ડી - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding**

**Amendment to the Legal Department Notification No. GK/29/2007/CCA/102003/3918/D,
dated the 17th October, 2007.**

કાયદા વિભાગનું તા. ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૭નું જાહેરનામું

ક્રમાંક: જીકે/૨૯/૨૦૦૭/સીસીએ/૧૦૨૦૦૩/૩૯૧૮/ડી. સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૦૩/૩૯૧૮/ડી:- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૫, ૭, ૧૧ અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, કાયદા વિભાગનું તારીખ: ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૦૭નું જાહેરનામું ક્રમાંક: જીકે/૨૯/૨૦૦૭/સીસીએ/૧૦૨૦૦૩/૩૯૧૮/ડી, નીચે પ્રમાણે સુધારે છે:-

સદરહુ જાહેરનામામાં, પરિચ્છેદો ૪ અને ૫-માં, “ઇડર, વડાલી, ખેડબ્રહ્મા, વિજયનગર અને ભીલોડા તાલુકાની” એ શબ્દોને બદલે, “ઇડર, વડાલી, ખેડબ્રહ્મા અને વિજયનગર તાલુકાની” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા

- (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૪૨૪૧-એલ,
- (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૬-એલ અને તારીખ: ૩૦ માર્ચ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા
- (૩) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૩૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૫૦૭૧-એલ - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૧૫.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૪૨૪૧-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૦ (કલાલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (1) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬/૦૨/૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજૂર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની

લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.

- (2) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવા.
- (3) યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનિયમિત આકારના અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ફાળવવા.
- (4) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવી.
- (5) એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ. ની ટકાવારી ૫% સુધી વધારવી.
- (6) યોજનામાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો હોય તેને અલગ મુળખંડ ગણી અંતિમખંડો ફાળવવા.
- (7) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવી.
- (8) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવો.
- (9) અંતિમખંડ નં. ૧૭ (તળાવ)ને એપ્રોચ આપવો.
- (10) અંતિમખંડ નં. ૪૭ની ઉત્તરે લાગુ તેમજ ૭.૫ મી. રોડની દક્ષિણે લાગુ અંતિમખંડને કોઈ નંબર આપવામાં આવેલ નથી. જેથી અંતિમખંડ નંબર આપવો.
- (11) મુળખંડ નં. ૨૮ તથા ૨૯ નકશામાં બે સ્થાને દર્શાવેલ છે. જ્યારે અંતિમખંડ નં. ૨૬, ૨૭ દર્શાવાયેલ નથી. જેથી જરૂરી સુધારો કરવો.
- (12) અંતિમખંડ નં. ૪૮, ૫૪, ૭૪, ૭૫, ૭૭, ૮૨, ૮૩, ૮૫, ૮૯, ૯૧, ૯૪, ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૭, ૧૦૮ મુળખંડની દુર મુળખંડ બહાર ફાળવાયેલ છે. જેને મુળખંડમાં જ શક્યતઃ ફાળવવા.
- (13) મુળખંડ નં. ૩૯, ૬૭ તળાવ છે. જેનો અમુક હીસ્સો અન્ય અંતિમખંડોને ફાળવેલ છે. જે રદ કરી તળાવની હદો યથાવત રાખવાની રહેશે.
- (14) અંતિમખંડ નં. ૩૯ ફોર્મ એફ મુજબ મુળખંડના ૧૦૦% અંતિમખંડ ફાળવાયેલ છે. જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ દર્શાવાયેલ નથી. જે દર્શાવવા.
- (15) મુળખંડ નં. ૭૮ થી ૧૦૮ સુધીનો ૧૮.૦ મી. નો રોડ વુડાની મંજુર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તા રેષા મુજબ નથી. તેમાં ફેરફાર કરેલ છે. જે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ યથાવત રાખવી.
- (16) અંતિમખંડ નં. ૧૨૦ (હેલ્થ સેન્ટર)ને વિકાસ યોજના મુજબના વાણિજ્ય ઝોનમાં ફાળવેલ છે. જેના બદલે હેલ્થ નોર્ડમાં ફાળવવું, અને આ સ્થાને વાણિજ્ય હેતુનો અંતિમખંડ ફાળવવો.
- (17) મુળખંડ નં. ૭૫, ૮૨, ૮૯, ૯૪ની જમીનો વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ હેલ્થ નોર્ડમાં સમાવિષ્ટ છે. જ્યારે અંતિમખંડ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં ફાળવાયેલ છે. જે હેલ્થ નોર્ડમાં ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં. ૮૫ને રહેણાંક ઝોન (આર-૧)માં ફાળવવો. તેમજ મુળખંડ નં. ૪૮ હેલ્થ નોર્ડમાં સમાવિષ્ટ હોઈ તેને રહેણાંક ઝોન (આર-૨)ને બદલે હેલ્થ નોર્ડમાં ફાળવવાનો રહેશે.
- (18) મુળખંડ નં. ૯૭, ૭૭માં સમાવિષ્ટ હયાત બાંધકામોની કાયદેસરની ચકાસણી કરી શક્યત મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (19) વુડાની મંજુરી અને અમલી વિકાસ યોજનાના મંજુર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો તથા વખતો વખત થનાર ફેરફાર યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે તેવી નોંધ લખેલ છે. પરંતુ આ યોજનામાં સમાવિષ્ટ હેલ્થ નોર્ડ માટે વુડાના મંજુર અને અમલી જીડીસીઆર પાના નં. ૧૨૪ પ્રકરણ ૩૨ (ઝોનીંગ અને પ્રઓવિન્ઝસ) મુજબ ઓછામાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતા ૧૦૦૦૦ ચો.મી. નું ક્ષેત્રફળ જરૂરી છે. જ્યારે યોજનામાં સમાવિષ્ટ ઘણા અંતિમખંડોનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું છે. આ બાબતો ધ્યાને લેવાયા વિના યોજનાની દરખાસ્ત ધડવામાં આવેલ હોય તેમ જણાય છે. જેથી સદર વિગતોએ જરૂરી નિર્ણય લેવો.
- (20) મુળખંડ નં. ૨૮, ૬૯ની જમીન ખુલ્લી જણાતી હોય શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.

- (21) અંતિમખંડ નં. ૧૧૮ (જાહેર હેતુ) તેજમ અંતિમખંડ નં. ૧૩૦ (ઓટલા શાક માર્કેટ) માટે દર્શાવાયેલ કલર નોટીસ તેના હેતુથી વિપરીત છે. તેમજ અંતિમખંડ નં. ૧૨૦ (હેલ્થ સેન્ટર) વુડાના ડી.પી. મુજબના વાણિજ્ય ઝોનમાં દર્શાવેલ છે. જે હેલ્થ નોડમાં દર્શાવવા.
- (22) મુળખંડ નં. ૪૮, ૫૪ તથા ૭૯ને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ/મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવો.
- (23) મુળખંડ નં. ૨૬ને એક જ અંતિમખંડ એક જથ્થે ફાળવવાનો રહેશે.
- (24) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ તથા ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (25) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (26) જે મુળખંડોની જમીનમાં ૧૦૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે તે મુળખંડોના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તેમજ યોજનાના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
- (27) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવો.
- (28) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્યોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (29) જાહેર હેતુ માટેના ફા.પ્લોટોનો ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (30) આ વિભાગને મળેલ રજૂઆતો અંગે કાયદાનુસાર કાર્યવાહી કરવી :
 - i. અરજદારશ્રી હિતેશભાઈ કમલેશભાઈ શાહની તા.૨૪-૦૪-૧૪ ની રજૂઆત મોજે- કલાલીના રે.સ. નં.૪૩૯ ની જમીન બાબતે
 - ii. અરજદારશ્રી, બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામી નારાયણ સંસ્થા, અટલાદરા વડોદરા દ્વારા તા.૨૪-૦૬-૧૪ ના પત્રથી કરેલ રજૂઆત બ્લોક નં.૨૮૬ ની જમીન બાબતે.
 - iii. અરજદારશ્રી મેઘાબેન શ્રેણીકભાઈ શાહની તા.૨૪-૦૩-૧૪ ની રજૂઆત મોજે કલાલીના રે.સ. નં.૪૪૫ પૈકીની જમીન બાબત.
 - iv. અરજદારશ્રી ભરવાડ રેવાભાઈ ભાયાભાઈ દ્વારા તા.૦૪-૦૪-૧૪ ના પત્રથી કરેલ રજૂઆત મોજે કલાલીના રે.સ. નં.૨૮૯ (બ્લોક નં.૨૬૦).

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૫ (જાંબુવા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ

અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર - ૧

- (1) પ્રસ્તુત નગરરચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રી ના તા.૨૬-૦૨-૧૩ થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજૂર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી દ્વારા વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી દ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિદ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (2) અંતિમખંડ નં.૪ ને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ કોઈપણ રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (3) યોજનાના સાહિત્ય તેમજ નકશાઓમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ આધારભૂત દસ્તાવેજો ચકાસીને જરૂરી સુધારા કરવાના રહે.
- (4) મુળખંડ નં.૧૧૪ ની કપાત ૨૧% છે. યોજનાની દરખાસ્ત જોતાં જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ કપાતનું ધોરણ શક્યતઃ વધારવાનું રહેશે.
- (5) અંતિમખંડ નં.૧૧૪ પૈકી ૧ થી ૧૧૪ પૈકી ૧૧ અંગે વિચારણા કરી ૧૧૪ પૈકી ૧૧૪ પૈકી ૮ નો એકજ અંતિમખંડ દર્શાવી ને આંતરીક રસ્તાઓ રદ કરીને વધેલ ક્ષેત્રફળ સમુચિત સત્તામંડળને રીઝર્વેશન તરીકે ફાળવવાનું રહે.

- (6) મુળખંડ નં.૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨ ને ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૧૫૮ નું ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધતુ હોઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહે.
- (7) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૧૮૨, ૧૮૩ નો હેતુ ક્ષેત્રફળ તેમજ આકાર ધ્યાને રાખતા બદલવો જરૂરી બને છે. તેમજ અન્ય રીઝર્વેશન બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (8) પુનઃ વહેંચણી પત્રકમાં બ્લોક નં.૧૪, મુળખંડ નં.૧૦ ની માલિકીમાં ખરાબો તલાવડી દર્શાવેલ છે. જે તળાવ હોવા અંગેની ચકાસણી કરી, જો તળાવ હોય તો નિયમોનુસાર શૂન્ય કપાત કરી, મુળખંડ મુજબનો જે અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહે.
- (9) નગરરચના અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર લે-આઉટ, બિનખેતી તેમજ હયાત વિકાસ બાબતની અધિકૃતતા ચકાસી ને કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (10) રજુ થયેલ દરખાસ્તમાં અંતિમખંડ નં.૧૮૮ તેમજ ૧૮૪ ને ભેળવીને ૧૮ મીટરના જંકશન પર ૧૧૬/પૈકી/૧ ના સ્થાને નિયમિત આકારના સ્ટેડીયમને અનુરૂપ ઉપયોગીતા ધરાવતા રીઝર્વેશનનું આયોજન કરવાનું રહે.
- (11) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (12) યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનિયમિત આકારના અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
- (13) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃ વિચારણા કરી નક્કી કરવાના થાય.
- (14) એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ની ટકાવારી ૫% સુધી વધારવાની રહેશે.
- (15) યોજનામાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો હોય તેને અલગ મુળખંડ ગણી અંતિમખંડો ફાળવી આપવાના થાય.
- (16) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહે.
- (17) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (18) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ તથા ઉપયોગ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવો.
- (19) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી નગર રચના અધિકારીશ્રીએ કરવાની રહેશે.
- (20) જે મુળખંડોની જમીનમાં ૧૦૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે તે મુળખંડોના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તેમજ યોજના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
- (21) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાના રહે.
- (22) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્યોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (23) યોજના વિસ્તારની પુર્વ તરફે નેશનલ હાઈવે નં.૮ ની સંપાદિત થતી જમીનો યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી નથી. તે બાબતે વડોદરા મહાનગરપાલિકાએ ચકાસણી કરેલ હોવાની વિગતો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવેલ નથી.
- (24) યોજના વિસ્તારની ઉત્તર તરફે વિશ્વામિત્રી નદી આવેલ હોઈ યોજના વિસ્તાર તથા નદી વચ્ચે અમુક જમીનો બાકાત રાખેલ છે. તે બાબતે સર્વેની કામગીરી કરી, બાકાત રાખેલ જમીનો અંગેની વિગતો દર્શાવવી.

- (25) અંતિમખંડ નં.૧૧૪/પૈકી ૧, ૧૧૪/પૈકી ૩, ૧૧૪/પૈકી ૨ વિગેરે જમીનોમાં તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૦૧ (બગીચો) વાળી જમીનોમાંથી વોટર બોડી પસાર થાય છે. જે આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાતું નથી.
- (26) યોજનાની પશ્ચિમ તરફે નકશામાં દર્શાવેલ વોટર બોડીની વિગતો તથા વુડાની વિકાસ યોજનામાં વિસંગતતા જણાય છે.
- (27) આ વિભાગને મળેલ રજુઆતો અંગે કાયદાનુસાર કાર્યવાહી કરવી:
- અરજદારશ્રી સ્મિત છગનભાઈ આર દેસાણા (પટેલ) ની તા.૨૮-૦૭-૧૪ ની મોજે જામ્બુવાના રે.સ. નં.૨૫૫/૨ તથા ૭૦૧ બાબત.
 - અરજદારશ્રી ગિરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલની તા.૧૮-૦૬-૧૪ ના રે.સ. નં.૨૧૦ બાબત.
 - અરજદારશ્રી ગિરીશચંદ્ર જયંતીભાઈ પટેલની તા.૧૮-૦૬-૧૪ ના રે.સ. નં.૩૩૨ બાબત.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૩/૦૩/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૩૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૫૦૭૧-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮/૧૨/૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૮૦-૨૩૮૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮/૧૨/૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૮૦-૨૩૮૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પારડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૫૧૬/પી, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૧, ૫૨૮, ૫૨૯/પી, ૫૩૦/પી, ૫૨૭/પી, ૫૨૬/પી, ૫૩૮/પી -વાળી અને “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પારડી

ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૫૨૦, ૫૨૩-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા

(૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૫૭૦-એલ, અને

(૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૫૬૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૫૭૦-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭/૦૮/૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૩૦૬૩-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (મણિપુર) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦/૦૭/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (મણિપુર) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪ (મણિપુર) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ દ્વપથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ દ્વપની પેટા-કલમ (ર)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નકકી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૫૬૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (ર)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭/૦૮/૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૧-૩૦૬૪-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (કાંકરીયા) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ દ્વપથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦/૦૭/૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૨૬૧૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (કાંકરીયા) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (ર) અને કલમ દ્વપથી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨ (કાંકરીયા) (પાંચમી ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ દ્વપથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા

- (૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૫૮૩૮-એલ, અને
- (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૨૦૮-૫૫૮૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૮/૦૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૬/ટીપીએસ-૧૪૦૮-૫૮૩૮-એલ:— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાના વરાછા - કાપદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ફેરફારો વગર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૮/૦૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૨૦૮-૫૫૮૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના અંકોડિયા ક્રમાંક: ૧-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

નીચે જણાવેલા આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે:-

૧. યોજના વિસ્તાર હેઠળ આવતી જમીનની વિદ્યમાન પરિસ્થિતિ, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો, સમુચિત સત્તામંડળે આપેલી વિકાસ પરવાનગી, અમલીકરણની શક્યતા અનુસાર યોજનામાં ફેરફાર કરવો.
૨. તારીખ: ૨૮/૦૮/૨૦૧૪ના રોજ અંકોડિયા શહેરી સંકુલ ખેડૂત મંડળ દ્વારા કરવામાં આવેલી રજૂઆતની કાયદા અનુસાર વિચારણા કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, MAY 28, 2015/JYAISTHA 7, 1937

[No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૧૫ના શુદ્ધિપત્ર

(૧) ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૩૪/ડીવીપી -૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ અને : તારીખ ૮-૦૪-૨૦૧૫ના શુદ્ધિપત્ર

(૨) ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૭-ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

THE GOVERNMENT NOTIFICATION, URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO: GH/V/168 OF 2014/DVP-1411-4860-L DATED THE 15/10/2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૫-૧૦-૨૦૧૪ના

સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૮/ડીવીપી -૧૪૧૧-

૪૮૬૦ એલ નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર તારીખ: ૦૭-૦૧-૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૩૪/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ.-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) ની કલમ ૧૭ હેઠળ, દાહોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫-૧૦-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૮/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલમાં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે:-

અનુસૂચિના અનુક્રમાંક ૧ માં, "રહેણાક ઝોન" એ શબ્દોને બદલે, "કૃષિવિષયક ઝોન" એ શબ્દો મૂકવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

THE GOVERNMENT NOTIFICATION, URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO: GH/V/150 OF 2015/TPS-142013-3910-L DATED THE 20/03/2015.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૨૦-૦૩-૨૦૧૫ના

સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૫૦-ટીપીએસ -૧૪૨૦૧૩-

૩૯૧૦ એલ નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર તારીખ: ૦૮-૦૪-૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ.-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧ (પૂર્ણ) મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦-૦૩-૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલમાં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે:-

અનુસૂચિમાં અનુક્રમાંક ૩ માં, "૬૮૧૪" એ આંકડાને બદલે, "૬૮૦૭" એ આંકડા મૂકવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૩-૦૩-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા

(૧) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૩૨/ટીપીએસ -૧૧૨૦૧૪-૬૬૦૩-એલ અને : તારીખ ૨૦-૦૩-૨૦૧૫ ના જાહેરનામા

(૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૦-ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ માર્ચ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૩૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૬૬૦૩-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૧-૦૮-૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૦૬ નો ૨૬૫-ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૨૭૮-એલ. થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭૧ (મુઠીયા)-નો મુસદ્દો તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો; (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના: ૭૧ (મુઠીયા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાંનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

(૧) છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦-૧, ૧૧-૨, ૨૧ માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

(૨) છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ) માંથી અનુક્રમે, ૧૮૪૩૦ ચોરસ મીટર અને ૧૨૦૧૯ ચોરસ મીટર અને ૧૨૦૧૯ ચોરસ મીટરના માપ ધરાવતા છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫/૧ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૫-૨ (રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણ) એવા બે પ્લોટ બનાવવા માટે ફેરફાર કરેલ છે અને તેની હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

(૩) છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૯ (બગીચા) અને ૪૭ (બગીચા ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે, ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૫૦૯૪ ચોરસ મીટર અને ૧૭૯૬૭ ચોરસ મીટરનો રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦ માર્ચ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૭-૦૭-૨૦૦૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૦૦ નો ૧૭૨-ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૦-૮૯૮-

એલ. થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧ (પૂણા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો.,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના: ૧૧ (પૂણા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે ;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાંનો વિસ્તાર, હવે સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, “સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૦ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) ૧૪૪ વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ અને ૧૩૯ (પબ્લિક યુટિલિટી (જાહેર ઉપયોગિતા) કમી કરવામાં આવેલ છે.
- ૨ છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪નું જોડાણ કરવામાં આવેલ છે અને ૭૯૨૪ ચોરસ મીટરના વિસ્તારવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨+૧૧૩+૧૧૪ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૬, ૧૧૧, ૭૪ અને ૭૫ ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે, તેનો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૧૧૧૧૦ ચોરસ મીટર, ૬૯૦ ચોરસ મીટર, ૬૮૧૪ ચોરસ મીટર અને ૫૩૬૩ ચોરસ મીટરનો રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૪. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૭ (પબ્લિક યુટિલિટી (જાહેર ઉપયોગિતા) અને ૧૩૮ (પબ્લિક યુટિલિટી (જાહેર ઉપયોગિતા) નું જોડાણ કરવામાં આવેલ છે અને ૭૦૦ ચોરસ મીટર વિસ્તારવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૭+૧૩૮ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫ અને ૮૭નું જોડાણ કરવામાં આવેલ છે અને ૮૭૧૪ ચોરસ મીટર વિસ્તારવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫+૮૭ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૨ અને ૯૩માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૭. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૬ (૮૭૦ ચોરસ મીટર) ની બગીચાના હેતુ માટે કરવામાં આવેલી ફાળવણી રદ કરવામાં આવેલ છે. અને હવે છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૬ અને ૬૭ ઉપરાંત છેવટનો પ્લોટ નંબર ૧૪૬ (૮૭૦ ચોરસ મીટર), મૂળ પ્લોટ નંબર ૫૦/૧+૫૦/૨ ને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેર વહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા તારીખ ૧૩-૦૪-૨૦૧૫ ના (૧) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૫૮/ટીપીએસ - ૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૫-એલ

(૨) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૫૮/ટીપીએસ -૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૮-એલ,

(૩) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૬૨/ટીપીએસ -૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૪-એલ અને

(૪) જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૬૬/ટીપીએસ -૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૭-એલ. -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૫-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૩૧ (વડસર-માંજલપુર-નાગરવાડા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો.,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો.,

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.,

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

એનેક્ષર-૧

- (1) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા.૨૬-૦૨-૧૩ થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ "વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી દ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળા એ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈદ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી દ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે." તેમ વડોદરા નગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરાવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિદ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (2) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (3) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાની થાય.
- (4) એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ની ટકાવારી ૫- સુધી વધારવાની રહે.
- (5) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહે.
- (6) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (7) પબ્લીક યુટીલીટી માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો તેમજ શક્યતઃ નિયમીત આકાર ફાળવવાનો રહે.
- (8) રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સામે અલગ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહે.
- (9) વુડાની મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજના મુજબ સર્વે નં. ૨૩૩ ની દક્ષિણે આવેલ જમીનને વોટર બોડી તરીકે દર્શાવેલ છે. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (10) મુળખંડ નં. ૮૦ તથા ૮૧ ની સામે આખરીખંડ ફાળવેલ જણાતો નથી, જેના માટે ચોક્કસ નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (11) યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ જે આખરીખંડ ૮૪-૧ ને નગર રચના યોજનાનાં રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી, તે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (12) યોજનાના સાહિત્ય તેમજ નકશાઓમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ નગર રચના અધિકારીશ્રીએ આધારભુત દસ્તાવેજો ચકાસીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે. તેમજ અંતિમખંડ નં. ૧૦૮ (સેલ ફોર કોમર્શીયલ) નું સ્થાન દર્શાવવામાં આવેલ જણાતું નથી તો તે બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (13) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાના રહે.
- (14) આખરીખંડ નં. 113 એફ ફોર્મ તથા નકશા નં. ૩ માં વિસંગતતા જણાતી હોઈ ચકાસીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (15) મુળખંડ નં. 10 ને ફાળવેલ આખરીખંડ નં. 10 અન્ય ગામની જમીનમાં ફાળવેલ છે, તે બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (16) યોજનાની દરખાસ્તમાં આંતરીક રસ્તાઓની પહોળાઈ તેમજ ગુંથણી બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (17) મુળખંડ નં. 92 ને ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધતા હોઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (18) પુનઃવહેચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં. 1,16,17,24,51 માં માલીકીનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલીકીના નામ દર્શાવવાના થાય.
- (19) મુળખંડ નં.2, તથા 39 ની જમીન ખુદી જણાતી હોઈ તેમાં વધુ કપાત શક્ય છે તે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (20) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા ઝી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.

- (21) જે મુળખંડોની જમીનમાં ૧૦૦-કપાત કરવામાં આવેલ છે તે મુળખંડોના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તેમજ યોજના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
- (22) "એફ ફોર્મ" માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (23) યોજના વિસ્તારની ઉત્તર તરફે વિશ્વમિત્રી નદી આવેલ હોઈ યોજના વિસ્તાર તથા નદી વચ્ચે અમુક જમીનો બાકાત રાખેલ છે. તે બાબતે સર્વેની કામગીરી કરી, બાકાત રાખેલ જમીનો અંગેની વિગતો દર્શાવવી.
- (24) યોજનામાં સમાવિષ્ટ રેલ્વેની જમીનો બાબતોની વિગતો સ્પષ્ટ થતી નથી.
- (25) વિશ્વમિત્રી નદીની લાગુની જમીનોમાં સમુચિત સત્તામંડળને તથા ખાનગી માલીકોને અંતિમખંડ ફાળવાયેલ છે. જે આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાતુ નથી.
- (26) યોજના વિસ્તારની પુર્વ તરફે રેલ્વે લાઈનને સમાંતર 15.00 મી. ના રોડને 18.00 મી. પહોળાઈનો કરવો યોગ્ય જણાય છે.
- (27) જાહેર હેતુ માટે ના ફા. પ્લોટનો ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (28) આ વિભાગને મળેલ રજુઆતો અંગે કાયદાનુસારની કાર્યવાહી કરવી. -
- i. અરજદારશ્રી શીવરાજકુંવર સુરેન્દ્રસિંહ જાડેજા ની તા. ૨૧-૦૮-૧૪ ની મોજે વડસરના રે.સ. નં. ૮૩ તથા ૮૪ બાબત.
- ii. અરજદારશ્રી રાકેશભાઈ વિનોદચંદ્ર પટેલ ની તા. ૧-૧૦-૧૪ ની મોજે વડસરના રે.સ. નં. ૮૩-૩ બાબત.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૫૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૮-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૩૧ (જાંબુવા) મુસદ્દો નો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમની”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો.,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.,

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.,

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્સર-૧

- (1) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા.૨૬-૦૨-૧૩ થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ "વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે પુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી દ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળા એ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈદ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ પુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી દ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે." તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિદ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (2) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયકતાની ટકાવવા પુનઃ નક્કી કરવી.
- (3) પબ્લીક યુટીલીટી માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો તેમજ શક્યતઃ નિયમીત આકાર ફાળવવાનો રહે.
- (4) રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સામે અલગ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહે.
- (5) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહે.
- (6) અંતિમખંડ ફાળવણી જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવાની રહે.
- (7) ઓ.પી. નં. ૧૭ મુળખંડ થી ઘણે દુર ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમજ આખરીખંડ નં. ૧૭ ને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ કોઈપણ રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી. જે બાબતે મુળખંડની જમીનની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (8) યોજનાના સાહિત્ય તેમજ નકશાઓમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ આધારભુત દસ્તાવેજો ચકાસીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (રે.સ.નં. ૭૦૩ ને વાર દર્શાવેલા છ. સ.નં.૧૦૭-૧ તેમજ સ.નં. ૧૬૯ પૈકી ૧) જેમાં વિસંગતતાઓ જે ચકાસવાની રહે.
- (9) આખરી ખંડ ૫૩, ૫૪ ના ઉત્તરે લાગુ ૬.૦ મી ના રોડ ને ફેર આયોજન કરી ૬.૦ મી રોડ દુર કરી ને ૧૮.૦ મી ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે રીતે નું આયોજન કરવાનું રહે.
- (10) આખરી ખંડ નં. ૨૩૨-૨૩૩-૨૩૪ ને જંકશન પર એક જથ્થે ફાળવવાનું રહે.
- (11) આખરીખંડ નં. ૨૨૬-૮૬-૮૭ ની દક્ષિણે સુચવવામાં આવેલ ૮.૦ મી. રોડ રદ કરી આખરીખંડ નં. ૮૭ ને ૧૨.૦ મી રોડની બાજુથી પ્રવેશ આપી રોડનું આયોજન કરવું યોગ્ય જણાય છે. અને વધતુ ક્ષેત્રફળ રીઝર્વેશનમાં લેવાની વધારવાનું આયોજન બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (12) હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા તેમજ ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા ધ્યાને લઈ, મુળખંડ નં. ૨૩, ૨૬, ૬૧, ૮૨, ૮૬, ૮૮, ૧૦૮, ૧૧૩, ૧૩૦, ૧૩૮, ૨૦૧, માં શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- (13) યોજનાની દરખાસ્તમાં મુળખંડ નં. ૧૦૬, ૧૧૨, ૧૩૮-૧, ૧૩૮-૨, ૧૫૧, ૧૭૨ ને યોજનામાં આખરીખંડ ફાળવેલ નથી. જે બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (14) મુળખંડ નં. ૧૪૦ તળાવ હોઈ સુપ્રિમકોર્ટ ના નિયમો અનુસાર કપાત કરવાની રહે.
- (15) મુસદ્દા રૂપ નગરરચના યોજનામાં વિકાસ યોજનાની રસ્તારેખાની દરખાસ્તમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર બાબતે કલમ-૧૮ મુજબ જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહે.
- (16) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોમાંથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈન ધ્યાને લઈ તેવા પ્લોટોમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર થાય છે કે કેમ તે અંગેની ચકાસણી કરી આવા અંતિમખંડોના હેતુ નક્કી કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (17) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા મુળખંડ નં. ૧૦૮ ની જમીન ખુદ્દી જણાતી હોઈ અન્ય ખુદ્દી જમીનોમાં કરેલ કપાત મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહે.
- (18) જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

- (19) વિકાસ યોજનાની લાગુ વિસ્તારની દરખાસ્તનો જરૂરી અભ્યાસ કરી જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (20) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (21) જે મુળખંડોની જમીનમાં 100% કપાત કરવામાં આવેલ છે તે મુળખંડોના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તેમજ યોજના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
- (22) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાના રહે.
- (23) એફ ફોર્મ માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (24) યોજના વિસ્તારની નાના અંતિમખંડના પ્રવેશ માટે પણ ૧૮.૦૦ મી પહોળાઈના રસ્તા સુચવેલ હોવાને કારણે ટી. પી. રસ્તાની હાયરાઈઝી આયોજનની દ્રષ્ટિએ જણાવાતી નહોઈ ટી. પી. રસ્તાનું આયોજન યોગ્ય જણાતુ નથી.
- (25) યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમ તરફે નેશનલ હાઇવે નં. ૮ ની સંપાદિત થતી જમીનો યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી નથી. તે બાબતે વડોદરા મહાનગર પાલીકાએ ચકાસણી કરેલ હોવાની વિગતો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવેલ નથી.
- (26) યોજના વિસ્તારની લાગુ માં જી. ઈ. બી. ની જમીનોમાં હયાત રસ્તાની સતતતા જળવાઈ રહે છે કે કેમ તે સ્પષ્ટ થતુ નથી.
- (27) આ વિભાગને મળેલ રજુઆતો અંગે કાયદાનુસારની કાર્યવાહી કરવી. —
અરજદાર શ્રી અરજદારશ્રી ધર્મેશભાઈ એન. પટેલની તા. ૧૯-૦૮-૧૪ ની મોજે જામ્બુવાના રે.સ. નં.૭૧ બાબત.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૬૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૪-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૫૦ (હરણી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્સર-૧

- (1) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા.૨૬-૦૨-૧૩ થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ "વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે પુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી દ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળા એ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈદ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ પુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી દ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે." તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરાવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિદ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (2) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (3) યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તમંડળને ફાળવેલ અનિયમિત આકારના અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
- (4) સમુચિત સત્તમંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાની થાય.
- (5) મુળખંડ બહાર ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૫, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૪, ૨૬, ૨૭, ૬૭, ૬૮, ૭૧, ૭૨ ને શક્યતઃ મુળખંડની નજીકમાં / મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહે.
- (6) આખરીખંડ નં. ૧૨, ૫૬, ૬૪, ૬૫, ૭૬, ૮૩, ૮૬, ૯૨, ૯૬, ૧૨૨, ૧૨૯ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહે.
- (7) યોજનામાં એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ. માટે એક પણ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. જેથી યોજના વિસ્તારના ૫ સુધી એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ. ની ફાળવણી કરવાની થાય.
- (8) યોજનામાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી, શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેને અલગ મુળખંડ ગણી અંતિમખંડો ફાળવી આપવાના થાય.
- (9) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહે.
- (10) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (11) પુનઃવહેચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં. ૯૪ ને બે અંતિમખંડ નં. ૯૪/૧ તથા ૯૪/૨ ફાળવેલ છે. જ્યારે મુળખંડ નકશામાં મુળખંડ નં. ૯૪ ને અંતિમખંડ નં. ૯૪/૧, ૯૪/૨ તથા ૯૪/૩ એમ ત્રણ અંતિમખંડ ફાળવેલ જણાય છે. જે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (12) મુળખંડ નં. ૭૧ તથા ૭૨ ને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવી શકાય તેમ છે.
- (13) પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૪૩ માં બ્લોક નં. ૪૬૨ પી ૧, ૪૬૨ પી ૨, ૪૬૨ પી ૩ તથા ૪૬૨ પી ૪ દર્શાવેલ છે. જ્યારે નકશામાં બ્લોક નં. ૪૬૨ દર્શાવેલ છે. જે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (14) પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૪૪ માં બ્લોક નં. ૧૦૭૦ પી ૧, ૧૦૭૦ પી ૨, ૧૦૭૦ પી ૩ તથા ૧૦૭૦ પી ૪ દર્શાવેલ છે. જે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (15) પ્લાન નં. ૩ જોતા મુળખંડ નં. ૬૫ ની જમીન ખુદ્દી જણાતી હોઈ સામાન્ય કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહે.
- (16) પુનઃવહેચણી પત્રકમાં માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીક અથવા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ફોર ગવર્નમેન્ટ ઓફ ગુજરાત દર્શાવેલ છે. જે બાબતે ચકાસણી કરી સ્પષ્ટ માલીકી દર્શાવવાની રહે.
- (17) પુનઃવહેચણી પત્રકમાં કેસ નં. ૩૭, ૪૩, ૮૪, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૪, ૯૬, ૯૭, ૧૦૧ માં માલીકીનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી માલીકીના નામ દર્શાવવાના થાય.
- (18) મુળખંડ નં. ૯/૧, ૯/૨, ૯/૩, ૯/૪, ૯/૫, ૧૭/૧, ૧૭/૨, ૧૭/૩, ૩૬, ૩૮, ૫૩, ૮૩, ૮૪, ૧૦૧/૧ તથા ૧૦૧/૨ ને ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધતા હોઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (19) ખાનગી માલીકીની જમીનો તથા સરકારી માલીકીની જમીનોને સંયુક્ત મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના થાય.

- (20) મુળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમત દર્શાવતા પત્રકમાં કોલમ નં. ૧૨ થી દર્શાવેલ કપાત તથા કપાત અને ક્ષેત્રફળ તથા કપાત દર્શાવતા પત્રકમાં કોલમ નં. ૧૨ થી દર્શાવેલ કપાતમાં વિસંગતતા જણાય છે. જેથી જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (21) બ્લોક નં. ૧૦૭૪ વિકાસ યોજના મુજબ વોટર બોડી દર્શાવેલ છે. યોજનામાં સદર બ્લોક નં. ૧૦૭૪ માં આવતા હયાત બાંધકામ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- (22) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ તથા ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (23) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (24) યોજના સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્યનિર્ણય લેવાના રહે.
- (25) એફ ફોર્મ માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (26) આ વિભાગને મળેલ રજુઆતો અંગે કાયદાનુસારની કાર્યવાહી કરવી.—
- અરજદારશ્રી રાજેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ અમીન દ્વારા તા. ૨૧-૦૩-૧૪ તથા તા. ૧૭-૧૧-૧૪ ના પત્રથી રજુઆત. મોજે:- હરણીના રે. સ. નં. ૧૦૭૩, ફા. પ્લોટ નં. ૮૯ બાબતે
 - અરજદારશ્રી પટેલ સવિતાબેન રતીલાલભાઈ દ્વારા તા. ૧૬-૧૦-૧૪ તથા તા. ૦૫-૦૧-૧૫ ના પત્ર થી કરેલ રજુઆત. મોજે હરણીના સ. નં. ૧૦૬૫, ૧૦૬૯, ૧૦૬૭ વિગેરેની જમીન અંગે.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૬૬/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૪૬૭-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૩૨ (વડસર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો.,

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.,

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.,

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (1) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા.૨૬-૦૨-૧૩ થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ "વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે પુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી દ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળા એ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈદ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ પુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી દ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે." તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે કુળ અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિદ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (2) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય. તેમજ આખરીખંડ ૧૨૪, ૧૫૬ તળાવની જમીન હોઈ મુળખંડ મુજબ જ આખરીખંડ ફાળવવાનો રહે અને તે ધ્યાને રાખી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (3) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટની લાભદાયકતાની ટકાવારી પુનઃ નક્કી કરવી.
- (4) પબ્લીક યુટીલીટી માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો તેમજ શક્યતઃ નિયમીત આકાર ફાળવવાનો રહે.
- (5) રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સામે અલગ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહે.
- (6) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહે. તેમજ વિકાસ યોજનામાં લાગુ વિસ્તારની વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત ચકાસીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (7) અમુક કિસ્સાઓમાં મુળખંડ સામે આખરીખંડ ફાળવેલ જણાતો નથી. જેના માટે ચોક્કસ નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (8) યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ જે આખરીખંડો ને યોજના બહારના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો હોઈ તે બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (9) યોજનાના સાહિત્ય તેમજ નકશાઓમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ આધારભુત દસ્તાવેજો ચકાસીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (10) મુળખંડ નં. ૧૮, ૪૭, ૭૪, ૭૫, ૮૦, ૮૧, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૮, ૧૩૭, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૩, ૧૭૧ની કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (11) અંતિમખંડ નં. ૩૮ થી ૪૦ અને ૨૧૯, ૨૨૦ ની પુનઃરચના કરી ૧૨.૦ મી રોડના ફેર આયોજન માટે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહે.
- (12) મુળખંડ બહાર ફાળવેલ જે આખરીખંડની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે. તે બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (13) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ આખરીખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકારના બાંધકામપાત્ર ફાળવવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (14) યોજનામાં નિયમિત આકારના બાંધકામપાત્ર આખરીખંડો ફાળવવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (15) યોજનામાં મંજુર લે-આઉટ, બિનખેતી તેમજ હયાત વિકાસ બાબતની અધિકૃતતા ચકાસીને કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (16) રજુ થયેલ દરખાસ્ત બાબતે આવેલ રજુઆતો અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (17) યોજનાની દરખાસ્તમાં આંતરીક રસ્તાઓની પહોળાઈ તેમજ ગુંથણી બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (18) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (19) જે મુળખંડો ની જમીનમાં ૧૦૦- કપાત કરવામાં આવેલ છે તે મુળખંડોના રીમાર્ક્સ કોલમમાં તેમજ યોજના સાહિત્યમાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
- (20) એફ ફોર્મ માં ટેનયોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.

- (21) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાના રહે.
- (22) મુળખંડ નં. ૪ નકશામાં દર્શાવવામાં આવેલ નથી. જે અંગે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહે.
- (23) મુળખંડ નં. ૧૦૭, ૧૨૮, ૧૩૭, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૫૮ તથા ૧૬૩ માં શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહે.
- (24) મુળખંડ નં. ૧૫૧ ને મુળખંડની નજીકમાં /સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (25) નકશામાં મુળખંડ નં. ૪૫ ને જગ્યાએ દર્શાવવામાં આવેલ છે. જ્યારે મુળખંડ નં. ૪૬ દર્શાવવામાં આવેલ નથી જે બાબતે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો થાય.
- (26) પ્લાન નં. ૩ જોતા મુળખંડ નં. ૪૭ ની જમીન ખુદ્દી જણાતી હોઈ શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહે.
- (27) નકશામાં ૬૩ પૈકી ૨ ની જગ્યાએ ૨૬૩ પૈકી ૨, ૧૦૭/૨ ની જગ્યાએ ૧૧૭/૨, ૧૩૦ ની જગ્યાએ ૧૩૮ દર્શાવેલ છે. જે અંગે ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહે.
- (28) વિકાસ યોજનાના પાર્ટ પ્લાન મુજબ બ્લોકનં. ૧૫૬ તળાવ તરીકે દર્શાવેલ હોઈ, સદર બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સદર જમીન તળાવ તરીકે હોય તો યથાવત રાખવાની રહેશે.
- (29) મુળખંડ નં. ૧૮, ૩૬, ૩૭, ૭૪, ૭૫ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૪૦.૦૦ મી. ડી.પી. રોડની ઉત્તર તરફનો ૨૪.૦૦ મી. નો રસ્તો ૩૦.૦૦ મી. પહોળાઈનો કરવો જરૂરી જણાય છે. જેથી રસ્તાની સાતત્યતા જળવાઈ રહે.
- (30) યોજનાની પશ્ચિમ તરફે યોજના વિસ્તારની બહાર પણ સળંગ ૧૮.૦૦ મી. નો રસ્તો સુચવેલ છે. જે ઓપન સ્પેસની જમીનો હોઈ યોજના વિસ્તાર બહારનો ૧૮.૦૦ મી. રસ્તો સળંગ જળવાઈ રહેવાની શક્યતા જણાતી નથી.
- (31) યોજના વિસ્તારમાં આવેલ રેલ્વે લાઈનની સમાંતર સુચવેલ ૧૫.૦૦ મી. રસ્તાને આયોજનની દ્રષ્ટિને ૧૮.૦૦ મી. કરવો જરૂરી જણાય છે.
- (32) યોજના વિસ્તારને લાગુ જી.આઈ.ડી.સી. વિસ્તાર તરફે રેલ્વે કોર્સિંગ હોઈ તદાનુસાર આયોજન કરવાનું થાય.
- (33) આ વિભાગને મળેલ રજુઆતો અંગે કાયદાનુસાર કાર્યવાહી કરવી:
- અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત. મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૩૨૩/૧-૨, ૩૧૮, ૩૨૬
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧-૦૮-૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત. મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૩૨૮/૧/૨, ૩૨૮/૨ ની જમીન બાબત
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્રથી અત્રેને કરેલ રજુઆત મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૩૪૨ વિગેરેની જમીન બાબત
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૪૨૪/૧ તથા ૪૨૪/૨ ની જમીન બાબત
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૩૪૩ ની જમીન બાબત
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૪૫૬ ની જમીન બાબત
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૧૬૧ ની જમીન બાબત
 - અરજદારશ્રી, અક્ષયભાઈ અરવિંદભાઈ કોઠારી તથા અન્ય ની તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર થી અત્રેને કરેલ રજુઆત. મોજે- વડસરના સર્વે નં. ૮૬ ની જમીન બાબત

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી-૨૦૧૪નો ૨૦૫/ટીપીએસ -૧૧૨૦૧૨-૧૩૧૧-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૧૩૧૧-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭૫) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૮-૦૪-૧૯૮૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી /૧૯૮૨નો ૭૦ /ટીપીએસ-૧૧૮૦-૪૩૧(૮૨)-એલ-થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ સત્તામંડળ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૫૩ (ઈસનપુર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે. તે મંજૂર કર્યો હતો:

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી.

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક : ૫૩ (ઈસનપુર) (જેનો આમાં હવે પછી સદરહુ પ્રારંભિક યોજના તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલ છે:

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા કલમ (ર) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

1. મૂળ પ્લોટ નં. ૯૮ ને બદલે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનં. ૯૮માં, અનુક્રમે ૪૯૧ ચોરસ મીટર અને ૭૪૧૫ ચોરસ મીટર માપવાળા બે અલગ છેવટના પ્લોટ નં. ૯૮/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૯૮/૨ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. અને જેની હદો અને સ્થળ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. અને ફેર વહેંચણી પત્રકમાં છેવટના પ્લોટ નં. ૯૮/૧ ના વિશેષ નોંધના કોલમમાં નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવેલ છે.
"ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૦(૩)(i) ની જોગવાઈઓને આધીન ઉપયોગ-હેતુ મળવાપાત્ર બનશે."
2. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮૬ રમતના મેદાન ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર, ૫૩૬ ચોરસ મીટરનો રહેશે અને આ સાથેના પ્લાનમાં તેની ફેરફાર કરેલી હદો દર્શાવેલી છે.
3. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮૭ માટે બગીચાના હેતુમાં "નેબરહુડ અને સિવિક સેન્ટર (નાગરિક કેન્દ્ર) " તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

4.

છેવટના પ્લોટ નં. ૧૭૪(બગીચા) માંથી અનુક્રમે ૫૬૩ ચોરસ મીટર અને ૧૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા બે છેવટના નં. ૧૭૪/૧ અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૭૪/૨ બને તે રીતે તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. સમુચિત સત્તામંડળને બન્ને છેવટના પ્લોટો "નેબરહુડ અને સિવિક સેન્ટર (નાગરિક કેન્દ્ર)" ના હેતુ માટે જાળવવામાં આવેલ છે. અને જેની હદો અને સ્થળ, આ સાથે પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૩/ડીવીપી -૨૮૨૦૧૪-૪૬૩૨-એલ (૨) તારીખ ૨૪-૦૨-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૧૨/ટીપીએસ -૧૪૧૨-૫૪૮૬-એલ, અને (૩) તારીખ ૮-૪-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૬/ટીપીએસ -૧૧૨૦૧૪-૧૭૨૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૩/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૪-૪૬૩૨-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અંજાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સાથે સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટીસ તારીખ: ૨૧-૦૨-૨૦૧૪ ના. ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકાશિત અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ ની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ(ક) -ના પેટા-ખંડ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

સદરહુ વિકાસ યોજના, સદરહુ સત્તામંડળને નીચેના આદેશ સાથે પરત કરે છે:-

અધિનિયમની કલમ ૧૨ હેઠળ કરેલ દરખાસ્તોના સ્થળ અને વિસ્તારની ખરાઈ કર્યા પછી, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોની પુનઃ વિચારણા કરવી, ત્યાર પછી, અભિપ્રાય આપવો અને તેનો વિકાસ યોજનામાં સમાવેશ કરવો અને ત્યારપછી છ મહિનાની અંદર કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને સાદર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

**Notification
Under**

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪, ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૫૪૮૬-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાના વરાણ- કાપદ્રા)(દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,--

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને આધિન રહીને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

યોજના પોથીના પ્લાન નં. ૩ અને જ અને પાના નં. ૧૩ થી ૨૭, એનેક્ષર મુજબ બદલવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી, એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૭૨૪-એલ. — ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (શહેર કોટડા)(પાંચમો ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ફેરફારો વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીટી/૨૦૧૫/૫/આઈએનએફ/૧૦૨૦૦૪/૩૩૦૮/બી અને (૨) જીટી/૨૦૧૫/૬/આઈએનએફ/૧૦૨૦૦૪/૩૩૦૮/બી/નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**regarding****REPEALING THE ADVERTISEMENT MANAGER, CLASS-II, INFORMATION DEPARTMENT RECRUITMENT RULES, 1971.**

એડવર્ટાઈઝમેન્ટ મેનેજર, વર્ગ-૨ માહિતી વિભાગ, ભરતી નિયમો, ૧૯૭૧ રદ કરવા સંબંધી

જાહેરનામું

માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી, એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન

ક્રમાંક: જીટી/૨૦૧૫/૫/આઈએનએફ/૧૦૨૦૦૪/૩૩૦૮/બી:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગૃહ વિભાગના તારીખ ૧૨ મી ફેબ્રુઆરી, ૧૯૭૧ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/જી/આઈએનએફ/૧૦૬૯/૮૮૦૩/એ. થી સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા એડવર્ટાઈઝમેન્ટ મેનેજર, વર્ગ-૨, માહિતી વિભાગ, ભરતી નિયમો, ૧૯૭૧ રદ કરે છે:

પરંતુ આવી રીતે રદ થવા છતાં, આવા રદ થયેલા નિયમો પૈકીના કોઈપણ નિયમ હેઠળ કરેલા કૃત્યો અથવા લીધેલા પગલાંને અસર થશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિલીપ ઠાકર,

સરકારના ઉપસચિવ.

Notification**regarding****REPEALING THE ASSISTANT DIRECTOR, CLASS-II, OF INFORMATION [FILM EDITION] (DIRECTORATE OF INFORMATION RECRUITMENT RULES, 1975.**

મદદનીશ માહિતી નિયામક [ફિલ્મ એડીશન] (માહિતી નિયામકની કચેરી), વર્ગ-૨, ભરતી નિયમો, ૧૯૭૫ રદ કરવા સંબંધી

જાહેરનામું

માહિતી અને પ્રસારણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી, એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન

ક્રમાંક: જીટી/૨૦૧૫/૬/આઈએનએફ/૧૦૨૦૦૪/૩૩૦૮/બી:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગૃહ વિભાગના તારીખ ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૧૯૭૫ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/જી/૫૧/આઈએનએફ/૧૦૭૧/૭૦૭૬/એ થી સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા મદદનીશ માહિતી નિયામક [ફિલ્મ એડીશન] (માહિતી નિયામકની કચેરી), વર્ગ-૨ ભરતી નિયમો, ૧૯૭૫ રદ કરે છે;

પરંતુ આવી રીતે રદ થવા છતાં, આવા રદ થયેલા નિયમો પૈકીના કોઈપણ નિયમ હેઠળ કરેલા કૃત્યો અથવા લીધેલા પગલાંને અસર થશે નહિ.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિલીપ ઠાકર,

સરકારના ઉપસચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૪-૨૦૧૫ થી ૩૦-૪-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
A	૬૦	ક્રમાંક : ૨૦૦-ભા.એ. સન-૨૦૧૫-ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨	૧૧-૩-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
B	૭૬	ક્રમાંક : ૧૮૩-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૧૮	૨૦-૩-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧	૮૨	ક્રમાંક : ૧૫૭-ભા.એ. સન-૨૦૧૫-ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૭	૭-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૮૩	ક્રમાંક : ૧૫૩-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૮	૭-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૮૪	ક્રમાંક : ૨૦૯-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૯	"	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૮૫	ક્રમાંક : ૧૫૮-ભા.એ. સન-૨૦૧૫-ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૦	"	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૮૬	ક્રમાંક : ૧૬૧-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૧	"	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૮૭	ક્રમાંક : ૨૧૦-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૨	"	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૮૮	ક્રમાંક : ૧૮૫-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૩	૮-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૮૯	ક્રમાંક : ૧૮૬-ભા.એ. સન-૨૦૧૫-ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૪	૧૦-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૯૦	ક્રમાંક : ૧૮૨-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૫	૧૦-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૯૧	ક્રમાંક : ૧૬૫-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૬	૧૦-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૯૨	ક્રમાંક : ૧૫૪-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૭	૧૫-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૯૩	ક્રમાંક : ૧૫૯-ભા.એ. સન-૨૦૧૫- ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૧૮	૧૫-૪-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JUNE 4, 2015/JYAISTHA 14, 1937

[No. 23

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગ ના તારીખ: ૧૨મી માર્ચ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (જીએન-૧૨) ટીએસએમ/૨૨/૨૦૦૮/૪૧૯૪/ઘ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding****THE DIRECTOR, CLASS I, IN THE GUJARAT ACCOUNTS SERVICE
RECRUITMENT RULES, 2015****નિયામક, વર્ગ-૧, ગુજરાત હિસાબી સેવા, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ સંબંધી જાહેરનામું****નાણા વિભાગ****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી માર્ચ, ૨૦૧૫****ભારતનું સંવિધાન.**

ક્રમાંક: (જીએન-૧૨) ટીએસએમ/૨૨/૨૦૦૮/૪૧૯૪/ઘ.— ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત હિસાબી સેવામાં નિયામક, વર્ગ-૧ ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :—

૧. આ નિયમો નિયામક, વર્ગ-૧, ગુજરાત હિસાબી સેવા, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ કહેવાશે.

૨. આ નિયમોમાં, સંદર્ભથી અન્યથા અપેક્ષિત ન હોય તો,—

(૧) "નિયામક" એટલે આ નિયમો સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧ માં સમાવિષ્ટ જગા;

(૨) "સંયુક્ત નિયામક" એટલે આ નિયમો સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૨ માં સમાવિષ્ટ જગા.

૩. ગુજરાત હિસાબી સેવામાં નિયામક, વર્ગ-૧ ની જગા પરની નિમણૂક,—

(ક) (૧) જેણે સંયુક્ત નિયામક, વર્ગ-૧ ના સંવર્ગમાં ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષ સુધી કામ કરેલું હોય; અથવા

(૨) સંયુક્ત નિયામક, વર્ગ-૧ ના સંવર્ગમાં કામ કરતી હોય અને ગુજરાત હિસાબી સેવામાં, સંયુક્ત નિયામક, વર્ગ-૧ અને નાયબ નિયામક, વર્ગ-૧ ની જગા પરનો ઓછામાં ઓછા આઠ વર્ષનો સંયુક્ત અનુભવ ધરાવતી હોય, અને

(ખ) ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરેલી હોય,

તેવી વ્યક્તિઓમાંથી ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, સિનિયોરીટી (પ્રવરતા) ને લક્ષમાં લીધા સિવાય, વિચારણાના ક્ષેત્રની અંદર પસંદગીના સિદ્ધાંતને આધારે બઢતીથી કરવી જોઈશે:

પરંતુ નિમણૂક આપનાર સત્તાધિકારીને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર પેટા-ખંડ(ક) માં નિર્દિષ્ટ કરેલો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિ બઢતી માટે ઉપલબ્ધ નથી અને તેનાથી ઓછી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે, તો તે, કારણોની લેખિતમાં નોંધ કરીને, ઉપર પેટા-ખંડ(ક) માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે તૃત્યાંશ કરતાં ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપી શકશે.

૪. બઢતીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી જોઈશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. એચ. પંડ્યા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર - ૧

(જુઓ નિયમ ૨ (૧))

અનુક્રમાંક

જગાનું નામ

૧. નિયામક, હિસાબ અને તિજોરી, ગાંધીનગર.
૨. નિયામક, પેન્શન અને પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ગાંધીનગર.
૩. નિરીક્ષક, સ્થાનિક ભંડોળ હિસાબ, ગાંધીનગર.

એનેક્ષર - ૨

(જુઓ નિયમ ૨ (૨))

અનુક્રમાંક

જગાનું નામ

૧. સંયુક્ત નિયામક, હિસાબ અને તિજોરી નિયામકની કચેરી, ગાંધીનગર.
૨. સંયુક્ત નિયામક, ઈડીપી સેલ, હિસાબ અને તિજોરી નિયામકની કચેરી, ગાંધીનગર.
૩. સંયુક્ત નિયામક, તિજોરી નિયંત્રણ, હિસાબ અને તિજોરી નિયામકની કચેરી, ગાંધીનગર.
૪. સંયુક્ત નિયામક, પેન્શન અને પ્રોવિડન્ટ ફંડ નિયામકની કચેરી, ગાંધીનગર.
૫. સંયુક્ત નિરીક્ષક, સ્થાનિક ભંડોળ હિસાબ (મુખ્ય મથક), ગાંધીનગર.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના તારીખ: ૧૩મી મે, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૮૧-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૩-૭૯૦૩૮૦-એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૫

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૫-૮૧-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૩-૭૯૦૩૮૦-એમ(૩).- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૮૦ અને ૮૧ક-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત ટ્યૂબવેલ સબ-ડિવિઝન નં.૮, અમદાવાદ-

ને તારીખ: ૦૧-૦૧-૨૦૧૫ થી તારીખ: ૩૧-૧૨-૨૦૧૫ સુધીની વધુ એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :—

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ મુદત" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, ઋગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સપેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને—

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે—
 - (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી તેમને પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સપેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા

- (ધ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. આર. મકવાણા,
સેકશન અધિકારી.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના તારીખ: ૨૫મી માર્ચ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૫ નો ૨૧/વીબીએન/૨૦૧૩/૧૨૧૫/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૫/૦૩/૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી / ૨૦૧૫ નો ૨૧ / વીબીએન / ૨૦૧૩ / ૧૨૧૫ / ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂઝુ, ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૪ નો ૭૨/વીબીએન/૨૦૧૩/ ૧૨૧૫/ચ. હેઠળ મકનસર ગ્રામ પંચાયત અને બંધુનગર ગ્રામ પંચાયતની રચના કરેલ છે;

તેથી, હવે, સન ૨૦૧૬ના જુલાઈ મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવે તે રીતે આ જાહેરનામાનો અમલ કરવો જરૂરી છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના તારીખ: ૨૩મી માર્ચ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૫ નો ૨૦/વીબીએન/૨૦૧૫/૩૭૭/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993.**

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩/૦૩/૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક : કેપી / ૨૦૧૫ નો ૨૦ / વીબીએન / ૨૦૧૫ / ૩૭૭ / ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત જિલ્લા પંચાયત, સાબરકાંઠા સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલો સ્થાનિક વિસ્તાર	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલો વિસ્તાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઈડર	જુમસર ગ્રામ પંચાયત	૧. જુમસર ૨. જુમસર છાપરાં	૧. જુમસર છાપરાં	૧. જુમસર ગ્રામ પંચાયત ૨. જુમસર છાપરાં ગ્રામ પંચાયત	૧. જુમસર ૧. જુમસર છાપરાં

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જકે/૪/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૯૨/૮૫૦/ડી(પાર્ટ-૧) -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Regarding****AMENDMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION, LEGAL DEPARTMENT****No. GK / 15 / 2010 / CCA / 1092 / 850 / D (part-1) dated the 29th March, 2010.**

તારીખ: ૨૯મી માર્ચ, ૨૦૧૦નું કાયદા વિભાગનું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીકે / ૧૫ / ૨૦૧૦ / સીસીએ / ૧૦૯૨ / ૮૫૦ / ડી (પાર્ટ-૧) સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૪/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૯૨/૮૫૦/ડી(પાર્ટ-૧) :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૭, ૧૧ અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, કાયદા વિભાગનું તારીખ: ૨૯મી માર્ચ, ૨૦૧૦નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીકે/૧૫/૨૦૧૦/સીસીએ/૧૦૯૨/૮૫૦/ડી(પાર્ટ-૧). નીચે પ્રમાણે સુધારે છે:-

સદરહુ જાહેરનામામાં, પરિચ્છેદ ૪ અને ૫માં, “મોડાસા, મેઘરજ, માલપુર, ધનસુરા અને બાયડ તાલુકાની” એ શબ્દોને બદલે, “મોડાસા, મેઘરજ, માલપુર, ધનસુરા, બાયડ અને ભીલોડા તાલુકાની” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૧૭મી નવેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭૮/ડીવીપી-૨૫૧૩-૩૩૨૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૭/૧૧/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૭૮/ડીવીપી-૨૫૧૩-૩૩૨૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮ નો ૧૧૬/ડીવીપી-૧૭૦૫-૩૩૨૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, નવસારી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમ (જી.ડી.સી.આર.)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૧૯/ડીવીપી-૨૫૧૩-૩૩૨૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૨.૧૨.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪- બી- ના પાના નં. ૪૧૯-૬ થી ૪૧૯-૮માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, :-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૦૮નો ૧૧૬/ ડીવીપી-૧૭૦૫-૩૩૨૨-એલ.-થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમનો ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ત) હેઠળ ફેરફાર કરવામાં આવ્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૦૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૩૩/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૪૩૮૩-એલ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭/૦૧/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૩૩/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૪૩૮૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૨૯/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૭૧૯૨-એલ. થી, તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૧૨ના રોજથી અમલમાં આવેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોલ- ડુંભાલ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ" અને "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ યોજના ભૂલોને કારણે ખામીયુક્ત જણાઈ હતી;

અને ગુજરાત સરકારને ખાતરી થઈ છે કે ફરમાવવામાં આવેલા ફેરફાર મહત્વના નથી;

અને ફેરફારનો મુસદ્દો સમાવતું શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૩નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૪૩૮૩-એલ-ને, તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪બી-ના પાના નંબર ૫-૧૧ અને ૫-૧૨માં યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કરેલ છે;

અને સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરત તેમજ કલેક્ટર, સુરત દ્વારા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૧.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૬/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૪૩૮૩-એલ-ની નકલો રાખવાના અને ચોંટાડવા માટેના જરૂરી પગલાં યોગ્ય રીતે લેવામાં આવેલ છે;

અને ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૫) હેઠળ ઠરાવેલી સમયમર્યાદાની અંદર જિલ્લા કલેક્ટર, સુરત મારફત રાજ્ય સરકારને, ફેરફારના મુસદ્દા અંગે વાંધા મળેલ છે;

અને ગુજરાત સરકારે, ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોલ-ડુંભાલ)માંનો ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
૨. નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલા ફેરફારો, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૦૬.૦૮.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૨નો ૧૨૯ / ટીપીએસ -૧૪૧૦-૭૧૯૨-એલ-થી મંજૂર કરેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૫૩ (મગોલ-ડુંભાલ)માંનો ફેરફાર.

છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૯ અને ૪૨ની ફાળવણીમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે, ફેરફાર કરેલ પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પેત્રક આ સાથે અનુક્રમે એનેક્ષર-૧ અને એનેક્ષર-૨-માં જોડવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure - 1

ક્રમ	વિનિયમ નં.	હાલની જોગવાઈ	સુધારાયેલ જોગવાઈ
૧	૧૨.૧.૧બ (૧) (૫) (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૨૮)	જો રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮.૦ મીટર કરતા વધારે હોય તો ખાસ કિસ્સામાં જરૂર જણાય તો સમુચિત સત્તામંડળ ૨૧.૦ મીટર કરતા વધુ મકાનની ઉંચાઈ માટે પરવાનગી આપે તો ૧. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮.૦ મીટર અથવા વધુ પરંતુ ૨૧.૦ મીટર કરતા ઓછી હોય તો ૨૧.૦ મીટર ૨. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૨૧.૦ મીટર અથવા વધારે પરંતુ ૨૪.૦ મીટર કરતા ઓછી હોય તો ૨૪.૦ મીટર ૩. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૨૪.૦ મીટર અથવા વધારે પરંતુ ૩૦.૦ મીટર કરતા ઓછી હોય તો ૨૭.૦ મીટર ૪. જો રસ્તાની પહોળાઈ ૩૦.૦ મીટર કે તેના કરતા વધારે હોય તો ૩૦.૦ મીટર	જો રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮.૦૦ મીટર અથવા તેથી વધુ હોય તો મકાનની ઉંચાઈ વધુમાં વધુ ૩૦.૦૦ મીટર મળવાપાત્ર થશે.
૨	૧૩.૧૦ (અ) (૧) (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૪૨, ૪૩)	(૧) લે-આઉટ પ્લાનમાં ૧૫૦૦ ચોરસ મીટરથી વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતા બાંધકામ એકમમાં કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. સિવાય કે ૧૫૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળથી નાના એકમોના કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં. પરંતુ કોઈપણ માળે ભોયતળીયે ચાર(૪) થી વધારે એકમો હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. (૨) બીજા પ્રકારના વિકાસમાં કોઈપણ માળે ૪ થી વધારે રહેણાંકના એકમો હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.	ચારથી વધુ એકમોના આયોજનમાં ૧૫૦૦ ચો.મી. સુધીના પ્લોટોમાં લઘુત્તમ ૨૦૦ ચો.મી. સુધી કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૨	૧૩.૧૦ (બ) (૬) (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૪૪)	સી.પી.ઓ. નું ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે.	વાણિજ્ય ઝોનમાં કોમર્શિયલ મકાન બનાવવા માટે ૧૫૦૦ ચો.મી. થી વધારે ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટમાં મીનીમમ સી.ઓ.પી. નું ક્ષેત્રફળ ૩૩૦ ચો.મી. હોવું જોઈએ.
૩	૨૧.૦૦ (૧) પૈકી (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૭૪)	રહેણાંકના વિકાસ જેવા કે ફ્લેટ, ટેનામેન્ટ, ગૃપ હાઉસીંગ વિગેરે માટે બિલ્ડઅપ એરીયાના ૧૫% જેટલા ક્ષેત્રફળનું પાર્કિંગ તરીકે આયોજન કરવાનું રહેશે.	રહેણાંકના વિસ્તાર જેવા કે ફ્લેટ, ટેનામેન્ટ, ગૃપ હાઉસીંગ વિગેરે માટે મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ ના ૧૫% જેટલા ક્ષેત્રફળનું પાર્કિંગ તરીકે આયોજન કરવાનું રહેશે. તેમજ વાણિજ્ય પ્રકારના બાંધકામ માટે પણ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. ના મુજબ ૩૦% જેટલું પાર્કિંગ રાખી શકાશે એમ ગ્રાહ્ય રાખેલ છે.
૪	૪.૨૨ (જી.ડી.સી.આર. ના પાના નં. ૫)	બહુમાળી મકાનો:- એટલે ભોંયતળીયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના મકાનો એટલે કે (૧+૩=૪)	બહુમાળી મકાનો એટલે ભોંયતળીયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ચાર માળથી વધુ માળના મકાનો એટલે કે (૧+૪=૫) એટલે કે ૧૫ મી. થી વધુ ઉંચાઈના મકાનો
૫	૪.૩૦ (જી.ડી.સી.આર.ના પાના નં. ૬)	અલ્પમાળી મકાનો:- એટલે ભોંયતળીયાના ઉપરાંતના ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને ત્રીજા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબીન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાનો:- એટલે ભોંયતળીયાના ઉપરાંતના ચારથી વધુ માળ નહીં અને ચોથા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબીન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JUNE 11, 2015/JYAISTHA 21, 1937

[No. 24

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી જૂન, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ: ૧૩મી મે, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૫/૮૦/ઈએસઆઈ/૧૮/૨૦૧૫/૪૦૦૧૦૭/એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE EMPLOYEES' STATE INSURANCE ACT, 1948**

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી મે, ૨૦૧૫

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક : કેએચઆર/૨૦૧૫/૮૦/ઈએસઆઈ/૧૮/૨૦૧૫/૪૦૦૧૦૭/એમ(૩).— કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૮૦ અને ૮૧૬--થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહનવ્યવહાર કોર્પોરેશન, નરોડા, અમદાવાદને તારીખ: ૦૧-૦૪-૨૦૧૫ થી તારીખ: ૩૧-૦૩-૨૦૧૬ સુધીની એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે :-

- (૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- (૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- (૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવા જોઈશે.
- (૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઈન્સપેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને—

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ(૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે—

- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઈન્સપેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઈન્સપેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. આર. મકવાણા,
સરકારના સેક્શન અધિકારી,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જૂન, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૮મી મે, ૨૦૧૫ ગુજરાત સરકારના બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગ- ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : પીટી/૨૦૧૫/૨૧/એમવીડી/૧૦૨૦૧૪/૨૬૫૭/ખ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT INFORMATION TECHNOLOGY (ELECTRONIC SERVICE DELIVERY) RULES, 2014.

ગુજરાત ઈન્ફરમેશન ટેકનોલોજી (ઇલેક્ટ્રોનિક સર્વિસ ડિલિવરી) અંગેના નિયમો, ૨૦૧૪ હેઠળ.

જાહેરનામું

બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી મે, ૨૦૧૫

ક્રમાંક : પીટી/૨૦૧૫/૨૧/એમવીડી/૧૦૨૦૧૪/૨૬૫૭/ખ.— ગુજરાત ઈન્ફરમેશન ટેકનોલોજી (ઇલેક્ટ્રોનિક સર્વિસ ડિલિવરી) અંગેના નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૪ના પેટા-નિયમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ જાહેર સેવાઓ, નીચે પ્રમાણે, વપરાશકારોને ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિથી ઉપલબ્ધ કરવાનું જાહેર કરે છે :-

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	જાહેર સેવાનું નામ	જે તારીખથી તે ઈલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિથી ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે તે તારીખ	કાર્યક્ષમતા, ગુણવત્તા અને ચોકસાઈના સ્વરૂપે સર્વિસના ધોરણોના માપદંડો	મુકરર અધિકારીનું નામ અને સંપર્કની વિગત
૧	૨	૩	૪	૫
૧	લિમિટેડ લાઈસન્સ (LL) માટેના નમૂના (ફોર્મ) ની ઓનલાઈન રજૂઆત અને શિખાઉ લાઈસન્સ (LL) ની કસોટી (ટેસ્ટ) માટે ઓનલાઈન એપોઈન્ટમેન્ટ (તારીખ અને સમય)	તત્કાલ અમલી બને તે રીતે	નમૂના (ફોર્મ) ઈલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિથી સ્વીકારેલ છે.	સંશોધન અધિકારી (વાહન વ્યવહાર કમિશનરની કચેરી)
૨	ડ્રાઈવિંગ લાઈસન્સ (DL) તાજું (રિન્યુઅલ) કરવા માટે અને ડુપ્લીકેટ (બીજી નકલ) કાઢી આપવા માટે ઓનલાઈન એપોઈન્ટમેન્ટ (તારીખ અને સમય)		એપોઈન્ટમેન્ટ (તારીખ અને સમય) તાત્કાલિક રીતે ઈલેક્ટ્રોનિક (પદ્ધતિ) થી આપેલ	
૩	નવા ડ્રાઈવિંગ લાઈસન્સ (DL) માટે ઓનલાઈન એપોઈન્ટમેન્ટ (તારીખ અને સમય)			
૪	હાઈ સિક્યુરીટી રજિસ્ટ્રેશન પ્લેટ (HSRP) જડવા (બેસાડવા) માટે ઓનલાઈન એપોઈન્ટમેન્ટ (તારીખ અને સમય)			
૫	ડિલરે વાહનના નવા રજીસ્ટ્રેશન માટે અને કામચલાઉ રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઓનલાઈન કાઢી આપવા માટે કરવાની નમૂના (ફોર્મ) ૨૦-ની ઓનલાઈન રજૂઆત.			
૬	એસ.એમ.એસ. (SMS) સેવાઓ મારફત (વાહન) માલિકને નવા વાહન નંબરની જાણકારી.		ઈલેક્ટ્રોનિક રીત	

(૨) ત્યારપછી ગુજરાત સરકારે, દર વર્ષે અથવા જરૂરી હોય તેટલા સમયાંતરે, આ જાહેરનામાની સમીક્ષા કરવી જોઈશે અને તેને અધ્યાવત કરવું જાઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. એમ. ત્રિવેદી,

સરકારના નાયબ સચિવ,

બંદરો અને વાહનવ્યવહાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૨૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૫-૫૫-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૦-૧૭૧૧૩-એમ.૩ અને (૨) ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૫-૫૬-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૦-૧૯૮૬૯૮-એમ.૩ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT SHOPS AND ESTABLISHMENT ACT, 1948.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૫-૫૫-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૦-૧૭૧૧૩-એમ.૩ :- ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની અનુસૂચિ-૨માં અધિનિયમની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧) ના પરંતુક હેઠળ નોંધ ક્રમાંક. ૧૭૭ દાખલ કરેલ છે અને આ વિભાગના તારીખ : ૦૬-૦૨-૨૦૧૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૦-૧૬-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૦-૧૭૧૧૩-એમ(૩) થી પચ્ચીગર જવેલર્સ, સુરત ક્ષેત્રને કલમ-૧૦, ૧૧ અને ૧૮ના અમલમાંથી મુક્તિ આપી હતી;

અને શ્રમ આયુક્ત, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર-એ સરકારને જાણ (રિપોર્ટ) કરેલ છે કે એસ. એન. એસ. હાઉસ, નવા કોર્ટ બિલ્ડીંગની પાસે, લાલ બંગલો, અઠવાલાઈન્સ, સુરત ખાતે આવેલા, પચ્ચીગર જવેલર્સ-સ્ટોર્સ-એ મજૂર કાયદાનું પાલન કરેલ નથી. આથી, સરકારે આપેલી મુક્તિ (ની મુદત) લંબાવવામાં આવેલી નથી;

આથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪ની પેટા-કલમ-૪ની પેટા-કલમ (૧) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨ માંથી નીચે મુજબનો મજૂર કરી કરે છે :-

“સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨માં, નોંધ ક્રમાંક. ૧૭૭ રદ કરવી.”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. આર. મકવાણા,

સેક્શન અધિકારી,

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

Notification

Under

THE GUJARAT SHOPS AND ESTABLISHMENT ACT, 1948.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી એપ્રિલ ૨૦૧૫.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૫-૫૬-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૦-૧૯૮૬૯૮-એમ.૩ :- ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની અનુસૂચિ-૨માં અધિનિયમની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧) ના પરંતુક હેઠળ નોંધ ક્રમાંક. ૧૮૪ દાખલ કરેલ છે અને આ વિભાગના તારીખ : ૦૨-૧૧-૨૦૧૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૦-૮૪-બીએસઈ-૧૯-૨૦૧૦-૧૯૮૬૯૮-એમ (૩) થી ટ્રિપલ ‘એ’ સુરત ક્ષેત્રને કલમ-૧૮ના અમલમાંથી મુક્તિ આપી હતી;

અને શ્રમ આયુક્ત, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર-એ સરકારને જાણ (રિપોર્ટ) કરેલ છે કે ૧૨/એ-૫૮૫/૧-૨ પૌકી, લાલગેટ, રાજમાર્ગ, સુરત ખાતે આવેલા ટ્રિપલ 'એ' સ્ટોર્સ -એ મજૂર કાયદાનું પાલન કરેલ નથી. આથી, સરકારે આપેલી મુક્તિ (ની મુદત) લંબાવવામાં આવેલી નથી;

આથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪ની પેટા-કલમ-૪ની પેટા-કલમ (૧) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨ માંથી નીચે મુજબનો મજૂર કરી કરે છે :-

સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨માં, નોંધ ક્રમાંક. ૧૮૪ રદ કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. આર. મકવાણા,

સેક્શન અધિકારી,

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના સામાન્ય વહીવટ વિભાગના તારીખ : ૭મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએસ-૨૦૧૫-૨૦-એસઈસી-૧૦૨૦૧૧-૧૧૪૫-જગ.૧-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

Amendment to the Gujarat State Election Commissioner (Conditions of Service) Rules, 1993.

ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૧૯૯૩ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

સામાન્ય વહીવટ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી મે, ૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએસ-૨૦૧૫-૨૦-એસઈસી-૧૦૨૦૧૧-૧૧૪૫-ગ.૧ :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩(૩)ના ખંડ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૧૯૯૩ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) (સુધારા) નિયમો, ૨૦૧૫ કહેવાશે.
૨. ગુજરાત રાજ્ય ચૂંટણી કમિશનર (સેવાની શરતો) નિયમો, ૧૯૯૩ માં, નિયમ ૩ના પેટા-નિયમો (૨) અને (૪) માં, નિયમ ૪માં નિયમ ૬ના પેટા-નિયમ (૪)માં અને નિયમ ૮ના પેટા-નિયમ (૨)માં, “રાજ્ય સેવામાં સમકક્ષ ગ્રેડ (દરજા) ના” એ શબ્દો જ્યાં જ્યાં આવતા હોય ત્યાં તેને બદલે, “રાજ્ય સરકાર હેઠળની સેવામાં સમકક્ષ ગ્રેડ (દરજા) ના” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. એસ. પ્રજાપતિ,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના
(૧) તારીખ : ૧૧-૦૩-૨૦૧૫ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૩૪-ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૯૩૦-એલ અને
(૨) તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૧૫નો ૧૭૩-ડીવીપી-૩૧૧૦-૫૬૬૩-એલ.નો ગુજરાતી
અનુવાદ આવી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી માર્ચ, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૩૪/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૯૩૦-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ-થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૧૨ નો ૧૧-ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“પ્રતિબંધિત ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, સીધરોડ ગામની બ્લોક નં. ૩૩૭ થી ૩૪૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૭૩/ડીવીપી-૩૧૧૦-૫૬૬૩-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૨-૨૦૦૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮ નો ૧૭/ડીવીપી-૩૫૦૫-૩૧૩૬-એલ-થી મંજૂર કરેલી, રાજપીપળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" અને "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭-૦૨-૨૦૦૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/ ૨૦૦૮ નો ૧૭-ડીવીપી-૩૫૦૫-૩૧૩૬-એલ-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

રાજપીપળા ગામના લાલ કિનારીથી દર્શાવેલા ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાને અને રહેણાક ઝોન હેઠળ આવતી "A-B-C-D-E-F" તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ દરખાસ્તમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, વિદ્યમાન સ્થિતિ પ્રમાણે અને કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ રાજ્ય ધોરીમાર્ગ (સ્ટેટ હાઈવે) તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૮૩૧-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી માર્ચ, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૫૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૮૩૧-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/ ૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ-થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, અને “સદરહુ સત્તામંડળ” “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૮૩૧-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૩૫૮-૧ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર, સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટીસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધિ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ-થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“પ્રતિબંધિત ઝોન-૫” માટે મુકરર કરેલી, “A-B-C-D-A” તરીકે નિશાની કર્યા પ્રમાણેની કરોડીયા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૦૬/૧/પી, ૨૦૭/પી, ૨૧૪/પી, ૨૧૩/પી, ૨૦૮/પી, ૨૧૧/પી, ૨૦૬/૨/પી, ૨૧૬/પી, ૨૧૫/પી, ૨૧૦/પી, ૨૧૨/પી અને ગોરવા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬૪૬/પી, ૬૪૭/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

- (૧) તારીખ: ૧૨-૦૫-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૩૫-એલ
- (૨) તારીખ: ૧૨-૦૫-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૩૬-એલ અને
- (૩) તારીખ: ૨૦-૦૫-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૦૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૫-૮૮૮-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૫/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૩૫-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧ હેઠળ, ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮ (ઉંઝા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” “સદરહુ સત્તા મંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલી એનેક્ષરમાં જણાવેલી બાબતોને વિચારણામાં લેવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ઉંઝા)

:: એનેક્ષર ::

1. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
2. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
3. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરકારશ્રીની કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
4. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોકક્સ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) અંતિમખંડોમાં જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામપાત્ર, વપરાશપાત્ર બને તે મુજબના નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
6. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
7. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
8. બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
9. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
10. સત્તામંડળના પ્લોટોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને સુચવેલ હેતુ મુજબનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર બને તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
11. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે.
12. શક્યતઃ અંતિમખંડો વચ્ચેથી ટેલીફોન ગેસ કે વિજળીલાઈન પસાર ન થાય તે રીતે અંતિમખંડોનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
13. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
14. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
15. મોજે ઉંઝાના સર્વે નં. ૨૧૬૫/૧ માંથી પસાર થતાં ૧૮.૦ મી. નગર રચના યોજનાની રસ્તા રેખા લાગુ નગર રચના યોજના નં. ૩ની રસ્તારેખા સાથે સુસંગત નથી. જેની મેળવણી કરી સુસંગત કરવાની રહેશે.
16. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૩૦, ૪૫૨ અને ૪૮૫ કે જે ‘શાળા અને રમતગમતનું મેદાન’ના હેતુ તરીકે દર્શાવેલ છે. તેને અલગ-અલગ હેતુ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
17. અંતિમખંડ નં. ૩૫૬/૨ તથા ૩૫૬/૪ કે જે તળવાની જગ્યામાં ફાળવેલ છે. જેના મહેસુલી આધારોની ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે ફાળવવાના રહેશે.
18. ફોર્મ-એફમાં કેસ.નં. ૨૫૯, ૨૮૭ની સામે કોલમ નં. ૪ થી ૧૫ની વિગતો શુન્ય તરીકે દર્શાવેલ છે. જેની ચકાસણી કરી યોગ્ય વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
19. ફોર્મ-એફમાં અંતિમખંડ નં. ૨૯૨, ૩૦૦/૧+૩૦૦/૨, ૩૦૮, ૩૫૯ની રીમાર્ક્સમાં ‘સદર સર્વે નંબર/મુળખંડનો ઉપયોગ (સુચિત ઉપયોગ) ધાર્મિક સંસ્થાન હોય કપાતનું ધોરણ નગર પાલિકા દ્વારા શુન્ય ટકા સુચિત કરેલ છે.’ જયારે માલીકી તરીકે ખાનગી માલિકો દર્શાવેલ છે. જેથી સદર બાબતો તથા સ્થળ સ્થિતિની વિગતોની ચકાસણી કરી યોજનામાં અપનાવાયેલ કપાતના ધોરણ મુજબનું કપાત ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
20. અંતિમખંડ નં. ૨૫૦/૧, ૨૫૦/૩ તથા સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૬૫ (ખુલ્લી જગ્યા)ને રસ્તાનો પ્રવેશ દર્શાવેલ નથી. જેથી રસ્તાનો પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
21. ફોર્મ એફમાં મુળખંડ નં. ૧૦૮, ૧૨૨, ૨૪૫, ૨૪૬, ૩૯૯ માં મુળખંડોના ૭/૧૨ મીર્સીંગ છે તેમ દર્શાવેલ છે. જેથી ૭/૧૨ મેળવી તેમાં દર્શાવેલ માલિકી મુજબના નામ, સર્વે નંબર, સત્તાપ્રકાર ક્ષેત્રફળની વિગતોની ચકાસણી કરી ફોર્મ-એફમાં જરૂરી વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.

22. ફોર્મ-એફમાં કેસ નં. ૪૦૩ સર્વે નં. ૨૮૮૭/૩ની સામે કોલમ નં. ૪ થી ૧૫ની વિગતો શુન્ય તરીકે દર્શાવેલ છે. જ્યારે નકશા પર સર્વે નં. ૨૮૮૭/૩નો સમાવેશ મુળખંડ નં. ૪૧૫ અંતિમખંડ નં. ૪૧૫માં સમાવેશ થાય છે. જેની ચકાસણી કરી ક્ષતિ સુધારવાની રહેશે.
23. ફોર્મ-એફમાં મુળખંડ નં. ૪૧૫ (ઓક્સીડેશન પોન્ડ) તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની વિગતો દર્શાવેલ નથી. તેમજ કપાતનું ધોરણ ૮ ટકા રાખેલ છે. જે અંગેની ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
24. અંતિમખંડ નં. ૧૧૫, ૨૨૩, ૨૮૫, ૨૬૫, ૩૪૦/૨ કે જે ખરાબો મલાવ તળાવ તરીકે દર્શાવેલ છે. તેમાં તળાવની આસપાસના ગ્રીન કલરને દુર કરવાનો રહેશે.
25. તમાચેલ સત્તામંડળને રાખેલ અંતિમખંડ નં. ૪૮૧ કે જે સબપ્લોટીંગમાં દર્શાવેલ છે. જે બાબતે મંજૂર-લે આઉટ, વિકાસ પરવાનગીની વિગતો વિગેરે ધ્યાને લઈ કાયદાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
26. યોજનામાં ત્રણ તળાવો આવેલ છે. જેમાં આવતા પાણીના પ્રવાહના પથ બાબતે સ્થાનિક સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પથરેખા પર આવતા અંતિમખંડોનું ગઠન કરવાનું રહેશે.
27. ઘણા બધા કિસ્સાઓમાં પ્લાનમાં મુળખંડ નંબર અલગ દર્શાવેલ છે પરંતુ એફ ફોર્મમાં ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવેલ નથી. જેવા કે મુ.ખં.નં. ૧/૨, ૧/૩, ૨/૧, ૨/૨, ૩/૧, ૩/૨, ૩૮૧/૧, ૩૮૧/૨, ૪૦૯/૧, ૪૦૯/૨ વિગેરેની ચકાસણી કરી કાયદાનુસાર સુધારા કરવા અંગેનો નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
28. એફ ફોર્મમાં કેટલાક કેસમાં રોડમાં જતા સ.નં./મુ.ખં.નં. દર્શાવેલ છે. પરંતુ તેના ક્ષેત્રફળ શૂન્ય દર્શાવેલ છે. જેવા કે મુ.ખં.નં. ૨૬૧, ૨૮૮ની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવા અંગેનો નિર્ણય રહેશે.
29. મુ.ખં.નં. ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨ તથા ૭૧, ૭૨, ૭૩ વિ.ની હદો પ્લાનમાં અલગ દર્શાવી એફ ફોર્મમાં તેના ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવવાના રહેશે.
30. મોજે ઉંઝાના સ.નં. ૧૮૧૭ દ્વારા શહેરી વિકાસ વિભાગને કરાયેલ રજુઆત સંદર્ભે અધિનિયમની જોગવાઈનુસાર નિર્ણય લેવો.
31. મોજે ઉંઝાના સ.નં. ૧૮૪૯ દ્વારા શહેરી વિકાસ વિભાગને કરાયેલ રજુઆત સંદર્ભે અધિનિયમની જોગવાઈનુસાર નિર્ણય લેવો.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૬/ટીપીએસ-૨૭૨૦૧૪-૨૦૩૬-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ઉંઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૯ (ઉંઝા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલી બાબતોને નિવારણમાં લેવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૯ (ઉંઝા)

:: એનેક્ષર ::

1. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
2. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
3. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરકારશ્રીની કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
4. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) અંતિમખંડોમાં જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામપાત્ર, વપરાશપાત્ર બને તે મુજબના નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
6. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
7. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
8. બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
9. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
10. સત્તામંડળના પ્લોટોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને સુચવેલ હેતુ મુજબનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર બને તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
11. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે.
12. શક્યતઃ અંતિમખંડો વચ્ચેથી ટેલીફોન ગેસ કે વિજળીલાઈન પસાર ન થાય તે રીતે અંતિમખંડોનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
13. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.ચો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.

14. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
15. ફોર્મ એફમાં મુળખંડ નં. ૧૮૯, ૨૦૧/૩, ૨૬૧/૪, ૨૭૫ માં મુળખંડોના ૭/૧૨ મીસીંગ છે તેમ દર્શાવેલ છે. જેથી ૭/૧૨ મેળવી તેમાં દર્શાવેલ માલિકી મુજબના નામ, સર્વે નંબર, સત્તાપ્રકાર ક્ષેત્રફળની વિગતોની ચકાસણી કરી ફોર્મ-એફમાં જરૂરી વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
16. નગર રચના યોજનામાં એક પણ અંતિમખંડ બાગ-બગીચાના હેતુ માટે ફાળવેલ ન હોય અધિનિયમની જોગવાઈઓનુસાર બાગ-બગીચાના હેતુ માટે અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
17. યોજના વિસ્તારની બહારના રસ્તાઓ ત્રુટક રેખાથી દર્શાવવાના રહેશે.
18. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૪૬ને ૧૨.૦ મી.ના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે. જે ઓછો હોય, યોગ્ય પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
19. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૨૧, ૩૨૯ તથા ૩૬૬ કે જે 'શાળા અને રમતગમતનું મેદાન'ના હેતુ તરીકે દર્શાવેલ છે. તેને અલગ-અલગ હેતુ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
20. અંતિમખંડ નં. ૨૬૧/૨, ૨૬૧/૩ તથા ૨૬૧/૪, ને લાગુ ૧૫ મી.ના પહોળાઈના નગર રચના યોજનાના રસ્તાનો થોડોક ભાગ લાગુ રેવન્યુ વિસ્તારમાં જતો હોવાથી સદર ૧૫.૦ મી.ના પહોળાઈના નગર રચના યોજનાના રસ્તાને સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
21. યોજનામાં વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તળાવોમાં આવતા પાણીના પ્રવાહના પથ બાબતે સ્થાનિક સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પથરેખા પર આવતા અંતિમખંડોનું ગઠન કરવાનું રહેશે.
22. ઘણા બધા કિસ્સાઓમાં પ્લાનમાં મુળખંડ નંબર અલગ દર્શાવેલ છે પરંતુ એફ ફોર્મમાં ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવેલ નથી. જેવા કે મુ.ખં.નં. ૯૫/૧, ૯૫/૨, ૯૬/૧, ૯૬/૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૧૫/૧, ૧૧૫/૨, (૧૧૬+૧૧૭)/૧, (૧૧૬+૧૧૭)/૨, (૧૨૫+૧૨૬)/૧, (૧૨૫+૧૨૬)/૨, ૧૪૨/૧, ૧૪૨/૨, (૧૭૦+૧૭૧)/૧, (૧૭૦+૧૭૧)/૨, ૧૭૮/૧, ૧૭૮/૨ વિગેરેની ચકાસણી કરી કાયદાનુસાર સુધારા કરવા અંગેનો નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
23. નવી શરત/પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની જમીનોના કેસમાં સરકારશ્રીના હિત અંગેની નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં દર્શાવવાની રહેશે.
24. નકશા નં. ૩માં અંતિમખંડ નં. ૩૫૮ સામે જમીનના દર્શાવેલ છે જે ફોર્મ-એફમાં નેબરહુડ સેન્ટર એન્ડ સિવીક સેન્ટર દર્શાવેલ છે. તથા અંતિમખંડ નં. ૩૭૧, ૩૭૩ નેબરહુડ સેન્ટર એન્ડ સિવીક સેન્ટર (પાર્કિંગ) તરીકે દર્શાવેલ છે. તેમજ અંતિમખંડ નં. ૩૨૨, ૩૪૨ ખુદી વાણિજ્ય હેતુ માટે દર્શાવેલ છે. સદરહું અંતિમખંડોમાં સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવાનો રહેશે.
25. યોજનાના સાહિત્યમાં અંતિમખંડ નં. ૧૫૫/૧, ૧૫૫/૨, ૧૫૭, ૧૮૪/૧, ૨૦૩/૨, ૨૦૪/૨/૧, ૨૦૪/૨/૨, ૨૧૬/૧, ૨૧૬/૨માં 'સ્થળ પર હાલમાં કોઈ બાંધકામ નથી. તેવો શેરો દર્શાવેલ છે. તેમજ નકશામાં પણ સદરહું જગ્યા ખુદી હોવા છતાં ઓછી કપાત કરાયેલ છે. જે અંગે તમામ આધારો-પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ સામાન્ય કપાત ધોરણ અપનાવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈઓનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
26. ફોર્મ-એફમાં અંતિમખંડ નં. ૧૦૨, ૧૨૨ની રીમાર્ક્સમાં 'સદર સર્વે નંબર/મુળખંડનો ઉપયોગ (સુચિત ઉપયોગ) ધાર્મિક સંસ્થાન હોય કપાતનું ધોરણ નગર પાલિકા દ્વારા શુન્ય ટકા સુચિત કરેલ છે.' જ્યારે માલીકી તરીકે ખાનગી માલિકી દર્શાવેલ છે. જેથી સદર બાબતો તથા સ્થળ સ્થિતીની વિગતોની ચકાસણી કરી યોજનામાં અપનાવાયેલ કપાતના ધોરણ મુજબનું કપાત ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
27. અંતિમખંડ નં. ૧૮૮, ૨૦૬ તથા ૩૨૮ને યોજનાના બહારના લાગુ ૧૨.૦ મી.ના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે. જે અંગે ફોર્મ-એફમાં જરૂરી નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
28. મોજે ઉંઝાના રે.સ.નં. ૩૨૭૬ના જમીન માલીકશ્રી દ્વારા શહેરી વિકાસ વિભાગને કરાયેલ રજુઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈઓનુસાર જરૂરી નિર્ણય લેવો.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૧/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૫-૮૮૮-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૩ (બાપોદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નગરરચના યોજના નિયત સમયની અંદર તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી, રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૨) હેઠળ, અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે;

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલી બાબતોને વિચારણામાં લેવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (બાપોદ)

:: એનેક્ષર ::

1. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.

2. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન કપાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.
3. સરકારશ્રીની માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરકારશ્રીની કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
4. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) અંતિમખંડોમાં જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામપાત્ર, વપરાશપાત્ર બને તે મુજબના નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
6. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
7. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
8. બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
9. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
10. સત્તામંડળના પ્લોટોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને સુચવેલ હેતુ મુજબનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર બને તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
11. વોટર બોર્ડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, પૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે.
12. શકતયઃ અંતિમખંડો વચ્ચેથી ટેલીફોન ગેસ કે વિજળીલાઈન પસાર ન થાય તે રીતે અંતિમખંડોનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
13. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.ચો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
14. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડ જે ઝોનમાં હોઈ તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
15. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
16. યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનિયમિત આકારના અંતિમખંડ નં. ૧૮૫, ૧૬૮, ૨૧૦, ૨૫૨ને નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
17. અંતિમખંડ નં. ૧૮૩/૧, ૧૮૩/૨, ૧૪૦, ૧૯૪, ૧૯૫ વિગેરે યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળતો ન હોઈ, તે બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં જરૂરી નિર્ણય લેવો.
18. મુળખંડ નં. ૪૯, ૫૦, ૫૧ વિગેરેમાંથી પસાર થતા રસ્તાની લંબાઈ વધુ હોઈ, તેમજ નજીકમાં ૨૪.૦ મી ના રસ્તા હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રસ્તાની લંબાઈ ઘટાડવા માટે કાયદાનુસાર નિર્ણય લેવો.
19. ફોર્મ-એફમાં મુળખંડ નં. ૯૮/૨, ૯૯/૧, ૯૯/૨, ૧૦૦, ૧૧૦, ૨૧૮માં મુળખંડોમાં માલિકોના નામ દર્શાવેલ નથી. જે માટે મહેસુલી આધારો ચકાસણી કરી ફોર્મ- એફમાં જરૂરી વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
20. અંતિમખંડ નં. ૧૮૧, ૧૪૦, ૨૩૫, ૨૩૩, ૨૩૭ પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે બાબત જરૂરી ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
21. મુળખંડ નં. ૫, ૨૮/૨, ૩૧/૧, ૫૬, ૭૧, ૯૩, ૧૯૯/૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૧૦, ૨૧૨ની જમીન ખુદ્દી જણાતી હોઈ, યોજનામાં અન્ય ખુદ્દા મુળખંડોની જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
22. મુળખંડ નં. ૭૨, ૮૨ + ૮૩, ૯૦/૧, ૯૦/૨, ૯૪, ૧૦૨, ૧૧૩/૧, ૧૧૩/૨, ૧૧૯, ૧૨૫, ૧૨૯/૨, ૧૩૩, ૨૧૪ થી ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૨૧, ૨૨૩, ૨૨૪ની જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
23. મુળખંડ નં. ૧૨૯/૧, ૧૩૪, ૧૩૬/૧, ૧૩૬/૨, ૧૩૬/૩, ૧૩૯, ૧૪૦ વિગેરેમાં પ્લાન નં. ૩ જોતાં ખુદ્દી જમીન જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, ચકાસણી કરી કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

24. મુળખંડ નં. ૧૬૮/૨/૧, ૧૬૮/૨/૨, ૧૬૮/૨/૩, ૧૮૩/૨, ૧૮૫, ૧૮૭/૨, ૧૮૮, ૧૮૯/૨, ૧૯૦/૧, ૧૯૦/૩, ૧૯૧, ૧૯૪/૨, ૧૯૫, ૧૯૨/૨, ૧૯૬/૧ વિગેરેમાં પુનઃવહેચણી પત્રકમાં ખેતી તથા મંજૂર નકશાનું કારણ દર્શાવેલ છે. જે બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુદી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, ચકાસણી કરી કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
25. મુળખંડ નં. ૧૯૪/૧, ૧૯૭/૨ની જમીન ખુદી જણાય છે. પરંતુ પુનઃવહેચણી પત્રકમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ ૭ % વ્યાજ રહેલ છે. જેથી મુળખંડ નં. ૧૯૪/૧, ૧૯૭/૨માં સદર બાબતે ચકાસણી કરી ખુદી જમીન મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
26. મુળખંડ નં. ૧૪ તથા અંતિમખંડ નં. ૧૪ની હદ જોતાં મુળખંડ કરતા અંતિમખંડની હદમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે અંગે ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
27. મુળખંડ નં. ૨૧, ૨૨, ૨૦, ૧,૨/૨, ૩,૪ વિગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪.૦મીટરનો રસ્તો નેશનલ હાઈવેની નજીકમાં છે, તેમજ તેને સમાંતર મુળખંડ નં. ૫૧, ૫૨, ૪૬, ૩૦/૧ વિગેરેમાંથી પસાર થતો રસ્તો ૧૮.૦ મી. તથા ૨૪.૦ મીટરનો છે, જેથી સદર જમીનો ખુદી જણાતી હોઈ, રસ્તાની લંબાઈ ધ્યાને લેતાં મુળખંડ નં. ૨૧, ૨૨, ૨૦, ૧,૨/૨, ૩,૪ ને એપ્રોચ તરીકે ૧૮.૦ મીટરનો રસ્તો સુચવેલ છે. તેને બદલે મુળખંડ નં. ૫૧ ૫૨, ૪૬, ૩૦/૧ ને એપ્રોચ તરીકે ૨૪.૦ મીટરનો રસ્તો સુચવવામાં આવે, તે બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈઓનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
28. મંજૂર બાંધકામ, હયાત બાંધકામ, મંજૂર લે-આઉટ વિગેરે અલગથી દર્શાવેલ નથી. જેથી આવા મુળખંડની જમીનમાં એકસુત્રતા જળવાઈ રહે, તે હેતુથી કપાતનું સમાન ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
29. યોજના વિસ્તારની બહારના રસ્તાઓ ત્રુટક રેખાથી દર્શાવવાના રહેશે.
30. અંતિમખંડ નં. ૧૫૨/૧ અને ૧૫૯/૨ની વચ્ચેથી પસાર થતો ૧૨.૦મી નો રોડ આગળ જતાં ૭.૫ મી. નો દર્શાવેલ છે, જે આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાતો નથી. જે અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
31. રે.સ.નં. ૮૨૦, ૭૬૫ ની જમીનો વિકાસ યોજનામાં તથા ફોર્મ-એફમાં તળાવ તરીકે દર્શાવેલ છે. જે નકશામાં વોટરબોડી તરીકે દર્શાવેલ નથી. જેથી સદર બાબતે ચકાસણી કરી કાયદાનુસાર જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨મી મે, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૩૫૦-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૩૫૦-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ

અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬-૦૮-૨૦૦૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩ નો ૧૫૨/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૮૬૯-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૫ (ચાંદલોડિયા-ગોતા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪-૧૨-૨૦૦૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮ નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૨૮૮૧-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૫ (ચાંદલોડિયા-ગોતા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૫ (ચાંદલોડિયા-ગોતા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને, સદરહુ યોજનાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, પમી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨મી મે, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૩/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૧૪૫૪-એલ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૩/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૫-૧૪૫૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાજ્યપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ", તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪-૦૮-૨૦૦૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૨૬૪/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૭-૩૩૧૦-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (મવડી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭-૧૨-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૧/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૨-૫૦૮૭-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (મવડી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (મવડી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ(૨) ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી જૂન, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯-૦૨-૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૯૪/ડીવીપી-૧૪૧૧-૬૦૮૦-એલ, અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૯૭/ટીપીએસ-૧૨૦૮-૫૫૮૪-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. એમ. ભાવસાર,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૯૪/ડીવીપી-૧૪૧૧-૬૦૮૦-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૮૮/ડીવીપી-૧૪૧૧-૬૦૮૦-એલ, હેઠળ, તારીખ: ૨૩-૦૫-૨૦૧૩ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૧૩૩-૧૧ અને ૧૩૩-૧૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર, સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધો, હોય તો, તે જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટીસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધિ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્સર પ્રમાણે નવી કલમ નં.૧૨ એ “૮૦ મીટર પહોળા બહારની બાજુના રીંગ રોડની લગોલગ આવેલા રહેણાકના ઝોન માટેની વિકાસ જરૂરિયાતો” દાખલ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

12A DEVELOPMENT REQUIREMENTS FOR RESIDENTIAL ZONE ADJOINING 90 MT. WIDE OUTER RING ROAD

12A.1 Applicability: This chapter/regulation shall be applicable in the residential zone sanctioned by the State Government Vide notification no. GH/V/213 OF 2012/ DVP-1411-6080-L dated 03/10/2012

12A.2 MAXIMUM PERMISSIBLE FSI

- The Maximum Permissible FSI shall be 4.0
- FSI more than 0.6 shall be available on payment of 40% of the prevalent Jantri rate.

12A.3 MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT

The Maximum Permissible Building Height shall be regulated according to the width of the road on which it abuts as prescribed below:

No.	Road Width (in meters)	Maximum Permissible Building Height (in meters)
1	12.0 mts. and less than 18 mts	30.0
2	18.0 mts and less than 30 mts	45.0
3	30.0 mts and above	70.0

12A.4 MARGINS

12A.4.1 Road Side Margins

The Road Side Margin in a Building Unit shall be regulated by the Road width it abuts on as mentioned in the table below:

No.	Road Width	Road Side Margin (in meter)
1	12.00 mts and up to 18 mts	6.0
2	18.01 mts and up to 30 mts	7.5
3	30.01 mts and up to 40 mts	9.0
4	40.01 mts and more	12.0

12A.4.2 Minimum Side and Rear Margins

The Side and Rear Margins in a Building Unit shall be regulated by the Building Height as mentioned in the table below:

No.	Building Height	Required Margins (in meters)
1	Up to 15 mts	3.0
2	15.01 mts up to 25 mts	4.5
3	25.01 mts up to 45 mts	6.0
4	45.01 mts up to 70 mts	8.0

12A.4.3 Minimum Margin between buildings

Minimum distance between two buildings shall be as per the table below:

No.	Building Height	Required Margins (in meters)
1	Up to 15 mts	4.5
2	15.01 mts up to 25 mts	6.0
3	25.01 mts up to 45 mts	9.0
4	45.01 mts up to 70 mts	12.0

If more than one buildings next to each other have different heights, margin required for the tallest building shall be applicable.

12A.4.4 Margins from Common Plot

No.	Building Height	Required Margins (in meters)
1	Up to 25 mts	3.0
2	Above 25 mts	6.0

12A.5 INTERNAL OPEN SPACE

The minimum width of any interior open to sky space used for Light or ventilation of the rooms shall be regulated based on the smaller side of this open space as follows.

No.	Building Height	Miri Required length of sides of OTS (in meters)
1	Up to 15mts	1.8
2	Above 15.mts and up to 25 mts up to 25mts	2.5
3	Above 25 mts and up to 45 mts up to 45mts	3.0
4	Above 45 mts	6.0

- g) Parking shall not be allowed within or at Atrium level
- h) **Parking for disabled people shall be provided for all buildings other than detached and semi-detached dwelling units.**
- i) In cases where misuse of parking space is noticed, the use of the entire building shall be discontinued by the Competent Authority Building use shall be permitted only after the required parking spaces are provided. High penalty shall be levied considering the period of misuse of the parking space and the benefit derived out of misuse as decided by the Competent Authority from time to time.

12A.7 BASEMENT

In a Building Unit, the Basement shall be permitted on the following conditions:

- a) No Basement shall be permitted in the required Road side marginal space
- b) Basement shall be permitted under common plot, internal road and internal marginal space for exclusive use of parking only.
- c) Basement may be provided in one or more level.
- d) The Competent Authority may permit a multi-level basement if the parking space available at ground level and in first basement (basement level-1) is not sufficient, for reasons stated in writing by applicant.
- e) Maximum Height of the Basement shall be 3.8mts from finished basement floor level to finished upper level and minimum height shall be 2.8mts.
- f) No habitable use shall be permitted in the basement.
- g) Any use other than parking is permitted only in basement level-1 up to a maximum area of 15% of the total ground coverage of the basement floor. This non-parking area shall be calculated towards the computation of FSI.
- h) No water connection or drainage connection shall be permitted in the Basement. In no case shall a connection with normal drainage line be provided in the Basement.

12A.8 INTERMEDIATE OPEN FLOOR

For social gatherings, play area for children, sky-lobbies for change of elevators, water storage tank, etc. Built-up and FSI not to be counted.

12A.9 DIFFERENTLY ABLED PEOPLE REGULATION TO BE FOLLOWED IN ALL THE BUILDINGS AS PER PROVISION IN THE CHAPTER 27.

12A.10 USES NOT PERMISSIBLE

Cottage industries, light home workshop etc., lodging house boarding House, Slaughter house, Obnoxious and hazard's uses, steel stock yard, truck terminal, saw mill, timber mart, ice factory and

cold storage, junk yard, non-obnoxious and non-hazardous industries, wholesale market, ware houses, storage of perishable and inflammable goods, hospital for infectious and contagious diseases, mental hospital, jail, Dying house, etc.

Note: Notwithstanding anything contained in this chapter, the regulations mentioned in other chapters shall be applicable.

Chief Executive Authority
Surat Urban Development Authority,
SURAT.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૭/ટીપીએસ-૧૨૦૮-૫૫૮૪-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ગોરવા-અંકોડીયા ક્રમાંક: ૧નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના સૂચનોને અમલમાં મૂકવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે:—

૧. યોજના વિસ્તાર હેઠળ આવતી જમીનની વિદ્યમાન સ્થિતિ, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો, સમુચિત સત્તામંડળે મંજૂર કરેલી વિકાસ પરવાનગી, અમલીકરણની સંભાવનાઓ - અનુસાર યોજનામાં ફેરફાર કરવો.

૨. અંકોડીયા શહેરી સંકુલ ખેડૂત મંડળે તારીખ ૨૮-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ કાયદા મુજબ કરેલી રજૂઆતની વિચારણા કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JUNE 25, 2015/ASADHA 4, 1937

[No. 26

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૫-૨૦૧૫ થી ૩૧-૫-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૯૪	ક્રમાંક : ૧૭૪-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૨-એમવીડી-૧૦૨૦૧૫-૪૦૩-ખ	૧૨-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૯૫	ક્રમાંક : ૧૭૨-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૫-૨૪-પીઆરઆર-૧૦૨૦૧૪-૯૫૯-ચ	૧૩-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૯૬	ક્રમાંક : ૧૭૩-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૧-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૧૪૬-ખ	૧૩-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૯૭	ક્રમાંક : ૧૭૯-ભા.એ. (જીએચએન-૧૫)વીએટી-૨૦૧૫-એલ-૪૦(૧)(૯)-ઠ	૧૪-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૯૮	ક્રમાંક : ૧૮૧-ભા.એ. (જીએચએન-૧૬)વીએટી-૨૦૧૫-એસ-૬૮(૧)(૪)-ઠ	૧૬-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૯૯	ક્રમાંક : ૧૮૪-ભા.એ. જીએચએન-૨૦૧૫-૪૧-એમ-એસટીપી-૧૨૨૦૧૫-૨૬-એચ-૧	૨૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૧૦૦	ક્રમાંક : ૧૮૫-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૪-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૮૪૦-ખ	૨૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૧૦૧	ક્રમાંક : ૧૮૭-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૯-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૮૪૦-ખ	૨૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૧૦૨	ક્રમાંક : ૧૮૯-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૨૦-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૮૪૦-ખ	૨૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૧૦૩	ક્રમાંક : ૧૯૭-ભા.એ. જીએચ/એસએચ/૧૪/૨૦૧૫/પીવીએલ/૧૦૨૦૧૨/૧૪૨-એલ	૨૬-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧૧	૧૦૪	ક્રમાંક : ૨૧૩-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૭-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૫૪૪-ખ	૨૮-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૧૦૫	ક્રમાંક : ૨૧૪-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૯-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૭૫-ખ	૨૮-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૧૦૬	ક્રમાંક : ૨૦૨-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૧૭૦-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૪-૨૯૬૦-પી	૩૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૪	૧૦૭	ક્રમાંક : ૨૦૮-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૧૮૦-આરએમએન-૯૦૨૦૧૪-૬૨૧૦-પી	૩૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૧૦૮	ક્રમાંક : ૨૧૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૧૬૮- એમએનએ-૧૦૨૦૦૯-૫૭૭૧-પી	૩૦-૦૫-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

©



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI

THURSDAY, JULY 2, 2015/ASADHA 11, 1937

[No. 27]

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના
તારીખ : ૧લી જૂન, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૮/ડીવીપી/ ૨૫૨૦૧૪/
૯૮૭/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NotificationUnderThe Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

ગુજરાત સરકાર,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૦૮/ ડીવીપી - ૨૫૨૦૧૪ - ૯૮૭ - એલ :- ગણદેવી વિસ્તાર સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈએ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં અથવા સૂચન, હોયતો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરિણામ મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૧૫ના સદરહુ જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૫નો ૬૧ / ડીવીપી - ૨૫૨૦૧૪ - ૯૮૭ - એલ. હેઠળ, તારીખ : ૨૮/૦૧/૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૨૭-૨ થી ૨૭-૭ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ગણદેવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમનીકલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલામુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર-૧

ગણદેવી જી.ડી.સી.આર. અંગે સુધારા

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૪.૨૨	બહુમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળીયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના એટલે કે (૧+૩=૪)	બહુમાળી મકાન :- એટલે વિનિયમ ૧૬.૫ મી. થી વધુ ઉંચાઈનું અને મહત્તમ ૩૦.૦ મીટર ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ
૪.૩૦	અલ્પમાળી મકાન :- એટલે ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને ત્રીજા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબીન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર ઉંચાઈ સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાન :- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા તેની ઉપર ચાર માળથી વધુ માળ ન હોય તેવું, ૧૬.૫૦ મીટર ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ જેમાં ૨.૮૦ મીટર સુધીની હોલો પ્લીન્થ તથા ટેરસ પરની ૧.૫ મીટર સુધીની પેરાપેટને ઉંચાઈની ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહીં.
૫.૦	પ્રથમ પેરાની ત્રીજી તથા ચોથી લાઈનમાં શરત ચુકથી બીલીમોરા શબ્દ લખાયેલ છે.	બીલીમોરા શબ્દ દુર કરી ગણદેવી શબ્દ લખવો.
૫.૧	પ્રથમ અને બીજી લાઈનમાં શરત ચુકથી બીલીમોરા શબ્દ લખાયેલ છે.	બીલીમોરા શબ્દ દુર કરી ગણદેવી શબ્દ લખવો.
૧૨.૧	● પત્રકના અનુ. નં. ૨ કોલમ નં. ૩ માં “૪૦ ચો.મી. (૫૦ ચો.વાર)થી ૨૪૮ ચો.મી.” દર્શાવેલ છે. પત્રકના અનુ. નં. ૩ કોલમ નં. ૩ માં “૨૫૦ ચો.મી. (૩૦૦ ચો.વાર) થી ૪૮૮ ચો.મી.” દર્શાવેલ છે.	● પત્રકના અનુ. નં. ૨ કોલમ નં. ૩માં “૪૦ ચો.મી.થી વધુ ભલ્લ દર્શાવવું. પત્રકના અનુ.નં. ૩ કોલમ નં. ૩માં “૨૫૦ ચો.મી. થી વધુ” દર્શાવવું.
૧૨.૧૧.૩	ગામતળ વિસ્તારમાં વધારેમાં વધારે મહત્તમ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા મળવાપાત્ર રહેશે અને મળવાપાત્ર ૩ એફ.એસ.આઈ. મુજબનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા મુજબના ક્ષેત્રફળને ધ્યાને લેવાનું રહેશે. પરંતુ ૧૨૫ ચો.મી. કે તેથી ઓછી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ૧૦૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.	ગામતળ વિસ્તારમાં વધારેમાં વધારે મહત્તમ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૭૫ ટકા મળવાપાત્ર રહેશે.

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																
૧૨.૧૧.૪	ગામતળ વિસ્તારમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ માટે પ્રતિ એકરે ૧૮૦ ચો.મી.ના દરે કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ ૨૦ ટકા છોડવા પડતા ક્ષેત્રફળને ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, કલબ માટે, કો. ઓપરેટીવ સ્ટોર, સોસાયટીની ઓફીસ માટે બાંધકામ મળવા પાત્ર રહેશે. કુલ વિસ્તારના ૨૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સુવિધાઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાનો રહેશે.	ગામતળ વિસ્તારમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ માટે ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, કલબ માટે, કો. ઓપરેટીવ સ્ટોર, સોસાયટીની ઓફીસ માટે બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. ● કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.																
૧૨.૨(૨)	૬૦૦ ચો.મી.થી ૧૦૦૦ ચો.મી. પ્લોટમાં બહુમાળી મકાન માટે ચોતરફ ૬.૦૦ મી.નું માર્જન છોડવાનું રહેશે.	બહુમાળી મકાન માટે ચો તરફ ૬.૦૦ મી. નું માર્જન છોડવાનું રહેશે.																
૧૨.૨(૩)	એકજ પ્લોટમાં એકથી વધુ બહુમાળી મકાન બાંધવાના કિસ્સામાં બે મકાન વચ્ચે ઓછામાં ઓછું અંતર ૬.૦૦ મી. કે સામેના મકાનની સરખામણીએ વધુ ઉંચા મકાનની ઉંચાઈના ૦.૨ જ પૈકી જે વધુ હોય તેટલું રાખવાનું રહેશે. આ વિનિયમમાં !જ! એટલે પ્લોટની સપાટીથી મકાનની ગુરૂત્તમ ઉંચાઈ સુધીનું અંતર, પરંતુ અંતરની ગણતરી સમયે સીડી રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી તથા પેરાપેટ વોલની ઉંચાઈને ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં. બહુમાળી મકાન સ્ટીલ્ટ મકાન ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે તો સ્ટીલ્ટની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.	એકજ પ્લોટમાં એકથી વધુ બહુમાળી મકાન બાંધવાના કિસ્સામાં બે મકાન વચ્ચે ઓછામાં ઓછું અંતર ૬.૦ મી. કે સામેના મકાનની સરખામણીએ વધુ ઉંચા મકાનની ઉંચાઈના ૦.૨ H પૈકી જે વધુ હોય તેટલું રાખવાનું રહેશે. આ વિનિયમમાં H એટલે પ્લોટની સપાટીથી મકાનની ગૂરૂત્તમ ઉંચાઈ સુધીનું અંતર. પરંતુ અંતરની ગણતરી સમયે સીડી રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી તથા પેરાપેટ વોલની ઉંચાઈને ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં. બહુમાળી મકાન સ્ટીલ્ટ મકાન ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે તો સ્ટીલ્ટની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.																
૧૨.૩	<table><tr><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર</th></tr><tr><td>૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.</td><td>૨.૩ મી.</td></tr><tr><td>૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.</td><td>૩.૦૪ મી.</td></tr><tr><td>૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.</td><td>૪.૫૭ મી.</td></tr></table>	રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર	૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.	૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.	૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.	<table><tr><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર</th></tr><tr><td>૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.</td><td>૨.૩ મી.</td></tr><tr><td>૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.</td><td>૩.૦૪ મી.</td></tr><tr><td>૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.</td><td>૪.૫૭ મી.</td></tr></table> <p>નોંધ :- રસ્તા તરફે ૨૫% જમીન ખુલ્લી રાખી બાકીની ૭૫% ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. કોઈપણ પ્લોટને એક કરતા વધુ રસ્તાથી પ્રવેશ મળતો હોય તો તેવા કિસ્સામાં વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર ૨૫% ભાગ ખુલ્લો રહેશે.</p>	રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર	૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.	૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.	૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.
રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર																	
૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.																	
૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.																	
૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.																	
રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર																	
૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.																	
૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.																	
૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.																	
૧૨.૭(બ)	રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ	રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ																

વિનયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ			સુચિત સુધારા મુજબ		
	અ.નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	અ નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ
	૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	સત્તામંડળની નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ	૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	ઓછામાં ઓછું ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ
૧૩.૪	૧૩.૪ના પેટા ભાગ (અ) (બ)			૧૩.૪ ના પેટા ભાગ (અ) (બ) ને બદલે (૧) (૨) કરવું.		
૧૩.૪.૩	જાહેર મુખ્ય માર્ગથી..... તેમ છતાં રહેણાંક વિસ્તાર સિવાયના વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગીક વિસ્તાર માટે રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.			જાહેર મુખ્ય માર્ગથી..... તેમ છતાં રહેણાંક વિસ્તાર સિવાયના વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગીક વિસ્તાર માટે રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.		
૧૩.૪.૪	બીજા બીન રહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.			બીજા બીન રહેણાંક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.		
૧૩.૫	પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સાઓમાં તેના કિનારાથી ૧૫.૦૦ મીટર સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈને જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.			પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદીના કાંઠાની હદથી ૩૦.૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. પણ જ્યાં નદીનો કાંઠો નથી અને ૧૫. ૦ મીટર સુધી અથવા ગુજરાત સરકાર કે સમુચિત સત્તામંડળ અન્ય ખાસ હુકમથી અંતર નક્કી કરે તેમાં જે વધારે અંતર હોય તે પ્રમાણેનું અંતર રાખવાનું રહેશે. પરંતુ કાંસ, વહેડો, નાળા, તળાવ કે અન્ય વોટર બોડીથી તેમજ કેનાલના કિસ્સામાં સંબંધિત ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈને જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.		
૧૩.૧૦. (અ)(૪)	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૩૩ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ.સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટમાં ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫ મીટર અને બાજુના ભાગમાં ૩ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.			કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ.સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટમાં ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫ મીટર અને બાજુના ભાગમાં ૩ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.		

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૧૩.૧૦ (અ)(૬)	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.
૧૩.૧૦ (બ) ૧.	રહેણાંક કે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના ઉપયોગ સિવાય સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ હોય તો કુલ જમીનના ૩૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળના સી.ઓ.પી. રાખવાનો રહેશે. મિશ્ર પ્રકારના બાંધકામમાં પણ કુલ ક્ષેત્રફળના ૩૦ ટકા જેટલું સી.ઓ.પી.ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.	રહેણાંક કે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના ઉપયોગ સિવાય સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ હોય તો કુલ જમીનના ૩૦ ટકા અથવા લઘુત્તમ ૨૨૫ ચો.મી. (૧૫ x ૧૫ ચો.મી.) જેટલા ક્ષેત્રફળનો સી.ઓ.પી. રાખવાનો રહેશે. મિશ્ર પ્રકારના બાંધકામમાં પણ કુલ ક્ષેત્રફળના ૩૦ ટકા જેટલું સી.ઓ.પી.ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૧૩.૧૦ (બ) ૬.	સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે. સી.ઓ.પી. એક હથ્થું કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો થાય તેવા કિસ્સામાં તેનું ઓછામાં ઓછું માપ ૧૫૦૦*૧૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનો રહેશે. વધુમાં બાંધકામના નિયમોમાં લંબચોરસ આકારના વિભાજિત સી.ઓ.પી. બાંધકામના પ્લોટના આકાર પ્રમાણે ફેરફાર કરાવી શકાશે.	સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૨૨૫ ચો.મી. (૧૫ x ૧૫ ચો.મી.) રાખવાનું રહેશે. સી.ઓ.પી. એક હથ્થું કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો થાય તેવા કિસ્સામાં તેનું ઓછામાં ઓછું માપ ૧૫ x ૧૫ ચો.મી. રાખવાનો રહેશે.
૧૩.૧૧ (૧)	૧૫૦૦ થી ૫૦૦૦ ચો.મી. સુધી કોમન પ્લોટ ૧૦ ટકા મુજબ તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. વધુ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવાના રહેશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૨૦૦૦ ચો.મી.થી વધારે ક્ષેત્રફળ માટે ૧૬૦૦ ચો.મી. પછી બાકીના પ્લોટ માટે ૫ ટકા લેખે રાખવાનો રહેશે.	૫૦૦૦ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવાના રહેશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૦.૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૨૦૦૦ ચો.મી.થી વધારે ક્ષેત્રફળ માટે ૫૦૦૦ ચો.મી. થી ૮ ટકા તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. પછીના ક્ષેત્રફળ માટે ૮ ટકા લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૧૩.૧૨	સિનેમા માટેની વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળશે નહીં. ૧. ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાતો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસી તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકાશે. ૨. સિનેમા અથવા થિયેટર માટે બિન હયાત અથવા તો સુચિત સિનેમા અથવા થિયેટરના બાંધકામના એકમથી ૩૦૦ મીટરના અંતરમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.	સિનેમા માટેની વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે.

GZETTE, 2-07-2015

169

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																								
૧૩.૧૬ (અ)	<p>નીચા મકાનો વાળા બાંધકામ એકમો</p> <table> <tr> <th>અ. નં.</th><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>૫૦ થી ૮૦</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>૮૦ થી ૨૦૦</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>૨૦૧ થી ૫૦૦</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>૫૦૧ થી ૧૦૦૦</td></tr> <tr> <td>૫</td><td>૧૦૦૦ થી વધારે</td></tr> </table>	અ. નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	૧	૫૦ થી ૮૦	૨	૮૦ થી ૨૦૦	૩	૨૦૧ થી ૫૦૦	૪	૫૦૧ થી ૧૦૦૦	૫	૧૦૦૦ થી વધારે	<p>નીચા મકાનો વાળા બાંધકામ એકમો</p> <table> <tr> <th>અ. નં.</th><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.</th></tr> <tr> <td>૧</td><td>૫૦ થી વધુ ૮૦ સુધી</td></tr> <tr> <td>૨</td><td>૮૦ થી વધુ ૨૦૦ સુધી</td></tr> <tr> <td>૩</td><td>૨૦૦ થી વધુ ૫૦૦ સુધી</td></tr> <tr> <td>૪</td><td>૫૦૦ થી વધુ ૧૦૦૦ સુધી</td></tr> <tr> <td>૫</td><td>૧૦૦૦ થી વધુ વધારે</td></tr> </table>	અ. નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	૧	૫૦ થી વધુ ૮૦ સુધી	૨	૮૦ થી વધુ ૨૦૦ સુધી	૩	૨૦૦ થી વધુ ૫૦૦ સુધી	૪	૫૦૦ થી વધુ ૧૦૦૦ સુધી	૫	૧૦૦૦ થી વધુ વધારે
અ. નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.																									
૧	૫૦ થી ૮૦																									
૨	૮૦ થી ૨૦૦																									
૩	૨૦૧ થી ૫૦૦																									
૪	૫૦૧ થી ૧૦૦૦																									
૫	૧૦૦૦ થી વધારે																									
અ. નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.																									
૧	૫૦ થી વધુ ૮૦ સુધી																									
૨	૮૦ થી વધુ ૨૦૦ સુધી																									
૩	૨૦૦ થી વધુ ૫૦૦ સુધી																									
૪	૫૦૦ થી વધુ ૧૦૦૦ સુધી																									
૫	૧૦૦૦ થી વધુ વધારે																									
૧૩.૧૬ (બ)	<p>બહુમાળી મકાન માટે માર્જન અંતરો :-</p> <p>(૧) ઓછામાં ઓછું માર્જનલ અંતર જમીનની હદથી તેની બે બાજુ તરફ ૦.૩ જ તેમજ (બીજી) બાજુ બે બાજુ તરફ ૦.૨ જ પરંતુ ઓછામાં ઓછું બધી બાજુ તરફ ૬.૦૦ મી. થી ઓછું હોવું જોઈશે નહીં.</p> <p>(૨) એક કરતાં વધારે બહુમાળી મકાનો માટે બે મકાનો વચ્ચે કાલ્પનીક લાઈન નક્કી કરીને તે કાલ્પનીક લાઈન ગણતરીમાં લઈ, ઉપર એકમાં જણાવ્યા મુજબ વિગતો ધ્યાને લઈ માર્જન અંતર રાખવાનું રહેશે.</p>	<p>બહુમાળી મકાન માટે માર્જન અંતરો :-</p> <p>(૧) ઓછામાં ઓછું માર્જનલ અંતર જમીનની હદથી તેની બે બાજુ તરફ ૦.૩ H તેમજ (બીજી) બાજુ બે બાજુ તરફ ૦.૨ H પરંતુ ઓછામાં ઓછું બધી બાજુ તરફ ૬.૦૦ મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.</p> <p>(૨) એક કરતાં વધારે બહુમાળી મકાનો માટે બે મકાનો વચ્ચે કાલ્પનીક લાઈન નક્કી કરીને તે કાલ્પનીક લાઈન ગણતરીમાં લઈ, (૧)માં જણાવ્યા મુજબ વિગતો ધ્યાને લઈ માર્જન અંતર રાખવાનું રહેશે.</p>																								
૧૪.૦૦ (૭)	<p>કુલ જમીનના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યા એ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે. આવા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩૩૩ ચો.મી.થી ઓછું રાખી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.</p>	<p>કુલ જમીનના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યા એ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે. આવા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩૫૦ ચો.મી.થી ઓછું રાખી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.</p>																								
૧૫.૨ (૬)	<p>કુલ જમીનના ૧૦ ટકા લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ ટકા જેટલા વિસ્તારમાં ભોંયતળીયા પુરતું જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતીઓ માટે લાયબ્રેરી, સ્કુલ કોમ્યુનીટી હોલ, કે કો. ઓપરેટીવ સોસાયટીની દુકાન હેતુ ઓફિસના બાંધકામ થઈ શકશે.</p>	<p>પ્લોટ એરીયા ૧૫૦૦ ચો.મી. અથવા તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ માટે પ્લોટ એરીયાના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ ટકા જેટલા વિસ્તારમાં ભોંયતળીયા પુરતું જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતીઓ માટે લાયબ્રેરી, સ્કુલ કોમ્યુનીટી હોલ, કે કો. ઓપરેટીવ સોસાયટીની દુકાન હેતુ ઓફિસના બાંધકામ થઈ શકશે.</p>																								
૧૬.૮	<p>પાર્કિંગ :-</p> <p>બહુમાળી મકાનની હદથી ચો તરફ ૫.૦૦ મી. ના અંતર સુધીમાં પાર્કિંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. રસ્તા બહારના પાર્કિંગની જોગવાઈ વિનિયમ નં. ૨૧ મુજબ કરવાની રહેશે.</p>	<p>પાર્કિંગ :-</p> <p>ગ્રાઉન્ડ લેવલ ઉપર બહુમાળી મકાનની હદથી ચો તરફ ૫.૦૦ મી. ના અંતર સુધીમાં ભોંયતળીયા પાર્કિંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. રસ્તા બહારના પાર્કિંગની જોગવાઈ વિનિયમ નં. ૨૧ મુજબ કરવાની રહેશે.</p>																								

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૬/ડીવીપી/૧૧૨૦૧૦ ૩૩૪૮/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૭/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૦૬/ડીવીપી - ૧૧૨૦૧૦ -૩૩૪૮ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૩(૧) હેઠળ, ગુજરાત સરકારે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (ઉઝા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સા” યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને ઉઝા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ નિયત સમયમાં નગરરચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શકે હતું અને તેથી રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ (૧) હેઠળ અધિકારીની (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની) નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તાર સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલી બધી વિચારણામાં લેવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના
તારીખ : ૧૨મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૫/
૧૮૭૬(૧)-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાતનગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૧૨/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૧૮૦ / ટીપીએસ - ૧૧૨૦૧૫ - ૧૮૭૬(૧) - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી
વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી
વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (ઘાટલોડિયા-ચાંદલોડિયા-સોલા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવેપછી, “સદરહુ
અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો
જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના
સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની
કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને
પરત કરે છે:-

- યોજના વિસ્તાર હેઠળ આવતી જમીનની વિદ્યમાન પરિસ્થિતિ, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો, સમુચિત સત્તામંડળે
આપેલી વિકાસ પરવાનગી અનુસાર યોજનામાં ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલામુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૬મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૫/ટીપીએસ/૧૪૧૨/૫૪૮૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,

No: GH / V / 112 of 2015 / TPS – 1412 – 5496 – L dated the 24/02/2015.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૧૫ના

સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૧૧૨/ ટીપીએસ - ૧૪૧૨ - ૫૪૮૬- એલ.નું શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૬/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૦૫ / ટીપીએસ - ૧૪૧૨ - ૫૪૮૬ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ-૪૮ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦ (નાના વરાછા - કાપદ્રા) (દ્વિતીય ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૧૧૨/ ટીપીએસ - ૧૪૧૨ - ૫૪૮૬- એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-
અનુસૂચિમાં, “પ્લાન નં. ૩ અને ૪” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “પ્લાન નં. ૨ અને ૩” એ શબ્દો અને આંકડા મૂકવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા

(૧) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૫/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૪/૫૨૧૩-એલ,

(૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૬/ટીપીએસ/૧૨૨૦૧૫/૧૦૮૮-એલ, અને

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા

(૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬-૦૨-૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૦(૧) કે અન્ય કલમની હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની જોઈએ તે સંબંધે નિર્ણય લેવાનો છે.

- (૨) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (૩) યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અનિયમિત આકારના અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
- (૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાના થાય.
- (૫) મુળખંડ નં. ૧૫, ૧૮+૧૯, ૨૦, ૨૨+૨૩, ૨૮, ૨૯, ૩૩, ૩૮, ૪૧, ૪૪, ૫૦, ૫૯, ૭૫, ૮૧, ૧૪૯, ૧૫૦+૧૫૩, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૯૩, ૨૦૮ વિગેરેને ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે દર્શાવેલ છે.
- (૬) મુળખંડ નં. ૧૮૯, ૧૯૦ વિગેરે જે યોજના વિસ્તારની બહાર જણાય છે.
- (૭) રે. સર્વે નં. ૧૯૨ મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનામાં જણાય છે, જેને નગર રચના યોજનામાં યથાવત રાખેલ નથી.
- (૮) મુળખંડ નં. ૩૪, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૮૨+૮૩, ૮૦, ૧૦૨ થી ૧૦૫, ૧૨૩+૧૨૪, ૧૩૭, ૧૪૯, ૨૦૭/૩, ૨૦૮ વિગેરેમાંથી સુચવેલ રસ્તારેષા યોગ્ય રીતે સુચવેલ નથી, તેમજ તેની પહોળાઈ આયોજન તેમજ જી.ડી.સી.આર. મુજબ સુચવેલ નથી.
- (૯) અંતિમ ખંડ નં. ૧૫, ૧૮+૧૯ વિગેરેને નગર રચના યોજનામાં આવતા ટી.પી. રોડથી પ્રવેશ મળતો નથી.
- (૧૦) પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં. ૬, ૮, ૧૨, ૬૦, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૮૫, ૮૬, ૮૯, ૧૦૦, ૧૧૧ + ૧૧૨ + ૧૧૩ + ૧૧૪ + ૧૧૫, ૧૧૬ વિગેરેમાં માલીકીનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી.
- (૧૧) આખરી ખંડ નં. ૪૨/૨, ૫૦, ૬૨, ૮૩, ૧૦૭, ૧૧૮ વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહે.
- (૧૨) મુળખંડ નં. ૧૨ અને ૧૬+૧૭ ની વચ્ચેથી પસાર થતો ૬.૦ મી. નો રોડ આગળ જતાં ૮.૦ મી.નો દર્શાવેલ છે, આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાતો નથી.
- (૧૩) મુળખંડ નં. ૧૩૮/૧ તળાવની જમીન હોઈ યથાવત રાખવાની થાય.
- (૧૪) રે. સર્વે નં. ૧૨૦/બ, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૯, ૧૩૧/૨, ૧૪૨, ૧૪૭, ૧૫૪, ૧૫૭/૧ વિગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૨.૦ મી. વિકાસ યોજનાના રોડની પહોળાઈમાં ઘટાડો કરી ટી. પી. સ્કીમમાં ૮.૦ મી. અને ૭.૫૦ મી. કરેલ છે.
- (૧૫) રે. સર્વે નં. ૧૩૬, ૧૩૮, ૨૪૮/૧, ૨૪૯, ૨૫૦ વિગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મી. વિકાસ યોજનાના રોડની પહોળાઈમાં ઘટાડો કરી ટી. પી. સ્કીમમાં ૧૫.૦ મી. કરેલ છે.
- (૧૬) પ્લાન નં. ૩માં જોતા મુળખંડ નં. ૧૬૯ની જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ, યોજનામાં અન્ય મુળખંડોની જમીનો અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ અપનાવવાનું રહેશે.
- (૧૭) પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં. ૧, ૩, ૪, ૬, ૮, ૧૦, ૧૧, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬+૧૭, ૧૮+૧૯, ૨૦, ૨૬, ૨૭, ૩૦, ૩૧ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે.
- (૧૮) પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં અંતિમખંડ નં. ૧૯૩માં એસ. ઓફ. રેટ કરતા એફ.પી.રેટ ઓછા જણાય છે.
- (૧૯) પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં. ૧૫૨માં ફાળવેલ અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતાં વધે છે.
- (૨૦) પરંતુ કપાતના પત્રકમાં ૦% દર્શાવેલ છે.
- (૨૧) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૬, ૩૭, ૩૯, ૫૪, ૬૫, ૭૧, ૭૪, ૮૧, ૮૨, ૮૪, ૮૬, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૧૬, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪+૧૮૫ વિગેરેની જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- (૨૨) યોજનાના આદેશ નં. ૧

- (૨૩) મુળખંડ નં. ૨૦૭/૧, ૨૦૭/૨ તથા ૨૦૭/૩ વિગેરેમાં કરેલ કપાત બાબતે આધારભુત પુરાવાઓ ચકાસી તથા સ્થળ તપાસ કરીને કપાત બાબતે યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૨૪) રજુ થયેલ દરખાસ્તમાં નકશા નં. ૩ માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૮/૧ તેમજ ૩૨૮/બી પૈકી વાળા ૨૪, ૧૮ મીટરના જંક્શન પર દરખાસ્ત પર ઉપરથી નકશાનો પાર્ટ ચોટાડવામાં આવેલ છે. જે દુર નવી પ્રીન્ટ સામેલ કરવાની રહે, જેથી ભવિષ્યમાં સદર બાબતે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત ન થાય.
- (૨૫) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૭/૧ તથા ૧૧૧ થી ૧૧૫/૧ની હદ પ્લાન નં. ૩ માં સ્પષ્ટ થતી નથી.
- (૨૬) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૭) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૮) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગિતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ તથા ઉપયોગ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવો.
- (૨૯) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૩૦) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાના રહે.
- (૩૧) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૩૨) જાહેર હેતુ માટે ના ફા. પ્લોટોનો ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૩૩) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૧૮૬/ટીપીએસ - ૧૨૨૦૧૫-૧૦૮૮ - એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને

અને સત્તામંડળ, નગરરચના યોજના નિયત સમયની અંદર તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી, રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૨) હેઠળ અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલામુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર-૧

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬-૦૨-૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજૂર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સૂચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (૨) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાના થાય.
- (૪) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૫૯ વિગેરેમાં માલીકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી.
- (૫) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૩૭, ૮૪, ૮૯, ૯૩, ૯૬, ૧૧૪/૧, ૧૧૪/૨ વિગેરેની જમીનો ખુલ્લી જણાતી હોઈ, કપાત બાબતે યોજનામાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, યોજનામાં અન્ય મુળખંડોની ખુલ્લી જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું થાય.

- (૬) પ્લન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૧, ૫૭, ૫૮, ૭૩ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું થાય.
- (૭) મુળખંડ નં. ૧૨૦ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવી અંતિમખંડ નં. ૧૧૪/૧ની પુનઃરચના કરવાની થાય.
- (૮) મુળખંડ નં. ૮૧ની જમીનમાં કપાતના પત્રકમાં ૭૭.૮૫% કપાત દર્શાવેલ છે. જે પ્લન નં. ૩ જોતા ભુલ જણાય છે. જે બાબતે ખરાઈ કરી, કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો થાય.
- (૯) અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૧૦/૧, ૧૧૪/૧ વિગેરેમાંથી સુચિત ૧૫.૦૦ મી. રોડની આયોજનની દ્રષ્ટિએ જરૂર જણાતી ન હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, રદ કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો થાય.
- (૧૦) અંતિમ ખંડ નં. ૬૪, ૬૭, ૬૬, ૮૦, ૭૮, ૭૯ વિગેરેમાંથી સુચિત ૭.૫૦ મી. રસ્તાની પહોળાઈમાં વિસંગતતા જણાય છે.
- (૧૧) પ્લન નં. ૩ જોતા, અંતિમખંડ નં. ૮૫, ૭૩, ૭૨, ૭૪/૧, ૭૪/૨, ૮૮, ૮૧, આર-૨૫ વિગેરેની હદ દર્શાવેલ નથી.
- (૧૨) એક ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨૬, ૧૬, ૬૭ વિગેરેમાંથી સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરવાની થાય.
- (૧૩) આખરી ખંડ નં. ૭૨ તથા ૭૭ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની થાય.
- (૧૪) અંતિમખંડ નં. ૭૧ તથા ૭૬ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની થાય.
- (૧૫) અંતિમખંડ નં. ૮૪ તથા આર-૩૩ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની થાય.
- (૧૬) મુળખંડ નં. ૪૩ તથા ૧૨૫ બાંધકામ પાત્ર ન હોઈ મુળખંડની નજીકમાં બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૧૭) લાગુ નગર રચના યોજનાઓની વિગતો નકશાઓમાં દર્શાવેલ નથી.
- (૧૮) નગર રચના યોજનામાં આવેલ રસ્તાઓના કલર દર્શાવેલ નથી.
- (૧૯) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧, આર-૨, આર-૧૧, આર-૨૬, આર-૨૮, આર-૩૦, આર-૩૧, આર-૩૨, આર-૩૪, આર-૩૫ વિગેરેનો હેતુ એફ ફોર્મ તથા નકશાઓમાં સુસંગત નથી.
- (૨૦) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૩૩ તથા આર-૨૪ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) ૧૨.૦૦ મી. રોડ પર ફાળવેલ છે. જેમાં બાંધકામ મહત્તમ મળી શકાય તેમ ન હોઈ, અન્ય હેતુ માટે ફાળવવાનો થાય.
- (૨૧) યોજના વિસ્તારમાં આવતી રેલ્વેની જમીનોની માલીકી અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તે મુજબ આયોજન કરવાનું થાય.
- (૨૨) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના થાય.
- (૨૩) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૨૪) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ, આકાર તથા ઉપયોગ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવો.
- (૨૫) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબની ફાળવણી કરવાની થાય.
- (૨૬) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાના રહે.
- (૨૭) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્યોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૧૫નો ૧૯૮/ ટીપીએસ- ૧૨૨૦૧૫- ૯૭૫- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૮ (અટલાદરા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નગરરચના યોજના નિયત સમયની અંદર તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી, રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૨) હેઠળ અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, "અધિકારી" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે .

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્સર-૧

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬-૦૨-૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ "વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સૂચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઇરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે." તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા

- (૨) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૨૫, આર-૨૬, આર-૩૨, આર-૪૬, આર-૪૭, આર-૨૮, આર-૪૫ વિગેરે અનિયમિત આકારના અંતિમખંડોને શક્યતઃ નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
- (૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાના થાય.
- (૫) મુળખંડ નં. ૨૫, ૩૩, ૭૭, ૮૫, ૮૪, ૧૨૭, ૧૬૧, ૧૭૦, ૧૭૮, ૧૮૬, ૧૮૮, ૧૮૧, ૨૦૦, ૨૦૩ વિગેરેને ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે દર્શાવેલ છે.
- (૬) મુળખંડ નં. તેમજ અંતિમખંડ નં. ૮૯ એફ ફોર્મ તથા નકશામાં દર્શાવેલ જણાતો નથી, તે અંગે ચકાસણી કરવાની થાય.
- (૭) રે. સર્વે નં. ૫૮૭ તથા રે. સર્વે નં. ૭૨૦ મંજુર અમલી વિકાસ યોજનામાં જળ પ્રવાહ જણાય છે, જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો, તે યથાવત રાખવાનું રહે.
- (૮) મુળખંડ નં. ૮૨/૨ના કરેલ હિસ્સા અંગે વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, હિસ્સા માપણીની અધિકૃતતા વિગેરે ચકાસણી કરી, અંતિમખંડ નં. ૮૨/૨ની ફાળવણી અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો થાય.
- (૯) મુળખંડ નં. ૮૬/૧ ની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧૯ને હાઈટેન્શન લાઈનને કારણે મહત્તમ બાંધકામ મળવાપાત્ર થાય, તે મુજબ ફાળવણી કરવાની થાય.
- (૧૦) અંતિમ ખંડ નં. ૭૨, ૭૫, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૫૫, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦/૧, ૨૧૫, ૨૩૩ વિગેરેને, નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી. તેમજ રસ્તા પ્રવેશ અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં કોઈ નોંધ કરેલ નથી.
- (૧૧) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૮, ૨૦, ૨૨, ૨૫, ૨૭, ૩૩, ૩૬, ૩૭, ૪૩, ૪૪, ૪૬, ૪૭/૨, ૫૦, ૫૧, ૫૫, ૬૩, ૬૮, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૮૫, ૧૧૨, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૨૮, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૪૧, ૧૪૬, ૧૪૮, ૧૬૮, ૧૭૪, ૧૮૨, ૨૨૬ વિગેરેમાં માલીકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી.
- (૧૨) આખરીખંડ નં. ૧૨/૨, ૩૮, ૧૦૦, ૮૪, ૧૨૮, ૧૬૨, ૧૮૩, ૧૮૨, ૧૭૮, ૧૮૮, ૧૮૩, ૧૮૪, ૨૨૨, ૨૨૪+૨૨૫, ૨૧૮, ૨૧૬/૨, આર-૨૪ વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહે.
- (૧૩) અંતિમ ખંડ નં. ૧૫૪ અને આર-૨૮ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી.
- (૧૪) અંતિમખંડ નં. ૨૦૮, ૨૧૦ તથા ૨૧૧ ના વચ્ચેની જમીન રોડ તરીકે દર્શાવેલ છે. પરંતુ રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી.
- (૧૫) મુળ ખંડ નં. ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૭૨, ૧૭૩ની જમીનમાં એક જથ્થે બગીચાનું આયોજન સુચિત કરી, આવા મુળખંડોને ૦.૦૦ મી. રોડ પર અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. તેને બદલે યોજના વિસ્તારમાં નાના ક્ષેત્રફળના વધુ અંતિમખંડો એક કરતા વધુ જગ્યાએ બગીચા માટે આયોજન કરી સમુચિત સત્તામંડળને ૩૦.૦૦ મી. રોડ ઉપર ફાળવણી થાય, તે આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાય છે.
- (૧૬) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતાં, મુળખંડ નં. ૧, ૧૪/૨, ૪૭/૩, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૭૧, ૮૦, ૧૦૦, ૧૦૪, ૧૧૪, ૧૧૭, ૧૨૮, ૧૪૭, ૧૬૦/૧, ૧૬૦/૨, ૨૦૮, ૨૧૦, ૨૧૨, ૨૧૮ વિગેરેની જમીનો ખુલ્લી જણાતી હોઈ, કપાત બાબતે યોજનાના સાહિત્યમાં કોઈ ચોક્કસ કારણ દર્શાવેલ ન હોઈ, યોજનામાં અન્ય મુળખંડોની ખુલ્લી જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
- (૧૭) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૭/૧, ૭/૨, ૧૨/૧, ૧૪/૧, ૧૬, ૨૨, ૪૩, ૪૪, ૫૧, ૫૨, ૫૭, ૬૪, ૭૦, ૭૮, ૭૯, ૮૩, ૮૫, ૮૮, ૧૦૨, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૫૫, ૧૭૮, ૧૭૭/૧, ૧૮૦, ૧૮૪, ૨૦૮, ૨૧૧, ૨૧૫, ૨૧૭, ૨૨૨, ૨૨૬, ૨૨૮ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.

- (૧૮) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૮, ૧૦, ૧૧, ૧૩, ૧૭, ૨૦, ૩૪, ૩૬, ૪૦, ૪૮, ૫૦, ૫૮, ૬૭, ૬૮, ૮૧, ૮૬, ૮૭, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૮૦, ૧૮૨, ૨૦૬/૧, ૨૧૩ વિગેરેની જમીનોમાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, વિગેરે ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- (૧૯) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૪૮, ૭૬, ૧૭૭/૨, ૧૭૮, ૧૮૦ વિગેરેમાં યોજનાના સાહિત્યના પત્રકોમાં કપાતની ટકાવારીમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે અંગે ચકાસણી કરવાની રહે.
- (૨૦) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨, ૫, ૮, ૧૦, ૧૩, ૧૭, ૧૮, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૨૪, ૨૬, ૨૮, ૩૦, ૩૧/૧, ૩૧/૨ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરવાની રહે.
- (૨૧) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૧૦૧/૨/૨ દર્શાવેલ છે, પરંતુ પ્લાન નં. ૨ અને ૩ માં મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૧૦૧/૨/૨ દર્શાવેલ નથી.
- (૨૨) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૩) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૪) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગિતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ આકાર તથા ઉપયોગ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવો.
- (૨૫) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૨૬) 'એફ ફોર્મ'માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૭) જાહેર હેતુ માટે ન ફા. પ્લોટોનો ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૨૮) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહે.
- (૨૯) આ વિભાગને મળેલ રજુઆતો અંગે કાયદાનુસાર કાર્યવાહી કરવી :
- i) અરજદારશ્રી ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ધ્વારા તા. ૧૩/૦૪/૧૫ના પત્રથી કરેલ રજુઆત. મોજે :- અટલાદરા સ નં. ૭૦૮ બાબતે
 - ii) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ ધ્વારા તા. ૧૩/૦૪/૧૫ના પત્રથી કરેલ રજુઆત. મોજે :- અટલાદરા સ નં. ૭૧૭ બાબતે
 - iii) અરજદારશ્રી ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ધ્વારા તા. ૧૩/૦૪/૧૫ના પત્રથી કરેલ રજુઆત. મોજે :- અટલાદરા સ નં. ૫૬૭ બાબતે
 - iv) અરજદારશ્રી નિરંજનભાઈ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ ધ્વારા તા. ૧૩/૦૪/૧૫ના પત્રથી કરેલ રજુઆત. મોજે :- અટલાદરા સ નં. ૧૬૬ તથા ૬૮૩ બાબતે
 - v) અરજદારશ્રી અટલ .ા ગામના નગરજનો તથા સોસાયટીના રહીશો દ્વારા તા. ૧૩/૦૪/૧૫ના પત્રથી કરેલ રજુઆત. મોજે :- અટલાદરા સ નં. ૬૮૦ તથા ૭૧૮ બાબતે
 - vi) અરજદારશ્રી સિધ્ધી વિનાયક કોર્પોરેશનની ધ્વારા તા. ૦૧/૦૪/૧૫ના પત્રથી કરેલ રજુઆત. મોજે :- અટલાદરા સ નં. ૪૬૭/૧ બાબતે

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જૂન, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૦૧/ડીવીપી/ ૧૪૨૦૧૪/ ૩૯૧૫/એલ, તારીખ : ૨૦-૨-૨૦૧૫ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૧૩/ડીવીપી/ ૧૪૧૧/ ૪૮૬૦/એલ, તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૧૫ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગુજરાતસરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૦/૦૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૦૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૯૧૫-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ કોસંબા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ પાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)નાખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨) ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
- (૨) કોઈ પણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના કોસંબા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિતફેરફાર.

૧. X - Y તરીકે નિશાની કરેલાકોસંબા ગામનામ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૧૩, ૮૨૮, ૮૩૫, ૮૩૮, ૭૪૧, ૭૩૫, ૭૩૪, ૭૩૫ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૬૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૨. A - B તરીકે નિશાની કરેલાકોસંબા ગામનામ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૨૧, ૮૦૩, ૮૨૩, ૭૪૫, ૭૫૮, ૭૬૦ થી ૭૬૨, ૬૭૮ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૩. G - B - H તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૬૪૩, ૬૪૨, ૬૪૧, ૬૪૦, ૬૩૮, ૬૮૨, ૬૮૩/૧ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુક્ત કરવી.

૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ)હેઠળ C-A-D-E-F તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક. (આર.એસ.નં.) ૯૪૪, ૯૪૬, ૮૦૪, ૮૦૫, ૪૪૭, ૪૬૨, ૪૮૯, ૫૧૮ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૬૦ મીટર પહોળા રસ્તા થાય તેવી રીતે પહોળા કરવામાં આવે છે.
૫. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ઘ) હેઠળ C-1 6 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક. (આર.એસ.નં.) ૯૪૪, ૯૩૫, ૯૩૭, ૯૩૮, ૯૦૩ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૧૨.૧૯ મીટર પહોળા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા થાય તેવી રીતે પહોળા કરવામાં આવે છે.
૬. 1 8-1 3-1 2-1 1 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૯૧, ૮૯૫, ૮૯૬, ૮૪૮, ૮૪૬, ૭૩૧, ૭૩૦ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૭. 1 1-1 9 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૩૫, ૭૩૩, ૭૩૨, ૮૪૩, ૮૪૪ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૮. 1 6-1 7 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૯૧, ૮૦૧, ૯૦૦, ૮૯૯ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૧૫ મીટર પહોળા રસ્તા કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૯. 1 8-1 9 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૯૧, ૮૯૮ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૧૫ મીટર પહોળા રસ્તા કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૦. 1 5-1 7-1 9-1 2 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૯૪૬, ૮૧૪, ૮૩૧, ૯૨૪, ૯૨૩ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૧૮.૨૩ મીટર પહોળા રસ્તા કમી કરવા અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૧૧. 1 3-1 4 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૮૮, ૮૮૯ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૧૨. 1 3-1 4 તરીકે નિશાની કરેલા કોસંબા ગામના મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૮૮૮, ૮૮૯ વગેરેમાંથી પસાર થતાં ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૧૩. "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી કોસંબા ગામની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૬૨૮/પી, ૬૪૪/પી, ૬૨૭/પી, ૬૪૫/પી. વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, "કૃષિવિષયક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.
૧૪. ૨ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે, જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ દલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

એનેક્ષર-૧

ડી. પી. કોસંબા જી.ડી.સી.આર. અંગે સુધારા

ક્રમ	વિનિયમ નં.	દર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સૂચિત સુધારા મુજબ
૧	૪.૨૦ (૧૧)	ફ્લોર ૨ ૧ ઈન્ડેક્સ :- કુલ બાંધ ના ૧૦ ટકા સુધીની જ બાલ્કની બાદ મળવાપાત્ર છે.	૪.૨૦ (૧૧)ની જોગવાઈ રદ કરવાની થાય
૨	૪.૨૨	બહુમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળીયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળ	બહુમાળી મકાન :- એટલે વિનિયમ ૧૬.૫ મી. થી વધુ ઉંચાઈનું અને મહત્તમ ૩૦.૦ મીટર ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ

ક્રમ	વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																
૩	૪.૩૦	અલ્પમાળી મકાન :- એટલે ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને ત્રીજા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબીન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન. આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર ઉંચાઈ સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાન :- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા તેની ઉપર ચાર માળથી વધુ માળ ન હોય તેવું, ૧૬.૫૦ મીટર ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ જેમાં ૨.૮૦ મીટર સુધીની હોલો પ્લોન તથા ટેરસ પરની ૧.૫ મીટર સુધીની પેરાપેટને ઉંચાઈની ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહીં.																
૪	૧૨.૧	<ul style="list-style-type: none">પત્રકના અનુ. નં. ૨ કોલમ નં. ૩ માં “૪૦ ચો.મી. (૫૦ ચો.વાર) થી ૨૪૯ ચો.મી.” દર્શાવેલ છે.પત્રકના અનુ. નં. ૩ કોલમ નં. ૩ માં “૨૫૦ ચો.મી. (૩૦૦ ચો.વાર) થી ૪૯૯ ચો.મી.” દર્શાવેલ છે.	<ul style="list-style-type: none">પત્રકના અનુ. નં. ૨ કોલમ નં. ૩ માં “૪૦ ચો.મી. થી વધુ દર્શાવવું.પત્રકના અનુ. નં. ૩ કોલમ નં. ૩ માં “૨૫૦ ચો.મી. થી વધુ” દર્શાવવું.																
૫	૧૨.૧. (૩)	ગામતળ વિસ્તારમાં વધારેમાં વધારે મહત્તમ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા મળવાપાત્ર રહેશે અને મળવાપાત્ર ૩ એફ.એસ.આઈ. મુજબનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા મુજબના ક્ષેત્રફળને ધ્યાને લેવાનું રહેશે. પરંતુ ૧૨૫ ચો.મી. કે તેથી ઓછી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ૧૦૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.	ગામતળ વિસ્તારમાં વધારેમાં વધારે મહત્તમ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૭૫ ટકા મળવાપાત્ર રહેશે.																
૬	૧૨.૧ (૪)	ગામતળ વિસ્તારમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ માટે પ્રતિ એકરે ૧૮૦ ચો.મી.ના દરે કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ ૨૦ ટકા છોડવા પડતા ક્ષેત્રફળને ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, કલબ માટે, કો. ઓપરેટીવ સ્ટોર, સોસાયટીની ઓફીસ માટે બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. કુલ વિસ્તારના ૨૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સુવિધાઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાનો રહેશે.	ગામતળ વિસ્તારમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ માટે ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, કલબ માટે, કો. ઓપરેટીવ સ્ટોર, સોસાયટીની ઓફીસ માટે બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. <ul style="list-style-type: none">કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.																
૭	૧૨.૨ (૨)	૬૦૦ ચો.મી. થી ૧૦૦૦ ચો.મી. પ્લોટમાં બહુમાળી મકાન માટે ચોતરફ ૬.૦૦ મી.નું માર્જીન છોડવાનું રહેશે.	બહુમાળી મકાન માટે ચો તરફ ૬.૦૦ મી. નું માર્જીન છોડવાનું રહેશે.																
૮	૧૨.૩	<table><tr><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર</th></tr><tr><td>૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.</td><td>૨.૩ મી.</td></tr><tr><td>૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.</td><td>૩.૦૪ મી.</td></tr><tr><td>૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.</td><td>૪.૫૭ મી.</td></tr></table>	રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર	૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.	૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.	૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.	<table><tr><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર</th></tr><tr><td>૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી. સુધી</td><td>૨.૩ મી.</td></tr><tr><td>૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી. સુધી</td><td>૩.૦૪ મી.</td></tr><tr><td>૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી. સુધી</td><td>૪.૫૭ મી.</td></tr></table> <p>નોંધ :- રસ્તા તરફ ૨૫% જમીન ખુલ્લી રાખી બાકીની ૭૫% ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. કોઈપણ પ્લોટને એક કરતા વધુ રસ્તાથી પ્રવેશ મળતો હોય તો તેવા કિસ્સામાં વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર ૨૫% ભાગ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.</p>	રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર	૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી. સુધી	૨.૩ મી.	૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી. સુધી	૩.૦૪ મી.	૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી. સુધી	૪.૫૭ મી.
રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર																		
૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.																		
૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.																		
૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.																		
રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર																		
૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી. સુધી	૨.૩ મી.																		
૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી. સુધી	૩.૦૪ મી.																		
૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી. સુધી	૪.૫૭ મી.																		

ક્રમ	વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ															
૯	૧૨.૭(બ)	<p>રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.</p> <table><tr><th>અ. નં.</th><th>પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr><tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મીટરથી વધુ</td><td>સત્તામંડળની નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ</td></tr></table>	અ. નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	સત્તામંડળની નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ	<p>રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.</p> <table><tr><th>અ નં.</th><th>પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr><tr><td>૫</td><td>૪૫૦ મીટરથી વધુ</td><td>ઓછામાં ઓછું ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ</td></tr></table>	અ નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	ઓછામાં ઓછું ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ			
અ. નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ																
૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	સત્તામંડળની નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ																
અ નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ પહોળાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ																
૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	ઓછામાં ઓછું ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ																
૧૦	૧૩.૪ (બ)	<p>રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.</p> <table><tr><th>અ. નં.</th><th>પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr><tr><td>૧</td><td>૭૫ મીટર સુધી</td><td>૬.૦૦ મીટર</td></tr><tr><td>૨</td><td>૭૫ મીટરથી વધુ અને ૧૫૦ મીટર સુધી</td><td>૭.૫૦ મીટર</td></tr></table>	અ. નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	૧	૭૫ મીટર સુધી	૬.૦૦ મીટર	૨	૭૫ મીટરથી વધુ અને ૧૫૦ મીટર સુધી	૭.૫૦ મીટર	<p>રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.</p> <table><tr><th>અ. નં.</th><th>પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr><tr><td>૨</td><td>૭૫ મીટરથી વધુ અને ૧૫૦ મીટર સુધી</td><td>૭.૫૦ મીટર</td></tr></table>	અ. નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	૨	૭૫ મીટરથી વધુ અને ૧૫૦ મીટર સુધી	૭.૫૦ મીટર
અ. નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ																
૧	૭૫ મીટર સુધી	૬.૦૦ મીટર																
૨	૭૫ મીટરથી વધુ અને ૧૫૦ મીટર સુધી	૭.૫૦ મીટર																
અ. નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ																
૨	૭૫ મીટરથી વધુ અને ૧૫૦ મીટર સુધી	૭.૫૦ મીટર																
૧૧	૧૩.૪.૩	<p>જાહેર મુખ્ય માર્ગથી સુચિત વિકાસ માટેના પ્લોટમાં સબડીવીઝન પ્રકારના પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે આંતરીક રસ્તા માટે એપ્રોચ રોડ મુકવો આવશ્યક હશે તે કિસ્સામાં બે સુચિત એપ્રોચ રોડ વચ્ચે લઘુત્તમ અંતર ૪૫ મીટરનું રાખવું ફરજિયાત છે.તેમ છતાં રહેણાક વિસ્તાર સિવાયના વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગિક વિસ્તાર માટે રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. થી ઓછી રાખી-શકાશે નહીં. આવા ખાનગી કે જાહેર રસ્તાને જોડાણ મળી શકે તેવા સળંગ રસ્તાઓ ઉપરના પ્લોટોના મેળાપી હદ ઉપર કંમ્પાઉન્ડવોલ બાંધવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. પણ રસ્તાઓ સળંગ ખુલ્લા રાખવાના છે.</p>	<p>જાહેર મુખ્ય માર્ગથી..... તેમ છતાં રહેણાંક વિસ્તાર સિવાયના વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગિક વિસ્તાર માટે રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.</p>															
૧૨	૧૩.૪.૪	<p>બીજા બીન રહેણાક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.</p>	<p>બીજા બીન રહેણાક વિકાસ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.</p>															
૧૩	૧૩.૫	<p>પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સાઓમાં તેના કિનારાથી ૧૫.૦૦ મીટર સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈને જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.</p>	<p>પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદીના કાંઠાની હદથી ૩૦.૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. પણ જ્યાં નદીનો કાંઠો નથી અને ૧૫. ૦ મીટર સુધી અથવા ગુજરાત સરકાર કે સમુચિત સત્તામંડળ અન્ય ખાસ હુકમથી અંતર નક્કી કરે તેમાં જે વધારે અંતર હોય તે પ્રમાણેનું અંતર રાખવાનું રહેશે. પરંતુ કાંસ, વહેડો, નાળા, તળાવ કે અન્ય વોટર બોડીથી તેમજ કેનાલના કિસ્સામાં સંબંધિત ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈને જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.</p>															

ક્રમ	વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
૧૪	૧૩.૮ (અ)(૪)	કોમન પ્લોટ (સાર્વજનિક પ્લોટ) કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૩૩ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ.સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટમાં ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫ મીટર અને બાજુના ભાગમાં ૩ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.	કોમન પ્લોટ (સાર્વજનિક પ્લોટ) કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ.સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટમાં ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫ મીટર અને બાજુના ભાગમાં ૩ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.
૧૫	૧૩.૮ (અ) (૬)	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે શક્યતઃ કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.
૧૬	૧૩.૮ (બ)૧.	રહેણાંક કે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના ઉપયોગ સિવાય સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ હોય તો કુલ જમીનના ૩૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળના સી.ઓ.પી. રાખવાનો રહેશે. મિશ્ર પ્રકારના બાંધકામમાં પણ કુલ ક્ષેત્રફળના ૩૦ ટકા જેટલું સી.ઓ.પી.ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.	રહેણાંક કે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના ઉપયોગ સિવાય સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ હોય તો કુલ જમીનના ૩૦ ટકા અથવા લઘુત્તમ ૨૨૫ ચો.મી. (૧૫ X ૧૫ ચો.મી.) જેટલા ક્ષેત્રફળનો સી.ઓ.પી. રાખવાનો રહેશે. મિશ્ર પ્રકારના બાંધકામમાં પણ કુલ ક્ષેત્રફળના ૩૦ ટકા જેટલું સી.ઓ.પી.ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૧૭	૧૩.૮ (બ)૬	સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે. સી.ઓ.પી. એક હથ્થું કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો થાય તેવા કિસ્સામાં તેનું ઓછામાં ઓછું માપ ૧૫.૦૦ X ૧૫.૦૦ ચો.મી. રાખવાનો રહેશે. વધુમાં બાંધકામના નિયમોમાં લંબચોરસ આકારના વિભાજિત સી.ઓ.પી. બાંધકામના પ્લોટના આકાર પ્રમાણે ફેરફાર કરાવી શકાશે.	સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૨૨૫ ચો.મી. (૧૫ X ૧૫ ચો.મી.) રાખવાનું રહેશે. સી.ઓ.પી. એક હથ્થું કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો થાય તેવા કિસ્સામાં તેનું ઓછામાં ઓછું માપ ૧૫ X ૧૫ ચો.મી. રાખવાનો રહેશે.
૧૮	૧૩.૧૦ (૧)	૧૫૦૦ થી ૫૦૦૦ ચો.મી. સુધી કોમન પ્લોટ ૧૦ ટકા મુજબ તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. વધુ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવાના રહેશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૨૦૦૦૦ ચો.મી.થી વધારે ક્ષેત્રફળ માટે ૧૬૦૦ ચો.મી. પછી બાકીના પ્લોટ માટે ૫ ટકા લેખે રાખવાનો રહેશે.	૫૦૦૦ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવાના રહેશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૨૦૦૦૦ ચો.મી.થી વધારે ક્ષેત્રફળ માટે ૨૦૦૦૦ ચો.મી. સુધી ૮ ટકા તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. પછીના ક્ષેત્રફળ માટે ૫ ટકા લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૧૯	૧૩.૧૧	સિનેમા :- સિનેમા માટેની વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળશે નહીં. ૧. ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાતો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસી તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકાશે. ૨. સિનેમા અથવા થિયેટર માટે બિન હયાત અથવા તો સુચિત સિનેમા અથવા થિયેટરના બાંધકામના નિયમોને આધીન રહેશે.	સિનેમા માટેની વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે.

ક્રમ	વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																												
૨૦	૧૩.૨૩	<p>રેવન્યુ વિસ્તારમાં બાંધકામ માટે એફ.એસ.આઈ. તેમજ બિલ્ટ અપ એરીયા માટે વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો નીચે મુજબ છે.</p> <table><tr><th>મહત્તમ મળવા પાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા</th><th>મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.</th></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૪૦%</td><td>૧.૨</td></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૩૦%</td><td>૧.૫</td></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૨૫%</td><td>૧.૭</td></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૨૦%</td><td>૧.૮</td></tr></table>	મહત્તમ મળવા પાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા	મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.	મકાન યુનીટના ૪૦%	૧.૨	મકાન યુનીટના ૩૦%	૧.૫	મકાન યુનીટના ૨૫%	૧.૭	મકાન યુનીટના ૨૦%	૧.૮	<p>રેવન્યુ વિસ્તારમાં બાંધકામ માટે એફ.એસ.આઈ. તેમજ બિલ્ટ અપ એરીયા માટે વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો નીચે મુજબ છે.</p> <table><tr><th colspan="2">લોરાઈઝ બાંધકામ માટે</th></tr><tr><th>મહત્તમ મળવાપાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા</th><th>મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.</th></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૪૦%</td><td>૧.૨</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">હાઈ રાઈઝ બાંધકામ માટે</th></tr><tr><th>મહત્તમ મળવાપાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા</th><th>મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.</th></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૪૦%</td><td>૧.૨</td></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૩૦%</td><td>૧.૫</td></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૨૫%</td><td>૧.૭</td></tr><tr><td>મકાન યુનીટના ૨૦%</td><td>૧.૮</td></tr></table>	લોરાઈઝ બાંધકામ માટે		મહત્તમ મળવાપાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા	મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.	મકાન યુનીટના ૪૦%	૧.૨	હાઈ રાઈઝ બાંધકામ માટે		મહત્તમ મળવાપાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા	મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.	મકાન યુનીટના ૪૦%	૧.૨	મકાન યુનીટના ૩૦%	૧.૫	મકાન યુનીટના ૨૫%	૧.૭	મકાન યુનીટના ૨૦%	૧.૮
મહત્તમ મળવા પાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા	મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.																														
મકાન યુનીટના ૪૦%	૧.૨																														
મકાન યુનીટના ૩૦%	૧.૫																														
મકાન યુનીટના ૨૫%	૧.૭																														
મકાન યુનીટના ૨૦%	૧.૮																														
લોરાઈઝ બાંધકામ માટે																															
મહત્તમ મળવાપાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા	મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.																														
મકાન યુનીટના ૪૦%	૧.૨																														
હાઈ રાઈઝ બાંધકામ માટે																															
મહત્તમ મળવાપાત્ર બિલ્ટ અપ એરીયા	મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ.																														
મકાન યુનીટના ૪૦%	૧.૨																														
મકાન યુનીટના ૩૦%	૧.૫																														
મકાન યુનીટના ૨૫%	૧.૭																														
મકાન યુનીટના ૨૦%	૧.૮																														
૨૧	૧૪.૦૦ (૭)	કુલ જમીનના પ્રતિ હેક્ટરે ૧૦૦૦ ચો.મી.નો કોમન પ્લોટ યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યાએ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે. આવા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩૩૩ ચો.મી.થી ઓછું રાખી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.	કુલ જમીનના પ્રતિ હેક્ટરે ૧૦૦૦ ચો.મી.નો કોમન પ્લોટ યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યાએ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે. આવા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩૫૦ ચો.મી.થી ઓછું રાખી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.																												
૨૨	૧૫.૨ (૬)	કુલ જમીનના ૧૦ ટકા લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ ટકા જેટલા વિસ્તારમાં ભોંયતળીયા પુરતુ જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતીઓ માટે લાયબ્રેરી, સ્કુલ કોમ્યુનીટી હોલ, કે કો. ઓપરેટીવ સોસાયટીની દુકાન હેતુ ઓફિસના બાંધકામ થઈ શકશે.	પ્લોટ એરીયા ૧૫૦૦ ચો.મી. અથવા તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ માટે પ્લોટ એરીયાના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ ટકા જેટલા વિસ્તારમાં ભોંયતળીયા પુરતુ જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતીઓ માટે લાયબ્રેરી, સ્કુલ કોમ્યુનીટી હોલ, કે કો. ઓપરેટીવ સોસાયટીની દુકાન હેતુ ઓફિસના બાંધકામ થઈ શકશે.																												
૨૪	૧૬.૮	<p>પાર્કિંગ :-</p> <p>બહુમાળી મકાનની હદથી ચો તરફ ૬.૦૦ મી. ના અંતર સુધીમાં પાર્કિંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. રસ્તા બહારના પાર્કિંગની જોગવાઈ વિનિયમ નં. ૨૧ મુજબ કરવાની રહેશે.</p>	<p>પાર્કિંગ :-</p> <p>ગ્રાઉન્ડ લેવલ ઉપર બહુમાળી મકાનની હદથી ચો તરફ ૫.૦૦ મી. ના અંતર સુધીમાં ભોંયતળીયા પાર્કિંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. રસ્તા બહારના પાર્કિંગની જોગવાઈ વિનિયમ નં. ૨૧ મુજબ કરવાની રહેશે.</p>																												

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરીવિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર.****તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૧૫.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો૧૧૩/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ દાહોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ પાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ: ૩૦.૦૮.૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તામંડળે મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફાર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧) ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો૧૬૮/ડીવીપી-૧૪૧૧-૪૮૬૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં. ૩૦૧-૨ થી ૩૦૧-૪ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા પાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારને સૂચન અને પાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારને અધીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની દાહોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફાર.

૧. “કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી દાહોદની મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૧૦૯ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૨)(છ) હેઠળ “કબ્રસ્તાન” માટે મુકરર કરવી.

૨. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ દાહોદ નામ. મ.સ. ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૫૩૩/બી.ના સૂચિત ઉત્તર-

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ, આ સાથેના પ્લાનમાં B1-B2 અને C1-C2 તરીકે નિશાની કરેલા ૬.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને વધુ પહોળા કરવામાં આવે છે જેથી કરીને તેમને ૮.૦ મીટરના રસ્તા બનાવી શકાય.
૪. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR)માંના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

Annexure-1

ક્રમ	વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુધારા મુજબની જોગવાઈ
૧	૧૩.૪ (૨)	રહેણાક હેતુ માટેના આયોજનને ઓછામાં ઓછા ૮.૦ મીટરના પહોળાઈનો પ્રવેશ રાખવાનો રહેશે. જ્યારે વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧૨ મીટર તથા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૧૮ મીટરનો પ્રવેશ રાખવાનો રહેશે.	વાણિજ્ય હેતુ માટે ૧૨ મીટર તથા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ૧૮ મીટરનો પ્રવેશ રાખવાનો રહેશે.
૨	૧૩.૫	પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદી, નાળા, વોકળા, કેનાલ પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સામાં તેના કિનારાથી ૧૫.૦૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. જો પાણીનો પ્રવાહ ઉતરતા ઢાળમાં કોઈ ચોક્કસ કાંઠાના વચ્ચે વહેતા ન હોય તો તેની સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.	નદીના કાંઠાની હદથી ૩૦.૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. પણ જ્યાં નદીનો કાંઠો નથી અને ૧૫.૦ મીટર સુધી અથવા ગુજરાત સરકાર કે સમુચિત સત્તામંડળ અન્ય ખાસ હુકમથી અંતર નક્કી કરે તેમાં જે વધારે અંતર હોય તે પ્રમાણેનું અંતર રાખવાનું રહેશે. પરંતુ કાંસ, વહેડો, નાળા, તળાવ કે અન્ય વોટર બોડીથી તેમજ કેનાલના કિસ્સામાં સંબંધિત ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે.
૩	૧૩.૬ (૪)	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૩૩ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ મધ્ય ભાગમાં ૩૫૦ ચો.મી. ફરજિયાત રાખવાનો રહેશે. બાકીનો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ.સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટના ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ ૩૩૩ માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫.૦ મીટર અને પાછળ અને બાજુના ભાગમાં ૩.૦ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ, ક્લબ કો.ઓ.સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટના ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ ૩૩૩ માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫.૦ મીટર અને પાછળ અને બાજુના ભાગમાં ૩.૦ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.

ક્રમ	વિનયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુધારા મુજબની જોગવાઈ												
૪	૧૩.૧૦ અ(૬)	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે શક્ય હોય તો કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.												
૫	૧૩.૧૦ અ(૧૧)	કોમન પ્લોટને ૮.૦ મીટર પહોળાના રસ્તાને ફેસ મળવો જોઈએ.	જોગવાઈ રદ કરવાની થાય												
૭	૧૩.૧૦ બ(૩)	સી.ઓ.પી.ને હંમેશા ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. ૦.૬ મી. થી વધુ લંબાઈ ન હોય તેવા છજાઓ તથા ૧.૨૦ મી. ની ગેલેરી અને પગથીયા સી.ઓ.પી.માં રાખી શકાશે.	સી.ઓ.પી.ને હંમેશા ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.												
૮	૧૩.૧૨	<p>સિનેમા માટે વિકાસ ઝોનીંગની દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળી શકશે નહીં.</p> <p>૧. ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાયો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસો તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકાશે.</p> <p>(૨) સિનેમા અથવા થિયેટર માટે બિન હયાત અથવા તો સુચિત સિનેમા અથવા થિયેટરના બાંધકામના એકમથી ૩૦૦ મીટરના અંતરમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.</p>	<p>સિનેમા માટે વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળી શકશે નહીં.</p> <p>૧. ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાયો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસો તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકાશે.</p>												
૯	૧૩.૧૩ (૧)	વ્યાપાર કેન્દ્ર, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, હોસ્પિટલ, નર્સિંગ હોમ, પોસ્ટ ઓફીસ, બેંક, શો-રૂમ અને બહુમાળી મકાનોનો વિકાસ ઓછામાં ઓછા ૮.૦ મી. ના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે. પરંતુ વિકાસ નકશાની જોગવાઈઓ મુજબ ઔદ્યોગિક ઝોનમાં આવેલ જમીનોમાં વિકાસ માટે આ શરત લાગુ પડશે નહિ.	વ્યાપાર કેન્દ્ર, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, હોસ્પિટલ, નર્સિંગ હોમ, પોસ્ટ ઓફીસ, બેંક, શો-રૂમ અને બહુમાળી મકાનોનો વિકાસ ઓછામાં ઓછા ૮.૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.												
૧૦	૧૩.૧૩ (૨)	બહુમાળી મકાનો, સિનેમા થિયેટર, વ્યાખ્યાન ગૃહ અને સર્વિસ સ્ટેશન સાથે કે વગરનાં પેટ્રોલ પંપનો વિકાસ વપરાશ ઓછામાં ઓછા ૧૨.૦૦ મીટરના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.	બહુમાળી મકાનો, સિનેમા થિયેટર, વ્યાખ્યાન ગૃહ અને સર્વિસ સ્ટેશન સાથે કે વગરનાં પેટ્રોલ પંપનો વિકાસ વપરાશ ૧૨.૦૦ મીટર કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર જ થઈ શકશે.												
૧૧	૧૩.૧૬	<table><tr><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં</th></tr><tr><td>૫૦ થી ૮૦</td></tr><tr><td>૮૧ થી ૨૦૦</td></tr><tr><td>૨૦૧ થી ૫૦૦</td></tr><tr><td>૫૦૧ થી ૧૦૦૦</td></tr><tr><td>૧૦૦૦ થી વધારે</td></tr></table>	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	૫૦ થી ૮૦	૮૧ થી ૨૦૦	૨૦૧ થી ૫૦૦	૫૦૧ થી ૧૦૦૦	૧૦૦૦ થી વધારે	<table><tr><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.</th></tr><tr><td>૫૦ થી વધુ અને ૮૦ સુધી</td></tr><tr><td>૮૦ થી વધુ અને ૨૦૦ ચો. મી. સુધી</td></tr><tr><td>૨૦૦ થી વધુ અને ૫૦૦ ચો. મી. સુધી</td></tr><tr><td>૫૦૦ થી વધુ અને ૧૦૦૦ ચો. મી. સુધી</td></tr><tr><td>૧૦૦૦ થી વધારે</td></tr></table>	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	૫૦ થી વધુ અને ૮૦ સુધી	૮૦ થી વધુ અને ૨૦૦ ચો. મી. સુધી	૨૦૦ થી વધુ અને ૫૦૦ ચો. મી. સુધી	૫૦૦ થી વધુ અને ૧૦૦૦ ચો. મી. સુધી	૧૦૦૦ થી વધારે
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં															
૫૦ થી ૮૦															
૮૧ થી ૨૦૦															
૨૦૧ થી ૫૦૦															
૫૦૧ થી ૧૦૦૦															
૧૦૦૦ થી વધારે															
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.															
૫૦ થી વધુ અને ૮૦ સુધી															
૮૦ થી વધુ અને ૨૦૦ ચો. મી. સુધી															
૨૦૦ થી વધુ અને ૫૦૦ ચો. મી. સુધી															
૫૦૦ થી વધુ અને ૧૦૦૦ ચો. મી. સુધી															
૧૦૦૦ થી વધારે															



सत्यमेव जयते

વાણિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JULY 9, 2015/ASADHA 18, 1937

[No. 28

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૬૨૧-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરીવિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૪/૧૨/૨૦૧૪.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૨૬૨૧-એલ. :-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૨૯ (જસપુરા-ખોડિયાર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૫, ૩૨૮, ૩૪૨)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે. તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નક્શા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. છેવટનો પ્લોટ ફાળવતી વખતે, બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત નક્શામાં તમામ બાંધકામ દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS)" માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, તમામ છેવટના પ્લોટોને તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.

૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે. (કેસ નં. ૨૯૮, મૂળ પ્લોટ નં. ૩૦, ૩૪૨, ૩૨૮, ૩૭૦/૧, ૩૭૦/૨, ૩૯૫)
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગી પાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગોલગના વિસ્તારની નગરરચના યોજના સાથે ભળી જાય.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ, ઝોન અનુસાર કરવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત મહેસૂલી રેકર્ડના આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક), યથાચોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો- "છ" સુધારવો જોઈશે. (કેસ નં. ૨૬૪)
૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ઝોન અનુસાર, અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૦. નમૂના-જ (કામના ખર્ચ)ની ગણતરીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને તદનુસાર તેમાં સુધારા કરવા જોઈશે.
૨૧. મૂળ પ્લોટ નં. ૪ (સ્મશાનગૃહ) અને ૧૦૨ને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, મૂળ પ્લોટની જમીનમાં જ ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૨. સરદાર સરોવરની માલિકીની જમીન માટે મહેસૂલી રેકર્ડને આધારે માલિકીની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને ત્યારબાદ, અલગ મૂળ પ્લોટની ઓળખ કરવી જોઈશે અને ત્યાર પછી અલગ છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૨૩. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, "હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનીંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે."- એ અને "ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ- ૪૦(૩)(કે)ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારની અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોઈ, તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. સબ પ્લોટના એકત્રીકરણ કે અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીના પ્રકાર અને ઉપયોગ સિવાયના પ્રકારના અને ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી સમયે નિયમાનુસાર કપાત કરવાની રહેશે."-આ વિશેષ નોંધ જ્યાં જ્યાં આવતી હોય, ત્યાં તે કમી કરવી જોઈશે.
૨૪. ૧૮.૦૦ મીટર અથવા તેથી વધારે પહોળા રસ્તા ઉપર છેવટનો પ્લોટ નં. ૬૩૫ "(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH))" ફાળવવો જોઈશે.
૨૫. "ખોડિયાર" ગામતળ-ને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે.
૨૬. (મુસદ્દો કરવાનો) ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી અગાઉના ૫ વર્ષોના સંબંધિત વેચાણના આંકડા એકત્રિત કરીને પછી, મૂળ પ્લોટોની કિંમત નક્કી કરવી જોઈશે.
૨૭. મહેસૂલી સરવે નં. ૫૬૮/૯/પી/૧, ૫૬૯/પી/૨, ૫૭૧, ૫૭૨, ૫૭૩, ૫૬૮/૧૦, ૫૬૮/૧૧/પી, ૫૬૮/૧૧/પી/૧, ૫૭૯, ૫૮૦, ૫૮૦/એ, ૫૮૩, ૬૨૪, ૬૨૬, ૬૨૮, ૬૩૦, ૨૬૬/૧, ૨૬૬/૨, ૨૬૭-વાળી જુદી જુદી જમીનોના જુદા જુદા માલિકોએ, કાયદા પ્રમાણે કરેલી રજૂઆત અંગે વિચારણા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી.એલ.શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧લી જૂન, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૦૧/૦૬/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ:-ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૫.૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૧૯૮૪નો ૨૮૦/ડીવીપી-૧૯૮૩-૫૪૬-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, હજારા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૮/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૭૨૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૩.૧૨.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪- બી-ના પાના નંબર. ૩૫૮-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૫.૧૯૮૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૧૯૮૪નો ૨૮૦/ ડીવીપી-૧૯૮૩-૫૪૬-એલ.-થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

૧. સુંવાલી ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૭૨ અને ૪૪૬/એ-માંથી પસાર થતા, આ સાથેના પ્લાનમાં A-B તરીકે નિશાની કરેલો ૨૨.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુક્ત કરવી.

૨. આ સાથેના પ્લાનમાં C-D-E-F તરીકે નિશાની કરેલી, સુંવાલી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૪૭/પૈકી, ૪૬૬/પી, ૪૬૫/પી- વાળી જમીન, સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ધ) હેઠળ, ૨૨.૫૦ મીટર પહોળા સૂચિત રસ્તા માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના (૧) તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ, અને (૨) તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૪૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૩૨૦-એલ-થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નં. ૮૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૮ (ખુલ્લી જગ્યા) નો (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેનું (તે બંને પ્લોટનું) જોડાણ કરવામાં આવેલ છે અને ૨૬૦૮૦ ચોરસ મીટર વિસ્તારના છેવટના પ્લોટ નં. ૮૨+૧૦૮ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે, જેને (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને સ્થળને આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
 ૨. છેવટના પ્લોટ નં. ૨૨માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને સ્થળને આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
 ૩. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪/૧, ૪૪/૨ અને ૪૪/૩નું જોડાણ કરવામાં આવેલ છે અને ૬૨૫૪ ચોરસ મીટર વિસ્તારના છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૪/૧+૪૪/૨+૪૪/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને સ્થળને આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
 ૪. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે, તેનો ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૨૮૮૬ ચોરસ મીટર રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
 ૫. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૭/૨/૨, ૧૭/૩/૧, ૧૭/૪/૨, ૧૭/૪/૧, ૭૮ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેચાણ), ૭૮ (ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વેચાણ) ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. (તેનો) ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર અનુક્રમે ૪૫૩૭ ચોરસ મીટર, ૬૮૧૦ ચોરસ મીટર ૮૮૨૮ ચોરસ મીટર, ૬૮૫૦ ચોરસ મીટર, ૪૩૧૬ ચોરસ મીટર અને ૫૭૧૦ ચોરસ મીટર રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ, નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી મે, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૩૮૩૫-એલ-થી તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૧૨ના રોજ થી અમલમાં આવેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (મોટેરા) ((જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ખામીયુક્ત જણાઈ હતી;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (મોટેરા)માંના ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, તેમના વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, અમદાવાદ, જિલ્લો : અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાનો જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ (૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૦-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૫૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૩૮૩૫-એલ-થી મંજૂર કરેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૧ (મોટેરા)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૦૭ અને ૪૧૩માં, એનેક્સર-૧ (ફેરવહેંચણી પત્રક) અને એનેક્સર-૨ (પાર્ટ પ્લાન) મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ, નાયબ સચિવ.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મોટેરા) પ્રારંભિક યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ હેઠળ સુધારાની દરખાસ્ત અન્વયેનું પુનઃરચિત ફાળવણી પત્રક

અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	રે. સર્વે નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નં.	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૩૨૦	૧. રમણ રતનચંદ	--	૨૯૧	૩૨૦	૧૨૮૪૮	૩૦૭	૧૨૮૪૧	૧. અંતીમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હક્ક હિસ્સા મુજબ રહેશે.
	૨. બળદેવ પુરુષોત્તમ							
	૩. શ્રી લાલભાઈ વાડીલાલના વારસો							
	રજનીકાંત લાલભાઈ							
	કુમારપાળ લાલભાઈ							
	નરેન્દ્ર લાલભાઈ							
	જીતેન્દ્રકુમાર લાલભાઈ							
	મંદીકાનીબેન લાલભાઈ							
૩૫૫	સમુચિત સત્તામંડળ			૪૧૩	૬૩૨	૪૧૩	૪૨૬	પુલ્લી જગ્યા
	(અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ)							

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૮મી જૂન ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૦૮૦-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ,
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૦૮/૦૬/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૪૧૧-૧૦૮૦ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૩ (વેજલપુર-ગ્યાસપુર-મક્તમપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલી બાબતો વિચારણામાં લેવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૩ (વેજલપુર-ગ્યાસપુર-મકતમપુર)

એનેક્ષર

૧. ફોર્મ એફમાં દર્શાવેલ રીમાર્ક્સ 'હાલ મુળખંડોના કિસ્સામાં કપાત કરવામાં આવેલ નથી જ્યારે અંતિમખંડમાં નવા બાંધકામો માટે પરવાનગી લેવા આવે ત્યારે જરૂરી કપાત આપવાની રહેશે' રદ કરવામાં આવે છે.
૨. મોજે વેજલપુરના રે.સ.નં. ૫૦૨/એ/૧ના જમીન માલિકો દ્વારા તા. ૦૪-૦૫-૧૫ના પત્રથી ટી.પી. સ્કીમ બનતા પહેલા અપાયેલ પરવાનગી સંદર્ભે કરાયેલ રજુઆત અન્વયે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા કાયદાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

to

the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/102 of 2015/TPS-112013-6322-L, dated 20.02.2015.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો
૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ.નું
શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૦/૦૩/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૬૩૨૨-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૬૨ (નારોલ-રાણીપુર) મંજૂર કરવા સંબંધી સદરજુ જાહેરનામામાં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

અનુસૂચિના અનુક્રમાંક ૫ માં, "૪૫૫૬" એ આંકડાને બદલે, "૪૩૧૬" એ આંકડા મૂક્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ જુલાઈ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૧૪૮૩-એલ, તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૫ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૩૫/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૪-૧૪૩-એલ, તારીખ ૧૧-૩-૨૦૧૫ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૯/૦૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૯૯/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૯-૧૪૮૩-એલ:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૨૮ (ઓગણજ-ખોડિયાર-છારોડી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ નિયત સમયની અંદર નગરરચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, રાજ્ય સરકારે અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, "અધિકારી" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ,—

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૨૫૮/૩/૨)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એકસરખી રીતે કરવી જોઈશે.

૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે, રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(જ), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે.
૭. નમૂનો 'છ', સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. છેવટના પ્લોટની ફાળવણી કરતી વખતે, બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને સંબંધિત નકશામાં તમામ બાંધકામો દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક સીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તેટલી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી, તમામ છેવટના પ્લોટોને પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને યોગ્ય પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) આપવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં એવી રીતે ફેરફાર કરવો જોઈશે, જેથી તે વિકાસ યોજના (ડીપી) રસ્તા, લગોલગની નગરરચના યોજના અને લગોલગના વિસ્તાર સાથે ભળી જાય.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ માટેના લાભાર્થીની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટનો ઉપયોગ ઝોન અનુસાર હોય તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત મહેસૂલી રેકર્ડના આધારે માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો-છ સુધારવો જોઈશે.
૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ, વિકાસ યોજના પ્રમાણે ઝોન અનુસાર અને તે જ ગામમાં ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૦. છેવટના પ્લોટ નંબરો સળંગ ક્રમમાં ફાળવવા જોઈશે અને તમામ છેવટના પ્લોટ નંબરોનું સાતત્ય પણ જાળવવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

**Notification
Under**

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૧/૩/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૩૫/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૪-૧૪૩-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૮.૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૧૫૯/ડીવીપી-૨૩૮૪-૨૮૯૭(૮૬)-એલ.થી મંજૂર કરેલી મહુવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, પ્લોટ નં. ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૮.૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૧૫૯/ડીવીપી-૨૩૮૪-૨૮૯૭(૮૬)-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

"મનોરંજન ઝોન" માટે મુકરર કરેલી મહુવા ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૪૧૧/૨ પૈકીના પ્લોટ નં. ૩૦૪/બી. વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, JULY 30, 2015/SRAVANA 8, 1937

[No. 31

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ ૨જી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૧૬/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (ભાગ ૭)- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Civil Courts Act, 2005.****ગુજરાતદીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ****જાહેરનામું.**

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૭ જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક:જીકે/૧૬/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (ભાગ ૭):-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૫, ૭, ૧૧ અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઇકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના જુલાઈ મહિનાની ૫મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની (સિવિલ) જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. મુખ્ય દીવાની જજ, ધોળકાની કોર્ટ નાબૂદ કરવી;
૨. જિલ્લા કોર્ટ, અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ના તાબામાં, ધોળકા ખાતે સિનિયર દીવાની જજની એક કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ ધોળકા ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, ધોળકાની સાધારણ હકૂમતની સ્થાનિક હદો, અમદાવાદ જિલ્લાના ધોળકા અને બાવળા તાલુકાના વિસ્તારની બનશે;
૫. ધોળકા અને બાવળા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૬-૨૦૧૫ થી ૩૦-૬-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૦૯	ક્રમાંક : ૨૧૮-ભા.એ. જીવીકે-એનઆરઈજીએ-૨૦૧૫-૨૬-એસએફએસ-૬-૧૫-ખ-૨	૩-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૧૦	ક્રમાંક : ૨૨૨-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૧૭૫-ઈએલ-ઈ- ૧૦૨૦૧૪-૨૯૬૦-પી	૩-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૧૧૧	ક્રમાંક : ૨૨૯-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૫-૨૮-જીપીએ-૧૦૨૦૧૩-૮૯૩૧૦૪ (ભાગ-૧)જી	૫-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૧૧૨	ક્રમાંક : ૨૭૩-ભા.એ. સન-૨૦૧૫ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક:૧૯	૧૮-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૧૧૩	ક્રમાંક : ૨૪૦-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૫-એમવીડી-૨૦૧૨-૧૦૨૧-ખ	૨૦-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૧૧૪	ક્રમાંક : ૨૪૩-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૬-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૫૪૪-ખ	૨૩-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૧૧૫	ક્રમાંક : ૨૪૬-ભા.એ. જીએચકેએસ-૫૬-૨૦૧૫-એપીએમ- ૧૦૨૦૧૪-૧૫૦૪-ગ	૨૯-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૧૧૬	ક્રમાંક : ૨૪૭-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૧૦-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૧૪૬-ખ	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૧૧૭	ક્રમાંક : ૨૫૦-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૬-એમટીએ-૧૮૨૦૧૩-૩૬૭૨-ખ	૩૦-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૧૧૮	ક્રમાંક : ૨૫૨-ભા.એ. જીજે-જીયુજે-૨૬-એમએમઆર-૧૦૨૦૧૪-૮૭૯-છ	„	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૧૧૯	ક્રમાંક : ૨૫૩-ભા.એ. જીએસ-એસએચ-૧૮ થી ૨૨-૨૦૧૫-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૧- ૩૩૫-એલ	૩૦-૬-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, AUGUST 6, 2015/SRAVANA 15, 1937

[No. 32

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

.. Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૦/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૫/૮૩૫/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૦/૦૬/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૨૦/ડીવીપી - ૧૨૨૦૧૫ - ૮૩૫ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (બપોદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ નિયત સમયમાં નગરરચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૨) હેઠળ અધિકારીની (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની) નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલી બાબતો વિચારણામાં લેવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (બાપોદ)

એનેક્ષર

૧. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને શક્યતઃ મુળખંડોની ઉપર જ અથવા નજીકમાં/સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૨. મુળખંડો માટે સામાન્ય રીતે સમાન ક્ષાત ધોરણ અપનાવી અંતિમખંડો ઘડવાના રહેશે.

૩. સરકારશ્રીના માલીકીના અલાયદા મુળખંડો સામે અલાયદા અંતિમખંડો ફાળવવા તેમજ સરકારશ્રીની કપાતના પ્રમાણમાં કપાત કરવાની રહેશે.
૪. અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર થયા બાદ જ સુચિત સુવિધાના કામો માટે ચોક્કસ સમયમર્યાદા નક્કી કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. તમામ અંતિમખંડો (ખાનગી/સરકારી/સત્તામંડળને ફાળવેલ) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે બાંધકામપાત્ર, વપરાશપાત્ર બને તે મુજબના નિયમિત આકારના ઘડવાના રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૭. રેવન્યુ રેકર્ડને આધીન રહી, જમીન માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સત્તાપ્રકાર વિગેરે બાબતો નક્કી કરવાની રહેશે.
૮. બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા તપાસવી અને અધિકૃત/બીન અધિકૃત બાંધકામો સંબંધિત નકશાઓમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૯. સામાજિક અને આર્થિક નબળા વર્ગના લોકો માટેના અંતિમખંડો યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના ૫ ટકા ક્ષેત્રફળ જેટલું રાખવાનું રહેશે.
૧૦. સત્તામંડળના પ્લોટોને સપ્રમાણ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે અને સુચવેલ હેતુ મુજબનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર બને તે મુજબ રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૧. વોટર બોડીઝ તથા નદીમાં ભળતા વહેણ, વૉકળાને અંતરાય ન આવે તે રીતે વોટર કોર્સ યથાવત રીતે જાળવવાના રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૨૬, ૪૬, ૫૦+૫૧, ૬૬)
૧૨. શક્યતઃ અંતિમખંડો વચ્ચેથી ટેલીફોન ગેસ કે વિજળીલાઈન પસાર ન થાય તે રીતે અંતિમખંડોનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૩. યોજનાને લાગુ વિસ્તાર/ન.ર.યો.ની હદો તથા હયાત તેમજ સુચિત રસ્તાઓની સાથે રસ્તાની પહોળાઈ તેમજ પથરેખાને, તેમજ અન્ય કોઈ રસ્તાથી પ્રવેશ ધ્યાને લઈ, વિકાસ પરવાનગી કે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય તે હયાત/સુચિત રસ્તાને ધ્યાને લઈને નગર રચના અધિકારીશ્રીએ રસ્તાઓના આયોજન કરવાના રહેશે.
૧૪. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડ જે ઝોનમાં હોઈ તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૬. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડ નં. ૫૨, ૬૭, ૭૨, ૭૪/૧, ૭૪/૨, ૮૭, ૧૪૫ કે જે બીનખેતી થયેલ છે તેવી જમીનોને સ્થાન ફેર કરી અન્ય મુળખંડમાં ફાળવેલ હોય આ જમીનોને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં જ ફાળવવાની રહેશે.
૧૭. સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી પબ્લીક યુટીલીટી માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ ઉપયોગ નક્કી કરવો તેમજ શક્યતઃ નિયમિત આકાર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૮. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સર્વે નં. ૩૬૫, ૪૮૧ની જમીન તળાવ તરીકે છે તેના મુળખંડ નં. ૧૧, ૧૦૭ ને મુળખંડની જમીનની બહાર અંતિમખંડ ફાળવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ/અધિકૃતતા ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો યથાવત રાખવાના રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં. ૪૫ની સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોઈ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને આધિન બાંધકામપાત્ર યોગ્ય આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૦. મુળખંડ નં. ૬૫ ને મુળખંડની જમીનમાં/સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૨૧. મુળખંડ નં. ૫૨ ની જમીનને મુળખંડની જમીન/નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવી વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણપાત્ર પ્લોટ (આર-૩૮) નું ક્ષેત્રફળ વધારવાનું રહેશે.
૨૨. મુળખંડ નં. ૧૦૧ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં એક જથ્થે કરી બાંધકામપાત્ર જગ્યા મળી રહે તે પ્રમાણે મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૩. અંતિમખંડ નં. (આર-૪૩) રહેણાંક હેતુ માટે તથા (આર-૪૮) વાણીજ્ય હેતુ માટે બાંધકામ પાત્ર યોગ્ય આકારમાં ન હોઈ જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને આધિન બાંધકામપાત્ર યોગ્ય આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૪. મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સર્વે નં. ૩૮૨, ૪૨૧, ૫૦૩, ૪૮૦, ૪૮૫ ની જમીન તળાવ તરીકે દર્શાવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો તળાવ તરીકેની હદો યથાવત રાખવાની રહેશે.
૨૫. સરકારશ્રીની માલિકીની જમીનોમાં માલિક તરીકે 'ઓર્થોરાઈઝડ ગર્વમેન્ટ', 'ગર્વમેન્ટ લેન્ડ' તથા 'ગર્વમેન્ટ' દર્શાવેલ છે. તેને બદલે રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સ્પષ્ટ માલિકી દર્શાવવાની રહેશે.
૨૬. એફ. પી. નં. ૭ને નકશાની વિગતોએ યોગ્ય ફંટેજ આપવાનો રહેશે.
૨૭. એફ. પી. નં. ૨૪ને ૭.૫૦ મી. ના રસ્તાથી પોઈન્ટ એક્સેસ છે. તથા એફ. પી. નં. ૨૮ને પોઈન્ટ એક્સેસ છે. (પ્રવેશ નહીવત્ છે.) તેને યોગ્ય ફંટેજ આપવાનો રહેશે.
૨૮. મુળખંડ નં. ૧૦૧ સામે અંતિમખંડ નં. ૧૦૧/૧+૧૦૧/૨ ફાળવેલ છે. જેને મુળખંડની જમીનમાં જ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૯. મુળખંડ નં. ૧૩૫ સામે મુળખંડ નં. ૧૩૫/૧, ૧૩૫/૨ અને ૧૩૫/૩ ફાળવેલ છે તેની વિગતો તેમજ આર-૫૧ તરીકે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવાયેલ પ્લોટનો આકાર જોતાં નગર રચના અધિકારીશ્રીએ યોગ્ય રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૩૦. મુળખંડ નં. ૧૫૦ સામે અંતિમખંડ નં. ૧૫૦/૧ અને ૧૫૦/૨ ફાળવેલ છે. જેનું આયોજન જોતાં મુળખંડ નં. ૧૫૦ માં જ ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૩૧. મુળખંડ નં. ૧૫૨ સામે અંતિમખંડ નં. ૧૫૨ મુળખંડથી દુર ફાળવેલ છે. જેને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવણી કરવાની થાય.
૩૨. મુળખંડ નં. ૧૩૭ અને ૧૪૦ની કપાત ૧૦૦ ટકા કરાયેલ છે. જે અંગે મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ બાંધકામ પાત્ર થતું હોય તેવા મુળખંડની સામે અંતિમખંડ જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર ફાળવવાનો રહેશે.
૩૩. મોજે બાપોદના રે.સ.નં. ૩૬૭ પૈકી ૧ તથા ૩૭૮ પૈકીના જમીન માલિકો દ્વારા કરાયેલ રજુઆત મુજબ અન્ય બીનખેતી થયેલ મુળખંડોના કિસ્સાઓમાં જે કપાત ધોરણ અપનાવાયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળા મુળખંડમાં પણ કપાત ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
૩૪. મોજે બાપોદના રે. સ. નં. ૩૬૭ પૈકી ૩૪૨/૧ પૈકી, ૩૭૫ પૈકી, ૩૭૮ પૈકી, જમીન માલિકો દ્વારા કરાયેલ રજુઆત મુજબ અન્ય બીનખેતી થયેલ મુળખંડોના કિસ્સાઓમાં જે કપાત ધોરણ અપનાવાયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળા મુળખંડમાં પણ કપાત ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨જી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના શુષ્કિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૧/ડીવીપી/૨૩૨૦૧૪/ ૧૪૩/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum**to****The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department,****No: GH / V / 135 of 2015 / DVP - 232014 - 143 - L dated the 11/03/2015.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧/૦૩/૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા****ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૧૩૫/ડીવીપી - ૨૩૨૦૧૪-૧૪૩ - એલ.નું****શુદ્ધિપત્ર.**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૦૧૫.**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૨૧ / ડીવીપી - ૨૩૨૦૧૪ - ૧૪૩ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ-૧૯ હેઠળ, મહુવા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર સંબંધી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧/૦૩/૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૧૩૫/ ડીવીપી - ૨૩૨૦૧૪ - ૧૪૩ - એલ.માં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

સદરહુ જાહેરનામાની અનુસૂચિમાં, “રહેણાક ઝોન” એ શબ્દોને બદલે, “વાણિજ્યિક ઝોન” એ શબ્દો મૂકવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨મી મે, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૯/ડીવીપી/૧૪૨૦૧૪/૩૯૧૫/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum**to****The Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department****No.GH/V/101 of 2015/DVP-142014-3915-L dated 20.02.2015.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.****જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૦૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૯૧૫-એલ.નું****શુદ્ધિપત્ર.**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૨/૦૫/૨૦૧૫.**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૯૧૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ- ૧૭ હેઠળ, કોસંબાની સુધારેલી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત

ફેરફારો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૦.૦૨.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.

જીએચ/વી/૨૦૧૫નો૧૦૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૩૯૧૫-એલ.-માં, નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે.-

અનુસૂચિના અનુક્રમાંક ૨માં, " આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા "એ શબ્દોને બદલે, " કમી કરવા અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન માટે મુકરર કરવી" એ શબ્દો મૂકવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ : ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી-૪૬/૨૦૧૫/એસબી-૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૫૫૨૭-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ : ૧૭-૭-૨૦૧૫.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક:જીજી-૪૬/ ૨૦૧૫/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/ ૫૫૨૭:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી હુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ જથી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩(સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ(ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ-ક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ભારત પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, લિક્વિફાઇડ પેટ્રોલિયમ ગેસ (LPG) બોટલિંગ પ્લાન્ટ, સુરત (ગુજરાત)	મુ.: ભાટપોર-ચોર્યાસી સુરત: પ્લોટ નં. ૧૧, જી.આઈ.ડી.સી., ઇચ્છાપોર, ભાટપોર ઔદ્યોગિક વિસ્તાર, જી.આઈ.ડી.સી. હજીરા તાલુકો:-ચોર્યાસી જિલ્લો:-સુરત (ગુજરાત)	સરવે નં.: એનેક્ષર ક મુજબ ક્ષેત્રફળ: ૧૬૦૦૪૮ ચોરસ મીટર (હેક્ટર-૧૬.૦૦- આર-૦૦-ચોરસ મીટર ૪૭.૮૫)	પૂર્વે : બી.પી.સી.એલ. (ભારત પેટ્રોલિયમ કોર્પોરેશન લિમિટેડ) પેટ્રોલ પંપ પશ્ચિમે : રાજ્ય ધોરીમાર્ગ (હાઇવે) નં. ૧૬૮ પછી ઓ.એન.જી.સી. (ONGC) કોમ્પ્લેક્સ ઉત્તરે : જી.આઈ.ડી.સી. રોડ દક્ષિણે : હોસ્પિટાલિટી ઇન્ડસ્ટ્રિસ રોડ

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,
સરકારના ઉપસચિવ.

Annexure to Govt. of Gujarat HDSG.s Notification No. GG-46/SB-I-OSA-102012-5527 dated 17/07/2015

Annexure-A

Survey No.	A) Bhatpore-Choryase Surat : Plot No. X-1, GIDC, Ichhapore, Bhatpore-Industrial Area GIDC. Survey No. : 8/P, 9/P, 13/P, 18/P, 20/P, 21,22, 24, 25/P, 26/P, 27/P, 52/P, 170, 170/P, 171/P, 173/P, 174/P, 175/P, 176/P, 177/P B) Kawas-Choryasi, Surat Survey No. : 281/P, 282/P, 282/1P, 282/2P, 283/3P
------------	---



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, AUGUST 13, 2015/SRAVANA 22, 1937

[No. 33

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૧૮/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (ભાગ-૬)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.**

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૬મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ .

ક્રમાંક:જીકે/૧૮/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી,(ભાગ ૬).- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમ ૫, ૭ અને ૧૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના જુલાઈ મહિનાની ૨૦મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની (સિવિલ) જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. દીવાની જજ, ડભોઈ-ની કોર્ટ નાબૂદ કરવી;
૨. જિલ્લાકોર્ટ, વડોદરા-ના તાબામાં ડભોઈ ખાતે સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ ડભોઈ ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર દીવાની જજ, ડભોઈ-ની કોર્ટની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદો, વડોદરા જિલ્લાના ડભોઈ તાલુકાના વિસ્તારોની બનશે;
૫. ડભોઈ તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સિનિયર દીવાની જજ, વડોદરા-ની કોર્ટની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ : ૧૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૭/ડીવીપી/૧૧૨૦૧૫/૫૫૧/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૪મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૫૫૧-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો

છે તે) ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ધંધુકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો નુસદો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેકશનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની ધંધુકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “સ્મશાન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬, ૧૮૨, ૧૮૩-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. X-Y તરીકે નિશાની કરેલો, ધંધુકા ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૮, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૨૧, ૨૨૨ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ “સંબંધિત ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ધંધુકા ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૮૭, ૨૮૫, ૨૮૪, ૨૧૯, ૧૫૦, ૧૬૧, ૧૬૦ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૫. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “સ્મશાન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૨૫/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૮/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. X1-Y1 તરીકે નિશાની કરેલો, ધંધુકા ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૬૬, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮, ૧૮૮૮ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૫ મીટર પહોળો રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ, A1-B1 તરીકે

પુનઃલાઈન દોરી કરવી અને પુનઃલાઈન દોરી કરવાને કારણે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સંબંધિત ઝોન” હેઠળ મુકરર કરવી.

૯. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

૧. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૧ (ગ) (પાના નં. ૪૮)ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે. પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૫૦ ચો.મી. કરતા ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકો પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ દરેક કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૫૦ ચો.મી. કરતા ઓછો રાખી શકાશે નહીં અને આ કોમન પ્લોટ શક્યતઃ મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.”
૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૧ (છ) (પાના નં. ૫૦)ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૨.૦૦ મી. કરતા ઓછી રાખી શકાશે નહીં.”
૩. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૧ (ઠ) (પાના નં. ૫૦)ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“ત્રિકોણાકાર કોમન પ્લોટમાં લઘુત્તમ બાજુ ૧૨.૦ મી. તથા લંબ અંતર પણ ૧૨.૦ મી. ઓછી રાખી શકાશે નહીં.”
૪. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૨ (અ) (પાના નં. ૫૦)ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“૫૦૦૦ ચોરસ મીટરથી વધુ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચોરસ મીટરથી ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવો જોઈશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૦ ચોરસ મીટરથી ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૫૦૦૦ ચોરસ મીટર સુધીના ક્ષેત્રફળ માટે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં.”
૫. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૧.૩ (પાના નં. ૫૩)ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૩.૦૦ રહેશે.”
૬. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૧.૮ (પાના નં. ૫૪, ૫૫)ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“પ્લોટના મહત્તમ ૭૫ ટકાની મર્યાદાથી વધુ વિસ્તારમાં બાંધકામ પરવાનગી મળશે નહીં અને ૨૫ ટકા ખુલ્લી જગ્યા રસ્તા તરફે સમગ્ર અગ્ર ભાગમાં રાખવાની રહેશે.
નોંધ :- (૧) જમીનનું પાશ્ચાત સ્થાપન કરેલ ભાગ શેરીના ભાગ તરીકે રહેશે અને વળતર ચુકવ્યા બાદ તેની માલિકી સ્થાનિક સત્તામંડળની થઈ જશે. (૨) સેટબેક તરીકે છોડેલ જમીનનો બિલ્ટઅપ કે એફ.એસ.આઈ. મળવા પાત્ર રહેશે નહીં.”

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના

તારીખ : ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૩/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૪/૮૧૫/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૨૩/ડીવીપી/૨૭૨૦૧૪/૮૧૫/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૮-૦૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૮૫/ડીવીપી/૨૭૮૩-૩૨૪૨/એલ થી મંજૂર કરેલી, વીસનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૪/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૪-૮૧૫-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૧૦-૨ થી ૧૧૦-૩માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગરને લેખિતમાં રજૂ ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૬-૧૯૮૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૮૬નો ૮૫/ડીવીપી/૨૭૮૩/૩૨૪૨/એલ. થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, વીસનગર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૮૭, ૨૨૮૫-વાળી જમીન અને તેની લગોલગ આવેલી ખુલ્લી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાંક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૪/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૪/૯૩૦/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૨૪/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૪/૯૩૦/એલ.-- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૮-૦૧-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી/૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૧-૦૩-૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૩૪/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૯૩૦-એલ. હેઠળ, તારીખ : ૧૧-૦૩-૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૮૨-૧ થી ૮૨-૨માં પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિધ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૧-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી/૧૨૧૧/એમ/૪૫૨/એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“પ્રતિબંધિત ઝોન-૧” માટે મુકરર કરેલી, સીંધરોટ ગામની બ્લોક નંબર ૩૩૭ થી ૩૪૨-વાળી જમીન, સદરહુ જમીનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ : ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૦૬/૨૦૧૫/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE PREVENTION OF TERRORISM ACT, 2002.

આતંકવાદ નિવારણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

આતંકવાદ નિવારણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨.

ક્રમાંક : જકે/૦૬/૨૦૧૫/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી.-- આતંકવાદ નિવારણ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (સન ૨૦૦૨નો ૧૫મો) (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમો (૧) અને (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ : ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જકે/૨૦૦૩/૦૭/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી-થી, ગોધરા રેલવે પોલીસ સ્ટેશન ખાતે, આઈસીઆર નં. ૮/૨૦૦૨થી રજિસ્ટર થયેલા કેસ માટે વિશેષ કોર્ટની રચના કરી હતી અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, વિશેષ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન લેવા માટે સુશ્રી એસ. જી. ગોકાણી, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમો (૧) અને (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ : ૨૭મી જૂન, ૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૧૭/૨૦૦૩/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨/ડી-થી, સદરહુ અધિનિયમ હેઠળના તમામ કેસ માટે વિદ્યમાન વિશેષ કોર્ટની રચના કરી હતી અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, વિશેષ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન લેવા માટે સુશ્રી એસ. જી. ગોકાણી, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સુશ્રી એસ. જી. ગોકાણી, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની ભરતી એકમ, ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ-માં રજિસ્ટ્રાર (ભરતી) તરીકે નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ-૨ ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ : ૪થી એપ્રિલ, ૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે-૨૦-૨૦૦૮-એસપીસી-૧૦૨૦૦૨-યુઓ-૧૬૨-ડી-થી, અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રીમતી જ્યોત્સના યાજ્ઞિક, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રીમતી જ્યોત્સના યાજ્ઞિક, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની, બદલી કરવામાં આવેલ હતી અને મુખ્ય જિલ્લા ન્યાયાધીશ તરીકે સાબરકાંઠામાં હિંમતનગર ખાતે સ્થળ-નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨ ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ : ૨૨મી માર્ચ, ૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે-૧૦-૨૦૧૧-એસપીસી-૧૦૨૦૦૨-યુઓ-૧૬૨-ડી-થી અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રી બી. જે. ધાંધા, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રી બી. જે. ધાંધા, ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ, સન ૨૦૧૩ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૩૧મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ નિવૃત્તિ વયે પહોંચવાથી, નિવૃત્ત થયેલ છે;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, કાયદા વિભાગના તારીખ : ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે-૩૫-૨૦૧૩-એસપીસી-૧૦૨૦૦૨-યુઓ-૧૬૨-ડી-થી, અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, શ્રી કે. કે. ભટ્ટ, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને શ્રી કે. કે. ભટ્ટ, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની સન ૨૦૧૪ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવે તે રીતે મુખ્ય ન્યાયાધીશ તરીકે નિમણૂક કરેલ છે અને મુખ્ય ન્યાયાધીશ, સિટી સિવિલ કોર્ટ, અમદાવાદ- તરીકે સ્થળ નિમણૂક કરેલ છે;

અને આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી, સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, સુશ્રી. ગીતા ગોપી, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સુશ્રી. ગીતા ગોપી, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની રજિસ્ટ્રાર (તપાસણી) તરીકે નિમણૂક કરેલ છે અને ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ-ના મહેકમમાં રજિસ્ટ્રાર (તપાસણી) તરીકે સ્થળ-નિમણૂક કરેલ છે;

તેથી, હવે આતંકવાદ નિવારણ (રદ કરવા બાબત) અધિનિયમ, ૨૦૦૪ (સન ૨૦૦૪ના ૨૬મા)ની કલમ ૨-ની પેટા-કલમ (૨) સાથે વાંચતા, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૩ની પેટા-કલમ (૪)થી મળેલી અને આ અર્થે તેને સત્તા આપતી અન્ય તમામ સત્તાની રૂએ અને કાયદા વિભાગના તારીખ : ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૦૮/૨૦૧૪/એસપીસી/૧૦૨૦૦૨/યુઓ-૧૬૨-ડી-માં આંશિક સુધારો કરીને અને ગુજરાત હાઈકોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિની સંમતિથી સદરહુ અધિનિયમ હેઠળના તમામ અનિર્ણિત (નિકાલ બાકી) કેસની અદાલતી કાર્યવાહી કરવા માટે સદરહુ વિશેષ કોર્ટની હકૂમત વાપરવા માટેના ન્યાયાધીશ તરીકે, સુશ્રી. ગીતા ગોપી, અધિક મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ના સ્થાને, શ્રી પી. બી. દેસાઈ, મુખ્ય ન્યાયાધીશ, અમદાવાદ સિટી સિવિલ અને સેશન્સ કોર્ટ-ની નિમણૂક કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડી. એ. વોરા,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૨૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫-ના ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ના સરકારી શુધ્ધિપત્ર ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૨/ ટીપીએસ/ ૧૧૨૦૧૩/૪૮૩૪/એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No. GH/V/187 of 2014/DVP-122014-931-L, dated 03-12-2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા
ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૮૩૧-એલ.નું

શુધ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૫/ડીવીપી/૧૨૨૦૧૪/૮૩૧/એલ.-- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૧૮ હેઠળના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૨૨૦૧૪-૮૩૧-એલ. હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા સંબંધી તારીખ : ૦૩-૧૨-૨૦૧૪ના સદરહુ જાહેરનામામાં નીચેનો સુધારો કરવામાં આવે છે.

અનુસૂચિની ત્રીજી લીટીમાં, “૬૪૬/પી” એ આંકડા અને અક્ષરને બદલે, “૨૦૬/૨/પી, ૨૧૬/પી, ૨૧૫/પી, ૨૧૦/પી, ૨૧૨/પી” એ આંકડા અને અક્ષરો મૂક્યા છે અને બીજી લીટીમાં, “૬૪૭/પી” એ આંકડા અને અક્ષર પહેલાં, “૬૪૬/પી” એ આંકડા અને અક્ષર ઉમેર્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, AUGUST 20, 2015/SRAVANA 29, 1937

[No. 34

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૪-૨૧૫૨-એલ, તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૪ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૫૨૧-એલ, તારીખ ૨૪/૧૨/૨૦૧૪ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૩૧૫-એલ, તારીખ ૩૦/૧/૨૦૧૫ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૪/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૪-૨૧૫૨-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૭નો ૧૫૬-ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૬-૬૦૦૨-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૪ (રાજકોટ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧-૦૮-૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૩૧૧-૧૩૩૦-એલ. હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૨૪ (રાજકોટ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૪ (રાજકોટ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૪

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૧૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૪-૨૫૨૧-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલ સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨-૦૫-૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ-વી-૨૦૦૫નો ૧૭૦-ટીપીએસ-૧૨૦૨-૩૧૮૮-એલ.થી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૮ (માંજલપુર-પૂર્વ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮-૦૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૩૩/ટીપીએસ-૧૨૧૦-૭૧૮૧-એલ. હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૮ (માંજલપુર-પૂર્વ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૮ (માંજલપુર-પૂર્વ) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એલ. શર્મા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૭૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૩૩૧૫-એલ.— ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭મા) ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૫-૧૫૨૮-એલ-થી પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૭ (થલતેજ) ને મંજૂર કરી હતી (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને ગુજરાત સરકારને સદરહુ યોજના ભૂલને કારણે ખામીયુક્ત જણાઈ હતી,

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ની પેટા-કલમ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૭ (થલતેજ) માંના ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરે છે;
૨. સૂચિત ફેરફારથી અસર થયેલી વ્યક્તિઓને, તેમના વાંધા, કોઈ હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, અમદાવાદ, જિલ્લો : અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
૩. જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, પ્રસિધ્ધિ અર્થે ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદત માટે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સત્તાય દરમિયાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-ની કચેરી ખાતે જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦ (૨) હેઠળ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૫-૧૫૨૮-એલ-થી મંજૂર કરેલી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૩૭ (થલતેજ) માંનો સૂચિત ફેરફાર.

ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, અનુક્રમાંક ૧૪૧, ૫૨, સરવે નંબર. ૫૦૫/૨-નો ૧૭૨૦ ચોરસ મીટર વિસ્તાર મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક ૧૨૧ના વિસ્તારમાં ઉમેરવામાં આવે છે અને ૩૮૦૫ ચોરસ મીટરના કુલ વિસ્તારને, હવે, ૫૫૨૫ ચોરસ મીટર તરીકે સુધારવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ, નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૮/ડીવીપી-૧૪૦૯-એમ-૧૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૮/ડીવીપી-૧૪૦૯-એમ-૧૧-એલ.— ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા -ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી-૧૪૦૩-૩૩૦૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૧૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૪૦૯-એમ-૧૧-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૭-૧૧-૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ-૪-બી ના પાના નંબર ૩૨૮-૪ માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર, સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટીસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધિ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,—

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨-૦૮-૨૦૦૪ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪ નો ૧૮૧/ડીવીપી-૧૪૦૮-એમ-૧૧-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“જીલ્લા કેન્દ્ર (સી-૧૭)” માટે મુકરર કરેલી, કતારગામ, સુરત-ની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૬૫/પી, ૧૬૭/પી, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪/પી, ૧૭૫/પી વાળી જમીન, અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ : ૩૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૧૮-એલ,

(૨) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૨-એલ,

(૩) ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૮-એલ અને

(૪) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૮૮૦-એલ--નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૦/૦૧/૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૧૮-એલ.:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૧ (કોસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) પબ્લીક યુટીલીટી, ડીસ્ટ્રીક્ટ, સેન્ટર, સબ સેન્ટર, મલ્ટી પરપઝ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૨) સુડાના ડીપીના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તેજ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ મોટાભાગના અંતિમખંડોનો આકાર અનિયમિત છે. તેમજ સદર આકાર ઉપયોગીતાને અનુરૂપ નથી.
- (૪) ૮૦ મી.ના રીંગ રોડની પેરેલલ બે ૩૦ મી.ના રસ્તા સુચિત રસ્તારેખાનું આયોજન ખુબ જ નજીકમાં કરાયેલ છે. તેમજ નગર રચના યોજનાની દક્ષિણે કેનાલ ઉપર ૬૦ મી.ના ડી.પી.ના રસ્તારેખાનું આયોજન કરાયેલ છે.
- (૫) ઘણાં અંતિમખંડોનું ક્ષેત્રફળ ખુબ જ નાનું અને બાંધકામને પાત્ર નથી.
- (૬) સ્કીમબુકમાં સામે વિકાસ યોજના વિભાગીય નકશા સાથે ચકાસણી કરતા રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નં. ૩૩૨ થી ૩૩૮ની દક્ષિણે તેમજ બ્લોક નં. ૩૪૮ની દક્ષિણે વોટરબોડી તેમ ૩૩/પૈકીથી ૮૨ની દક્ષિણે વોટરબોડી દર્શાવેલ છે. જ્યારે યોજના વિસ્તારમાં વોટરબોડીનું કોઈ આયોજન કરાયેલ જણાતું નથી.
- (૭) આ નગર રચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેણને તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.
- (૮) જુદા જુદા અરજદારો તરફથી મળેલ રજૂઆત
 - a પરષોત્તમભાઈ નટવરભાઈ પટેલ, તા. ૨૪-૦૭-૧૩ની બ્લોક નં. ૨૮૩ બાબતેની રજૂઆત.
 - b સુરેશભાઈ પુરુષોત્તમભાઈ પટેલ, જયંતિભાઈ છીતાભાઈ પટેલની બ્લોક નં. ૩૩૪ બાબતેની રજૂઆત.
 - c મનીષાબેન રમેશભાઈ પટેલ તથા જયંતિભાઈ છીતાભાઈ પટેલની બ્લોક નં. ૩૩૬ બાબતેની રજૂઆત.

NotificationUnderThe Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળજાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૦/૦૧/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૫/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૯૨-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાં ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૫૨ (સણિયા હેમાદ-કોસમાડા-છેડછા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંદો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરનાં અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્સર-૧

- (૧) પબ્લીક યુટીલીટી, ડીસ્ટ્રીક્ટ, સેન્ટર, સબ સેન્ટર, મલ્ટી પરપઝ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૨) સુડાના ડીપીના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તેજ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૩) સામેલ સાહિત્યમાં ઓ. પી. નં. ૧૩૩ની જમીન માલિકી દર્શાવેલ ન હોઈ નગર રચના અધિકારીશ્રી એ જરૂરી ચકાસણી તથા સાહિત્ય મેળવીને જરૂરી ફેરફારો કરવાના રહેશે.
- (૪) મુળખંડ નં. ૨૦, ૨૨, ૨૭, ૩૦, ૪૧, ૪૩, ૪૮, ૪૯, ૫૫, ૬૩, ૭૩, ૮૯, ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૫, ૧૩૩ની જગ્યામાં જ અંતિમખંડ નં. ફાળવવા અથવા તેની નજીકમાં સરખા પ્રકારની લોકાલીટી ધરાવતી જગ્યામાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૫) અંતિમખંડ નં. ૧૦૫ બે જગ્યાએ ફાળવેલ છે તથા અંતિમખંડ નં. ૧૦૬ની ફાળવણી થયેલ નથી જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરવાની રહેશે.
- (૬) નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં ઘણા અંતિમખંડોની લંબાઈ પહોળાઈને અનુરૂપ નથી.

- (૭) ડી.એફ.સી. લાઈન, ૮૦ મી.ના આઉટર રીંગ રોડ, તેમજ ૩૦ મી.ના રસ્તાઓ તેમજ કેનાલની આસપાસ ૧૮ મી.ના રસ્તાચેના કારણે યોજના વિસ્તારમાં ૧૮.૮૧ ટકા રસ્તાઓનું આયોજન કરાયેલ છે. જે ચકાસણી કરવી.
- (૮) વિકાસ યોજનાના વિભાગીય નકશા મુજબ કેનાલની એલાઈનમેન્ટ બ્લોક નં. ૨૭૧ સુધી લંબાયેલ નથી. તેમજ યોજના વિસ્તારની દક્ષિણે વિકાસ યોજનાના વિભાગીય નકશા સાથે ચકાસણી કરતા નગર રચના યોજનામાં દર્શાવેલ વોટરબોડીના આકારમાં ફેરફાર કરેલ છે.
- (૯) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧૬૧, આર-૧૬૨, (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)ની વચ્ચેથી વોટરબોડી દર્શાવેલ છે. જે ઉચિત જણાતું નથી.
- (૧૦) આ નગર રચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધી શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેણને તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.
- (૧૧) વિભાગને જુદા જુદા અરજદારો તરફથી મળેલ રજૂઆતો :
- a બાબુભાઈ શામજીભાઈ લાખાણીના રે. સ. નં. ૨૪૩ વાળી જમીન સામે ફાળવેલ મુળખંડ નં. ૮૪ માં જ અંતિમખંડ નં. ૮૪ સંદર્ભે રજૂઆત.

Notification
Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરીવિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૦/૦૧/૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૫૮૮-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૫૮ (વાલક)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંઘો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) યોજનામાં સુચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નંબર-૨૨૮/બી, ૨૨૮, આર-૧૨, આર-૧૧ બે અંતિમખંડોની હદ સીધી કરી નિયમિત આકારના ફાળવવાના રહેશે.
- (૨) અંતિમખંડોની ફાળવણી જીડીસીઆર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવાની રહેશે. (અંતિમ ખંડ નં. -૩, ૨૫, ૧૧૨, ૧૪૧, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૨૨, ૨૦૮, ૩૨૮/એ, ૩૬૧/બી, ૩૮૬, ૪૦૭)
- (૩) પબ્લીક મુટીલીટી, ડીસ્ટ્રીક્ટ, સેન્ટર, સબ સેન્ટર, મલ્ટી પરપઝ ઓપન સ્પેશ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ અને ઉપયોગ નક્કી કરવો.
- (૪) સુડાના ડીપીના રીઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ જમીનોને તેજ રીઝર્વેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- (૫) આખરી ખંડ નં.-૨૫ ને યોગ્ય પ્રવેશ આપવા.
- (૬) અંતિમ ખંડ નં. ૧૬/બી, ૫૨/બી, ૫૭ વિગેરે અંતિમખંડો ખુબ જ નાના ક્ષેત્રફળના ફાળવાયેલ છે. જેમાં જી.ડી.સીઆર. મુજબ બાંધકામ થઈ શકે તેમ જણાતું નથી.
- (૭) અંતિમ ખંડ નં. ૮૫ (આર-૧૧, લાઈબ્રેરી), ૧૦૧ (આર-૧૬, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) આંશીક રીતે, ૧૦૨ (આર-૧૭, સેલ ફોર કોમર્શિયલ) આંશીક રીતે, ૮૮ (આર-૩, ગાર્ડન), વિગેરે અંતિમખંડો અનિયમિત આકારના છે.
- (૮) અંતિમખંડ નં.-૮૬ (આર-૧૨, પોલીસ ચોકી) કે જે ૩૨ મી. તેમ જ ૬૦ મી.ના ડી.પી. રોડના જંકશન પર રખાયેલ છે. જે આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય નથી. અંતિમખંડ નં. ૮૪ (આર-૧૦ પાર્કિંગ) જેનો આકાર અનિયમિત છે. તેમજ ૭.૫૦ મી.ના રોડથી પોઈન્ટ એક્સેસ પ્રવેશ મળેલ છે. અંતિમખંડ નં. ૮૭ (આર-૧૩, બસ સ્ટેન્ડ) ૩૨ મી.ના ડી. પી. રોડ પર દર્શાવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ખુબ જ નાનું છે.
- (૯) ૮૦ મી.ના આઉટર રીંગ રોડ પરથી ૫૦૦ મી. રહેણાંક ઝોન જે માર્ક કરાયેલ છે. તે ઝીંગ ઝેંગ તેમજ સદર સુચિત ૮૦ મી.ના રોડ પરથી પણ દર્શાવાયેલ છે. જે ક્ષતિ જણાય છે. જેની ખરાઈ કરવાની રહે.
- (૧૦) વિભાગીય વિકાસ યોજના મુજબ તેમજ પ્લાન નં. ૩ ની વિગતોએ આઉટર ૮૦ મી.ના રીંગ રોડ તેમજ ૬૦ મી.ના રોડને જોડતા ૩૨ મી.ના રસ્તારેખાનું આયોજન વોટરબોડીમાંથી કરાયેલ હોઈ તેમજ જણાય છે.
- (૧૧) અંતિમખંડ નં. ૮૧ કે જે સ્ટેડીયમ માટે અનામત રખાયેલ છે. તે અંતિમખંડનો આકાર અનિયમિત છે. તેમજ તેનો હેતુ સિધ્ધ થાય તે મુજબનો આકાર નથી. તથા આવા જાહેર હેતુના અંતિમખંડને ખરેખર રીંગ પ્રવેશ મળે તે પ્રમાણે આયોજન કરવું ઉચિત જણાય છે.
- (૧૨) યોજનાઓમાં સુચવાયેલ રસ્તાઓની hierarchy જાળવેલ નથી.
- (૧૩) આ નગર રચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધઈ શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેણને તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સુચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.

(૧૪) જુદા જુદા અરજદારોશ્રીઓ તરફથી મળેલ રજુઆતો :

- a અરજદારશ્રી રામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી ધ્વારા તા. ૪-૧૨-૧૩ મોજે : વાલકના બ્લોક નં. ૧૫૯ તથા ૧૬૦ની જમીન અંગે રજુઆત.
- b અરજદારશ્રી કીશોરભાઈ ભાદાભાઈ શેલડીયા ધ્વારા તા. ૨૦-૧૧-૧૩ના પત્રથી બ્લોક નં. ૧૨૨, મુ.ખં. નં. ૨૮ને ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૨૮ની જમીન બાબતે રજુઆત.
- c અરજદારશ્રી રમેશભાઈ બી. પટેલ ધ્વારા તા. ૧૨-૧૨-૧૩ના પત્રથી મોજે : વાલકના બ્લોક નં. ૧૧૨/અ, અં.ખં.નં. ૧૭/એ ની જમીન બાબતે રજુઆત.
- d શ્રી બાલુભાઈ મુસ્તફાભાઈ કુ.મુ. ફારૂકમહમદભાઈ મહીડા તથા રસુલભાઈ મુસ્તફાનાથુભાઈ મોજે : વાલકના બ્લોક નં. ૧૫૮૪૧૬૬૪૧૬૭ રજુઆત.
- e શાંતાબેન હરગોવિંદભાઈ પટેલ, સુરત દ્વારા તા. ૪-૧૨-૨૦૧૩ના સ.નં. ૧૪૩/એ/પૈકી/૨ના મુળખંડ નં. ૪૮/એ અને ૪૮/બી ની સામે આં.ખંડ નં. ૪૮/એ અને ૪૮/બી બાબતે.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૦/૦૧/૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૭૨/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૬૮૮૦-એલ.:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૩ (વરીયાવ-કોસાડ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) સરકારી જમીનમાં માલિક તરીકે ગર્વમેન્ટ ઓફ ગુજરાત (સરકારી પડતર/તળાવ/ખરાબો) દર્શાવેલ છે. તેને બદલે રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સ્પષ્ટ માલિકી દર્શાવવી.
- (૨) અં. ખંડ નં. ૪૧, ૪૭, ૪૯, ૫૨, ૭૧, ૭૭, ૧૪૮, ૧૫૧, ૧૬૦, ૧૬૨, ૧૮૫/બી, ૧૮૮, ૧૮૧, ૧૮૭, ૨૧૩, ૨૩૦, ૨૩૭, ૨૪૪, ૨૫૪, ૨૫૮ ની ફાળવણી જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવી.
- (૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોને સળંગ અંતિમખંડ નંબર આપવાના થાય.
- (૪) યોજનામાં મહદંશે જમીનો ખુલ્લી હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળને જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૦૨, આર-૦૫, આર-૧૧, આર-૧૭, આર-૨૩ વિગેરે અંતિમખંડો નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના થાય.
- (૫) મુળખંડ નં. ૨૧, ૩૦/બી, ૪૬, ૫૬, ૫૭, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૮૫, ૮૬, ૧૬૯, ૧૭૦ ની જમીનોને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં/મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૬) મુળખંડ નં. ૧, ૨, ૩ તથા ૪ રેલ્વેને લાગુ જમીનોને ૩૦.૦ મી. અને ૬૦.૦ મી.ના રસ્તા પર ફાળવણી કરેલ હોઈ, આવી જમીનોને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં/મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૭) મુળખંડ નં. ૧૪૧ તથા ૧૮૪નું ક્ષેત્રફળ નાનું હોઈ તેમજ રસ્તાનો પ્રવેશ ન હોઈ, ૩૦.૦ મી.ના રસ્તાને બદલે અન્યત્ર નાના રસ્તા પર ફાળવણી કરવાની રહે.
- (૮) અંતિમખંડ નં. ૧૭૩ ને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૯) અંતિમખંડ નં. ૩૭માં અન્યનું બાંધકામ આવતું હોઈ, ફેર આયોજન કરવાનું રહે.
- (૧૦) મુળખંડ નં. ૨૨૬ તથા ૨૨૭ અને મુ. ખં. નં. ૨૬૯ તથા ૨૭૦ની ફાળવણી નકશા તથા એફ ફોર્મમાં સુસંગત કરવાની થાય.
- (૧૧) યોજનામાં રોડ hierarchy જળવાતી નથી. યોજનામાં ૩૦મી. પહોળાઈના વધુ રસ્તાઓનું આયોજન કરેલ છે.
- (૧૨) યોજનાના મધ્ય ભાગમાં ઉત્તર-દક્ષિણ પસાર થતા ૩૦મી.ના ડી.પી.રસ્તાની પહોળાઈ વધારીને ૮૦.૦ મી.ના આઉટર રીંગ રોડની ઉત્તર તરફના ભાગમાં ૬૦.૦ મી. અને દક્ષિણ તરફના ભાગમાં ૪૫.૦ મી. સુચવેલ છે. જે સળંગ એક સરખી પહોળાઈ સુચવવી યોગ્ય જણાય છે.
- (૧૩) કેનાલના મુ.ખં.નં. ૩૧૧/એ, ૩૧૧/એફ અને ૩૧૧/જી પર ૩૦મી. ના રોડનું આયોજન સુચવેલ છે અને સદર મુ. ખંડોને અન્યત્ર ૪૦ ટકા કપાત કરીને અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
- (૧૪) સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧, આર-૧૧, આર-૨૩, આર-૧૦, આર-૩૧ અને આર-૩૬ નિયમિત આકારના ફાળવવાના થાય.
- (૧૫) નાના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા અંતિમખંડ નં. ૪૬, ૪૭, ૪૧, ૪૯, ૫૪, ૭૭, ૧૪૯, ૧૬૦, ૧૬૨, ૧૮૫/એ, ૧૮૫/બી, ૧૮૮, ૧૮૭, ૨૧૩, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૪૪, ૨૫૪, ૨૫૮, ૩૦મી. અને ૬૦મી.ના રોડ ઉપર ફાળવેલ છે. જે જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ પ્રમાણે બાંધકામ મળી શકે તે પ્રમાણે અન્યત્ર નાના રસ્તા પર ફાળવવાના રહે.
- (૧૬) ખાતગી માલિકીના અંતિમખંડ નં. ૧૪ અને ૨૮૨ મોજે વરીયાવ અને મોજે કોસાડની હદમાં (બે ગામની હદમાં) ફાળવેલ છે, જે સંપૂર્ણપણે જે તે ગામની હદમાં ફાળવવાના રહે.
- (૧૭) સત્તામંડળના અં.ખં. નં. આર-૧, આર-૧૮, આર-૨૧, આર-૨૩, આર-૨૪, આર-૨૭, આર-૩૦ અને આર-૩૧ના હેતુ અધિનિયમની જોગવાઈ પ્રમાણે સુચવવાના થાય.
- (૧૮) યોજના વિસ્તારના હયાત નાળીયા રસ્તાઓને મુ.ખં.નં. ૩૧૪/એ થી ૩૧૪/ઈ તરીકે દર્શાવેલ તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. ફોર્મ એફ માં સદર મુ. ખંડની માલિકીની વિગતો દર્શાવવાની થાય.

- (૧૯) યોજનાની પશ્ચિમ હદે લાગુ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૩૭ સાથે ટી.પી. રસ્તાની સાત્યતા જળવાતી નથી.
- (૨૦) યોજનાના એફ ફોર્મમાં નવી શરત/પ્ર.સ.પ્ર. ની જમીનો માટે રીમાર્ક્સ કોલમમાં તે અંગેની જરૂરી નોંધ દર્શાવેલ નથી.
- (૨૧) યોજના બનાવવાનો ઈરાદો તા. ૧૯-૩-૨૦૧૩ ના રોજનો છે. વેચાણોને બદલે જંત્રી ધ્યાને લઈ મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરેલ છે.
- (૨૨) સ્કીમબુકમાં પાના નં. ૪ થઈ ૧૮ ઉપરની વિગતો જોતાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની અવિકસિત તથા વિકસિત કિંમતો લખેલ નથી. જ્યારે પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમતોની ગણતરી દર્શાવેલ છે.
- (૨૩) યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાઓના કામોના ખર્ચમાં ૮૦.૦ મી. રીંગ રોડ તથા અન્ય રસ્તાઓ કે જે રેલ્વે તથા કેનાલને પસાર કરેલ છે. જે અન્વયે બનાવવાના બ્રીજ અંગે કોઈ ખર્ચની વિગતો સામેલ કરાયેલ નથી.
- (૨૪) આ નગરરચના યોજનાઓ અને તેમાં થતાં વિકાસમાં ૪ એફ.એસ.આઈ. આપવાની જોગવાઈ છે. અને તે ભવિષ્યમાં વધઈ શકે તે માટે ટ્રાફિક અને પાર્કિંગની વ્યવસ્થા સંદર્ભે અમુક અંતરે (walking distance) માં પાર્કિંગ પ્લોટોનું આયોજન કરવું જરૂરી છે. સાથો સાથ રસ્તાનું માળખું એવી રીતે હોઈ કે જેમાં રસ્તાની હરોળ (Road hierarchy) યોગ્ય રીતે જળવાઈ તે જરૂરી છે. તેમજ પાણીના વહેંચણે તથા નદી કિનારાના લાગુ વિસ્તારમાં નિયંત્રણને ધ્યાને લેવું પણ જરૂરી છે. સાથો સાથ અમુક સુધારાઓ જે સૂચવેલ છે. તે પણ આમેજ કરવાના રહે. સાથો સાથ આવા વશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા તેને જરૂરીયાત મુજબની આનુસંગિક સવલતો/સુવિધાઓ આપવાની રહે. જેથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના યોગ્ય અને ચોક્કસ બને તે મુજબ કાર્યવાહી કરવી.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ : ૫મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૪૭૬૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૦૫/૦૨/૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૪૭૬૪-એલ.:—ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૪૬ (ગોથાણા-ભરથાણા-કોસાડ-વરીયાવ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અર્ધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, -

૧. શક્ય હોય ત્યાં સુધી છેવટના પ્લોટો, તેમના મૂળ પ્લોટોમાં અથવા તેની આસપાસમાં ફાળવવા જોઈશે. (મૂળ પ્લોટ નં. ૧૯ થી ૨૩, ૨૭ થી ૨૯, ૧૮૫ થી ૧૮૭, ૧૯૦, ૨૨૬, ૨૩૪, ૨૪૪/એ, ૨૪૪/બી અને ૨૯૧)
૨. સરકારી જમીનો તેમજ ખાનગી જમીનોની સરેરાશ કપાત એક્સરખી રીતે કરવી જોઈશે.
૩. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે રાજ્ય સરકારની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૪. સદરહુ અધિનિયમની કલમો ૫૨(૧)(૪), ૭૭(૧)(ખ) અને ૭૭(૧)(જ) હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળે કરવાના યોજનાકીય ખર્ચનો અંદાજ કાઢવો જોઈશે અને તેનો સમાવેશ કરવો જોઈશે તેમજ યોજનામાં જેની જોગવાઈ કરી છે તે કામો સમુચિત સત્તામંડળે જે મુદતમાં પૂર્ણ કરવા જોઈશે તે મુદત નક્કી કરવી જોઈશે.
૫. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ જાહેર થયેલી વધારાની જમીનો માટે અલગ મૂળ પ્લોટ/છેવટનો પ્લોટ ફાળવવો જોઈશે.
૬. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ છેવટના પ્લોટોના ઉપયોગ કરી શકાય અને બાંધકામ કરી શકાય તેવા ટુકડા નિયમિત આકારોમાં કરવા જોઈશે. (છેવટનો પ્લોટ નં. આર-૧, આર-૧૪, આર-૨૧, આર-૬૫, આર-૨૪, આર-૨૫, આર-૨૯, આર-૩૦, આર-૩૧, આર-૩૨, આર-૩૭, આર-૪૪, આર-૪૫, આર-૫૮, આર-૬૨, આર-૬૫, આર-૭૧, ૭૪, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૩૦, ૧૩૭, ૧૫૨, ૧૫૯, ૧૬૭, ૧૭૦/સી, ૧૭૦/ડી, ૧૭૨, ૧૭૫, ૧૮૨, ૧૮૩/એ, ૧૮૩/બી, ૧૮૩/સી, ૧૮૪, ૨૪૬, ૨૯૫)
૭. નમૂનો - છ, સંબંધિત નકશા અને બીજી બાબતો સુધારવી જોઈશે.
૮. મહેસૂલ રેકર્ડ પ્રમાણે માલિકી, વિસ્તાર અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-દક) નક્કી કરવા જોઈશે.
૯. છેવટનો પ્લોટ ફાળવતી વખતે બાંધકામો અને લે-આઉટની પ્રમાણભૂતતાની ખરાઈ કરવી જોઈશે અને તમામ બાંધકામો સંબંધિત નકશામાં દર્શાવવા જોઈશે.
૧૦. સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ યોજના (SEWSHS) માટેના વિસ્તારને યોજના વિસ્તારના ૫% સુધી વધારવો જોઈશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) મુજબ વિકાસ (કાર્યો) થઈ શકે તે માટે, તમામ છેવટના પ્લોટોને તેવી પહોળાઈ ધરાવતા રસ્તા પરથી પૂરતો પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૨. તળાવો અને જળાશયો નિભાવવા જોઈશે અને જળાશયોને પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ) પૂરો પાડવો જોઈશે.
૧૩. શક્ય હોય ત્યાં સુધી, મૂળ પ્લોટોની પુનઃરચના એવી રીતે કરવી જોઈશે કે જેથી ટેલિફોન લાઈન, ગેસ લાઈન અથવા વીજ લાઈનથી છેવટના પ્લોટોને અસર ન થાય.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટોમાંના પરવાનગીપાત્ર ઉપયોગો નક્કી કરવા જોઈશે.
૧૫. વિદ્યમાન રસ્તા અને વિકાસ યોજનાના રસ્તાની લાઈનદોરી અને પહોળાઈમાં ફેરફાર કરવો જોઈશે કે જેથી તે લગભગના વિસ્તારની નગરરચના યોજનાના રસ્તાની સાથે ભળી જાય.
૧૬. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટો માટે લાભાર્થીઓની ટકાવારી નક્કી કરવી જોઈશે.

૧૭. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટનો ઉપયોગ ઝોન અનુસાર છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૧૮. સંબંધિત મહેસૂલી રેકર્ડના આધારે, માલિકી અને સત્તાપ્રકાર (જમીન ભોગવટા-હક) યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો - છ સુધારવો જોઈશે.
૧૯. મૂળ પ્લોટને બદલે ફાળવવામાં આવેલ છેવટનો પ્લોટ ઝોન અનુસાર અને તે જ ગામમાં છે તે બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે.
૨૦. મૂળ પ્લોટની અંદરના વિકાસ પ્લાન-૧૨૨ ની અનામતમાં આવતી જમીનો માટે છેવટના પ્લોટની પુનઃરચના કરવી જોઈશે અને તે ફાળવવા જોઈશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, વિકાસ યોજના (પ્લાન)ની દરખાસ્તો અનુસાર યોજનામાંથી પસાર થતાં ૬૦ મીટર પહોળા રસ્તાની લાઈનદોરી અંગે નિર્ણય કરવો જોઈશે.
૨૨. યોજના વિસ્તારની બહારથી મળતા હોય તેવા પ્રવેશ-માર્ગ (એપ્રોચ)નો વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ)ના કોલમમાં વિશેષ નોંધ (રિમાર્ક્સ) તરીકે નિર્દેશ કરવો જોઈશે.
૨૩. સંબંધિત દસ્તાવેજોના આધારે માલિકી અંગેના રેકર્ડ, યથાયોગ્ય રીતે દર્શાવવા માટે નમૂનો - છ સુધારવો જોઈશે.
૨૪. સમુચિત સત્તામંડળ સાથે વિચારવિનિમય કરીને છેવટના પ્લોટ નં.આર-૩૮ અને, આર-૩૨ ની ઉત્તર બાજુએથી પસાર થતા ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તામાં ફેરફાર કરવો જોઈશે અથવા તે કમી કરવો જોઈશે.
૨૫. ગોથાણ ગામના બ્લોકનં. ૩૨૦-વાળી વિવિધ જમીનોના વિવિધ માલિકોએ કરેલી રજૂઆત અંગે કાયદા પ્રમાણે વિચારણા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીજી-૧૦/૨૦૧૫ /એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૫નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૦/૦૨/૨૦૧૫.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી-૧૦/૨૦૧૫/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૨/૨૪૫:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળના વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨ ના ખંડ(૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી

મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ. -

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યોને;
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યોને;
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને; અને
૪. પગારદાર મેજિસ્ટ્રેટોને.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ-ક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	પ્રતિબંધિત વિસ્તારોની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	કેર્ન (CAIRN) ઇન્ડિયા લિમિટેડ. એ.જી.આઈ. નં.૦૯ મુ. બેવટા (ચોટપા) તાલુકો: થરાદ જિલ્લો:બનાસકાંઠા (ગુજરાત) કેર્ન (CAIRN) ઇન્ડિયા લિમિટેડ	મુ. બેવટા (ચોટપા) તાલુકો: થરાદ જિલ્લો:બનાસકાંઠા (ગુજરાત) કેર્ન (CAIRN) ઇન્ડિયા લિમિટેડ	સરવે નંબર. ૧૮/૧ અને ૧૮/૩ ક્ષેત્રફળ: ૯૬૯૬ ચોરસ મીટર	પૂર્વે: સરવે નંબર ૧૮/૭ પશ્ચિમે: સરવે નંબર ૧૮/૨ ઉત્તરે: સરવે નંબર ૧૮/૪ અને ૧૯ દક્ષિણે: સરવે નંબર ૧૭.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

સંજય પંડ્યા,

ગુજરાત સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૯/૦૧/૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૫૯ / ટીપીએસ / ૩૪૨૦૧૪ / ૩૭૪૩-એલ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૦/ટીપીએસ/૧૧૨૦૧૪/૧૦૩૮-એલ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૧/ટીવીપી/૨૫૨૦૧૪/૯૮૭-એલ. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૯/૦૧/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૫૯/ટીપીએસ-૩૪૨૦૧૪-૩૭૪૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૬.૧૯૯૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૧૦૨/ટીપીએસ-૧૮૯૨-૩૫૪૫-એલ.થી કરમસદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના કરમસદ ક્રમાંક. ૧નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૧૦.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૮૦૯-૨૯૦૮-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના કરમસદ ક્રમાંક. ૧ મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના કરમસદ ક્રમાંક. ૧ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૯/૦૧/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૦૩૮-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો૧૫૦/ટીપીએસ-૧૬૨૦૦૫-૪૭૪૮-એલ.થી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ગુડા (GUDA) ક્રમાંક. ૮ (સરગાસણ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા (GUDA) ક્રમાંક. ૮ (સરગાસણ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ પ્રારંભિક યોજના કોઈપણ ફેરફાર વિના મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે.
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.**Notification****Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૯/૦૧/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૬૧/ડીવીપી-૨૫૨૦૧૪-૯૮૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)

ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ગણદેવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી નોટિસ તારીખ: ૨૨.૦૮.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તેના જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ગણદેવી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (GDCR) માંના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર - ૧

ગણદેવી જી.ડી.સી.આર. અંગે સુધારા

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સૂચિત સુધારા મુજબ
૪.૨૨	બહુમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળીયા ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના એટલે કે (૧ + ૩ = ૪)	બહુમાળી મકાનો :- એટલે વિનિયમ ૧૬.૫ મી.થી. વધુ ઉંચાઈનું અને મહત્તમ ૩૦.૦ મી. ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ
૪.૩૦	અલ્પમાળી મકાનો :- એટલે ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણથી વધુ માળ નહીં અને ત્રીજા માળે અગાશીમાં દાદરની આવશ્યક કેબીન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન આવા મકાનમાં પાર્કિંગ માટે ફક્ત ૨.૪૦ મીટર ઉંચાઈ સુધી રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટનો માળની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.	અલ્પમાળી મકાનો :- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા તેની ઉપર ચાર માળથી વધુ માળ ન હોય તેવું, ૧૬.૫૦ મીટર ઉંચાઈ સુધીનું બાંધકામ જેમાં ૨.૮૦ મીટર સુધીની હોલો પ્લીન્થ તથા ટેરસ પરની ૧.૫ મીટર સુધીની પેરાપેટને ઉંચાઈની ગણતરીમાં લેવાની રહેશે નહીં.
૫.૦	પ્રથમ પેરાની ત્રીજી તથા ચોથી લાઈનમાં શરત ચુકથી બીલીમોરા શબ્દ લખાયેલ છે.	બીલીમોરા શબ્દ દૂર કરી ગણદેવી શબ્દ લખવો.
૫.૧	પ્રથમ અને બીજી લાઈનમાં શરત ચુકથી બીલીમોરા શબ્દ લખાયેલ છે.	બીલીમોરા શબ્દ દૂર કરી ગણદેવી શબ્દ લખવો.

વિનિમય નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																
૧૨.૧	<ul style="list-style-type: none">પત્રકના અનુ. નં.૨ કોલમ નં.૩ માં "૪૦ ચો.મી. (૫૦ ચો.વાર) થી ૨૪૯ ચો.મી." દર્શાવેલ છે. પત્રકના અનુ. નં.૩ કોલમ નં.૩ માં "૨૫૦ ચો.મી. (૩૦૦ ચો.વાર) થી ૪૯૯ ચો.મી." દર્શાવેલ છે.	<ul style="list-style-type: none">પત્રકના અનુ. નં.૨ કોલમ નં.૩ માં "૪૦ ચો.મી. થી વધુ ભલે દર્શાવવું. પત્રકના અનુ. નં.૩ કોલમ નં.૩ માં "૨૫૦ ચો.મી. થી વધુ" દર્શાવવું.																
૧૨.૧૧. ૩	ગામતળ વિસ્તારમાં વધારેમાં વધારે મહત્તમ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૮૦ ટકા મળવાપાત્ર રહેશે અને મળવાપાત્ર ૩ એફ.એસ.આઈ. મુજબનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ના ૮૦ ટકા મુજબના ક્ષેત્રફળને ધ્યાને લેવાનું રહેશે. પરંતુ ૧૨૫ ચો.મી. કે તેથી ઓછી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ૧૦૦ ટકા બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.	ગામતળ વિસ્તારમાં વધારેમાં વધારે મહત્તમ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ જમીનના ક્ષેત્રફળના ૭૫ ટકા મળવાપાત્ર રહેશે.																
૧૨.૧૧. ૪	ગામતળ વિસ્તારમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ માટે પ્રતિ એકરે ૧૮૦ ચો.મી. ના દરે કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો સમાવેશ ૨૦ ટકા છોડવા પડતા ક્ષેત્રફળને ગણતરીમાં લેવાનું રહે છે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, કલબ માટે, કો.ઓપરેટીવ સ્ટોર, સોસાયટીની ઓફીસ માટે બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. કુલ વિસ્તારના ૨૦ ટકા જેટલો ભાગ રસ્તાઓ, ખુલ્લા મેદાનો અને સામાન્ય સ્વરૂપની સુવિધાઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાનો રહેશે.	ગામતળ વિસ્તારમાં ૨૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ માટે ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું નહીં તે પ્રમાણે કોમન પ્લોટનું આયોજન કરવાનું રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે, કલબ માટે, કો.ઓપરેટીવ સ્ટોર, સોસાયટીની ઓફીસ માટે બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. <ul style="list-style-type: none">કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.																
૧૨.૨ (૨)	૬૦૦ ચો.મી. થી ૧૦૦૦ ચો.મી. પ્લોટમાં બહુમાળી મકાન માટે ચો તરફ ૬.૦૦ મી. નું માર્જન છોડવાનું રહેશે.	બહુમાળી મકાન માટે ચો તરફ ૬.૦૦ મી. નું માર્જન છોડવાનું રહેશે.																
૧૨.૨ (૩)	એક જ પ્લોટમાં એકથી વધુ બહુમાળી મકાન બાંધવાના કિસ્સામાં બે મકાન વચ્ચે ઓછામાં ઓછું અંતર ૬.૦ મી. કે સામેના મકાનની સરખામણીએ વધુ ઉંચા મકાનની ઉંચાઈના ૦.૨ જ પૈકી જે વધુ હોય તેટલું રાખવાનું રહેશે. આ વિનિમયમાં 'જ' એટલે પ્લોટની સપાટીથી મકાનની ગુરુત્તમ ઉંચાઈ સુધીનું અંતર પરંતુ અંતરની ગણતરી સમયે સીડી, રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી તથા પેરાપેટ વોલની ઉંચાઈને ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં. બહુમાળી મકાન સ્ટીલ મકાન ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે તો સ્ટીલની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.	એક જ પ્લોટમાં એકથી વધુ બહુમાળી મકાન બાંધવાના કિસ્સામાં બે મકાન વચ્ચે ઓછામાં ઓછું અંતર ૬.૦ મી. કે સામેના મકાનની સરખામણીએ વધુ ઉંચા મકાનની ઉંચાઈના ૦.૨ મી. H પૈકી જે વધુ હોય તેટલું રાખવાનું રહેશે. આ વિનિમયમાં H એટલે પ્લોટની સપાટીથી મકાનની ગુરુત્તમ ઉંચાઈ સુધીનું અંતર પરંતુ અંતરની ગણતરી સમયે સીડી રૂમ, લીફ્ટ રૂમ, પાણીની ટાંકી તથા પેરાપેટ વોલની ઉંચાઈને ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં. બહુમાળી મકાન સ્ટીલ મકાન ઉપર બાંધવામાં આવેલ હશે તો સ્ટીલની ઉંચાઈ પણ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.																
૧૨.૩	<table><tr><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર</th></tr><tr><td>૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.</td><td>૨.૩ મી.</td></tr><tr><td>૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.</td><td>૩.૦૪ મી.</td></tr><tr><td>૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.</td><td>૪.૫૭ મી.</td></tr></table>	રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર	૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.	૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.	૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.	<table><tr><th>રસ્તાની પહોળાઈ</th><th>રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર</th></tr><tr><td>૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.</td><td>૨.૩ મી.</td></tr><tr><td>૪.૫૭ થી વધુ અને ૬.૦૮ મી. સુધી</td><td>૩.૦૪ મી.</td></tr><tr><td>૬.૦૮ થી વધુ અને ૮.૧૪ મી. સુધી</td><td>૪.૫૭ મી.</td></tr></table>	રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર	૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.	૪.૫૭ થી વધુ અને ૬.૦૮ મી. સુધી	૩.૦૪ મી.	૬.૦૮ થી વધુ અને ૮.૧૪ મી. સુધી	૪.૫૭ મી.
રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર																	
૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.																	
૪.૫૭ થી ૬.૦૮ મી.	૩.૦૪ મી.																	
૬.૦૮ થી ૮.૧૪ મી.	૪.૫૭ મી.																	
રસ્તાની પહોળાઈ	રસ્તાની મધ્ય રેખાથી છોડવું પડતું અંતર																	
૩.૦૫ થી ૪.૫૭ મી.	૨.૩ મી.																	
૪.૫૭ થી વધુ અને ૬.૦૮ મી. સુધી	૩.૦૪ મી.																	
૬.૦૮ થી વધુ અને ૮.૧૪ મી. સુધી	૪.૫૭ મી.																	

વિનિમય નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	ચુચિત સુધારા મુજબ												
		નોંધ: રસ્તા તરફે ૨૫% જમીન ખુલ્લી રાખી બાકીની ૭૫% ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. કોઈ પણ પ્લોટને એક કરતા વધુ રસ્તાથી પ્રવેશ મળતો હોય તો તેવા કિસ્સામાં વધુ પહોળાઈના રસ્તા પર ૨૫% ભાગ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.												
૧૨.૭ (બ)	રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીનાં ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.	રહેણાંકના હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાનમાં આંતરીક રસ્તાની પહોળાઈ અને ટેનામેન્ટ તથા માલીકીના ધોરણના ટેનામેન્ટના ફ્લેટ પ્રકારના વિકાસમાં પ્રવેશ આપતા રસ્તાઓની પહોળાઈ નીચે મુજબની રહેશે.												
	<table border="1"> <tr> <th>અ.નં.</th><th>પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr> <tr> <td>૫</td><td>૪૫૦ મીટરથી વધુ</td><td>સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ</td></tr> </table>	અ.નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ	<table border="1"> <tr> <th>અ.નં.</th><th>પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ</th><th>આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ</th></tr> <tr> <td>૫</td><td>૪૫૦ મીટરથી વધુ</td><td>ઓછામાં ઓછુ ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ</td></tr> </table>	અ.નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ	૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	ઓછામાં ઓછુ ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ
અ.નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ												
૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ												
અ.નં.	પ્લોટની લંબાઈ/ ઉંડાઈ	આંતરીક રસ્તાની લઘુત્તમ પહોળાઈ												
૫	૪૫૦ મીટરથી વધુ	ઓછામાં ઓછુ ૧૨.૦૦ મી. તેમજ સત્તામંડળ નક્કી કરે તે વધુ પહોળાઈ												
૧૩.૪	૧૩.૪ ના પેટા ભાગ (અ) (બ)	૧૩.૪ ની પેટા ભાગ (અ) (બ) ને બદલે (૧)(૨) કરવું												
૧૩.૪.૩	જાહેર મુખ્ય માર્ગથી તેમ છતાં રહેણાંક વિસ્તાર સિવાયના વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગિક વિસ્તાર માટે રસ્તાની પહોળાઈ ૭.૫૦ મી. થી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.	જાહેર મુખ્ય માર્ગથી તેમ છતાં રહેણાંક વિસ્તાર સિવાયના વાણિજ્ય કે ઔદ્યોગિક વિસ્તાર માટે રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મી. થી ઓછા રાખી શકાશે નહીં.												
૧૩.૫	પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદી, નાળા, વાંકળા, કેનાલ પસાર થતા હોય તેવા કિસ્સાઓમાં તેના કિનારાથી ૧૫.૦૦ મીટર સુધીમાં કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થઈ શકશે નહીં. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈને જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.	પાણીના પ્રવાહના અંતર :- નદીના કાંઠાના હદથી ૩૦.૦ મીટર સુધીના વિસ્તારમાં પુરાણ કામ કરી અથવા અન્ય રીતે જમીનનો વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. પણ જ્યાં નદીનો કાંઠો નથી અને ૧૫.૦ મીટર સુધી અથવા ગુજરાત સરકાર કે સમુચિત સત્તામંડળ અન્ય ખાસ હુકમથી અંતર નક્કી કરે તેમાં જે વધારે અંતર હોય તે પ્રમાણેનું અંતર રાખવાનું રહેશે. પરંતુ કાંસ, વહેડો, નાળા, તળાવ કે અન્ય વોટર બોડીથી તેમજ કેનાલના કિસ્સામાં સંબંધિત ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ વિકાસ કરવા દેવામાં આવશે. જ્યાં પાણી કોઈપણ ચોક્કસ કિનારા વગર નીચાણવાળા વિસ્તારમાં ફેલાઈને જતુ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થાનિક સત્તામંડળ નક્કી કરે તે પ્રવાહ વાળવા તેમજ પટ નક્કી કરવા પરવાનગી અપાશે.												
૧૩.૧૦. (અ)(૪)	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૩૩ ચો.મી. થી ઓછુ નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આનો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ ક્લબ કો.ઓ. સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટમાં ભોંયતળીયા તથા	કોમન પ્લોટનું લઘુત્તમ ક્ષેત્રફળ કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦ ટકા પરંતુ ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછુ નહીં તે પ્રમાણે રાખવાનું રહેશે. આવો કોમન પ્લોટ એક જગ્યા અથવા તો યોગ્ય રીતે જુદી જુદી જગ્યાએ વહેંચાયેલો મુકી શકાશે. કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં કોમ્યુનિટી હોલ, સોસાયટીની ઓફીસ ક્લબ કો.ઓ. સ્ટોર જેવા બાંધકામ માટે વાપરી શકાશે. કોમન પ્લોટમાં												

વિનિમય નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ
	પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫ મીટર અને બાજુના ભાગમાં ૩ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.	ભોંયતળીયા તથા પહેલા મજલા જેટલી ઉંચાઈનું જ બાંધકામ જરૂરી માર્જન છોડ્યા બાદ મળી શકશે. બાકીનો વિસ્તાર આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ કિસ્સામાં ફ્રન્ટ માર્જન ૫ મીટર અને બાજુના ભાગમાં ૩ મીટર માર્જન રાખવાનું રહેશે.
૧૩.૧૦ (અ)(૬)	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.	ફક્ત એક કોમન પ્લોટના આયોજન સમયે શક્યતઃ કોમન પ્લોટ જમીનની મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.
૧૩.૧૦ (બ) ૧.	રહેણાંક કે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના ઉપયોગ સિવાય સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ હોય તો કુલ જમીનના ૩૦ ટકા જેટલા ક્ષેત્રફળના સી.ઓ.પી. રાખવાનો રહેશે. મિશ્ર પ્રકારના બાંધકામમાં પણ કુલ ક્ષેત્રફળના ૩૦ ટકા જેટલું સી.ઓ.પી. ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.	રહેણાંક કે ઔદ્યોગિક વિકાસ માટેના ઉપયોગ સિવાય સુચિત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૫ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ હોય તો કુલ જમીનના ૩૦ ટકા અથવા લઘુત્તમ ૨૨૫ ચો.મી. (૧૫ X ૧૫ ચો.મી.) જેટલા ક્ષેત્રફળનો સી.ઓ.પી. રાખવાનો રહેશે. મિશ્ર પ્રકારના બાંધકામમાં પણ કુલ ક્ષેત્રફળના ૩૦ ટકા જેટલું સી.ઓ.પી. ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૧૩.૧૦. (બ) ૬	સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનું રહેશે. સી.ઓ.પી. એક હથ્થું કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો થાય તેવા કિસ્સામાં તેનું ઓછામાં ઓછું માપ ૧૫૦૦ * ૧૫૦૦ ચો.મી. રાખવાનો રહેશે. વધુમાં બાંધકામના નિયમોમાં લંબચોરસ આકારના વિભાજિત સી.ઓ.પી. બાંધકામના આકારના વિભાજિત સી.ઓ.પી. બાંધકામના પ્લોટના આકાર પ્રમાણે ફેરફાર કરાવી શકાશે.	સી.ઓ.પી. ક્ષેત્રફળ ઓછામાં ઓછું ૨૨૫ ચો.મી. (૧૫ X ૧૫ ચો.મી.) રાખવાનું રહેશે. સી.ઓ.પી. એક હથ્થું કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો થાય તેવા કિસ્સામાં તેનું ઓછામાં ઓછું માપ ૧૫ ચો.મી. X ૧૫ ચો.મી. રાખવાનો રહેશે.
૧૩.૧૧ (૧)	૧૫૦૦ થી ૫૦૦૦ ચો.મી. સુધી કોમન પ્લોટ ૧૦ ટકા મુજબ તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. વધુ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવાના રહેશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૨૦૦૦ ચો.મી. થી વધારે ક્ષેત્રફળ માટે ૧૬૦૦ ચો.મી. પછી બાકીનાં પ્લોટ માટે ૫ ટકા લેખે રાખવાનો રહેશે.	૫૦૦૦ ચો.મી. કે તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવાના રહેશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૦.૦૦ ચો.મી. કરતાં ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. થી વધારે ક્ષેત્રફળ માટે ૫૦૦૦ ચો.મી. સુધી ૮ ટકા તથા ૫૦૦૦ ચો.મી. પછીના ક્ષેત્રફળ માટે ૫ ટકા લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૧૩.૧૨	સિનેમા માટેની વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે. પરંતુ એક પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે સિનેમાની પરવાનગી મળશે નહીં. ૧. ઝોનીંગ નિયમોને અનુલક્ષીને જે પ્લોટ સિનેમા તરીકે વપરાતો હોય તે પ્લોટમાં દુકાનો અને ઓફીસ તરીકે વપરાશ મંજૂર કરી શકાશે.	સિનેમા માટેની વિકાસ ઝોનીંગ દરખાસ્તો ઉપરાંત મુંબઈ સિનેમા કાયદો ૧૯૫૩ અને તેના પેટા નિયમોને આધીન રહેશે.

વિનિયમ નં.	સાદર કરેલ જી.ડી.સી.આર. મુજબ	સુચિત સુધારા મુજબ																								
	૨. સિનેમા અથવા થિયેટર માટે બિન હયાત અથવા તો સુચિત સિનેમા અથવા થિયેટરના બાંધકામના એકમથી ૩૦૦ મીટરના અંતરમાં પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.																									
૧૩.૧૬ (અ)	નીચેના મકાનો વાળા બાંધકામ એકમો <table><tr><th>અ.નં.</th><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.</th></tr><tr><td>૧</td><td>૫૦ થી ૮૦</td></tr><tr><td>૨</td><td>૮૦ થી ૨૦૦</td></tr><tr><td>૩</td><td>૨૦૧ થી ૫૦૦</td></tr><tr><td>૪</td><td>૫૦૧ થી ૧૦૦૦</td></tr><tr><td>૫</td><td>૧૦૦૦ થી વધારે</td></tr></table>	અ.નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	૧	૫૦ થી ૮૦	૨	૮૦ થી ૨૦૦	૩	૨૦૧ થી ૫૦૦	૪	૫૦૧ થી ૧૦૦૦	૫	૧૦૦૦ થી વધારે	નીચા મકાનો વાળા બાંધકામ એકમો <table><tr><th>અ.નં.</th><th>પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.</th></tr><tr><td>૧</td><td>૫૦ થી વધુ ૮૦ સુધી</td></tr><tr><td>૨</td><td>૮૦ થી વધુ ૨૦૦ સુધી</td></tr><tr><td>૩</td><td>૨૦૧ થી વધુ ૫૦૦ સુધી</td></tr><tr><td>૪</td><td>૫૦૧ થી વધુ ૧૦૦૦ સુધી</td></tr><tr><td>૫</td><td>૧૦૦૦ થી વધારે</td></tr></table>	અ.નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	૧	૫૦ થી વધુ ૮૦ સુધી	૨	૮૦ થી વધુ ૨૦૦ સુધી	૩	૨૦૧ થી વધુ ૫૦૦ સુધી	૪	૫૦૧ થી વધુ ૧૦૦૦ સુધી	૫	૧૦૦૦ થી વધારે
અ.નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.																									
૧	૫૦ થી ૮૦																									
૨	૮૦ થી ૨૦૦																									
૩	૨૦૧ થી ૫૦૦																									
૪	૫૦૧ થી ૧૦૦૦																									
૫	૧૦૦૦ થી વધારે																									
અ.નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.																									
૧	૫૦ થી વધુ ૮૦ સુધી																									
૨	૮૦ થી વધુ ૨૦૦ સુધી																									
૩	૨૦૧ થી વધુ ૫૦૦ સુધી																									
૪	૫૦૧ થી વધુ ૧૦૦૦ સુધી																									
૫	૧૦૦૦ થી વધારે																									
૧૩.૧૬ (બ)	બહુમાળી મકાન માટે માર્જન અંતરો :- (૧) ઓછામાં ઓછું માર્જનલ અંતર જમીનની હદથી તેની બે બાજુ તરફે ૦.૩ જ તેમજ (બીજી) બાજુ બે તરફ ૦.૨ જ પરંતું ઓછામાં ઓછું બધી તરફ ૬.૦૦ મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહીં. (૨) એક કરતાં વધારે બહુમાળી મકાનો માટે બે મકાનો વચ્ચે કાલ્પનીક લાઈન નક્કી કરીને તે કાલ્પનીક લાઈન ગણતરીમાં લઈ, ઉપર એકમાં જણાવ્યા મુજબ વિગતો ધ્યાને લઈ માર્જન રાખવાનું રહેશે.	બહુમાળી મકાનો માટે માર્જન અંતરો :- (૧) ઓછામાં ઓછું માર્જનલ અંતર જમીનની હદથી તેની બે બાજુ તરફે ૦.૩ H તેમજ (બીજી) બાજુ બે તરફ ૦.૨ H પરંતું ઓછામાં ઓછું બધી તરફ ૬.૦૦ મી. થી ઓછું હોવું જોઈએ નહીં. (૨) એક કરતાં વધારે બહુમાળી મકાનો માટે બે મકાનો વચ્ચે કાલ્પનીક લાઈન નક્કી કરીને તે કાલ્પનીક લાઈન ગણતરીમાં લઈ, ઉપર (૧) માં જણાવ્યા મુજબ વિગતો ધ્યાને લઈ માર્જન રાખવાનું રહેશે.																								
૧૪.૦૦	કુલ જમીનના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યા એ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે. આવા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩૩૩ ચો.મી. થી ઓછું રાકી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.	કુલ જમીનના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યા એ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે. આવા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩૫૦ ચો.મી. થી ઓછું રાકી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટની કોઈપણ બાજુ ૧૨.૦૦ મીટરથી ઓછી રાખી શકાશે નહીં.																								
૧૫.૨ (ક)	કુલ જમીનના ૧૦ ટકા લેખે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ ટકા જેટલા વિસ્તારમાં ભોંયતળીયા પુરતું જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતીઓ માટે લાયબ્રેરી, સ્કુલ કોમ્યુનીટી હોલ, કે કો.ઓપરેટીવ સોસાયટીની દુકાન હેતુ ઓફિસના બાંધકામ થઈ શકશે.	પ્લોટ એરીયા ૧૫૦૦ ચો.મી. અથવા તેનાથી વધુ ક્ષેત્રફળ માટે પ્લોટ એરીયાના ૧૦ ટકા કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. કોમન પ્લોટના ૧/૬ ટકા જેટલા વિસ્તારમાં ભોંયતળીયા પુરતું જ આ ગૃહ નિર્માણ યોજનાના વસાહતીઓ માટે લાયબ્રેરી, સ્કુલ કોમ્યુનીટી હોલ, કે કો.ઓપરેટીવ સોસાયટીની દુકાન હેતુ ઓફિસના બાંધકામ થઈ શકશે.																								
૧૬.૮	પાર્કિંગ :- બહુમાળી મકાનની હદથી ચો તરફ ૫.૦૦ મી. ના અંતર સુધીમાં પાર્કિંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. રસ્તા બહારના પાર્કિંગની જોગવાઈ વિનિયમ નં.૨૧ મુજબ કરવાની રહેશે.	પાર્કિંગ :- ગ્રાઉન્ડ લેવલ ઉપર બહુમાળી મકાનની હદથી ચો તરફ ૫.૦૦ મી. ના અંતર સુધીમાં ભોંયતળીયે પાર્કિંગની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. રસ્તા બહારના પાર્કિંગની જોગવાઈ વિનિયમ નં.૨૧ મુજબ કરવાની રહેશે.																								

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી તારીખ ૧૨-૦૫-૨૦૧૫ સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૨)-એલ, (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૩)-એલ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૬૭૯૨-એલ - ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. યાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરીવિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૨)-એલ.: - ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ૨૯ (સોલા, ગોતા, ચાંદલોડીયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી: -

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનો અમલ કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પરત કરે છે, -

- યોજના વિસ્તાર હેઠળ આવતી જમીનની વિદ્યમાન સ્થિતિ, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો, સમુચિત સત્તામંડળે આપેલી વિકાસ પરવાનગી અનુસાર યોજનામાં ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૧૮૭૬(૩)-એલ.: - ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ૩૦ (ગોતા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનો અમલ કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પરત કરે છે:-

- યોજના વિસ્તાર હેઠળ આવતી જમીનની વિદ્યમાન સ્થિતિ, વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો, સમુચિત સત્તામંડળે આપેલી વિકાસ પરવાનગી અનુસાર યોજનામાં ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૧૨/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૭/ટીપીપી-૧૧૨૦૧૪-૬૭૯૨-એલ.: - ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ

અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ બેયરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની) હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ: ૧૩.૦૬.૨૦૧૩ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને રજૂ કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ (ક) ના પેટા-ખંડ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

સદરહુ વિકાસ યોજના બેયરાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-ને એવો આદેશ આપીને પરત કરે છે કે :-

- ક. વસ્તી પ્રક્ષેપણ (પોપ્યુલેશનપ્રોજેક્શન) અને રસ્તાના નેટવર્ક માટેની જરૂરી ગણતરી કરવી અને ત્યારપછી જ કલમ ૧૨ હેઠળ ઉપયોગ નક્કી કરવો; અને
- ખ. ઉપરના મુદ્દા "ક"ની વિચારણા કરીને નવી વિકાસ યોજના તૈયાર કરવી અને અધિનિયમની જોગવાઈનું પાલન કર્યા પછી સદરહુ વિકાસ યોજના રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુનશી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, AUGUST 27, 2015/BHADRA 5, 1937

[No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૩૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૦૯૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૩૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૦૮૮-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૪ (જાંબુવા - મકરપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ નિયત સમયમાં નગરરચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૨) હેઠળ અધિકારીની (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની) નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (જાંબુવા-મકરપુરા)**એનેક્ષર-૧**

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬/૦૨/૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત

વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો અમલ જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલીકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.

- (૨) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
- (૩) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાની રહેશે.
- (૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાની રહેશે.
- (૫) અંતિમ ખંડ નં. ૩૭ ને ટી.પી. રોડથી પ્રવેશ મળતો નથી. જે આપવાનો રહેશે.
- (૬) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૨૬, ૩૩, ૩૪, ૪૨, ૫૩, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૮૫, ૮૭, ૮૫, ૧૦૫, ૧૦૮, ૧૧૦, ૧૨૦, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૪૩, ૧૪૫, ૧૬૮, ૧૭૧, ૧૭૮, ૧૮૦, ૧૮૮, ૨૧૧, ૨૧૫ વિગેરેની જમીનો ખુલ્લી જણાય હોઈ, કપાત બાબતે યોજનામાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, યોજનામાં અન્ય મુળખંડોની ખુલ્લી જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
- (૭) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૪૪, ૪૮, ૫૦, ૫૮, ૬૧, ૭૦, ૭૫, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૮, ૮૪, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૧૭, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૨, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૫૩, ૧૬૪, ૧૭૫, ૧૭૮, ૧૮૮, ૧૮૨, ૨૦૬, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૨, ૨૧૭ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- (૮) મુળખંડ નં. ૬, ૧૫, ૧૬, ૨૧, ૫૧, ૧૪૪ તથા ૧૪૫ વિગેરેની જમીનોને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૯) મુળખંડ નં. ૧૧, ૬૨ તથા ૧૩૬ વિગેરેની જમીનોને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં જ એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૦) મુળખંડ નં. ૩૩ને ત્રણ અંતિમખંડ ફાળવેલ છે તેને બદલે મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૧) મુળખંડ નં. ૬૧ને ચાર અંતિમખંડ ફાળવેલ છે તેને બદલે મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૨) મુળખંડ નં. ૨૫ની જમીનમાં અંતિમખંડ નં. આર-૧૯ (પબ્લીક પર્પઝ) તથા ૧૮૬/૨ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૨૫/૨, ૨૫/૩, ૨૫/૫, ૨૫/૮, ૨૫/૧૦, ૨૫/૧૧ને મુળખંડની બહાર ફાળવેલ છે. તેનું કોઈ યોગ્ય કારણ જણાતું ન હોઈ, મુળખંડ નં. ૨૫ને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, મુળખંડ નં. ૧૮૬/૧, ૧૮૬/૨ તથા ૧૮૬/૩ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

- (૧૩) અંતિમખંડ નં. ૧૬૧ તથા ૧૫૭ની વચ્ચે સુચિત રોડની પહોળાઈ તેમજ કલરકોડ દર્શાવેલ નથી. જે રોડની જરૂરીયાત જણાતી ન હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, રદ કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૪) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૬૫, ૧૧૮, ૧૪૭, ૧૭૧, ૧૭૬, ૧૭૮, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૩ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જરૂરી વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
- (૧૫) અંતિમખંડ નં. ૮૪, ૮૫, ૨૧૦ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૬) અંતિમખંડ નં. ૮૮, ૧૦૮, ૧૦૦ તથા ૬૧/૩ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે.
- (૧૭) અંતિમખંડ નં. આર-૪૧ તથા ૨૦૬ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે.
- (૧૮) અંતિમખંડ નં. ૨૧૭ તથા ૨૦૮ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. તેમજ બંને સુચિત રોડની જરૂરત જણાતી ન હોઈ, રદ કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૯) અંતિમખંડ નં. ૮૮ તથા ૧૧૪ બાંધકામ પાત્ર ન હોઈ મુળખંડની નજીકમાં બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૦) અંતિમખંડ નં. ૨૧૭ની લાગુ સુચિત ૮.૦૦ મી. રસ્તાની પહોળાઈમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨૦૮/૨ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં ૨૦૮ દર્શાવેલ છે. જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવા રહેશે.
- (૨૨) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૬૭, ૮૧, ૧૦૮, ૧૧૮, ૧૮૨ વિગેરેમાં યોજનાના સાહિત્યના પત્રકોમાં કપાતની ટકાવારીમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે અંગે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧૨ (પબ્લીક પર્પઝ) નકશામાં દર્શાવેલ નથી તેમજ અંતિમખંડ નં. આર-૪૪ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ) એફ ફોર્મ દર્શાવેલ નથી. વધુમાં આર-૧૩ થી આર-૪૩ સુધીના સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુના પ્લોટના નિર્દેશ કરેલ ઉપયોગ નકશા અને એફ ફોર્મ સાથે સુસંગત જણાતા નથી. જે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૩, આર-૮, આર-૧૦, આર-૧૩, આર-૧૬, આર-૧૮, આર-૧૯, આર-૨૦, આર-૨૩, આર-૨૮, આર-૩૦, આર-૩૨, આર-૩૧, આર-૩૮ તથા આર-૪૩ વિગેરે પ્લોટો નિયમીત આકારના જણાતા નથી જે નિયમીત આકારના ઘડવા અને જરૂર જણાય તો અન્યત્ર ખસેડવાના રહેશે.
- (૨૫) અંતિમખંડ નં. ૨૬/૩, ૫૨, ૨૫/૮ તથા ૨૬/૨ વિગેરે પ્લોટો નિયમીત આકારના જણાતા નથી જે નિયમીત આકારના ઘડવાના રહેશે.
- (૨૬) અંતિમખંડ નં. ૨૧૫ની ઉત્તર, પૂર્વ તથા દક્ષિણ તરફની જમીન, અંતિમખંડ નં. ૨૧૪ની ઉત્તર તરફ ૮.૦૦ મી. રસ્તાની ઉત્તર તરફની જમીન, અંતિમખંડ નં. ૨૦૦ તથા ૨૧૭ની વચ્ચેના ૮.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તા તથા યોજનાની હદ વચ્ચેની જમીનોમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૭) એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૧૮૬/૧ તથા ૧૮૬/૨ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૧૮૬/૧ દર્શાવેલ નથી. તેમજ બે વખત અંતિમખંડ નં. ૧૮૬/૨ દર્શાવેલ છે. જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.
- (૨૮) એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ ૨૫/૧ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૨૫/૧ દર્શાવેલ નથી. જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની રહેશે.

- (૨૯) લાગુ નગર રચના યોજનાઓની વિગતો નકશાઓમાં દર્શાવેલ નથી. જે દર્શાવવાની રહેશે.
- (૩૦) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
- (૩૧) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૩૨) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ, આકાર તથા ઉપયોગ નક્કી કરવાનો રહેશે.
- (૩૩) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૩૪) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૩૫) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તા પ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૩૬) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૭-૨૦૧૫ થી તા. ૩૧-૭-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૨૦	ક્રમાંક : ૨૬૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૦	૧-૭-૧૫	વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૨૧	ક્રમાંક : ૨૬૦-ભા.એ. કેએચઆર-૨૦૧૫-૧૨૨, ૧૨૩-યુએલ-૧૩૨૦૧૫-૩૫૫૮૬૭-એમ(૨)	૩-૭-૧૫	"
૩	૧૨૨	ક્રમાંક : ૨૬૪-ભા.એ. જીએચટી-૨૦૧૫-૪-એમએનઆર-૧૦૨૦૧૩-૨૩૨૬-એ	૪-૭-૧૫	"
૪	૧૨૩	ક્રમાંક : ૨૬૩-ભા.એ. (જીએચએન-૨૩)-વીએટી-૨૦૧૫-એલ૪૧(૧)(૧૫) ૬	૮-૭-૧૫	"
૫	૧૨૪	ક્રમાંક : ૨૬૮-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૧૩૬-૧૦૨૦૧૪-૫૮૬૨-એમ	૧૦-૭-૧૫	"
૬	૧૨૫	ક્રમાંક : ૨૬૯-ભા.એ. જીએચટી-૨૦૧૫-૯-એમએનઆર-૧૦૨૦૧૩-૨૩૨૬-એ	૧૩-૭-૧૫	"
૭	૧૨૬	ક્રમાંક : ૨૭૦-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૨૩-એમવીડી-૧૦૧૪-૭૫૫-ખ	૧૪-૭-૧૫	"
૮	૧૨૭	ક્રમાંક : ૨૭૧-ભા.એ. જીજી-૪૦-ટીટીસી-૧૦૨૦૦૫-૬૨૩-વી	"	"
૯	૧૨૮	ક્રમાંક : ૨૭૨-ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૨૫-૨૦૧૫-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૧-૩૩૫-એસ	૧૬-૭-૧૫	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧૦	૧૨૯	ક્રમાંક : ૨૭૪-ભા.એ. જીએચ-એસએચ-૩૧-૨૦૧૫-પીવીએમ-૨૦૧૫-૩૧૪-એમ	૨૧-૭-૧૫	વૈ. અને સં. બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૧૩૦	ક્રમાંક : ૨૭૮-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક: ૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ	૨૪-૭-૧૫	”
૧૨	૧૩૧	ક્રમાંક : ૨૮૦-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૨૨-એમવીડી-૧૦૨૦૧૫-૪૦૧-ખ	૨૭-૭-૧૫	”
૧૩	૧૩૨	ક્રમાંક : ૨૮૩-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૨૪-એમટીએ-૧૮૨-૧૮૨૦૧૩-૩૬૭૩-ખ	”	”
૧૪	૧૩૩	ક્રમાંક : ૨૮૧-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૨૩૧-એનપીએલ-૧૦૨૦૦૯-૬૯૫૫૦૯-એમ	૩૦-૭-૧૫	”
૧૫	૧૩૪	ક્રમાંક : ૨૮૨-ભા.એ. જીએચએસ-૧૭-વાયએસપી-૧૦૨૦૧૩-૨૪૪૦-(૭)-વી	”	”
૧૬	૧૩૫	ક્રમાંક : ૨૮૭-ભા.એ. જીએચએસએચ-૩૪-૨૦૧૫-પીવીએસ-૧૦૨૦૧૫-૧૬૧-એસ	૩૧-૭-૧૫	”

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, SEPTEMBER 3, 2015/BHADRA 12, 1937

[No. 36

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ ૨૮-૦૭-૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે/૧૮/૨૦૧૫/એઆરબી/૧૦૮૬/૪૩૮૮/ડી નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Public Works Contracts Disputes Arbitration Tribunal Act, 1992

ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨

ક્રમાંક : જીકે/૧૯/૨૦૧૫/એઆરબી/૧૦૯૬/૪૩૯૮/ડી :- ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલ અધિનિયમ, ૧૯૯૨ (સન ૧૯૯૨ના ગુજરાતના જથા)ની કલમ ૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, માર્ગ અને મકાન વિભાગમાંથી નિવૃત્ત થયેલ મુખ્ય ઈજનેર શ્રી એમ. એમ. હીંગોરાણી-ની સેવા, તારીખ: ૨૪/૦૫/૨૦૧૫-થી ત્રણ વર્ષની મુદત (એક (૧) મુદત) માટે, ગુજરાત જાહેર બાંધકામ કરાર સંબંધી તકરાર લવાઈ ટ્રિબ્યુનલના ટેકનિકલ સભ્ય તરીકે ચાલુ રાખે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

સરકારના નાયબ સચિવ

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩-એલ-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૫/૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૮૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧.૦૩.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૭૧-એલ.થી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૧(નારોલ-શાહવાડી પશ્ચિમ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૬૧ (નારોલ-શાહવાડી પશ્ચિમ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૦ (નેબરહુડ અને નાગરિક કેન્દ્ર (સિવિક સેન્ટર) માંથી, અનુક્રમે ૧૦૬૩૫ ચોરસ મીટર અને ૨૦૮૨ ચોરસ મીટરના માપ ધરાવતા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૦/૧ અને છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૦/૨ એવા બે પ્લોટ બને એ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને બન્ને છેવટના પ્લોટોની હદો અને સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૨. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૫૩/૪માં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને છેવટના પ્લોટની હદો અને સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૩. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૮૯ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ) (સેલ ફોર કોમર્શિયલ)ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૨૧૪૫ ચોરસ મીટરનો રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૪. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૪૧/૪ના વિસ્તારમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૧૦૦૯૬ ચોરસ મીટરનો રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૫. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૭૩ (ઉદ્યાન)માં ફેરફાર કરવામાં આવે છે, ફેરફાર કરેલો વિસ્તાર ૨૦૭૯૯ ચોરસ મીટરનો રહેશે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૬. છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૩૦/૧, ૩૦/૨, ૩૦/૩-માં ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને તેમની ફેરફાર કરેલી હદો અને સ્થળ, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૭. સમુચિત સત્તામંડળને જાણવેલા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૬૩, ૮૧, ૮૬, અને ૭૨ માટેના "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો તથા ઔદ્યોગિક કામદારોના રહેણાંક માટે"ના હેતુમાં, "સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે" એ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૮. સમુચિત સત્તામંડળને જાણવેલા છેવટના પ્લોટ ક્રમાંક. ૬૯ માટેના "વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ (ટી.એન.પર્પઝ)"ના હેતુમાં, "વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ"એ પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેચણી પત્રકમાં ઉપર પ્રમાણે ફેરફાર કરવો જોઈશે

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૧/બીસીએ-૧૯-૨૦૧૪-૫૩૫૪૬-એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Beedi and Cigar Workers (Conditions of Employment) Act, 1966

બીડી અને સિગાર કામદાર (રોજગારની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૬૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૧૫.

બીડી અને સિગાર કામદાર(રોજગારની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૬૬.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૨૧-બીસીએ-૧૯-૨૦૧૪-૫૩૫૪૬-એમ.(૩) :- બીડી અને સિગાર કામદાર (રોજગારની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૬૬ (સન ૧૯૬૬ના ૩૨મા)ની કલમ ૬ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે બહાર પાડેલા અગાઉના તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ (૨)માં નિર્દિષ્ટ કરેલા અધિકારીઓને, સદરહુ અધિનિયમના હેતુ માટે નિરીક્ષકો તરીકે નીમે છે અને સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ (૩)માં તે દરેકની સામે નિર્દિષ્ટ કરેલો વિસ્તાર મુકરર કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	નિરીક્ષક તરીકે નીમવાના અધિકારીનો હોદ્દો.	જે વિસ્તાર માટે (નિરીક્ષક તરીકે) નિમાયેલ હોય તે વિસ્તાર.
૧.	મદદનીશ શ્રમ આયુક્ત અને સરકારી શ્રમ અધિકારી, કલોલ.	ગાંધીનગર જિલ્લો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

રમણ મહેરીયા,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગષ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૫/નો ૩૦/પીઆરસી/૨૦૧૪/૨૩૭૩/ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

Amendment to the Government Notification, Panchayats, Rural Housing and Rural Development Department No. KP/42 OF 2014/VBN/2014/350/CH, dated the 21st October, 2014.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગનું તારીખ. ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪નું
સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક. કેપી/૨૦૧૪નો ૪૨/વીબીએન/૨૦૧૪/૩૫૦/ચ.સુધારવા સંબંધી
જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૫નો ૩૦/પીઆરસી/૨૦૧૪/૨૩૭૩/ચ:- ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ. ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. કેપી/૨૦૧૪નો ૪૨/વીબીએન/૨૦૧૪/૩૫૦/ચ.(જેનો આમાં હવે પછી, ‘સદરહુ જાહેરનામા’ તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ બે ગ્રામ પંચાયતો એટલે કે દહેલા ગ્રામ પંચાયત અને ઇંટા ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરેલ છે;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ જાહેરનામામાં આંશિક રીતે ફેરફાર કરવાનું જરૂરી જણાયું છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતાં, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ જાહેરનામું નીચે પ્રમાણે સુધારે છે:-

સદરહુ જાહેરનામામાં,-

- (૧) આમુખમાં, “કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ,” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “કલમ ૭ સાથે વાંચતાં, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ,” એ શબ્દો, આંકડા અને કૌંસ મૂકવા;
- (૨) હાંસિયાની નોંધમાં, “ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩” એ શબ્દો અને આંકડાને બદલે, “ભારતનું સંવિધાન” એ શબ્દો મૂકવા.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજાયાતર,
સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, SEPTEMBER 10, 2015/BHADRA 19, 1937

[No. 37

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ : ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૨૦/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૩/ડી, (ભાગ-૫)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨૦/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી,(ભાગ-૫).- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમ ૪થી પેટા-કલમ (૩) અને કલમો ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. ભાવનગર જિલ્લામાં મહુવા ખાતે અધિક જિલ્લા જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ મહુવા ખાતે ભરશે;
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ, મહુવાની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદો, ભાવનગર જિલ્લાના મહુવા, તળાજા અને જેસર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે;

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૫૫૦૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૩૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૮૭૭-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નગરરચના યોજના નિયત સમયની અંદર તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૨) હેઠળ અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા)

એનેક્ષર-૧

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬/૦૨/૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાધી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેતે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.
- (૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી)ની પશ્ચિમ તરફ, લાગુમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી-ગોરવા) આવેલ છે. બંને મુસદ્દારૂપ યોજનાઓની પૂર્વ તરફની હદ સુસંગત થતી નથી. જેને કારણે બંને યોજના વચ્ચેની અમુક જમીનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાંથી બાકાત રહે છે. ઉક્ત મુદ્દા નં. ૧ અન્વયે સર્વે કર્યા સિવાય હદ પ્રસ્તુત યોજનાની હદ નક્કી કરેલ હોઈ, તે યોજનામાં સર્વે કરી હદ સુધારવા તથા સાથોસાથ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૯ (ગોત્રી-ગોરવા) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી) વચ્ચે બાકાત રહેતી જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) માં સમાવેશ કરવા અંગે જરૂરી સુધારો કરવો.
- (૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની લાગુ યોજનાની વિગતો નકશામાં દર્શાવવાની રહેશે.
- (૪) યોજનામાં આવતા જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવાનો રહેશે.
- (૫) મુળખંડ નં. ૪, ૩૭, ૯૯, ૧૨૭, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨ વિગેરેને ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે દર્શાવેલ છે. જે ચકાસણી કરીને સુધારો કરવાનો રહેશે.

- (૬) રે. સર્વે નં. ૩૨૮, ૩૨૮/૧, ૩૮૫ તથા રે. સર્વે નં. ૪૬૩ મંજુર અમલી વિકાસ યોજનામાં જળ પ્રવાહ જણાય છે, જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો, તે યથાવત રાખવાનું રહેશે.
- (૭) અંતિમ ખંડ નં. ૪૬, ૪૮, ૪૯, ૭૭, ૧૦૬/૨, ૧૨૯, ૧૩૦ વિગેરેને નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી. તેમજ રસ્તા પ્રવેશ અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં કોઈ નોંધ કરેલ નથી. જે કરવાની રહેશે.
- (૮) આખરી ખંડ નં. ૭, ૧૬, ૩૫, ૫૦/૨, ૮૧, ૮૩, ૨૬, ૮૦, ૯૯, ૧૦૩, ૧૦૭, આર-૧૨, આર-૨૭ વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- (૯) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૮૧, ૧૧૬, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨, ૧૨૯ વિગેરેમાં માલીકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી. જે કરવાનો રહેશે.
- (૧૦) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતાં, મુળ ખંડ નં. ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭ની જમીનો ખુલ્લી જણાતી હોઈ, ફક્ત બિનખેતી ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણમાં ઘટાડો કરેલ છે. જે બાબતે અધિકારીશ્રીએ વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ નક્કી કરી, તદઅનુસાર આવા કિસ્સાઓમાં સરખા પ્રકારને નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૧) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતાં, મુળખંડ નં. ૨, ૩૬, ૧૩, ૧૯, ૨૯, ૩૦, ૩૮, ૪૩, ૪૪, ૪૭, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૭, ૫૯, ૬૧, ૭૫, ૮૫, ૮૬, ૯૭, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૧૭, ૧૧૯ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- (૧૨) મોજે : ગોરવાના મુળખંડ નં. ૯૪ તથા ૯૫ ને અન્ય ગામમાં ફાળવેલ અંતિમખંડને બદલે મોજે : ગોરવાની જ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૩) મુળખંડ નં. ૫૮ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૮/૧ તથા ૫૮/૨ ને બદલે મુળખંડની જમીનમાં/નજીકમાં એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૪) અંતિમખંડ નં. આર-૧૮ માં હાઈટેન્શન લાઈનના કારણે બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અન્ય હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૩૮, ૪૪, ૯૮, ૧૦૨, ૧૦૭ વિગેરેમાં યોજનાના સાહિત્યના પત્રકોમાં કપાતની ટકાવારીમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે અંગે ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૬) મુળખંડ નં. ૧૧૫ની જમીન સંદર્ભે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૭) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨, ૯, ૧૩, ૨૦, ૩૨, ૩૬, ૪૦, ૫૧, ૫૭ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીનાં કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૮) મુળખંડ નં. ૪૧/૨ ના કરેલ હિસ્સા સંદર્ભે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તથા મેળવેલ વિકાસ પરવાનગીના નકશા ચકાસણી કરી, સદર હિસ્સાની અધિકૃતતા ધ્યાને લઈ, મુળખંડ નં. ૪૧/૨ને અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૯) નકશામાં મુળખંડ નં. ૧૨૩/૧ અને ૧૨૩ દર્શાવેલ છે. જ્યારે એફ ફોર્મમાં ૧૨૩/૧ અને ૧૨૩/૨ દર્શાવેલ છે. જે અંગે હિસ્સા માપણીની અધિકૃતતા, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડના હિસ્સા બાબતે નિર્ણય લઈ, વિસંગતતા સંદર્ભે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૦) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૧) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૨) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) ‘એફ ફોર્મ’માં ટેન્યોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તા પ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૪) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જળવાય તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચઆર-૨૦૧૫-૧૪૯-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૩-૩૨૨૮-એમ (૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Shops and Establishment Act, 1948.

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫

ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: જીએચઆર-૨૦૧૫-૧૪૯-જીએસઈ-૧૯-૨૦૧૩-૩૨૨૮-એમ(૩).- ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના મુંબઈના ૭૯મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૧)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી કલામંદિર જવેલર્સ લિમિટેડ, સુરત-ને, આ જાહેરનામાનું બહાર પાડવાની તારીખથી બે વર્ષની મુદત માટે, કલમ ૧૧, ૧૬, ૧૮ અને ૩૩ હેઠળની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપવાના હેતુ માટે, સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ ૨ નીચે પ્રમાણે સુધારે છે :-

સદરહુ અધિનિયમની અનુસૂચિ-૨ માં, અનુક્રમાંક ૧૯૬ પરની નોંધ પછી, નીચેની નોંધ ક્રમાંક-૧૯૭ દાખલ કરવી :-

“અનુક્રમાંક	સંસ્થાઓ, કર્મચારીઓ અથવા બીજી વ્યક્તિઓ.	અધિનિયમની જોગવાઈઓ
૧	૨	૩
૧૯૭.	૧૨૪, કલામંદિર હાઉસ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત ખાતે આવેલ : કલામંદિર જવેલર્સ લિમિટેડ.	કલમ ૧૧, ૧૬, ૧૮ અને કલમ ૩૩,- નીચેની શરતોને અધીન રહીને, (૧) આવી કોઈ દુકાન અથવા વાણિજ્ય સંસ્થા કોઈપણ દિવસે રાત્રે ૧૧-૦૦ વાગ્યાં કરતાં મોડી બંધ કરવી નહિ. (૨) તેમાં રોકાયેલ કર્મચારીના કામનો સમયગાળો કોઈપણ દિવસમાં ચૌદ કલાક કરતાં વધુ હોવો જોઈશે નહિ. (૩) વેતનમાંથી કંઈ પણ કપાત કર્યા સિવાય દરેક કર્મચારીને વારાફરતી અઠવાડિક રજા મળવી જોઈશે. (૪) કરેલા ઓવરટાઈમ કામ માટે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩ની પેટા-કલમ (૧)માં ઓવરટાઈમ કામ માટે ઠરાવેલા વેતનના દરે વેતન આપવું જોઈશે. (૫) સંચાલક મંડળે, નોટિસ બોર્ડ ઉપર ગુજરાત દુકાન અને સંસ્થા નિયમો, ૧૯૬૨ના નિયમ ૨૩ના પેટા-નિયમ (૨) હેઠળ ઠરાવેલી નોટિસ દર્શાવવી જોઈશે.

“અનુક્રમાંક	સંસ્થાઓ, કર્મચારીઓ અથવા બીજી વ્યક્તિઓ.	અધિનિયમની જોગવાઈઓ
૧	૨	૩
		(દ) કોઈપણ સ્ત્રી કામદારને તેણીની લેખિત સંમતિ સિવાય રાત્રે ૭ વાગ્યા પછી કામ કરવાની મંજૂરી આપેલ નથી અને આવી ફરજો માટે રહેઠાણ અને કાર્ય સ્થળ વચ્ચે વાહનવ્યવહાર માટેની નિઃશુલ્ક સગવડો પૂરી પાડવી.”

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ. આર. મકવાણા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :
(૧) જીકે/૨૫/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (ભાગ-૮) તારીખ : ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫
(૨) જીકે/૨૬/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (ભાગ-૧૦) તારીખ : ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૨૫/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી(ભાગ-૮).- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૫, ૭ અને ૧૩ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૧૫મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. મુખ્ય દીવાની જજ, લીમખેડાની કોર્ટ, દાહોદ જિલ્લામાં લીમખેડા ખાતેની અધિક દીવાની જજની કોર્ટ તરીકે ગણાશે;
૨. જિલ્લા કોર્ટ, દાહોદના તાબામાં, લીમખેડા ખાતે સિનિયર દીવાની જજની એક કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ લીમખેડા ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર દીવાની જજ કોર્ટ, લીમખેડાની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદો, દાહોદ જિલ્લાના લીમખેડા, દેવગઢ બારીયા અને ઘાનપુર તાલુકાના ગામડાઓના વિસ્તારોની બનશે;
૫. લીમખેડા, દેવગઢ બારીયા અને ઘાનપુર તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, દાહોદની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT CIVIL COURTS ACT, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ .

ક્રમાંક: જકે/૨૬/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી(ભાગ-૧૦).— ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૫, ૭ અને ૧૩ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, અને આ અર્થે અગાઉ કરેલા તમામ જાહેરનામા રદ કરીને, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૧૫મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:—

૧. મુખ્ય દીવાની જજ, વાપીની કોર્ટ, વલસાડ જિલ્લામાં વાપી ખાતેની અધિક દીવાની જજની કોર્ટ તરીકે ગણાશે;
૨. જિલ્લા કોર્ટ, વલસાડના તાબામાં, વાપી ખાતે સિનિયર દીવાની જજની એક કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ વાપી ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર દીવાની જજ કોર્ટ, વાપીની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદો, વલસાડ જિલ્લાના પારડી, વાપી અને ઉંબરગામ તાલુકાના વિસ્તારોની બનશે;
૫. પારડી, વાપી અને ઉંબરગામ તાલુકાની સ્થાનિક હદો, સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ, વલસાડની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

સરકારના નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, SEPTEMBER 17, 2015/BHADRA 26, 1937

[No. 38

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૩૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૮૭૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૩૩ / ટીપીએસ - ૧૨૨૦૧૫ - ૯૭૭ - **એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ નિયત સમયમાં નગરરચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૨) હેઠળ અધિકારીની (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની) નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા)**એનેક્ષરી-૧**

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬/૦૨/૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજૂર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત

વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો અમલ જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલીકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.

- (૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી) ની પશ્ચિમ તરફે લાગુમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી-ગોરવા) આવેલ છે. બન્ને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી-ગોરવા) આવેલ છે. બન્ને મુસદ્દારૂપ યોજનાઓની પૂર્વતરફથી હદ સુસંગત થતી નથી. જેને કારણે બન્ને યોજના વચ્ચેની અમુક જમીનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના માંથી બાકાત રહે છે. ઉક્ત મુદ્દા નં. ૧ અન્વયે સર્વે કર્યા સિવાય હદ પ્રસ્તુત યોજનાની હદ નક્કી કરેલ હોઈ, તે યોજનામાં સર્વે કરી હદ સુધારવા તથા સાથો સાથ હદ પ્રસ્તુત યોજનાની હદ નક્કી કરેલ હોઈ, તે યોજનામાં સર્વે કરી હદ સુધારવા તથા સાથો સાથ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(ગોત્રી-ગોરવા) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (ગોત્રી) વચ્ચે બાકાત રહેતી જમીનને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (ગોત્રી-ગોરવા) માં સમાવેશ કરવા અંગે જરૂરી સુધારો કરવો.
- (૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની વિગતો નકશામાં દર્શાવવાની રહેશે.
- (૪) યોજનામાં આવતા જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
- (૫) મુળખંડ નં. ૪, ૩૭, ૮૮, ૧૨૭, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨ વિગેરેને ફાળવેલ અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે દર્શાવેલ છે. જે ચકાસણી કરીને સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૬) રે સર્વે નં. ૩૨૮, ૩૨૮/૧, ૩૮૫ તથા રે. સર્વે નં. ૪૬૩ મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનામાં જળ પ્રવાહ જણાય છે, જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો, તે યથાવત રાખવાનું રહેશે.
- (૭) અંતિમખંડ નં. ૪૬, ૪૮, ૪૯, ૭૭, ૧૦૬/૨, ૧૨૮/૧, ૧૩૦ વિગેરેને, નગર રચના યોજનાના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી. તેમજ રસ્તા પ્રવેશ અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં કોઈ નોંધ કરેલ નથી. જે કરવાની રહેશે.
- (૮) આખરીખંડ નં. ૭, ૧૬, ૩૫, ૫૦/૨, ૮૧, ૮૩, ૨૬, ૮૦, ૮૮, ૧૦૩, ૧૦૭, આર-૧૨ આર-૨૭ વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
- (૯) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૮૧, ૧૧૬, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨, ૧૨૮ વિગેરેમાં માલિકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી. જે કરવાનો રહેશે.
- (૧૦) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭ ની વિગેરેની જમીનો ખુલ્લી જણાય હોઈ, ફક્ત બિન ખેતી ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણમાં ઘટાડો કરેલ છે. જે બાબતે અધિકારીશ્રીએ વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ નક્કી કરી, તદ્દનુસાર આવા કિસ્સામાં સરખા પ્રકારનો નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૧) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૨, ૩૬, ૧૩, ૧૮, ૨૮, ૩૦, ૩૮, ૪૩, ૪૪, ૪૭, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૭, ૫૮, ૬૧, ૭૫, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૧૦૬/૧, ૧૦૬/૨, ૧૧૭, ૧૧૮ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.

- (૧૨) મોજે: ગોરવા ના મુળખંડ નં. ૯૪ તથા ૯૫ ને અન્ય ગામમાં ફાળવેલ અંતિમખંડને બદલે મોજે: ગોરવાની જ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૩) મુળખંડ નં. ૫૮ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૫૮/૧ તથા ૫૮/૨ ને બદલે મુળખંડની જમીનમાં / નજીકમાં એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૪) અંતિમખંડ નં. આર-૧૮ માં હાઈટેન્શન લાઈનના કારણે બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અન્ય હેતુ નક્કી કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૩૮, ૪૪, ૯૮, ૧૦૨, ૧૦૭ વિગેરેમાં યોજનાના સાહિત્યના પત્રકોમાં કપાતની ટકાવારીમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે અંગે ચકાસણી કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૬) મુળખંડ નં. ૧૧૫ ની જમીન સંદર્ભે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૭) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨, ૯, ૧૩, ૨૦, ૩૨, ૩૬, ૪૦, ૫૧, ૫૭ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૮) મુળખંડ નં. ૪૧/૨ ના કરેલ હિસ્સા સંદર્ભે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તથા મેળવેલ વિકાસ પરવાનગીના નકશા ચકાસણી કરી, સદર હિસ્સાની અધિકૃતતા ધ્યાને લઈ, મુળખંડ નં. ૪૧/૨ ને અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૯) નકશામાં મુળખંડ નં. ૧૨૩/૧ અને ૧૨૩ દર્શાવેલ છે. જ્યારે એફ ફોર્મમાં ૧૨૩/૧ અને ૧૨૩/૨ દર્શાવેલ છે. જે અંગે હિસ્સા માપણીની અધિકૃતતા, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડના હિસ્સા બાબતે નિર્ણય લઈ, વિસંગતતા સંદર્ભે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૦) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈન થી દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૧) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૨) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબ ની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્યોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૨૪) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જળવાય તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના તારીખ: ૨૯મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૩૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૦૯૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૮/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૩૨ / ટીપીએસ - ૧૨૨૦૧૫ - ૧૦૮૮ - એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧)-હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૪ (જાંબુવા - મકરપુરા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ નિયત સમયમાં નગરરચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી રાજ્ય સરકારે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૨) હેઠળ અધિકારીની (જેનો આમાં હવે પછી, “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેની) નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૪ (જાંબુવા-મકરપુરા)

એનેક્ષર-૧

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬/૦૨/૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવાયેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ

ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજૂર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલીકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અસર માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા મહાનગરપાલીકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.

- (૨) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.
- (૩) યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના રહેશે.
- (૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાની રહેશે.
- (૫) અંતિમ ખંડ નં. ૩૭ ને ટી.પી. રોડથી પ્રવેશ મળતો નથી. જે આપવાનો રહેશે.
- (૬) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૨૬, ૩૩, ૩૪, ૪૨, ૫૩, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૮૫, ૮૭, ૮૫, ૧૦૫, ૧૦૮, ૧૧૦, ૧૨૦, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૪૩, ૧૪૫, ૧૬૮, ૧૭૧, ૧૭૮, ૧૮૦, ૧૮૮, ૨૧૧, ૨૧૫ વિગેરેની જમીનો ખુલ્લી જણાતી હોઈ, કપાત બાબતે યોજનામાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, યોજનામાં અન્ય મુળખંડોની ખુલ્લી જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
- (૭) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતા, મુળખંડ નં. ૪૪, ૪૮, ૫૦, ૫૮, ૬૧, ૭૦, ૭૫, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૮, ૮૪, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૧૭, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૨, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૫૩, ૧૬૪, ૧૭૫, ૧૭૮, ૧૮૮, ૧૮૨, ૨૦૬, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૨, ૨૧૭ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
- (૮) મુળખંડ નં. ૬, ૧૫, ૧૬, ૨૧, ૫૧, ૧૪૪ તથા ૧૪૫ વિગેરેની જમીનોને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૯) મુળખંડ નં. ૧૧, ૬૨ તથા ૧૩૬ વિગેરેની જમીનોને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં જ એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૦) મુળખંડ નં. ૩૩ને ત્રણ અંતિમખંડ ફાળવેલ છે તેને બદલે મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૧) મુળખંડ નં. ૬૧ને ચાર અંતિમખંડ ફાળવેલ છે તેને બદલે મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૧૨) મુળખંડ નં. ૨૫ની જમીનમાં અંતિમખંડ નં. આર-૧૮ (પબ્લીક પર્પઝ) તથા ૧૮૬/૨ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૨૫/૨, ૨૫/૩, ૨૫/૫, ૨૫/૮, ૨૫/૧૦, ૨૫/૧૧ને મુળખંડની બહાર ફાળવેલ છે. તેનું કોઈ યોગ્ય કારણ જણાતું ન હોઈ, મુળખંડ નં. ૨૫ને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, મુળખંડ નં. ૧૮૬/૧, ૧૮૬/૨ તથા ૧૮૬/૩ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

- (૧૩) અંતિમખંડ નં. ૧૬૧ તથા ૧૫૭ની વચ્ચે સુચિત રોડની પહોળાઈ તેમજ કલરકોડ દર્શાવેલ નથી. જે રોડની જરૂરીયાત જણાતી ન હોઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, રદ કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૪) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૬૫, ૧૧૮, ૧૪૭, ૧૭૧, ૧૭૬, ૧૭૯, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૩ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જરૂરી વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
- (૧૫) અંતિમખંડ નં. ૮૪, ૮૫, ૨૧૦ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૬) અંતિમખંડ નં. ૮૮, ૧૦૮, ૧૦૦ તથા ૬૧/૩ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે.
- (૧૭) અંતિમખંડ નં. આર-૪૧ તથા ૨૦૬ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જે બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી દર્શાવવાની રહેશે.
- (૧૮) અંતિમખંડ નં. ૨૧૭ તથા ૨૦૮ની વચ્ચેના રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. તેમજ બંને સુચિત રોડની જરૂરત જણાતી ન હોઈ, રદ કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૧૯) અંતિમખંડ નં. ૮૮ તથા ૧૧૪ બાંધકામ પાત્ર ન હોઈ મુળખંડની નજીકમાં બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૦) અંતિમખંડ નં. ૨૧૭ની લાગુ સુચિત ૮.૦૦ મી. રસ્તાની પહોળાઈમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨૦૮/૨ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં ૨૦૮ દર્શાવેલ છે. જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દૂર કરવા રહેશે.
- (૨૨) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૬૭, ૮૧, ૧૦૮, ૧૧૯, ૧૮૨ વિગેરેમાં યોજનાના સાહિત્યના પત્રકોમાં કપાતની ટકાવારીમાં વિસંગતતા જણાય છે. જે અંગે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧૨ (પબ્લીક પર્પઝ) નકશામાં દર્શાવેલ નથી તેમજ અંતિમખંડ નં. આર-૪૪ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ) એફ ફોર્મ દર્શાવેલ નથી. વધુમાં આર-૧૩ થી આર-૪૩ સુધીના સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુના પ્લોટના નિર્દેશ કરેલ ઉપયોગ નકશા અને એફ ફોર્મ સાથે સુસંગત જણાતા નથી. જે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- (૨૪) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૩, આર-૮, આર-૧૦, આર-૧૩, આર-૧૬, આર-૧૮, આર-૧૯, આર-૨૦, આર-૨૩, આર-૨૮, આર-૩૦, આર-૩૨, આર-૩૧, આર-૩૮ તથા આર-૪૩ વિગેરે પ્લોટો નિયમીત આકારના જણાતા નથી જે નિયમીત આકારના ઘડવા અને જરૂર જણાય તો અન્યત્ર ખસેડવાના રહેશે.
- (૨૫) અંતિમખંડ નં. ૨૬/૩, ૫૨, ૨૫/૮ તથા ૨૬/૨ વિગેરે પ્લોટો નિયમીત આકારના જણાતા નથી જે નિયમીત આકારના ઘડવાના રહેશે.
- (૨૬) અંતિમખંડ નં. ૨૧૫ની ઉત્તર, પૂર્વ તથા દક્ષિણ તરફની જમીન, અંતિમખંડ નં. ૨૧૪ની ઉત્તર તરફ ૮.૦૦ મી. રસ્તાની ઉત્તર તરફની જમીન, અંતિમખંડ નં. ૨૦૦ તથા ૨૧૭ની વચ્ચેના ૮.૦૦ મી. પહોળાઈના રસ્તા તથા યોજનાની હદ વચ્ચેની જમીનોમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૨૭) એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ નં. ૧૮૬/૧ તથા ૧૮૬/૨ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૧૮૬/૧ દર્શાવેલ નથી. તેમજ બે વખત અંતિમખંડ નં. ૧૮૬/૨ દર્શાવેલ છે. જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
- (૨૮) એફ ફોર્મમાં અંતિમખંડ ૨૫/૧ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૨૫/૧ દર્શાવેલ નથી. જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.

- (૨૯) લાગુ નગર રચના યોજનાઓની વિગતો નકશાઓમાં દર્શાવેલ નથી. જે દર્શાવવાની રહેશે.
- (૩૦) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
- (૩૧) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- (૩૨) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ, આકાર તથા ઉપયોગ નક્કી કરવાનો રહેશે.
- (૩૩) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૩૪) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૩૫) 'એફ ફોર્મ' માં ટેન્ડરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તા પ્રકાર દર્શાવવાનો રહેશે.
- (૩૬) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની રહેશે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ ના તારીખ: ૧૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીકે /૨૪/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી (પાર્ટ-૪)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Civil Courts Act, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૧૦/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક : જીકે/૨૪/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (પાર્ટ ૪):- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩) અને કલમો ૭, ૮ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૨૩મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. સાબરકાંઠા જિલ્લામાં ઈડર ખાતે અધિક જિલ્લા જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ ઈડર ખાતે ભરશે;
૩. ઈડર ખાતેની અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, સાબરકાંઠા જિલ્લાના ઈડર, વડાલી, ખેડબ્રહ્મા, વિજયનગર અને પોશીના તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ: ૪થી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જકે /૨૧/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી (પાર્ટ-૫)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Civil Courts Act, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૦૪/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જકે/૨૧/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ ડી (પાર્ટ ૫):- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩) અને કલમો ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના ઓગસ્ટ મહિનાની ૮મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. સુરત જિલ્લામાં બારડોલી ખાતે અધિક જિલ્લા જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ બારડોલી ખાતે ભરશે;
૩. બારડોલી ખાતેની અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, સુરત જિલ્લાના બારડોલી, મહુવા, પલસાણા અને માંડવી તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૬૨૭-એલ--નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૧/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૨/ ટીપીએસ -૧૧૨૦૧૫-૬૨૭-એલ :- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૪૦/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૮૬૭-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮ (થલતેજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧/૦૬/૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૬૧/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૫-૧૫૨૮-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮ (થલતેજ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮ (થલતેજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ આખરી યોજનાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, SEPTEMBER 24, 2015/ASVINA 2, 1937

[No. 39

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૫મી એપ્રિલ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૫૫૦૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૫/૦૪/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/ વી/ ૨૦૧૫નો ૧૬૭/ટીપીએસ-૧૪૧૦-૫૫૦૧-એલ:-ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૫.૦૮.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૦૩નો ૧૬૨/ટીપીએસ -૧૪૨૦૦૧-૫૧૪૪-એલ.થી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી,"સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૧૮ (પરપત-મગોબ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના, ક્રમાંક. ૧૮ (પરપત-મગોબ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

અને, હવે, સદરહુ મુસદ્દાની યોજનાના વિસ્તારનો સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (જેનો આમાં હવે પછી, "સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થયેલો છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

નીચેના સુધારા માટે, આ સાથે જોડેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સંબંધિત છેવટના પ્લોટોની હદ અને તેના સ્થળમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

૧. છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૬ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ)ના વિસ્તારને, ૧૮૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તેને "ખુદ્દી જગા (યોગાન)"ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૨. છેવટના પ્લોટ નંબર ૪૦, ૮૩, ૭૮ અને ૧૪ની ફાળવણી માટે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.
૩. ૨૭૩૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૫ (રહેણાક માટે વેચાણ)-ને, અનુક્રમે ૪૩૨૫ ચોરસ મીટર અને ૨૩૦૨૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૫/૧ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૫/૨ (રહેણાક માટે વેચાણ) તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે.
૪. મૂળ પ્લોટ નં. ૩૫ને બદલે ફાળવેલ છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧, ૫૨, ૫૩-ને છેવટના પ્લોટ નં. ૫૧+૫૨+૫૩ તરીકે જોડાણ કરવામાં આવેલ છે.

૫. ૨૩૦૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૦/૧ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) -ને અનુક્રમે ૪૮૬૦ ચોરસ મીટર, ૪૩૫૦ ચોરસ મીટર અને ૮૩૯૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૧૦/૧/૧, ૧૧૦/૧/૨ અને ૧૧૦/૧/૩ તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે અને તેને "રહેણાક માટે વેચાણ" ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧, ૨, ૫, ૧૧, ૧૫, ૧૧૦/૨ (બગીચો), ૧૦૩ (જાહેર હેતુ), ૧૦૨ (જાહેર હેતુ), ૧૧૬ (બગીચો), ૧૧૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) -ના વિસ્તારમાં, અનુક્રમે ૪૧૫૮૧ ચોરસ મીટર, ૨૩૬૩૦ ચોરસ મીટર, ૨૫૩૦૬ ચોરસ મીટર, ૧૨૦૩૩ ચોરસ મીટર, ૨૦૨ ચોરસ મીટર, ૧૨૮૪૦ ચોરસ મીટર, ૭૯૭ ચોરસ મીટર, ૭૨૪ ચોરસ મીટર, ૬૪૧૫ ચોરસ મીટર અને ૩૨૨૫ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.
૭. ૧૩૦૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૧ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) -ને, અનુક્રમે ૬૯૪૫ ચોરસ મીટર અને ૬૧૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૧/૧ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૧/૨ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે.
૮. ૧૮૯૮૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૧-ને, અનુક્રમે ૧૩૮૭૫ ચોરસ મીટર, ૩૯૩૦ ચોરસ મીટર અને ૧૧૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૧/૧, ૨૧/૨ અને ૨૧/૩ તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે.
૯. ૧૩૮૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૮ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) -ને, અનુક્રમે ૮૬૭૦ ચોરસ મીટર અને ૭૪૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮/૧ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૮/૨ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૦. છેવટના પ્લોટ નંબર. ૬, ૭-નું, ૨૮૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬ + ૭ તરીકે જોડાણ કરવામાં આવેલ છે.
૧૧. ૯૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૧ (જાહેર હેતુ) -ને, અનુક્રમે ૧૯૪૫ ચોરસ મીટર અને ૧૮૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૧ (વાણિજ્યિક માટે વેચાણ) અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૧/૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે.
૧૨. છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ (SEWSH)) અને ૧૧૭ (શાળા અને રમતનું મેદાન) -નું ૬૬૩૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫ + ૧૧૭ તરીકે જોડાણ કરવામાં આવેલ છે અને તેને "શાળા અને રમતના મેદાન" -ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ છે.
૧૩. ૧૭૮૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૯ (રહેણાક માટે વેચાણ) -ને, ૧૧૩૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦૯/૧ (રહેણાક માટે વેચાણ) તરીકે વિભાજિત કરવામાં આવેલ છે અને મૂળ પ્લોટ નં. ૬૩ને બદલે, ૬૫૪૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર. ૧૦૯/૨-ને છેવટના પ્લોટ નં. ૮૮ ઉપરાંત ફાળવવામાં આવેલ છે.
૧૪. મૂળ પ્લોટ નંબર ૭૨ થી ૭૪ને બદલે, છેવટના પ્લોટ નંબર ૯૪ થી ૯૭-ની કરેલી ફાળવણી રદ કરવામાં આવેલ છે અને કેસ નં. ૬૯ની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, "ખાડીની મુળખંડની જમીનનું ખાડીમાં ઘોવાણ થવાથી અંતિમ ખંડ નં. ૯૪, ૯૫, ૯૬ અને ૯૭ ની જમીનને ખાડી તરીકે ફાળવેલ છે." - એ વિશેષ નોંધને, "સદરહું મુળખંડની સામે અંતિમ ખંડ ફાળવેલ ન હોઈ આખરી યોજનામાં વળતર આકારવાનું રહેશે" - એ વિશેષ નોંધથી બદલવામાં આવેલ છે.
૧૫. ફેરવેંચણી પત્રકમાં, કેસ નં. ૪/૧ અને ૪/૨ માટેની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, "રોડ માટે સંપાદિત જમીન હોઈ આખરી યોજનામાં વળતર આકારવાનું રહેશે નહીં." - એ વિશેષ નોંધનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.
૧૬. ફેરવેંચણી પત્રકમાં, કેસ નં. ૬૮ માટેની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, "હયાત નાળ અને રોડનો ઉપયોગ નગર રચના યોજનામાં પણ રોડ તરીકે ચાલુ રાખેલ હોય તેની સામે અંતિમ ખંડ ફાળવેલ નથી." એ વિશેષ નોંધને, "સદરહું મુળખંડની સામે અંતિમ ખંડ ફાળવેલ ન હોઈ આખરી યોજનામાં વળતર આકારવાનું રહેશે" - એ વિશેષ નોંધથી બદલવામાં આવે છે.
૧૭. ફેરવેંચણી પત્રકમાં, કેસ નં. ૬૩ માટેની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, "બ્લોક નં ૯નો સમાવેશ સુડાની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજના મુજબ વાણિજ્ય ઝોનમાં થતો હોઈ એગ્રીકલ્ચરલ પ્રોડ્યુસ માર્કેટીંગ કમિટી (એ.પી.એમ.સી.) માટે મુકરર કરેલ હોઈ તેની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં ૮૮માં તેની અસર ચાલુ રહેશે." - એ વિશેષ નોંધ કમી કરવામાં આવેલ છે.

૧૮. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં, કેસ નં. ૯ માટેની વિશેષ નોંધની કોલમમાં, “ગામતળના લાગુ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે.”-એ વિશેષ નોંધનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.
૧૯. “ગામતળ લાગુ રોડમાંથી એપ્રોચ મેળવવાનો રહેશે.” એ વિશેષ નોંધ ફેરવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં દર્શાવવામાં આવેલી હોય, ત્યાં ત્યાં તેને, “ગામતળના લાગુ રસ્તાથી પ્રવેશ મળે છે.”-એ વિશેષ નોંધથી બદલવામાં આવેલ છે.
૨૦. “અંતિમખંડ માંથી પસાર થતી ખાડીને યથાવત સ્થિતિમાં ચાલુ રાખવાની રહેશે.” એ વિશેષ નોંધ ફેરવહેંચણી પત્રકમાં જ્યાં જ્યાં દર્શાવવામાં આવેલી હોય, ત્યાં ત્યાંથી તેને કમી કરવામાં આવેલ છે.
૨૧. યોજનાના વિસ્તારની અંદર આવેલ વિદ્યમાન જળાશય નિલાવવું જોઈશે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૪૪૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૮/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૩૪ / ટીપીએસ - ૧૪૨૦૧૫ - ૨૪૪૧ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૬ (સરસાણા-ભીમરાડ-ખજોદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળ-એ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-
સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના
નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૩૧મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૩૭/ડીવીપી-૩૦૦૮-૫૩૨૯-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૧/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૩૭ / ડીવીપી - ૩૦૦૮ - ૫૩૨૯ - એલ:- કલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૪/૦૧/૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩/૧૨/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૪નો ૧૮૮ / ડીવીપી - ૩૦૦૮ - ૫૩૨૯ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૦૩/૧૨/૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૩૫૮-૨ અને ૩૫૮-૪ ઉપર

પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના કલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, કલોલ ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૩૨, ૩૩૫, ૩૩૩, ૩૫૧ અને ૩૫૦૨માંથી પસાર થતો ૩૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) અને ૧૨(૨)(ખ) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” અને “જાહેર હેતુ ઝોન”માં મુકરર કરવી.
૨. A-C તરીકે નિશાની કરેલો, કલોલ ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૭૭, ૨૫૮, ૨૫૭, ૨૫૫ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૩૦ મીટર પહોળા રસ્તાની પહોળાઈ ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવામાં આવે અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” અને “ઔદ્યોગિક ઝોન”માં મુકરર કરવી.
૩. આ સાથેના પ્લાનમાં A1-D1 તરીકે નિશાની કરેલી, કલોલ ગામની જમીન સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૨ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૪. આ સાથેના પ્લાનમાં A2-B2 તરીકે નિશાની કરેલી, કલોલ ગામની જમીન સંબંધિત ઝોનમાંથી કમી કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તા માટે મુકરર કરવી.
૫. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Annexure-1

અ. નં.	વિનિયમન ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	સુધારા મુજબના વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ
૧	૨	૩	૪
૧	૪.૩૧	નીચી ઉંચાઈના મકાનો : એટલે ભોંયતળીયુ અને ઉપરના ત્રણ માળ કે જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૩.૦૦ મીટર	નીચી ઉંચાઈના મકાનો : એટલે એવી ઈમારત જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૧૬.૫૦ મી. હોય અને તેમાં નીચે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે.

અ. નં.	વિનિયમન ક્રમ નં.	સાદર કરાયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ	સુધારા મુજબના વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની જોગવાઈ
૧	૨	૩	૪
		(૪૨'-૮') સુધી રાખી શકાશે.	(૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સહિત મહત્તમ પાંચ માળ અથવા ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈની હોલો પ્લીનથ ઉપર પાંચ માળ. (૨) માળની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩.૩૦ મી. (૩) ૨.૪૦ મી. ઉંચાઈ સુધીની હોલો પ્લીનથ અને ટેરેસ ઉપર ૧.૫ મી. સુધીની પેરાપેટ, ઉંચાઈની ગણતરીમાં ધ્યાને લેવાની રહેશે નહીં.
૨	૮(ઘ)	---	૧૨.૦ મી.થી વધુ અને ૧૮.૦ મી. થી ઓછી પહોળાઈના રસ્તા ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પ્રથમ માળમાં અલ્પમાળી વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થશે. ૧૮ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રસ્તા ઉપર અલ્પમાળી અથવા બહુમાળી વાણિજ્ય બાંધકામનો વિકાસ થઈ શકશે.
૩	૬(ક)	સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦% જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.	સુચિત વિકાસ હેઠળની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. સુધી હોય તો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહિ, તેથી વધુ ક્ષેત્રફળના વિકાસ માટે કુલ ક્ષેત્રફળના ૧૦% જેટલા ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.
૪	---	----	સુચવાયેલ જી.ડી.સી.આર.ના અંતે નીચે દર્શાવેલ વિનિયમો આમેજ કરવામાં આવે છે. <ul style="list-style-type: none"> ● સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના વિનિયમો ● શારીરિક વિકલાંગને લગતા વિનિયમો ● સોઈલ ટેસ્ટીંગને લગતા વિનિયમો ● રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ● ફ્લાય એશ

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૮૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૧૦૦-એલ, તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૧૫ (૨) જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૫૦૭૧-એલ, તારીખ : ૨૮-૦૫-૨૦૧૫ અને (૩) જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૦/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૪-એમએલએ-૧૭-એલ, તારીખ : ૦૧-૦૬-૨૦૧૫ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૮/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૯૭/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૧૧૦૦-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૩૭ (મકરપુરા)નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નિયત સમયની અંદર નગરરચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારે અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી “અધિકારી”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના સૂચનોને અમલમાં મૂકવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તા મંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

- (૧) પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાના બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુ.ન.નિ.શ્રીના તા. ૨૬/૦૨/૧૩થી અપાયેલ પરામર્શની વિગતો મુજબ “વિશ્વામિત્રી નદીને લાગુ વિસ્તાર કે જે વુડાની મંજુર વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ અને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૨ તરીકે દર્શાવેલ છે. તે વિસ્તારો માટે સરકારશ્રી ધ્વારા વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ આવા વિસ્તારોમાં સર્વે કરાવી ખરેખર પાણીના ભરાવાથી અસર પામતો વિસ્તાર નક્કી કરવાનો થાય અને તે ધ્યાને લઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ ની હદો નક્કી કરવાની થાય છે. આ કાર્યવાહી કર્યા વગર આ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની દરખાસ્ત વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરેલ હોઈ તેમજ સરકારશ્રીની સુચનાનો અમલ થયેલ જણાતો ન હોઈ, રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૧ અને રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોન-૨ અને તેના લાગુ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાની સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપેલ તેમજ સાથોસાથ વુડાની વિકાસ યોજના મંજુર કરતી વેળાએ સરકારશ્રી ધ્વારા અપાયેલ આદેશોનો અમલ થાય તે ધ્યાને રાખી યોજનાની હદ નક્કી કરવી અને ફેર પરામર્શ મેળવ્યા બાદ જ ઈરાદો જાહેર કરવાનો રહેશે.” તેમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને જણાવેલ પરંતુ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સદર બાબતે કાર્યવાહી કરેલ જણાતી નથી. તેમજ સર્વે કર્યા વગર યોજનાની હદ નક્કી કરી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આથી વિશ્વામિત્રી નદીની લાગુ જમીનોમાં કાયમી વસવાટ અંગે ડુબાણથી અગત્ય માટે સર્વે કરાવી તે વિગતોને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના માટે હદ નક્કી કરવી તથા ત્યાર બાદ વડોદરા

મહાનગરપાલિકા ધ્વારા અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નવેસરથી ઈરાદો જાહેર કરી, ઓનર્સ મીટીંગ તથા પ્રસિધ્ધિ વિગેરે તમામ કાયદા અનુસારની કાર્યવાહી કરવી.

- (૨) યોજનામાં આવતા જળપ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
- (૩) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને પુનઃવિચારણા કરી નક્કી કરવાના થાય.
- (૪) રે. સર્વે નં. ૩૭૪ (તળાવ)નો કલર દર્શાવેલ નથી, જેમાં જળપ્રવાહનો કલર દર્શાવવાનો થાય.
- (૫) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતાં, મુળખંડ નં. ૩૪, ૫૭, ૮૧, ૮૬ ની જમીનો ખુલ્લી જણાતી હોઈ, કપાત બાબતે યોજનામાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, યોજનામાં અન્ય મુળખંડોની ખુલ્લી જમીનોમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું થાય.
- (૬) પ્લાન નં. ૩ ધ્યાને લેતાં, મુળખંડ નં. ૧, ૫, ૭, ૧૦, ૧૭, ૫૮, ૬૧, ૮૩, ૧૦૯, ૧૨૨, ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨, ૧૩૨ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનોમાં વધુ કપાતની શક્યતા જણાતી હોઈ, વિકાસ પરવાનગી સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતનું ધોરણ વધારવાનું થાય.
- (૭) મુળખંડ નં. ૩૪, ૫૫, ૬૮, ૮૭/૨, ૮૭, ૮૮, ૧૦૩ ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૮) મુળખંડ નં. ૭૧, ૮૬, ૧૦૧ ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૯) મુળખંડ નં. ૨૮/૧, ૨૮/૨ તથા ૫૧/૧, ૫૧/૨ ની જમીનના માલીકો એક હોઈ, મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૧૦) મુળખંડ નં. ૫૭ ને મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ નં. ૫૭/૨ ફાળવેલ છે. તેને બદલે અંતિમખંડ નં. ૫૭/૧ ની જમીનમાં જ ભેળવી એકજ અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૧૧) મુળખંડ નં. ૪૬ ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/લાગુ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. આર-૨૭ (પબ્લિક પર્પઝ) ને નિયમિત આકારનો કરવાનો થાય.
- (૧૨) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૧૦૫ દર્શાવેલ છે, જ્યારે નકશામાં ૧૦૫/૧ દર્શાવેલ છે, જે અંગે ચકાસણી કરી, વિસંગતતા દુર કરવાની થાય.
- (૧૩) એફ ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૧૦, ૧૧૨, ૧૧૪, ૧૧૯, ૧૨૨ વિગેરેમાં સરકારી સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ છે. પરંતુ માલીકીના કોલમમાં ખાનગી માલીકી દર્શાવેલ છે. જે અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરવાની થાય.
- (૧૪) આખરીખંડ નં. ૧૬, ૨૮/૨ તથા ૫૮ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળતી હોઈ રસ્તાના પ્રવેશ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની થાય.
- (૧૫) મુળખંડ નં. ૩૬, ૩૮, ૮૦, ૧૩૪, ૧૩૫ બાંધકામ પાત્ર ન હોઈ, મુળખંડની નજીકમાં બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૧૬) યોજના વિસ્તારની હદની બહારના રસ્તાઓને ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાનો થાય.
- (૧૭) યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જે તે વિકાસ યોજનાના ઝોનમાં આવતી જમીનોને તે જ ગ્રામની ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
- (૧૮) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગીતાના હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોનો ચોક્કસ હેતુ, આકાર તથા ઉપયોગ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવો.
- (૧૯) યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકાર તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે, તે મુજબની ફાળવણી કરવાની થાય.
- (૨૦) યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં સામાન્ય કરતા કરેલ ઓછી કપાત બાબતે વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, કપાતના ધોરણ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો થાય.

- (૨૧) 'એફ ફોર્મ'માં ટેન્પોરના કોલમમાં સરકારી પડતર, આરટી, એનટી, એનએ, નોન એગ્રીકલ્ચર, ઓટી વિગેરે દર્શાવેલ છે. જે બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સત્તા પ્રકાર દર્શાવવાનો થાય.
- (૨૨) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની થાય.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૮/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૫૦૭૧-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૯.૧૨.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૧૯૯૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૯૦-૨૩૯૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૦૩.૦૩.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૩૧/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૪-૫૦૭૧-એલ.હેઠળ તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૭૦-૧ અને ૭૦-૨માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા પાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૯મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને પાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૯.૧૨.૧૯૯૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૧૯૯૪નો ૬૦૪/ડીવીપી-૨૫૯૦-૨૩૯૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“કૃષિ વિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પારડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૧૬/પી, ૫૧૭, ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૨૧, ૫૨૮, ૫૨૯/પી, ૫૩૦/પી, ૫૨૭/પી, ૫૨૬/પી, ૫૩૮/પી -વાળી અને “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી પારડી ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૨૦, ૫૨૩-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૦૧/૦૬/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૦/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૪-એમએલએ-૧૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૮.૦૭.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે, અને;
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૮.૦૭.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કરજણ ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૫૦, ૭૫૧, ૭૫૧/૧, ૭૫૧/૨ વાળી (જળાશય સિવાયની) જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક :

- (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૩૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૫-૨૪૪૧-એલ, તારીખ : ૨૮મી જુલાઈ, ૨૦૧૫ અને
- (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૫૮૧૪-એલ, તારીખ : ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ -નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૮/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૫નો ૨૩૪/ ટીપીએસ- ૧૪૨૦૧૫- ૨૪૪૧- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૬ (સરસાણા-ભીમરાડ-ખજોદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિકારીને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરવા ઇનકાર કરે છે .

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૦/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૫નો ૨૩૪/ ટીપીએસ- ૧૪૨૦૧૩- ૫૯૧૪- એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(બારડોલી નગરપાલિકા)-એ, નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૩ (બારડોલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિકારીને મળેલ પાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે .

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી)

એનેક્ષર-૧

૧. યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
૨. યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકારના તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબ ફાળવણી કરવાની રહે. (અં.ખં. નં. ૨૧/૨, ૭૮, ૧૧૨, ૨૦/એ, ૨૦/બી, વિગેરે)
૩. મુળખંડ નં. ૨૩/બી ને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૪. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સામે અલગ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૫. રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરીને એફ-ફોર્મમાં માલિકી, સત્તાપ્રકાર વિગેરે યોગ્ય રીતે દર્શાવવાના રહેશે. (કેસ નં. ૪, ૫, ૮, ૧૦, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૨, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૮૦, ૮૬, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૩, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૩, ૧૩૭, ૧૩૮ વિગેરે)
૬. એફ-ફોર્મ, નકશા તથા અન્ય સાહિત્ય, રે.સ.નં., મુ.ખં.નં., અં.ખં.નં. વિગેરે બાબતોએ એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
૭. તમામ અં.ખંડોને યોજનાના રસ્તાથી યોગ્ય પ્રવેશ આપવાનો રહેશે. (અં.ખં.નં. ૧૭/૨, ૨૦/એ, ૨૨/૨, ૩૬, ૪૭, ૭૦, ૮૨, ૮૫, ૮૩, ૧૦૪, ૧૧૩/૧, ૧૨૩ વિ.)
૮. યોજનામાં ઘણા બધા સળંગ બાંધકામો બે અલગ અલગ આખરી ખંડોમાં વહેંચાયેલ દર્શાવેલ છે. જે અંગે બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસી યોગ્ય નિર્ણય લઈ જરૂરી ફેરફારો કરવાના રહેશે.
૯. મંજુર અમલી વિકાસ યોજનાને સુસંગત રહે તે રીતે યોજનામાં મુળખંડની સામે અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૦. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોની કંપાત અંગે સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી, બીનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહે.
૧૧. યોજના બહારના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવતા અંતિમ ખંડો અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં તેનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૧૨. યોજનામાં આંતરિક રસ્તાઓ સુઆયોજિત અને સારી ઈન્ટર લીંક તથા ભવિષ્યના ટ્રાફીકને અનુરૂપ હોય, લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જળવાય, હયાત અને ડી. પી. રોડને સુસંગત હોય તે રીતે રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારની બહારના રસ્તાઓ ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોને સળંગ અંતિમ ખંડ નંબર આપવાના રહેશે. તેમ જ એફ-ફોર્મ માં કેસ નંબર સુચવવાના રહેશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુની ટકાવારી ૫ ટકા સુધી વધારવાની રહેશે.
૧૬. અં.ખં.નં. ૨૦/એ ની ઉત્તરે આવેલ જમીનમાં કોઈ અં.ખં.નં. કે અન્ય વિગત દર્શાવેલ નથી. તેમજ મુળખંડ નં. ૧૩૮ અને ૧૩૯ વચ્ચેની જગ્યામાં કોઈ અં.ખં.નં. દર્શાવેલ નથી. જેની યોગ્ય ચકાસણી કરવાની રહેશે.
૧૭. અં.ખં.નં. ૧૪૪ ને રસ્તાનો પ્રવેશ મળતો નથી. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૮. ઘણાં કિસ્સાઓમાં અલગ કેસ હોવા છતાં મુ.ખં.નં. તથા ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવેલ નથી. તેમજ ઓ.પી. વેલ્યુ સંયુક્ત દર્શાવેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૧૯. પ્લાનમાં અં.ખં. નં. ૧૮ ની ઉત્તરે તેમજ અન્ય ઘણી જગ્યાએ રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જેની જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૨૦. અં.ખં.નં. ૨૫ અને ૧૯ની વચ્ચે રોડની દક્ષિણે જો ખાડી હોય તો પ્લાનમાં તેનો તથા નદીમાં વોટર બોડીનો યોગ્ય કલર દર્શાવવો.
૨૧. અં.ખં.નં. R-56 પ્લાનમાં POND દર્શાવેલ છે, જ્યારે એફ ફોર્મમાં ઓપન સ્પેસ/ગાર્ડન દર્શાવેલ છે. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. અં.ખં.નં ૨૪/૨, ૩૪/૨, આર-૮, ૩૦, ૨૯ ની દક્ષિણે દર્શાવેલ એક જ રોડની પહોળાઈ ૭.૫ મી., ૬.૦ મી. તથા ૮.૦ મી. દર્શાવેલ છે. જે આયોજનની દૃષ્ટિએ યોગ્ય નથી. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારમાં દર્શાવેલ મોટા ભાગના સુચિત રસ્તાઓ ૬.૦ મી. અને ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના દર્શાવાયેલ છે. જે ઓછામાં ઓછા ૮.૦ મી. રાખવાના રહેશે.
૨૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો તેમજ ખાનગી માલિકોને ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટોમાં ઘણા પ્લોટો અનિયમિત આકારના છે તેમજ યોગ્ય ફ્રન્ટેજ ધરાવતા નથી. તેમજ ઘણા અંતિમખંડોમાં પોઈન્ટ એક્સેસથી પ્રવેશ અપાયેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૨૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટોના ઉપયોગ સમગ્ર યોજના વિસ્તારના લોકો કરી શકે તેવું આયોજન શક્યતઃ કરવું જોઈએ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૫/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૨૮૮૬-એલ, તારીખ : ૧૩-૦૭-૨૦૧૫ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૧૨૬-એલ, તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૧૫ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૭૮૭-એલ, તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૫-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૩/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો૨૨૫/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૨૮૮૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી, જૂનાગઢ શાખા કચેરી, જૂનાગઢ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્ત્વર કરારી")

તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કેશોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી નોટિસ તારીખ: ૦૩.૧૨.૨૦૦૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ સદરહુ સત્તાધિકારીએ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને રજૂ કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર(જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ ફેરફાર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ(૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૬૯/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૨૮૯૬-એલ.હેઠળ તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી. ના પાના નં ૩૦૧-૪થી ૩૦૧-૬ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવેલ હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;
- (ખ) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના અને એવી રીતે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારને અદીન રહીને સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે, અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે;

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની કેશોદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો(GDCR)માંના વિનિયમો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

એનેક્ષર-૧

ક્રમ	ક્રમાંક/ પાના નં.	મંજૂરી અર્થે સાદર કરાયેલ જોગવાઈ	સુધારેલ જોગવાઈ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧	૪.૨૪ પાના નં. ૨૪	અલ્પમાળી મકાન “એટલે ભોંયતળીયા..... માળનો ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં. ”	અલ્પમાળી મકાનોની વ્યાખ્યા નીચે મુજબ બદલવામાં છે. “ભોંયતળીયા ઉપરાંત ત્રણ માળથી વધુ માળ નહીં અને મકાનની કુલ ઉંચાઈ ૧૩.૦૦ મીટરથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ્ટ/હોલો પ્લીન્થ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.”

ક્રમ	ક્રમાંક/ પાના નં.	મંજૂરી અર્થે સાદર કરાયેલ જોગવાઈ	સુધારેલ જોગવાઈ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૨	૪.૨૬ પાના નં. ૪	બહુમાળી મકાન :- “એટલે ભોંયતળીયું ગણ્યા સિવાયના તેની ઉપરનાં બે માળથી વધુ માળના મકાનો	બહુમાળી મકાનોની વ્યાખ્યા નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. “એટલે અલ્પમાળી મકાનો સિવાયનાં જેમાં ભોંયતળીયું ગણ્યા સિવાયનાં તેની ઉપરનાં ત્રણ માળથી વધુ માળના મકાનો એટલે કે (૧+ ૩ =૪) અને જેની મહત્તમ ઉંચાઈ ૩૦.૦૦ મીટર વધુ ન હોય. આમાં પાર્કિંગ માટે રાખવામાં આવેલ સ્ટીલ/હોલો પ્લીન્થ કે લીફ્ટ/સ્ટેર કેબીન/પેરાપેટનો માળની કે ઉંચાઈની ગણતરીમાં સમાવેશ થશે નહીં.”
૩	૧૨.૨ પાના નં. ૧૩	“બહુમાળી મકાનો” અંગેની જોગવાઈ	સદરજું જોગવાઈ “૧૨.૨ બહુમાળી મકાનો” તેની પેટા જોગવાઈ (૧) થી (૫) રદ કરવામાં આવે છે.
૪	૧૬.૨ પાના નં. ૨૫	ફ્રન્ટેજ “આ પ્રકારનું બાંધકામ..... ૧૨.૦૦ મી..... રસ્તા પર થઈ શકશે.”	સદર જોગવાઈમાં “૧૨.૦૦ મી.” શબ્દોને “૧૫.૦૦ મી.” બદલવામાં આવે છે.
૫	એનેક્ષર-૧૧ પાના નં. ૪૨	કોલમ-૬ વિશેષ નોંધ ગામતળ “સીનેમાને ગામતળ બહાર જ પરવાનગી આપવામાં આવશે. બે સીનેમા વચ્ચે ૩૦૦ મી. થી ઓછું અંતર હોવું જોઈએ નહીં.”	કોલમ-૬ વિશેષ નોંધ સદર જોગવાઈમાં શબ્દોને નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. “સીનેમાને ગામતળ બહાર જ પરવાનગી આપવામાં આવશે તથા બહુમાળી મકાનોને પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.”
૬	એનેક્ષર-૧	---	એનેક્ષર-૨ મુજબ જાહેરહેતુની જોગવાઈ નવી ઉમેરવામાં આવે છે.
૭	૧૩.૧૭ પાના નં. ૧૮	કોલમ-૨ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં ૫૦ થી ૮૦ ૮૧ થી ૨૦૦ ૨૦૧ થી ૫૦૦ ૫૦૧ થી ૧૦૦૦ ૧૦૦૦ થી વધારે	કોલમ-૨ની વિગતો નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી. ૫૦ થી ૮૦ સુધી ૮૦ થી વધુ અને ૨૦૦ સુધી ૨૦૦ થી વધુ અને ૫૦૦ સુધી ૫૦૦ થી વધુ અને ૧૦૦૦ સુધી ૧૦૦૦ થી વધારે

એનેક્ષર-૨

૧	૨	૩	૪	૫	૬
૬	જાહેર હેતુ	સ્કુલ કોલેજ, શૈક્ષણિક ઈમારત, સંશોધન કેન્દ્ર, હોસ્ટલ/બોર્ડિંગ હાઉસ, સ્ટાફ ક્વાર્ટર, બેન્ક, કેન્ટીન, સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ, જીમ્નેશીયમ, ડીસ્પેન્સરી, ઓડીટોરીયમ, લાઈબ્રેરી તેમજ આરોગ્ય પરિવહન અને પ્રસારણ જાહેર સુરક્ષા તથા સામાજિક કલ્યાણ જેવી જાહેર સુવિધાઓ અને સેવાઓને સંલગ્ન ઉપયોગ	શૈક્ષણિક સંકુલનાં ભાગરૂપે રીટલશોપ અને રેસ્ટોરન્ટ તથા આઈ.ટી. સેક્ટરને લગતો વિકાસ.	કોલમ ૩ અને ૪ માં ન સિવાયનાં તમામ ઉપયોગ	(૧) ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૪૦% (૨) ઉંચાઈ ૧૦.૦ મી. (૩) મળવાપાત્ર માળ ગ્રાઉન્ડ સહિત ૨ માળ (૪) એફ.એસ.આઈ. ૧.૨”

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૧૭/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૦-૭૧૨૬-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧ (વેજલપુર)(પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-(જેનો આમાં હવે પછી, “સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અદીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં જણાવેલ બાબતોની વિચારણા કરવી જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વેજલપુર) (પ્રથમ ફેરફાર)

એનેક્ષર

૧. ફોર્મ-એફમાં દર્શાવેલ મુળખંડ નં. ૪૮, ૬૧, ૬૨, ૧૮૧ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૮, ૬૧, ૬૨, ૧૮૧ની સામેના તમામ કોલમોની વિગતો રદ ગણવાની રહેશે તથા તેને આનુસંગિક ફોર્મ-જી વિગેરેના સુધારા કરવાના રહેશે.
૨. યોજનાના સંબંધિત નકશાઓમાં જે કિસ્સામાં બાંધકામ હયાત હોય તેમાં હયાત બાંધકામ દર્શાવવાનું રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૧૧૮ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૧૮નું ક્ષેત્રફળ સંબંધે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. રે.સ.નં. ૫૮૭/૧, ૫૮૮/૨ અંતિમખંડ નં. ૧૧૪ સંદર્ભે અરજદારશ્રી દ્વારા કરાયેલ રજુઆત અંગે ધારાકીય જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૧/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૭૮૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૨૮.૦૮.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામાક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૧૦૬૫-એલ.થીઅમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. જજ (ચાંદખેડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૧૧.૧૨.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામાક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૫૭/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૧૦૬૫-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. જજ (ચાંદખેડા)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. જજ (ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ આખરી યોજનાના વિસ્તારનો, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવેશ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના"મંજૂર કરે છે, અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૯૭૭-એલ, તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૧૫ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૫૯૧૪-એલ, તારીખ : ૩-૦૮-૨૦૧૫ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૩૧/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૯૭૭-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વાપી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(વાપી નગરપાલિકા)-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૧ (વાપી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સત્તામંડળ, નિયત સમયની અંદર નગરરચના યોજના તૈયાર કરીને પ્રસિધ્ધ કરી શક્યું ન હતું અને તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારે, અધિકારી (જેનો આમાં હવે પછી “અધિકારી” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને અધિકારીને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, -

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના સૂચનોને અમલમાં મૂકવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (વાપી)

એનેક્ષર-૧

- (૧) ખેતીઝોન અને રહેણાંક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારને અલગ કરી રહેણાંક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાનું આયોજન કરવાનું રહેશે અને તે માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ જરૂરી પરામર્શ લેવાનો રહેશે.
- (૨) પ્લાન નં. ૩ માં સ.નં., મુળખંડો તથા અંતિમખંડો યોગ્ય રીતે દર્શાવેલ નથી. દા.ત. ૧૧૨/૫, ૧૧૨/ (૫, ૨૭, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૩૫, ૩૬, ૩૮) મુળ ખંડ નં. ૨૮/ (૫, ૨૭, ૨૮, ૩૦, ૩૧, ૩૫, ૩૬, ૩૮) અંતિમખંડ નં. ૨૮ આવા તમામ કિસ્સાઓમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે સર્વે નંબર, મુળખંડ નં. તથા અંતિમખંડ નં. તથા હદો દર્શાવવાના થાય.
- (૩) અમુક મુળખંડોને દા. ત. ૬૦, ૬૨, ૬૨/૩, ૬૨/૪, ૬૨/૫, ૪૮/૩, ૧૦૪, ૧૦૪/એ, ૧૦૪/બી, ૬૦/૧/એ/પી-૧, ૬૦/૪/પી-૧ વિગેરે નકશા તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં સુસંગત થતા નથી. જે અંગે ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (૪) યોજનાના સાહિત્ય તેમજ નકશાઓમાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે વિસંગતતા જણાય છે, જે ચકાસણી કરી સુધારા કરવાના થાય.
- (૫) વિકાસ યોજના મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૧ માં ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. નું રીઝર્વેશન આવેલ હોઈ, આવી જમીનનો હાર્દ જળવાઈ રહે તે મુજબ અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ નથી.
- (૬) દક્ષિણ તરફે પસાર થતી નદી ઉપર ૧૮.૦૦ મીટરના બે રોડ દર્શાવેલ છે. જેના ખર્ચ બાબતે કોઈ સ્પષ્ટતા કરેલ નથી.
- (૭) નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૨૨/૧ ની બહારની જમીન/વિસ્તાર ખુલ્લો દર્શાવેલ હોઈ તે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો થાય.
- (૮) રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૭, ૩૩૬, ૧૯૫, ૧૯૪/૧, ૧૯૪/૨, ૧૯૭ વિગેરેમાંથી ખાડી પસાર થતી જણાતી હોઈ, ખાડીની જમીનો યથાવત રાખેલ નથી, જે બાબતે ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો થાય.
- (૯) વિકાસ યોજના મુજબની યોજનાની મધ્યમાંથી સ. નં. ૧૬૯, ૧૬૭, ૧૧૯ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨.૦૦ મી.
- (૧૦) ના ડી.પી. રસ્તાને ૨૪.૦૦ મી. નો સુચવેલ છે. તેમજ તેની રસ્તા રેષામાં આંશિક ફેરફાર કરેલ છે. તે અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં કારણ દર્શાવેલ નથી.
- (૧૧) યોજનાની મધ્યમાં દર્શાવેલ કેનાલની જમીનની માલિકી ચકાસણી કરી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ બાબતે નિર્ણય લેવાનો થાય.
- (૧૨) કેનાલને કારણે જે સર્વે નં. ના બે ભાગ થાય છે, તે મુજબ મુળખંડ અલગ આપી અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.
- (૧૩) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૬, મુળખંડ નં. ૮૦ નકશામાં દર્શાવેલ નથી.
- (૧૪) (૧૨) પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં ૧૧૦/એ/૧, ૧૧૦/એ/૨ દર્શાવેલ હોઈ તેની જગ્યાએ ૧૧૦/એ દર્શાવવાનું થાય.
- (૧૫) રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સો અલગ અંતિમખંડો ફાળવવાના થાય.
- (૧૬) લાગુ નગર રચના યોજના રસ્તાઓની સાતત્યતા જાળવવાની થાય.
- (૧૭) સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમીત આકાર જાળવવાના થાય.
- (૧૮) એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ની ટકાવારી ૫% સુધી વધારવાની થાય.
- (૧૯) અંતિમખંડોની ફાળવણી જી.ડી.સી.આર મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે પ્રમાણે કરવાની થાય.
- (૨૦) અંતિમખંડ નં. ૨૩ તથા આર-૧૦, ૨૨/૧ ને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ કોઈપણ રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી.
- (૨૧) વિકાસ યોજના મુજબની યોજનાની મધ્યમાંથી સ.નં. ૧૬૯, ૧૬૭, ૧૧૯ વિગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૨.૦૦ મી. ના ડી.પી. રસ્તાને ૨૪.૦૦ મી. નો સુચવેલ છે. તેમજ તેની રસ્તાની રેષામાં આંશિક ફેરફાર કરેલ છે. તથા યોજનાની પુર્વ દિશા તરફે આવેલ સ.નં. ૧૧૦૦/૪/૫ આગળ દક્ષિણ થી ઉત્તર તરફ જતા ૧૮.૦૦મી. રોડને ૧૫.૦૦ સુચવેલ છે. તે અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં કોઈ કારણ આપેલ નથી.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૦૩/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૪૩/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૫૯૧૪-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ(બારડોલી નગરપાલિકા)-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૩ (બારડોલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિધ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના સૂચનોને અમલમાં મૂકવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી)

એનેક્ષર-૧

૧. યોજનામાં આવતા જળ પ્રવાહો યથાવત જાળવવાના થાય.
૨. યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમખંડો શક્યતઃ નિયમિત આકારના તથા જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર રહે તે મુજબ ફાળવણી કરવાની રહે. (અં.ખં. નં. ૨૧/૨, ૭૮, ૧૧૨, ૨૦/એ, ૨૦/બી, વિગેરે)
૩. મુળખંડ નં. ૨૩/બી ને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૪. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, યોજના વિસ્તારમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી તેની સામે અલગ અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૫. રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરીને એફ-ફોર્મમાં માલિકી, સત્તાપ્રકાર વિગેરે યોગ્ય રીતે દર્શાવવાના રહેશે. (કેસ નં. ૪, ૫, ૯, ૧૦, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૨, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૮૦, ૮૬, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૨૩, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૩, ૧૩૭, ૧૩૮ વિગેરે)
૬. એફ-ફોર્મ, નકશા તથા અન્ય સાહિત્ય, રે.સ.નં., મુ.ખં.નં., અં.ખં.નં. વિગેરે બાબતોએ એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
૭. તમામ અં.ખંડોને યોજનાના રસ્તાથી યોગ્ય પ્રવેશ આપવાનો રહેશે. (અં.ખં.નં. ૧૭/૨, ૨૦/એ, ૨૨/૨, ૩૬, ૪૭, ૭૦, ૮૨, ૮૫, ૮૩, ૧૦૪, ૧૧૩/૧, ૧૨૩ વિ.)

૮. યોજનામાં ઘણા બધા સળંગ બાંધકામો બે અલગ અલગ આખરી ખંડોમાં વહેંચાયેલ દર્શાવેલ છે. જે અંગે બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસી યોગ્ય નિર્ણય લઈ જરૂરી ફેરફારો કરવાના રહેશે.
૯. મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાને સુસંગત રહે તે રીતે યોજનામાં મુળખંડની સામે અંતિમખંડની ફાળવણી કરવાની રહેશે.
૧૦. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોની કપાત અંગે સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી, બીનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહે.
૧૧. યોજના બહારના રસ્તાથી પ્રવેશ મેળવતા અંતિમ ખંડો અંગે યોજનાના સાહિત્યમાં તેનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૧૨. યોજનામાં આંતરિક રસ્તાઓ સુઆયોજિત અને સારી ઈન્ટર લીંક તથા ભવિષ્યના ટ્રાફીકને અનુરૂપ હોય, લાગુ નગર રચના યોજનાના રસ્તાઓની સાતત્યતા જળવાય, હયાત અને ડી. પી. રોડને સુસંગત હોય તે રીતે રસ્તાઓનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારની બહારના રસ્તાઓ ડોટેડ લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.
૧૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમ ખંડોને સળંગ અંતિમ ખંડ નંબર આપવાના રહેશે. તેમ જ એફ-ફોર્મ માં કેસ નંબર સુચવવાના રહેશે.
૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.ના હેતુની ટકાવારી ૫ ટકા સુધી વધારવાની રહેશે.
૧૬. અં.ખં.નં. ૨૦/એ ની ઉત્તરે આવેલ જમીનમાં કોઈ અં.ખં.નં. કે અન્ય વિગત દર્શાવેલ નથી. તેમજ મુળખંડ નં. ૧૩૮ અને ૧૩૯ વચ્ચેની જગ્યામાં કોઈ અં.ખં.નં. દર્શાવેલ નથી. જેની યોગ્ય ચકાસણી કરવાની રહેશે.
૧૭. અં.ખં.નં. ૧૪૪ ને રસ્તાનો પ્રવેશ મળતો નથી. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. ઘણાં કિસ્સાઓમાં અલગ કેસ હોવા છતાં મુ.ખં.નં. તથા ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવેલ નથી. તેમજ ઓ.પી. વેલ્યુ સંયુક્ત દર્શાવેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૧૯. પ્લાનમાં અં.ખં. નં. ૧૮ ની ઉત્તરે તેમજ અન્ય ઘણી જગ્યાએ રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી. જેની જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૨૦. અં.ખં.નં. ૨૫ અને ૧૯ની વચ્ચે રોડની દક્ષિણે જો ખાડી હોય તો પ્લાનમાં તેનો તથા નદીમાં વોટર બોડીનો યોગ્ય કલર દર્શાવવો.
૨૧. અં.ખં.નં. R-56 પ્લાનમાં POND દર્શાવેલ છે, જ્યારે એફ ફોર્મમાં ઓપન સ્પેસ/ગાર્ડન દર્શાવેલ છે. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. અં.ખં.નં ૨૪/૨, ૩૪/૨, આર-૮, ૩૦, ૨૯ ની દક્ષિણે દર્શાવેલ એક જ સેડની પહોળાઈ ૭.૫ મી., ૬.૦ મી. તથા ૯.૦ મી. દર્શાવેલ છે. જે આયોજનની દૃષ્ટિએ યોગ્ય નથી. જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારમાં દર્શાવેલ મોટા ભાગના સુચિત રસ્તાઓ ૬.૦ મી. અને ૭.૫૦ મી. પહોળાઈના દર્શાવાયેલ છે. જે ઓછામાં ઓછા ૯.૦ મી. રાખવાના રહેશે.
૨૪. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટો તેમજ ખાનગી માલિકોને ફાળવેલ ફાયનલ પ્લોટોમાં ઘણા પ્લોટો અનિયમિત આકારના છે તેમજ યોગ્ય ફન્ટેજ ધરાવતા નથી. તેમજ ઘણા અંતિમખંડોમાં પોઈન્ટ એક્સેસથી પ્રવેશ અપાયેલ છે. જેની જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય તે નિર્ણય લેવાના રહેશે.
૨૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુ માટેના પ્લોટોના ઉપયોગ સમગ્ર યોજના વિસ્તારના લોકો કરી શકે તેવું આયોજન શક્યતઃ કરવું જોઈએ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૮-૨૦૧૫ થી ૩૧-૮-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૩૬	ક્રમાંક : ૨૮૩-ભા.એ. (જીએચએન-૧૮)વીએઆર-૨૦૧૫-(૩૬)-૬	૦૫-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૩૭	ક્રમાંક : ૨૮૫-ભા.એ. બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૬૩૧-૨૮ (ડી) ૩૩	૦૫-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩	૧૩૮	ક્રમાંક : ૨૮૬-ભા.એ. જીટીએચ-૨૦૧૫-૧૩-એમકેએમ-૧૨૨૦૧૪-૫૩૫૦૮૩-એ	૦૫-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૪	૧૩૯	ક્રમાંક : ૨૮૮-ભા.એ. જીટી-૨૦૧૫-૩૧-આઈએનએફ-૧૦૨૦૧૪-૩૧૭૪	૦૭-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૫	૧૪૦	ક્રમાંક : ૩૦૦-ભા.એ. જીએસ-૨૭-૨૦૧૫-સીઆરઆર-૧૧-૨૦૧૫-૩૬૫૬૦-ગ-૫	૦૭-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૬	૧૪૧	ક્રમાંક : ૩૦૧-ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૫-૧૫-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૨૬૨૬-ડી-૧	૦૭-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૭	૧૪૨	ક્રમાંક : ૩૦૨-ભા.એ. પીટી-૨૦૧૫-૮-એમટીએ-૧૮૨૦૧૫-૭૫-ખ	૦૭-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૮	૧૪૩	ક્રમાંક : ૩૦૬-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૭૮-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૬૩૯-એમ	૧૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૯	૧૪૪	ક્રમાંક : ૩૦૭-ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૫-૫-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭-૨૬૩૭-ડી-૧	૧૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૦	૧૪૫	ક્રમાંક : ૩૦૮-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૧૧૦-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૪૪૬૮-જે	૧૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૧	૧૪૬	ક્રમાંક : ૩૦૯-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૮૭-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૪૪૬૮-જે	૧૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૨	૧૪૭	ક્રમાંક : ૩૧૦-ભા.એ. જીએચ/એસએચ/૩/૨૦૧૫/એનકેએમ/૧૦૨૦૧૪/૩૬૨૪૯-છ	૧૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૩	૧૪૮	ક્રમાંક : ૩૧૧-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૫-૧૩૩-જેએમએન-૮૦૨૦૧૨-૩૫૫૩૪૨-પી	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૪	૧૪૯	ક્રમાંક : ૩૧૨-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૫-૨-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૮૧૮૫૦૬-જે	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૧૫૦	ક્રમાંક : ૩૧૩-ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૫-(૨)-જીએમઆર-૧૦૨૦૧૪-૧૮૨૯-છ	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૬	૧૫૧	ક્રમાંક : ૩૧૪-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૮૧-એનપીએલ-૧૧૨૦૧૪-૫૮૮૫-એમ	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૭	૧૫૨	ક્રમાંક : ૩૧૫-ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૮૨-એનપીએલ-૪૫૨૦૧૪-૫૬૩૫-એમ	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૮	૧૫૩	ક્રમાંક : ૩૧૭-ભા.એ. જીવાયસી-૨-૨૦૧૫-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૧૧૫૦-એ	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૯	૧૫૪	ક્રમાંક : ૩૧૮-ભા.એ. જીવાયસી-૦૪-૨૦૧૫-પીઆરવી-૧૦૨૦૦૮-૧૪૨૨-એ	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૦	૧૫૫	ક્રમાંક : ૩૨૭-ભા.એ. જીજે-જીયુજે-૧૬-એમઆઈએસ-૧૧૨૦૦૦-જિઓઆઈ-૨૩-છ	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૧	૧૫૬	ક્રમાંક : ૩૨૮-ભા.એ. જીયુ-૩૩-બીઆરટી-૧૦પીપી-૨૦૦૮-૬૨૫-ડી-૩	૧૨-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૨	૧૫૭	ક્રમાંક : ૩૧૯-ભા.એ. જીએસ-૨૬-૨૦૧૫-સીઆરઆર-૧૦૨૦૧૫-૨૦૮૮૮-ગ-૫	૧૪-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૨૩	૧૫૮	ક્રમાંક : ૩૨૦-ભા.એ. કેપી-૨૦૧૪-૭૩-એનટીપી-૧૦૨૦૧૪-૫૩૭૬૬-જે	૧૪-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૪	૧૫૮	ક્રમાંક : ૩૨૩-ભા.એ. જાએસ-૨૦૧૫-૧૨-એમકે-૧૦૨૦૦૮-૨૩૮(૧)એસ	૧૪-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૫	૧૬૦	ક્રમાંક : ૩૬૬-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૨	૧૮-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૬	૧૬૧	ક્રમાંક : ૩૭૩-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૩	૧૮-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૭	૧૬૨	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૪ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી.)	૧૮-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૮	૧૬૩	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૫ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી.)	૧૮-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨૯	૧૬૪	ક્રમાંક : ૩૭૨-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૬	૧૮-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૦	૧૬૫	ક્રમાંક : ૩૬૭-ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૭	૨૦-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૧	૧૬૬	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૮ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી.)	૨૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૨	૧૬૭	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૯ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી.)	૨૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૩	૧૬૮	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૦ (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી.)	૨૧-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૪	૧૬૯	ક્રમાંક : ૩૪૧-ભા.એ. કેવી-૨૩૬-૨૦૧૫-એએમએન-૨૦૨૦૦૦-૭૧૨૨-પી	૨૪-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૫	૧૭૦	ક્રમાંક : ૩૪૨-ભા.એ. જાએસએચ-૨૧-વાયએસપી-૧૦૨૦૧૩-૨૪૪૦(૧)બી	૨૪-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૬	૧૭૧	ક્રમાંક : ૩૪૩-ભા.એ. જવાયસી-૨૦-૨૦૧૫-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૭-૨૨૮૫-એ	૨૪-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૩૭	૧૭૨	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૧	૨૭-૦૮-૧૫	ગુજરાત વિધાન સભા સચિવાલય
૩૮	૧૭૩	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૨	૨૭-૦૮-૧૫	ગુજરાત વિધાન સભા સચિવાલય
૩૯	૧૭૪	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૩	૨૭-૦૮-૧૫	ગુજરાત વિધાન સભા સચિવાલય
૪૦	૧૭૫	સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૩૪	૨૭-૦૮-૧૫	ગુજરાત વિધાન સભા સચિવાલય
૪૧	૧૭૬	ક્રમાંક : ૩૪૭-ભા.એ. જવાયસી-૧૬-૨૦૧૫-એસએચએલ-૧૦૨૦૦૬-૮૦૧-એ	૨૭-૦૮-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, OCTOBER 1, 2015/ASVINA 9, 1937

[No. 40

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૮૧૦-એલ, તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૧૫ (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ, તારીખ ૩૦/૦૬/૨૦૧૫ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૩૩૩-એલ, તારીખ ૧૬/૦૭/૨૦૧૫ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Corrigendum*to*

**the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/150 of 2015/TPS-142013-3910-L, dated 20.03.2015.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૩.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૫/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૯૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૬૫ હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૧૧ (પૂણા) મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૩.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૧૫૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૩૯૧૦-એલ.માં નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

અનુસૂચિમાં, અનુક્રમાંક ૫ માં, "૮૭૧૪" એ આંકડાને બદલે, "૨૭૧૪" એ આંકડા મૂક્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Corrigendum*to*

**the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/204 of 2015/TPS-112013-5436-L, dated 26.05.2015.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૫.૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૩૦/૦૬/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૭૦ હેઠળ મંજૂર કરેલ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૨૧ (મોટેરા)ના મુસદ્દામાં ફેરફાર સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૫.૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૨૦૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૩-૫૪૩૬-એલ.માં નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

સદરહુ જાહેરનામા સાથે જોડેલ એનેક્સર-૨ માં, મૂળ પ્લોટ ક્રમાંક. “૩૦૭” એ આંકડાને બદલે, “૩૨૦” એ આંકડા મૂક્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

Corrigendum

to

the Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department
No.GH/V/69 of 2014/TPS-142013-4333-L, dated 24.02.2014.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૩૩૩-એલ.નું

શુદ્ધિપત્ર.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૬/૦૭/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૨૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૩૩૩-એલ : ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭મા)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ નગરરચના યોજના ક્રમાંક ૪૯ (ખોલવડ-નવાગામ)-નો મુસદ્દો મંજૂર કરવા સંબંધી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૪.૦૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૬૯/ટીપીએસ-૧૪૨૦૧૩-૪૩૩૩-એલ.માં નીચે પ્રમાણેનો સુધારો કરવામાં આવે છે:-

પ્રથમ પરિચ્છેદમાં, “(ખોલવડ)” એ કોંસ અને શબ્દને બદલે, “(ખોલવડ-નવાગામ)” એ કોંસ અને શબ્દો મૂક્યા છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, OCTOBER 15, 2015/ASVINA 23, 1937

[No. 42

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દક્ષી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ : ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેપી/૨૦૧૫નો ઉદ્/પીઆરસી/૨૦૧૪/એલપીએ-૨૩/ચ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

THE GUJARAT PANCHAYATS ACT, 1993

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી / ૨૦૧૫નો ૩૬ / પીઆરસી / ૨૦૧૪ / એલપીએ-૨૩ / ચ:- ગુજરાત સરકારે, પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી / ૨૦૧૩નો ૧૮ / વીબીએન / ૨૦૧૩ / ૫૫૦ / ચ. (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ જાહેરનામા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) હેઠળ, વલુંડી ગ્રામ પંચાયત અને વાવડી પૂર્વ ગ્રામ પંચાયત - એ બે ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરેલ છે;

અને ખાસ દીવાની અરજી ક્રમાંક: ૧૪૫૬૦/૨૦૧૩માં, નામદાર હાઈકોર્ટે સદરહુ જાહેરનામાને ગેરકાયદેસર ઠરાવીને રદ કરેલ છે;

તેથી, હવે, સામાન્ય કલમ અધિનિયમની કલમ ૨૧ સાથે વાંચતા ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ જાહેરનામું રદ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ. એન. મેજીયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : કેએચઆર-૨૦૧૫-૧૬૧-ઈએસઆઈ-૧૮૨૦૧૫-૪૬૩૯૮૧-એમ(૩)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Employees' State Insurance Act, 1948.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૧૬૧-ઈએસઆઈ -૧૮૨૦૧૫-૪૬૩૯૮૧- એમ(૩):-કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા)(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૯૦ અને ૯૧ક-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, “ગુજરાત ઊર્જા વિકાસ નિગમ લિમિટેડ, વડોદરા અને તેની ગૌણ કંપનીઓ”-ને તારીખ:૩૦-૧૦-૨૦૧૫ થી ૨૯-૧૦-૨૦૧૬ સુધી અમલમાં આવે તેમ ૧ વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે:-

- ૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
 - ૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
 - ૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનુ સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ મુદત” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવાં જોઈશે.
 - ૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.
૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીચેલા કોઈ ઇન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-
- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
 - (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
 - (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
 - (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-
- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તેની તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઇન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
 - (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજોની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ.આર. મકવાણા,

સેક્શન અધિકારી,

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૫૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૬૨૭-એલ-નો. ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૪/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૫૪/ટીપીએસ - ૧૧૨૦૧૫ - ૬૨૭-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ની પેટા-કલમ(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ:૦૪/૦૨/૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/૨૦૦૩ નો ૩૫/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૧-૪૮૭૧-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તા મંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭ (થલતેજ)-નો મુસદ્દો(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩/૦૮/૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૫૨૮-એલ. થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક:૩૭ (થલતેજ)મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૭ (થલતેજ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને સદરહુ આખરી યોજનાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે; તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ) ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલામુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજપરના અધિકારી

અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય-બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૫૩/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૨૮૫-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર. તારીખ: ૨૪/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૫૩ / ડીવીપી - ૨૦૨૦૧૩ - ૨૮૫ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩/૦૭/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી, પાલનપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩/૦૬/૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૨૮/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૨૮૫-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૨૩/૦૬/૨૦૧૪ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૧૮૮-૮ અને ૧૮૮-૯માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૩/૦૭/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૮૦/ડીવીપી-૨૧૨૦૦૧-૫૬૪૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો ફેરફાર.

“મ્યુનિસિપલ શોપિંગ” માટે અનામત રાખેલી, પાલનપુર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૧૪૦/૧-૨-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ,



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, OCTOBER 29, 2015/KARTIKA 7, 1937

[No. 44

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ : ૨૧-૦૮-૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૨૮/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૩/ડી, (ભાગ ૨)નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NotificationUnderThe Gujarat Civil Courts Act, 2005.ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળજાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૧/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાનીકોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક:જીકે / ૨૮/ ૨૦૧૫ /સીસીએ /૧૦૨૦૧૪/ ૧૧૧૩ /ડી (ભાગ ૨):-ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા) ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩) અને કલમો ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઇકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના સપ્ટેમ્બર મહિનાની ૧લી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, આથી, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. બનાસકાંઠા જિલ્લામાં દિયોદર ખાતે અધિક જિલ્લા જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષપદ અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ દિયોદર ખાતે ભરશે;
૩. અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટ, દિયોદરની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, બનાસકાંઠા જિલ્લાના દિયોદર, ભાભર, થરાદ, વાવ, સુઇગામ અને લાખણી તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથીઅને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ : ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૫૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૧૫૭-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NotificationUnderThe Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળજાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૨૪/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૫૫/ટીપીએસ - ૧૧૨૦૧૫ - ૨૧૫૭ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવેપછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧/૦૩/૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૮નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૫૮૮-૩૫૧૦-એલ. થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક : ૨૦ (ચાંદખેડા-કાળી)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૩થી મળેલી સત્તાની રૂએ, નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાનું ૨૦-ક (ચાંદખેડા) અને ૨૦-ખ (કાળી) તરીકે વિભાજન કર્યું હતું;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૦-ક(ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ રાજ્ય જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ૩૭૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૮નું, અનુક્રમે ૨૫૬૫ ચોરસ મીટર અને ૧૩૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૭૮/૧ અને ૭૮/૨ તરીકે વિભાજન કરવામાં આવેલ છે અને તેની ફેરફાર કરેલી હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૨. “નેબરહુડ સેન્ટર” ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૦માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “ખુલ્લી જગા” માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩. “શાળા”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૦માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “પૂર્વ-શાળા (Preschool)” માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેર વહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,
નીલા મુન્શી,
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૪૧૧૮-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.
તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૬૧/ ટીપીએસ - ૧૧૨૦૧૪ - ૪૧૧૮ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૦૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૪નો ૫૪/ટીપીએસ-૧૫૨૦૦૩-૩૨૦૨-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે

ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૩ (ગોતા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૩(ગોતા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરેલી છે;

અને સદરહુ પ્રારંભિક યોજનાનો વિસ્તાર, હવે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તારની અંદર સમાવિષ્ટ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫ની પેટા-કલમ(૨)ના ખંડ(ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭ (સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાતવર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ)માં, ૮૦૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭/૧ (સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ) અને ૧૩૦૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૭/૨ (નેબરહુડ સેન્ટર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે તેની હદો અને તેનું સ્થળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
૨. “નેબરહુડ સેન્ટર”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૧માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાત વર્ગના લોકો માટે ગૃહનિર્માણ”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૩. “રહેણાક માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૦માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૪. “વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૪માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “નેબરહુડ સેન્ટર”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૫. “વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૮માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “બગીચા”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૬. “જાહેર વાણિજ્યિક ઉપયોગ”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૪૦માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “નેબરહુડ સેન્ટર”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.
૭. “જાહેર વાણિજ્યિક ઉપયોગ”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૩૪માં ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે “ખુલ્લી જગા”ના હેતુ માટે ફાળવવામાં આવેલ છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક (૧) જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૬૨/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૪-એમએલએ-૧૭-એલ- તારીખ : ૧૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૪/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૪-૫૪૬૧-એલ, તારીખ : ૨૧/૮/૨૦૧૫ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૬૨/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૪-એમએલએ-૧૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય હતો કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૭.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી કરજણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧/૦૬/૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૧૦/ડીવીપી-૩૧૨૦૧૪-એમએલએ-૧૭-એલ. હેઠળ તારીખ ૦૧/૦૬/૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૩૨-૧ અને ૨૩૨-૨ માં પ્રસિદ્ધ કરેલ હુકમે આદેશ આપવામાં આવેલો, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈપણ અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિ તારીખથી તે સંબંધિત ગુરુત્વપૂર્ણ અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, સ્થાન નં ૧૪૪, બસેઝી, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આમાં

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે અને;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૭.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૭૦૧-૪૫૬૬-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી કરજણ ગામની મ.સ.ક્રમાંક (આર.એસ.નં.) ૭૫૦, ૭૫૧, ૭૫૧/૧, ૭૫૧/૨ વાળી (જળાશય સિવાયની) જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૧/૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૪/ડીવીપી-૧૭૨૦૧૪-૫૪૬૧-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે);

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ઘારે છે, અને;

૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ.થી મંજૂર કરેલી સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. વડવા (કાળીયાબીડ) ગામની વાદળી હદ પર દર્શાવેલી જમીનને "શહેરી વિસ્તાર - ઇ (E)" તરીકે માન્ય કરવી.
૨. "શહેરી વિસ્તાર - ઇ (E)" માટેના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમમાં, એનેક્ષર-૧ તરીકે આ સાથે જોડેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજપરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

Annexure-1

Regulation No.27 (A) Special Development Control Regulations for "City Area E"

1. Applicability:-

These regulations shall be applicable to "City Area-E" where there are existing structures in the land shown in the Annexure

Provided that, in the above specified structures for renovation, addition, alternation or reconstruction the regulations of the relevant, area i.e. City Area - B or City Area - F shall be applicable

Provided further that, these regulation shall not be applicable to those areas for which the matter is pending before the Hon'ble High Court or it forms a part of submerged area.

2. Definition: -

City Area=-E-means area marked in the accompanying plan in blue color line, which also is part of City Area B and City Area F of sanctioned development plan - 2031.

3. Development of Land

3.1. Lay Out of building Unit:

3.1.1.Subdivision Of Building Unit:

3.1.2.No subdivision of building unit shall be permitted which forms building unit less than 80 sqmt After layout plan is sanctioned.

3.1.3.Requirement of Road Width:

Minimum width of roads shall be as under

Sr. No.	Road length	Road width
1.	Up to 70 mt	4.50 Mt.
2.	Above 70 mt to up to 185 mt.	6.00 Mt.
3.	Above 185 mt to up to 250 mt.	7.50 Mt.
4.	Above 250 mt	9.00 Mt.

Note:- Provided that the road width can be relaxed maximum up to 1.50 Mts if the length of the road does not exceed 30.00Mts and widening of the road is not possible because of existing constructions on either sides of the road.

3.1.4. Curves at junction: The curves at the junction of roads shall be as prescribed in these regulations. However in cases where there is an existing building with no margin the competent authority shall not insist for curvature.

3.1.5. Common Plot:

3.1.5.1. The minimum area of the open common plot shall be as per City Area-B and F, as applicable.

3.1.5.2. For the purpose of common plots where buildings are existing and-also for open common plots the authority shall not insist for the requirements for minimum size and any minimum side length.

3.1.5.3. For all common plots specified in Annexure - A wherein structures are existing and are in uses for different purposes including Schools, Hostels, Temples, Hospitals, Religious Places, Shops, Community Wadi and Marriage Hall shall be permitted to the extent and condition specified here under-

Regularization fees shall be charged as follow:-

Sr. No.	Purpose	Rates % of Land Jantri	Remarks
1	Shops	100%	For total built up area
2	"Schools, Hostels, Marriage Hall	40%	For total built up area.
3	Community wadi, Religious places, Hospital	40%	For built up area exceeding 15%

4. Development in accordance to road width:

4.1. For all existing non-high rise structures as specified in annexure A and annexure B, there shall not be any restrictions on any use with respect to road width.

5. Minimum Area of the building Unit:

For all non-high rise and existing structures as specified in annexure A and annexure B, the minimum area of building unit shall be as under:-

Sr.No	Use of Building Unit	Minimum Area of Building Unit in sq.mts.
1	Residential Use, (Except Flat /Apartment) Religious	25
2	Primary school	500
3	High school	1000
4	Educational institute above H.S.C.E. Level	1500
5	Marriage Hall, Community hall	500

6. Floor Space Index (F.S.I): FSI shall be permitted, for areas respectively as applicable in city area B and city area F. However for non-high rise existing structures as specified in annexure A and annexure B, higher FSI shall be permitted at 40% of Jantri rates of land for the built up area exceeding the permissible FSI.

7. Margin and Maximum built up area on any floor:

For the existing structures, except for high-rise, industrial and special structures as specified in Annexure A and Annexure B the following shall be applicable

7.1. Margins: Margin shall be as per the provision of City Area - B and City Area-F as applicable.

Provided that, for the construction which violates the requirement of margin, permission, may be granted only after the recovery of fees as specified in the Gujarat Regulation of Unauthorized Development Act, 2011.

7.2. Built up area : As per existing structure

8. General Building requirements:

8.1. The provisions of regulation no. 17 shall not be applicable for all existing structures as specified in Annexure A and B. and are not high-rise or industrial use or special structures.

8.2. Provision for fire safety and structural safety specified in clause 17 shall be applicable in any development.

9. Parking:

9.1. Provisions of regulation no.19 shall be applicable for all existing structures as specified in Annexure A and Annexure B. However for deficit parking in the existing structures, fees shall be charged as per the rates specified here under:-

- 25% of prevailing Jantri rates of land for non-residential use and
- 10% of prevailing Jantri rates of land for residential use.

Annexure A

List Of Common Plots

Sr no.	Sheet	Nos of CP.	Area of C P		Remarks
			C P No.	Area in Sqmt	
	D Type	2	Com-1	5394.74	Constructed
			Com-2	1291.18	Open
2	1	7	1	789.21	Open
			2	7327.01	Constructed
			3	2200.05	Constructed
			4	1890.75	Constructed.
			5	629.69	Open
			6	648	Open
			7	2055.93	Constructed
3	3	7	10	141.18	Open.
			11	273.12	Constructed
			13	527.05	Constructed
			15	15833.15	Constructed
			16	2137.48	Constructed
			17	5811.74	Constructed
			18	8976.82	Open
4	4	3	35	10891.48	Constructed
			36	6536.04	Constructed
			33	720	Opep
5	5	4	44	37;S3	Open

Sr no.	Sheet	Nos of CP.	Area of C P		Remarks
			C P No.	Area in Sqmt	
			47	641.85	Constructed
			56	1657.39	Constructed
			50	5874.75	Open
6	6	5	32.	955.63	Open
			43	4244.77	Open
			45	3870	Constructed
			46	3888	Constructed
			42	203.31	Constructed
7	7	1	48	19192	Constructed
8	8	3	19	3673.11	Constructed
			20	2222.45	Open
			21	16276.75	Constructed
9	9	10	22	3757.09	Constructed
			23	1699.59	Open
			24	4715.35	Open
			25	658.87	Open
			26	922.64	Open
			27	1200	Constructed
			28	5911.8	Open
			29	801.6.	Open
			30	133.43	Open
			31	713.54	Open
Total		42		150640.15	

(સહી) અવાચ્ય,
મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર.

Annexure- B

List Of Building Units With Existing Structure (As On 30-06-15)

D-TYPE SHEET

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	D-1 TO D-2	2
2	D-5 TO D-28	24
3	D-31 TO D-34	4
4	D-36 TO D - 50	15
5	D - 51 TO D - 79	31
6	D - 81 TO D-94 A.	15
7	D-96 TO D-159	69
8	D-162 TO D-167	6
9	D-170 TO D-176	7
10	D-179 TO D-187	9
11	D-190 TO D-197	8
12	D-199 TO D-218	25
13	D-222 TO D-223.	2
14	D - 225 TO D - 235 A	15
15	D-236 A TO D- 237	2
16	D - 238 TO D - 266	34
17	D - 268 TO D- 281	16
18	D-284 TO D - 288 A	6
19	D-291 TO D-327	39
20	D - 328 TO D-331	4

Sr. No.	Constructed Plots	No.
21	DM-1A TO DM -19	26
22	DM-24 TO DM -35	12
23	DM-45 TO DM -50	6
24	DM-52 TO DM -79	28
25	DM-80 A TO DM -80 D	4
26	DM -81 TO DM -84	4
27	DM -86 TO DM -88	2
28	DM-90 TO DM -94 A	7
29	COM	1
TOTAL PLOTS		423

C TYPE SHEET-1

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	C-1 TO C-488	488
2	C-491 TO C-514	24
3	C-516 TO C-530	15
4	C-533 TO C-536	4
5	C-539 TO C-542	4
6	C-544 TO C-548	5
7	C-551 TO C-566	16
8	C-569 TO C-580	12
9	C-582 TO C-612	39
10	C-613/A TO C-630	21
11	C-633 TO C-643	15
12	C-645 TO C-658	14
13	C-662 TO C-692	31
14	C-693 TO C-712	20
15	C-713 & C-714	2
16	C-717 TO C-724	12
17	C-725 TO C-734	11
18	C-736 TO C-748	13
19	C-750 TO C-767	22
20	C-769 TO C-771	3
21	C-773	1
22	C-775 To C-777	4
23	C-779	1
24	C-780	1
25	C-782 TO C-790	9
26	C-792 TO C-862	71
27	CM-3 TO CM-26	24
28	CM - 27 TO CM - 43	17
29	CM-45 TO CM-CM-55	11
30	CM-57 TO CM-59 A	5
31	CM-313 TO CM - 317	5
32	CM -321 TP CM - 323 A	5
33	CM - 324 TO CM-326	3
34	CM - 328 TO CM - 339	12
35	CM - 341 TO CM - 346	6
36	CM - 360 TO CM - 393	41
37	CM-481 TO CM -484	4
38	CM-489 TO CM-491	3
39	CM-494 TO CM -513	20
40	CM - 515	1

Sr. No.	Constructed Plots	No.
41	CM - 519 TO CM - 524	9
42	CM - 526 A TO CM - 527	2
43	COMMERCIAL	5
	TOTAL PLOTS	1031

C TYPE SHEET-2

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	C-863 TO C-881	19
2	C-884 TO C-901	18
3	C-903 TO C-924	22
4	C-926 TO C-933	8
5	C-935 TO C-1020	87
6	C-1026 TO C-1030	5
7	C-1033 TO C-1042	10
8	C-1049	1
9	C-1051	1
10	C-1052	1
11	C-1055 TO C-1064	10
12	C-1067 TO C-1071	5
13	C -1080 TO C-1086	7
14	C-1088 TO C-1097	10
15	C -1101 TO C -1108	8
16	C-1111 TO C-1142	34
17	C-1147 TO C-1150	4
18	C -1153 TO C-1180	28
19	C-1183 TO C-1184	2
20	C-1186 TO C-1202	17
21	C-1205 TO C-1214	13
22	C -1216 TO C-1225	10
23	C -1227 TO C -1239 A	18
24	C-1240 TO C-1244	8
25	C-1247 TO C-1256	10
26	C-1259 TO C-1274	16
27	C-1277 TO C-1279	3
28	C-1281 TO C-1283	4
29	C-1285 & C-1287	2
30	C-1289 TO C-1293	6
31	C-1296 TO C-1315	20
32	C-1317 TO C-1346	30
33	C-1348 TO C-1350	3
34	C-1355 TO C-1356	2
35	C-1358 TO C-1366D	13
36	C-1367 TO C-1363	5
37	C-1370 TO C-1371	2
38	C-1373 TO C-1375	11
39	C- 1377 TO C-1392	16
40	C - 1394 TO C -1418	25
41	C - 1420 TO C -1423	4
42	C-1426	1
43	C-1427	1
44	C-1430	1
45	C-1433 TO C-1448	16
46	C-1450 TO C-1478	29

Sr. No.	Constructed Plots	No.
47	C-1480 TO C-1517	38
48	C-1519 TO C-1528	10
49	C-1530 TO C-1541	16
50	C-1543 TO C-1552 B	12
51	C-1553 TO C-1561	9
52	C-1563 TO C-1578	16
53	C-1580 TO C-1591	12
54	C-1593 TO C-1601	9
55	C4603 TO C-1606-	4
56	C-1609 TO C-1612	4
57	C-1613 TO C-1619	7
58	C-1621 TO C-630	10
59	C-1753 TO C-1763	12
60	C-1765 TO C-1769	5
61	C-1771 TO C-1772	2
62	C-1777, C-1778, C-1781, C-1782	4
63	C-1784, C-1787, C-1788	3
64	C-1791 TO C-1793 A	4
65	C-1794 TO C-1801	8
66	C-1803, C-1804, C-1807	3
67	C-1808, C-1808 A	2
68	C-1809 TO C-1816	8
69	C-1819, C-1820	2
70	C-1823 TO C-1840	28
71	C-1841 TO C-1868	32
72	C-1869 A TO C-1892	26
73	C-1893 TO C-1912	20
74	C-1913 TO C-1948 C	41
75	CM-60 TO CM-67	8
76	CM-69	1
77	CM-71 TO CM-94	24
78	CM-97 TO CM-108/A	13
79	CM-109/A	1
80	CM-110	1
81	CM-112 TO CM-123	13
82	CM-125 TO CM-133	9
83	CM-136	1
84	CM-138 TO CM-141	4
85	CM-146	1
86	CM-150 TO CM-154 B	6
87	CM-156	1
88	CM-158 TO CM-169	12
89	CM-195 TO CM-196 A	3
90	CM-197 TO CM-206	14
91	CM-208	1
92	CM-209 A TO CM-210	2
93	CM-212 TO CM-213	2
94	CM-214 A TO CM-216/A	5
95	CM-217 TO CM-217 A	2
96	CM-229 TO CM-235	7
97	CM-238 TO CM-244	7
98	CM-246 CM-248	2
99	CM-263 TO CM-276 B	16
	TOTAL PLOTS	1069

C TYPE SHEET-3

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	C-1629 A TO C-1685	86
2	C -1687 TO C -1700 A	15
3	C -1703 TO C -1705	3
4	C-1707TOC-1708	2
5-	C-1710 TO C-1722	13
6	C-1727 TO C-1729	5
7	C-1730 TO C-1731A	4
8	C-1732 A	1
9	C -1733 A TO C-1734 A	3
10	C- 1737 A TO C-1737	2
11	C -1739 A TO C-1742	6
12	C -1743 A TO C - 1746	4
13	C -1773 TO C -1775	4
14	C -1946 TO C-1962	17
15	C -1964 TO C -1977	27
16	C-1978, C -1978 A	2
17	C-1980 TO C-1986A	14
18	C-1988 TO C-1994	10
19	C-1996 TO C-1999	7
20	C-2000 A TO C-2004	8
21	C-2005 TO C-2020	29
22	C-2021 A TO C-2023 A	5
23	C - 2024 A TO C-2026	4
24	C-2028 A TO C-2030A	6
25	C- 2031 A TO C - 2035 A	9
26	C-2036A	1
27	C - 2037 TO G - 2039 A	6
28	C - 2040 A C-2041	2
29	C-2042 TO C-2045 A	7
30	C-2047 TO C-2073/A	53
31	C - 2074 A, C-2075, C - 2075 A	3
32	C-2077 TO C-2087	21
33	C-2088A TO C-2094	12
34	C - 2095 A TO C- 2102	13
35	C - 2103 TO C-2109	7
3.6	C-2127.B TOC-2140	18
37	C-2140B	1
38	C-2141A TO C-2141	2
39	C - 2142 TO C - 2194	56
40	C-2195 TO C-2224	34
41	C-2224 B TO C-2343	123
42	C-2344 TO C -2378	35
43	SC-11 ⁰ TO SC-12 03	6
44	SC.-1 TO SC-10B	11
45	SC- 13/A TO SC -14/C WITH SC - 28, SC -29, SC-30	8
46	SC - 15 TO SC - 27	13
47	CM -170 TO CM -189	27
48	CM-539 TO CM-551	13
49	CM-556 TO CM-570	15
50	CM-571 TO CM - 575	5

Sr. No.	Constructed Plots	No.
51	CM-581 TO CM - 582	2
52	CM - 683 TO CM - 686	4
53	CM-687 A TO CM-725 A	55
54	CM - 727 TO CM-730	6
55	CM-732 TO CM - 741C	40
56	COM -3, COM-3A, COM-16	3
	TOTAL PLOTS	888

C TYPE SHEET-4

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	C-2379 TO C-2382	4
2	C-2383 A, C-2384 A	2
3	C-2385 TO C-2399	5
4	C-2391 TO C-2394A	5
5	C-2395 TO C-2397	3
6	C-2399 TO C-2412	14
7	C-2414, C - 2416	2
8	C-2417	1
9	C-2419 TO C-2424	6
10	C-2426	1
11	C - 2428 TO C-2442	15
12	C-2444 TO C-2446	3
13	C-2449	1
14	C-2451	1
15	C-2452	1
16	C-2454 TO C-2455 A	3
17	G-2464 f0 C-2475	12
18	C-2495A TO C-2500	7
19	C-2502 TO C-2504	3
20	C-2507 TO C-2509	5
21	C-2511 TO C-2517	7
22	C-2519	1
23	C-2521 TO C-2526	8
24	C-2528	1
25	C-2529 TO C-2534B	11
26	C-2555 TO C-2558 A	5
27	C- 2559 A	1
28	C-2573	1
29	C-2574	1
30	C-2560 TO C-2562	3
31	C- 2569	1
32	C-2577 TO C-2582	7
33	C-2584	1
34	0-2586	1
35	C-2591	1
36	C-2594	1
37	C-2597	1
38	C-2598	1
39	O2601	1
40	C-2603	1
41	C-2604	1
42	C-2606	1

Sr.No.	Constructed Plots	No.
43	C-2608, C - 2608 A	2
44	C-2613	1
45	C-2615	1
46	C-2617	1
47	C-2618 TO C - 2621	4
48	C-2623 TO C-2626A	5
49	C-2627A TO C-2630	5
50	C-2633 TO C-2637	5
51	C - 2639	1
52	C-2641 TO C - 2644 B	6
53	C-2646 TO C- 2651	6
54	C-2654	1
55	C-2655	1
56	C - 2656 A	1
57	C - 2657 B & C	2
58	C - 2658 A & B	2
59	C- 2659 A	1
60	C- 2660 A	1
61	C - 2661 A	1
62	C-.2662 A	1
63	C - 2663 A	1
64	C-2657	1
65	C-2667	1
66	C-2669 TO C-2672	4
67	C-2674	1
68	C-2675	1
69	C-2676A	1
70	C-2677	1
71	C-2680 T6 C-2686 B	9
72	C-2689 TO C-2694	6
73	C-2696	1
74	C - 2699 A, C-2699	2
75	C-2701 TO C-2707	7
76	C-2709 A TO C-2709	2
77	C-2713	1
78	C-2717	1
79	C-2721 TO C-2730	10
80	C-2735	1
81	C-2736	1
82	C-2738	1
83	C-2766	1
84	C2768 TO C-2772 A	6
85	C-2774	1
86	C-2776 TO C-2784	9
87	C-2799	1
88	02800	1
89	C-2802 TO O2804	3
90	C-2806 TO 2820 A	19
91	C-2821	1
92	C-2822	1
93	C-2824 TO C - 2829	6
94	C-2831 TO C-2834	4
95	C-2836 TO C-2844	9

Sr. No.	Constructed Plots	No.
96	C-2846/C- 2847	2
97	C-2849	1
98	C-2852 A TO C-2858	8
99	C-2861 TO C- 2864	4
100	C-2866	1
101	C-2874	1
102	C-2875	1
103	C - 2879 TO C-2883	5
104	C-2885	1
105	C-2887	1
106	C-2891 TO C-2899	11
107	C-2901 TO C-2905	5
108	C-2907 TO C-2911	5
109	C-2913 TO C-2920	8
110	C-2921 TO C-2923	3
111	C-2925	1
112	C-2926	1
113	C-2928 TO C-2953	26
114	C-2955 A TO C-3018	83
115	C-3020 TO C-3044	29
116	C-3045 TO C-3055 B	22
117	C - 3056 A, B,C,D	4
118	C-3057 TO C-3071	18
119	C-3074 B TO C-3077	6
120	C-3080 TO C-3090	11
121	C-3059 A TO C-3068 A	13
122	C - 3071A TO C - 3080 A	10
123	C-3082 A TO C-3090 B	11
124	C-3091C TO C-3128C	54
125	CM-171 TO CM-174	4
126	CM-177	1
127	CM-178	1
128	CM-180 TO CM-181	2
129	CM-186	1
130	CM-185	1
131	CM-190 TO CM-194	5
132	CM-250	1
133	CM-257	1
134	CM-262	1
135	CM-279	1
136	CM-281	1
137	CM-285	1
138	CM-290	1
139	CM-307 TO CM-309	3
140	CM-347 TO CM-351	5
141	CM - 355 TO CM - 359 I	12
142	CM - 389 A TO CM - 389 E	5
143	CM-394 TO CM -398	5
144	CM-404 TO CM-407	4
145	CM-409	1
146	CM - 431/A TO CM-440	14
147	CM-44-3 A TO CM-444 A	3
148	CM-446 A TO CM 457A	24

Sr. No.	Constructed Plots	No.
149	CM - 458 A TO CM-461 A .	7
150	CM-463 TO CM-466 A	8
151	CM-467	1
152	CM-450 B TO CM-466 B	17
153	CM-468 TO CM -471	4
154	CM - 473 TO CM - 475	3
155	CM-476 TO CM-478	3
156	CM - 479 TO CM - 480/A	3
157	CM-743 TO CM-769	27
158	COM-14/5 TO COM-14/11	7
159	COM-14/16 TO.COM-14/21	6
160	COM-6	1
161	COM-15/A-1 TO COM-15/A-9	9
	TOTAL PLOTS	854

CTYPE SHEET-5

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	C-4330A	1
2	C-4330B	1
3	C-4331	1
4	C-4339 TO C - 4341	3
5	c-4345	1
6	C-4347	1
7	C-4348, C - 4349	2
8	C-4350A	1
9	C-4351A,C-4351	2
10	C - 4355 TO C - 4358	4
11	c-4362	1
12	C-4371	1
13	C-4372	1
14	C-4376 TO C-4380	5
15	C-4382	1
16	C - 4386 C-4387	2
17	C-4393	1
18	C-4394	1
19	C-4395	1
20	C-4397	1
21	C-4399 TO C-4400	2
22	C-4403 TO C-4413	15
23	C-4415	1
24	C-4416	1
25	C-4417	1
26	C-4418A	1
27	C-4419 TO C-4421	3
28	C-4423 TO C-4431	9
29	C-4432A	1
30	C-4433	1
31	C-4435 TO C-4437	3
32	C-4442	1
33	C - 4447 TO C - 4452	6
34	C - 4455	1
35	C-4458 TO C-4462	5

Sr. No.	Constructed Plots	No.
36	C-4465	1
37	C-4568	1
38	C-4569	1
39	C-4473 TO C-4475	3
40	C-4478 TO C-4482	5
41	C-4484/C-4485	2
42	C-4487 TO C-4489	3
43	C-4493 TO C-4497	5
44	C-4500	1
45	C-4502 TO C-4504	3
46	C-4509	1
47	C-4518 TO C-4521	4
48	C-4530	1
49	C-4531	1
50	C-4533 TO C-4544	12
51	C-4552	1
52	C-4554 TO C-4558	5
53	C-4564 TO C-4569	6
54	C-4573 TO C-4574	2
55	C-4577 & C - 4578	2
56	C-4586 TO C-4591	6
57	C-4594	1
58	C-4595	1
59	C-4599	1
60	C-4600 TO C-4605	6
61	C-4609 TO C-4627	20
62	C-4630 TO C-4635	6
63	04637	1
64	C - 638A	1
65	C-4639	1
66	C-4642	1
67	C-4645 TO C-4648	4
68	C-4651 TO C-4653	3
69	C-4659 TO C-4661	3
70	C-4663 TO C-4667	5
71	C-4669	1
72	C-4670	1
73	C-4674 TO C-4678	5
74	C-4680	1
75	C-4681	1
76	C-4685 TO C-4687	3
77	C-4689 TO C-4693	5
78	G-4696 TO C-4701	6
79	C-4703	1
80	C-4705 TO C-4708	4
81	C - 4710 TO C - 4712	3
82	C-4715 TO C-4727	13
83	C-4729 TO C-4739	11
84	C-4741 TO C-4745	5
85	C-4747	1
86	C-4750 TO C-4752	3
87	C-4757 TO C-4762	6
88	C - 4764, C - 4785	2

Sr. No.	Constructed Plots	No.
89	C-4768 TO C-4771	4
90	C-4773 TO C-4789	17
91	C-4791 TO C-4799	9
92	C-4800 TO C-4866	67
93	C-4868 TO C-4880	13
94	C-4883	1
95	C-4884	1
96	C-4887	1
97	C-4888	1
98	C-4890	1
99	C-4893	1
100	G-4894	1
101	C-4957A	1
102	C-4957	1
103	C-4959 TO C-4962A	5
104	C-4963 TO C-4974	12
105	C-4977 TO C-4991	15
106	C-4993 TO C-5004	12
107	C-5006 TO C-5010	5
108	C-5013	1
109	C-5014	1
110	C-5017 TO C-5020	4
111	C-5022 TO C-5038	17
112	C-5048	1
113	C-5049	1
114	C-5051	1
115	C-5053	1
116	C - 5055 TO C - 5057	3
117	C-5059 TO C-5065	7
118	C-5067 TO C-5071	5
119	C - 5083 TO C-5091	9
120	C-5093	1
121	C-5095 TO C-5098	4
122	C - 5099 TO C-5114	16
123	C - 5115 TO C-5154	40
124	C-5155 TO C-5166	12
125	C - 5167 TO C-5182	16
126	C - 5183 TO C-5210	28
127	C - 5211 TO C-5225	15
128	C - 5227 TO C - 5266	40
129	C - 5267 TO C-5294	28
130	C - 5311 TO C-5314	4
131	C- 5318	1
132	C-5320 TO C-5323	4
133	C - 5325 TO C - 5342	18
134	C-5347	1
135	C-5348	1
136	C-5351 TO C-5354	4
137	C-5357	1
138	C-5358	1
139	C-5362 TO C-5370	9
140	C-5765	1
141	C-5768	1

Sr. No.	Constructed Plots	No.
142	C-5771	1
143	C-5775 TO C-5778	4
144	C-5780	1
145	C-5781	1
146	C-5785 TO C-5789	5
147	C-5791	1
148	C- 5793 TO C-5800	8
149	C-5803	1
150	C-5823	1
151	C-5548A TO C -5551 A	4
152	C-5933A TO C-5940 A	10
153	CM-619 TO CM-621	3
154	CM-623	1
155	CM - 630 , CM - 631	2
156	CM - 635 TO CM - 637 A	4
157	CM - 638 TO CM - 640	3
158	CM - 643 TO CM - 644	2
159	CM - 646 TO CM - 649	4
160	CM - 651 TO CM - 652	2
161	CM-655 TO CM-661	7
162	CM-664 TO CM-668	5
163	CM - 664 A TO CM - 670 A & CM-671 TO CM -682	22
164	COM-55/1 TO 55/2	2
165	COM-55/A TO 55/F	6
166	COM-29A TO 31	4
167	COM-29/1 TO 7	7
168	CM - 29/9 TO COM-29/10	2
169	COM-29/14 TO 29/18	5
170	COM-10	1
171	COM-28/1 TO 28/4	3
172	COM-28/6	1
173	COM-28/7	1
174	COM-54/1	1
175	COM-54/2	1
176	COM-54/4 TO 54/14	11
177	COM-54/16 TO 54/22	7
	TOTAL PLOTS	884

C TYPE SHEET-6

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	C-3130 TO C-3134	5
2	C-3136 TO C-3139	4
3	C-3142A TO C - 3142 C	3
4	C-3143 TO C-3151	9
5	C-3152B	1
6	C-3153B	1
7	C-3153 TO C-3155	3
8	C-3157 TO C-3159	3
9	C-3162 TO C-3164	3
10	C-3174	1
11	C-3175	1

Sr. No.	Constructed Plots	No.
12	C-3177	1
13	C-3178	1
14	C-3180	1
15	C-3181	1
16	C-3186	1
17	C-3187	1
18	C-3190 TO C-3192	3
19	C-3197A	1
20	C-3197	1
21	C-3202	1
22	C-3203	1
23	C-3205 TO C-3208	4
24	C-3208A	1
25	C-3209B	1
26	C-3209A	1
27	C-3209 TO C-3216	8
28	C-3218A , C - 3218	2
29	C- 3219 A	1
30	C-3219B	1
31	C-3219 TO C-3225	7
32	C-3233 TO C-3236	4
33	C-3239	1
34	C-3243	1
35	C-3244	1
36	C - 3246 & C-3247	2
37	C-3250	1
38	C-3251	1
39	C-3265 TP C-3267	3
40	C- 3269	1
41	C - 3270, C - 3272,0-3280	3
42	C - 3283 & C-3284	2
43	C - 3290, C-3291	2
44	C-3295 TO C-3299	5
45	C-3300	1
46	C-3301	1
47	C-3304 TO C-3312	9
48	C-3315	1
49	D3316	1
50	C-3320 TO C-3323	4
51	C-3325 TO C-3326	2
52	C-3332 TO C-3334	3
53	C-3341 TO C-3345	5
54	C-3347 TO C-3349	3
55	C-3353 TO C-3358	6
56	C-3361	1
57	C-3366	1
58	C-3369	1
59	C-3373 TO C-337.7	5
60	C-3379	1
61	C-3380	1
62	C-3381	1
63	C-3384	1
64	C-3387 TO C-3395	9

Sr. No.	Constructed Plots	No.
65	C-3397	1
66	C-3399	1
67	C-3400	1
68	C-3403 TO C-3411	9
69	C-3414 TO C-3417	4
70	C-3420	1
71	C-3421	1
72	C-3424 TO C-3433	10
73	C-3435	1
74	C-3436, C - 3438	2
75	C-3440 TO C-3456	17
76	C-3458	1
77	C-3461	1
78	C-3464	1
79	C-3465	1
80	C-3467	1
81	C-3468	1
82	C-3470 TO C-3472	3
83	C-3476	1
84	C-3482	1
85	C-3483	1
86	C-3489	1
87	C-3493 TO C-3499	7
88	C-3500	1
89	C-3501	1
90	C-3503 TO C-3523	21
91	C-3527, C-3528	2
92	C-3533	1
93	C-3538 TO C-3540	3
94	C-3547	1
95	C-3548	1
96	C-3551 TO C-3565	15
97	C-3568 TO C-3572	5
98	C-3591	1
99	C-3592	1
100	C-3693 TO C-3712	20
101	C-3713 TO C-3852	140
102	C-3853 TO C-3856	4
103	C-3859 TO C-3863	5
104	C-3871	1
105	C-3872	1
106	C-3885 TO C-3888	4
107	C-3997, C-3998	2
108	C-3999 TO C - 4002	4
109	C-4027 TO C-4032	6
110	C-4069	1
111	C-4082 TO C-4091	10
112	C-4091A	1
113	C-4091B	1
114	C-4091C	1
115	CM-447	1
116	C-4102, 0-4103	2
117	C-4104	1

Sr. No.	Constructed Plots	No.
118	C-4114 TO C-4119	6
119	C-4138 TO C-4143	6
120	C-4153, C-4154, C - 4173	3
121	COM-27/1 TO 27/5	5
122	COM-31/5 TO 31/18	14
123	COM-31/A-1 TO 31/A-5	5
124	COM-8	1
125	COM-22	1
126	COM-20/3A	1
127	COM-20/5A	1
128	COM - 20/8A	1
129	COM-20/9A	1
130	COM-20/16A	1
131	COM-20/17	1
132	COM-20/16B	1
133	COM-20/10B	1
134	COM-21/1	1
135	COM-21/1A	1
136	COM-21/2	1
137	COM-21/2A	1
138	COM-21/3	1
139	COM-21/A-1 TO 21/A-7	7
140	COM-21/A-9	1
141	COM - 21/A-11, COM-21/A-12	2
142	COM-14A	1
143	COM-6A	1
144	COM-23/2	1
	TOTAL PLOTS	550

B TYPE SHEET-7

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	B-2263 TO B-2266	4
2	B-2281	1
3	B-2323 TO B-2338	16
4	B-2663	1
5	B-2664	1
6	B-2667	1
7	B-2668	1
8	B-2675, B - 2675 A	2
9	B-2676	1
10	B-2676A	1
11	B-2678	1
12	B-2684	1
13	B-2691A	1
14	B-2695	1
15	B-2726A	1
16	B-2759	1
17	B-2760	1
18	B-2763	1
19	B-2776 TO B-2782	7
20	B-2785	1
21	B-2787 TO B-2789	3

Sr. No.	Constructed Plots	No.
22	B- 2797, B - 2798	2
23	B-2805 TO B-2807	3
24	B-2810 TO B-2823	14
25	B- 2829	1
26	B-2838 TO B - 2840	3
27	B-2845	1
28	B-2846	1
29	B-2852	1
30	B-2853	1
31	B-2855 TO B-2858	4
32	B-2863 TO B-2868	6
33	B-2871	1
34	B-2872	1
35	B-2881A	1
36	B-2881	1
37	B-2889	1
38	B-2890	1
39	B-2893	1
40	B-2894	1
41	B-2898	1
42	B-2901	1
43	B-2924	1
44	B-2950	1
45	B-2952	1
46	B-2955 TO B - 2960	6
47	B - 2963 TO B - 2978	16
48	B-2979 TO B-2986	8
49	B-3047 TO B-3053	7
50	B-3130 TO B-3133A	10
	TOTAL PLOTS	145

BTYPE SHEET-8

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	B-1065	1
2	B -1067, B-1068	2
3	B -1089 TO B -1092	4
4	B-1095	1
5	B-1097 TO B-1101	5
6	B-1103	1
7	B-1104	1
8	B-1111 TO B-1113	3
9	B-1116	1
10	B-1121 TO B-1124	4
11	B-1136 TO B-1140	5
12	B-1142	1
13	B-1143	1
14	B-1147 TO B-1149	3
15	B-1153 TO B-1157	5
16	B-1161	1
17	B-1164	1
18	B-1166 TO B-1176	11
19	B-1178, B-1180	2

Sr. No.	Constructed Plots	No.
20	B-1184 TO B-1187	4
21	B-1192 TO B-1194	3
22	B-1196	1
23	B-1197	1
24	B-1201 TO B-1205	5
25	B-1207 TO B-1210	4
26	B-1212 TO B-1220	9
27	B-1223 TO B-1230	8
28	B-1236	1
29	B-1241	1
30	B - 1249 , B - 1250	2
31	B-1267, B-1270	2
32	B-1274	1
33	B-1277 TO B-1279	3
34	B-1281	1
35	B-1300 TO B-1306	7
36	B-1381, B - 1382	2
37	B-1391, B -1392	2
38	B -1447 TO B - 1428	12
39	B -1449 TO B -1451	3
40	B -1469 , B - 1470	2
41	B-1453 TO B-1457	5
42	B-1450	1
43	B-1464	1
44	B-1465	1
45	B-1486	1
46	B-1487	1
47	B-1537 TO B-1540	4
48	B-1543 TO B-1550	8
49	B-1558	1
50	B-1561	1
51	B-1562	1
52	B-1564 TO B-1566	3
53	B-1571	1
54	B-1572	1
55	B-1599	1
56	B-1600	1
57	B-1602 TO B-1605	4
58	B-1620	1
59	B-1621	1
60	B-1628 TO B-1636	9
61	B-1660 TO B-1688	29
62	B-1691	1
63	B-1695 TO B-1698	4
64	B-1711 TO B-1720	10
65	B-1723 TO B-1770	48
66	B - 1787 TO B -1797	11
67	B-1800 TO B-1805	6
68	B-1808 TO B-1810	3
69	B-1812 TO B-1822	11
70	B-1824 TO B-1829	6
71	B-1832 TO B-1841	10
72	B-1843	1

Sr. No.	Constructed Plots	No.
73	B-1846	1
74	B-1849 TO B-1857	9
75	B-1859 TO B-1868	10
76	B-1873 TO B-1882	10
77	B-1891 TO B-1899	9
78	B-1900 TO B-1904	5
79	B-1906	1
80	B-1915 TO B-1928	14
81	B-1933 TO B-1934	2
82	B-1938 TO B-1952	15
83	B-1955 TO B-1957	3
84	B-1962	1
85	B-1963	1
86	B-1965 TO B-1968	4
87	B-1970 TO B-2000	31
88	B-2001 TO B-2021	21
89	B-2027 TO B-2042	16
90	B-2044	1
91	B-2046 TO B-2055	10
92	B-2058 TO B-2072	15
93	B-2075 TO B-2090	16
94	B-2091 TO B-2106	16
95	B-2115 TO B-2122	8
96	B-2126	1
97	B-2151 TO B-2154	4
98	B-2156 TO B-2158	3
99	B-2181	1
100	B-2183	1
101	B-2185	1
102	B-2187 TO B-2192	6
103	B-2203 TO B-2211	9
104	B-2214 TO B-2218	5
105	B-2222 TO B-2239	18
106	B-2241 TO B-2244	4
107	B-2360 TO B-2383	24
108	B-2385 TO B-2399	15
109	B-2400 TO B-2409	10
110	B-2423 TO B-2430	8
111	B-2432 TO B-2434	3
112	B-2436	1
113	B-2438 TO B-2446	9
114	B-2451 TO B-2460	10
115	B-2463 TO B-2468	6
116	B-2471 TO B-2495	25
117	B-2498 TO B-2500	3
118	B-2501 TO B-2508	8
119	B-2511 TO B-2529	19
120	B-2535 TO B-2564	30
121	B-2567 TO B-2569	3
122	B-2572	1
123	B-2573	1
124	B-2575 TO B-2592	18
125	B-2595 TO B-2600	6

Sr. No.	Constructed Plots	No.
126	B-2639	1
127	B-4058, B-4060	2
128	B - 4051 TO B - 4054	4
129	B - 4051A TO B - 4057 A	7
130	B - 4061A TO B - 4064 A	4
131	B - 4073, B - 4074	2
132	B-4091	1
133	B-4092	1
134	B-4116 TO B-4140	25
135	B-4149 TO B-4156	8
136	B - 4181 TO B - 4194	14
137	B-4163 TO B-4176	14
138	B-4211	1
139	B-4215 TO B-4218	4
140	B-4220 TO B-4230	11
141	B-4263 TO B-4278	16
142	B-4290 TO B-4299	10
143	B-4300 TO B-4314	15
144	B - 4322 TO B- 4324	3
145	B-4326 TO B-4335	10
146	B-4341 TO B-4372	32
147	B-4378 TO B-4399	22
148	B-4400	1
149	B - 4401, B-4402	2
150	B-4406 TO B-4408	3
151	B-4410 TO B-4423	14
152	B-4428 TO B-4450	24
153	B-4456 TO B-4478	46
154	B-4479 A TO B - 4493 A	15
155	B-4486, B - 4487	2
156	B-4489 TO B-4493	5
157	B - 4725 A	1
158	B-4725 TO B- 4734	10
159	B - 4727 A TO B - 4729 A	3
160	B - 4736 TO B - 4742	7
161	B - 4732 A TO B - 4736 A	5
162	B - 4738 A TO B - 4742 A	5
163	B- 4743 TO B- 4762 A	40
164	B - 4765, B - 4766, B-4766 A	3
165	B -4767 TO B - 4769	3
166	B -4769 A TO B - 4782 A	14
167	B - 4772 TO B - 4782	11
168	B -4783 TO B - 4791	9
169	B - 4783 A TO B - 4793 A	11
170	B-4794	1
171	B-4795, B -4799	2
172	B-4798A TO B-4802A	5
173	B-4803 TO B-4822	20
174	B - 4803 A TO B - 4811 A	9
175	B-4814 A TO B-4820A	7
176	B-4823 A TO B-4827A	5
177	B-4823 TO B-4842	20
178	B-4840 A TO B - 4842 A	3

Sr. No.	Constructed Plots	No.
179	B-4845 TO B-4849	5
180	B - 4851, B - 4852	2
181	B-4855 TO B-4864	10
182	B - 4859 A TO B - 4862 A	4
183	B- 4866 TO B- 4882	17
184	B-4870 A	1
185	B- 4895	1
186	B- 4916	1
187	B-4923 TO 8-4999	77
188	B-5000 TO B-5002	3
189	B - 5116 TO B - 5148	33
190	B-5152 TO B-5155	4
191	B-5158 TO B-5199	42
192	B-5200 TO B-5237	38
193	B-5244 TO B-5299	56
194	B-5300 TO B-5324	25
195	B-5225 TO B-5369	45
196	B-5370 TO B-5399	30
197	B-5400 TO 5405	6
198	B-5407	1
199	B-5410 TO 5414	5
200	B-5418	1
201	B-5419	1
202	B-5422	1
203	B-5424 TO B-5490	67
204	B-5493	1
205	B-5496 TO 5499	4
206	B-5500	1
207	B-5507 TO B-5561	55
208	B-5582 TO B-5588	7
209	B-5608 TO B-5627	20
210	COM 32/9 TO COM - 32/12	4
211	COM-37/1	1
212	COM 39/2 TO COM - 39/3	2
213	COM 39/31 TO COM - 39/32	2
214	COM-40	1
215	COM 41/1 TO COM - 41/1A	2
216	COM 41/2 TO COM-41/3	2
217	COM 48/1 TO COM - 48/2	2
218	COM-49/1	1
219	COM 49/5 TO COM - 49/6	2
220	COM-50	2
221	COM-50/1 & COM-50/3	2
222	COM-50/2A & COM-50/2B	2
223	COM-51/B1 TO COM-51/B3	3
224	COM-33A	1
225	COM-33A3 TO COM-33A5	3
	TOTAL PLOTS	1894

A & B TYPE SHEET-9

Sr. No.	Constructed Plots	No.
1	B-384TO B-397	14

Sr. No.	Constructed Plots	No.
2	B-417TO B-432	16
3	B-443	1
4	B-467TO B-494	28
5	B-511TOB-524	14
6	B - 558	1
7	B-560TO B-562	3
8	B- 579 TO B- 580	2
9	B-631ATO B-634	4
10	B- 650 A TO B - 654 A	9
11	B- 657TOB-669	13
12	B- 669 A	1
13	B - 673 TO B - 677	5
14	B- 684 TO B-686	3
15	B-695	1
16	B - 700 TO B - 706 A	9
17	B-719 TO B- 728	12
18	B-755 TO B - 758	4
19	B-771 TO B - 771 B	3
20	B - 789 TO B - 795	7
21	B-802TO B - 802 B	7
22	B - 817 TO B - 818 A	4
23	B - 819 TO B-820	2
24	B-822 TO B-824	3
25	B - 826	1
26	B-828A	1
27	B-841 TO B - 844	4
28	B - 867, B - 890	2
29	B-972A	1
30	B-973	1
31	B - 975 TO B-976	2
32	B-976A	1
33	B - 997 TO B-998	2
34	B-999, B - 999 A	2
35	B - 1002/B-1017	2
36	B-1018	1
37	B-1022 TO B -1023	2
38	B-1041	1
39	B-1045A	1
40	B-1046 TO B-1047	2
41	B-1047A, B - 1048 A, B - 1048	3
42	B-1049	1
43	B-1050	1
44	B-1052 TO B-1055	4
45	B-5748 TO B-5771	28
46	B-5772 TO B-5784	15
47	B-5793 TO B.-5795	3
48	B-5796TO B-5799	4
49	B-5800TO B-5807	10
50	B-5820	1
51	B-5886 TO B-5890	5
52	B-5892	1
53	B-5893	1
54	B - 5896 TO B~ 5914	20

Sr. No.	Constructed Plots	No.
55	B-5953 A	1
56	B-6028 A TO B-6030	5
57	B-6033 TO B-6035	3
58	B - 6041 TO B-6043A	4
59	B-6045 TO B-6056	12
60	B-6067 TO B-6081	17
61	B-6085	1
62	B-6088-TO 3-6090	3
63	B-6092 TO B- 6092E	6
64	B - 6095 TO B - 6105 A	12
65	B--6109	1
66	B-6110A	1
67	B-6110	1
68	B-6112 TO B - 6114	3
69	B- 6117, B- 6118	2
70	B-6112A	1
71	B - 6209	1
72	B-6215 TO B-6219 A	10
73	B 6226, B-6226A	2
74	B-6227A TO B - 6230 A	7
75	B-6232A	1
76	B-6233	1
77	B-6233A	1
78	B-6234	1
79	B- 6252 A	1
80	B-6253	1
81	B-6253A	1
82	B-6254A	1
83	B-6257A	1
84	B-6258	1
85	B-6258A	1
86	B-6259	1
87	B-6259A	1
88	B - 6260 TO B - 6262	5
89	B-6270	1
90	B-6275	1
91	B- 6278	1
92	B-6360	1
93	B-6267	1
94	A-179, A-180, A-166, A-167	4
95	A - 221 TO B - 225/A	5
96	A - 227 TO B - 229	3
	TOTAL PLOTS	413
	TOTAL PLOTS ALL SHEETS	8151

સહી (અવાચ્ય),

મેયર મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર

Annexure- C

List Of Open Building Units (As On 30-06-15)

D-TYPE SHEET

Sr. No.	OPEN Plots	No.
1	D-3 TO D - 4	2
2	D - 29 TO D - 30	2
3	D-35	1
4	D-80	1
5	D-95	1
6	D-160 TOD-161	2
7	D-168 TOD-169	2
8	D -188 TO D -189	2
9	D -198	1
10	D-219 TO D-221	3
11	D - 221A TO D-221 C	3
12	D-224	1
13	D-236	1
14	D - 282 TO D - 283	2
15	D-289 TO D-290	2
16	DM-1	1
17	DM-20 TO DM-23	4
18	DM-51	1
	TOTAL	32

CTYPE SHEET-1

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
1	C-489	1
2	C-490	1
3	C-515	1
4	C-531	1
5	C-532	1
6	C-537	1
7	G-538	1
8	C - 543	1
9	C-549	1
10	C-550	1
11	C 567	1
12	C-568	1
13	C-581	1
14	C-613	1
15	C-631	1
16	C-632	1
17	C-644	1
18	C - 659	1
19	C-660	1
20	C- 661	1
21	C-715	1
22	C-716	1
23	C- 724 A	1
24	C- 725 A	1
25	C-735	1
26	C - 749	1

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
27	C - 768	1
28	C-772	1
29	C-774	1
30	C-778	1
31	C - 781	1
32	C-791	1
33	CM-1	1
34	CM-2	1
35	CM - 44	1
36	CM -56	1
37	CM - 57 A	1
38	CM - 340	1
39	CM-485 TO CM - 488	4
40	CM-492	1
41	CM - 493	1
42	CM-514	1
43	CM-516	1
44	CM - 517	1
45	CM-518	1
46	CM - 520	1
47	CM-525	1
48	CM - 525 A	1
49	CM-526	1
50	CM -527 A	1
51	CM-528	1
52	CM - 528 A	1
53	CM - 529	1
54	CM-529 A	1
55	CM - 530	1
56	CM - 531	1
	TOTAL	59

CTYPE SHEET-2

Sr No.	Open Plot Number	NO.
1	C-882	1
2	C-883	1
3	C-902	1
4	C-925	1
5	C-934	1
6	C-1031	1
7	C -1032	1
8	C-1050	1
9	C-1053	1
10	C-1054	1
11	C-1065	1
12	C-1066	1
13	C-1109	1
14	C-1110	1
15	C -1181	1
16	C -1182	1
17	C-1185	1
18	C-1215	1
19	C-1226	1
20	C-1151	1

Sr No.	Open Plot Number	NO.
21	C-1203	1
22	C-1204	1
23	C- 1245 TO C-1246	2
24	C -1275	1
25	C-1276	1
26	C- 1280	1
27	C-1284	1
28	C-1286	1
29	C-1288	1
30	C - 1294 TO CM - 1295	2
31	C-1316	1
32	C -1347	1
33	C-1351	1
34	C -1352	1
35	C -1353	1
36	C-1354	1
37	C-1357	1
38	C-1367 C	1
39	C-1369	1
40	C-1372	1
41	C-1376	1
42	C-1393	1
43	C -1419	1
44	C-1424	1
45	C -1425	1
46	C - 1428	1
47	C - 1429	1
48	C-1431	1
49	C -1432	1
50	C -1449	1
51	C -1479	1
52	C -1518	1
53	C-1529	1
54	C-1542	1
55	C- 1553 A	1
56	C- 1553 B	1
57	C-1562	1
58	C-1579	1
59	C-1592	1
60	C-1602	1
61	C-1607	1
62	C-1608	1
63	C-1612 A	1
64	C-1620	1
65	C-1764	1
66	C- 1770	1
67	C - 1779	1
68	C- 1780	1
69	C- 1783	1
70	C-1785	1.
71	C-1786	1
72	C -1789	1
73	C-1790	1

Sr No.	Open Plot Number	NO.
74	C -1802	1
75	C -1805	1
76	C-1806	1
77	C-1817	1
78	C-1818	1
79	C- 1821	1
80	C -1822	1
81	CM -68	1
82	CM - 70	1
83	CM-95	1
84	CM-96	1
85	CM - 109	1
86	CM-111	1
87	CM -124	1
88	CM -134	1
89	CM - 135 , CM - 135 A	2
90	CM - 135 B	1
91	CM - 135 C	1
92	CM- 135 D	1
93	CM -137	1
94	CM -142	1
95	CM -143	1
96	CM -144	1
97	CM-145	1
98	CM -147	1
99	CM -148	1
100	CM -149	1
101	CM -154	1
102	CM - 128/A TO CM -153-C	28
103	CM -157	1
104	CM -196	1
105	CM -207	1
106	CM - 209	1
107	CM-211	1
108	CM - 213 TO CM-214	2
109	CM -218	1
110	CM - 218 A	1
111	CM -219	1
112	CM -219 A	1
113	CM -220	1
114	CM - 220 A	1
115	CM -221	1
116	CM -221 A	1
117	CM - 222	1
118	CM -222 A	1
119	CM - 223	1
120	CM - 224	1
121	CM - 225	1
122	CM - 226	1
123	CM - 227	1
124	CM - 228	1
125	CM-236	1
126	CM - 237	1

Sr No.	Open Plot Number	NO.
127	CM - 245	1
128	CM - 247	1
	TOTAL	159

C TYPE SHEET-3

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
1	C - 1686	1
2	C-1706	1
3	C-1709	1
4	C-1723	1
5	C-1724	1
6	C-1725	1
7	C-1726	1
8	C - 1726 A	1
9	C - 1729 A	1
10	C - 1732	1
11	C-1733	1
12	C - 1735	1
13	C - 1735 A	1
14	C-1736	1
15	C - 1736 A	1
16	C - 1738	1
17	C- 1739	1
18	C - 1742 A	1
19	C - 1743	1
21	C -1963	1
22	C - 1977 A	1
23	C -1979	1
24	C -1987	1
25	C - 1987 A	1
26	C-1995	1
27	C - 1999 A	1
28	C - 2000	1
29	C - 2004 A	1
30	C- 2021	1
31	C - 2024	1
32	C-2027	1
33	C - 2027 A	1
34	C - 2031	1
35	C-2036	1
36	C- 2040	1
37	C- 2041 A	1
38	C-2046	1
39	C- 2046 A	1
40	C - 2074	1
41	C- 2076	1
42	C- 2088	1
43	C - 2094 A	1
44	C - 2095	1
45	C- 2084 B ,C - 2085 B	2
46	C- 2086 B TO C- 2092 B	7
47	C- 2084 C TO C - 2092 C	9

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
48	C-2110	1
49	C-2111	1
50	C-2140 A	1
51	C-2141B	1
52	C-2194 A	1
53	C- 2224 A	1
54	CM - 552	1
55	COM 17, COM - 17A	2
	TOTAL	70

CTYPE SHEET-4

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
1	C - 23.84, C - 2383	2
2	C-2390	1
3	C-2394	1
4	C-2398	1
5	C-2413	1
6	C-2415	1
7	C-2418	1
8	C-2425	1
9	C- 2427	1
10	C- 2443	1
11	C- 2447, C - 2448	2
12	C-2450	1
13	C- 2453	1
14	C-2456	1
15	C- 2501	1
16	C-2505, C - 2506	2
17	C- 2509 A	1
18	C-2510	1
19	C- 2518	1
20	C-2520	1
21	C-2527	1
22	C-2549 TO C- 2554	6
23	C-2559	1
24	C- 2563 TO C- 2568	6
25	C-2570 TO C-2572	3
26	C- 2575, C- 2576	2
27	C - 2583, C-2585, 0- 2587	3
28	C-2588	1
29	C-2589	1
30	C- 2590	1
31	C- 2592	1
32	C-2593	1
33	C- 2595	1
34	C-2596	1
35	C-2599	1
36	C- 2600	1
37	C - 2602	1
38	C- 2605	1
39	C - 2607	1
40	C-2609	1
41	C- 2609 A	1

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
42	C-2610	1
43	C-2611	1
44	C-2612	1
45	C-2614	1
46	C-2616	1
47	C- 2622	1
48	C- 2624 A	1
49	C-2631	1
50	C-2632	1
51	C-2638	1
52	C - 2640	1
53	C-2645	1
54	C-2652	1
55	C- 2653	1
56	C- 2656	1
57	C-2658	1
58	C- 2659	1
59	C - 2660 TO C- 2665	6
60	C-2657 A	1
61	C- 2668	1
62	C- 2673	1
63	C- 2676	1
64	C-2677 A	1
65	C- 2678	1
66	C- 2679	1
67	C-2659 B	1
68	C-2659 C	1
69	C- 2695	1
70	C-2697	1
71	C - 2698, C-2698 A	2
72	C-2700	1
73	C-2708	1
74	C- 2710, C-2711	2
75	C-2712	1
76	C-2714	1
77	C - 2715, C-2716	2
78	C-2718	1
79	C - 2719, C-2719 A	2
80	C-2720	1
81	C- 2731, C-2732	2
82	C-2733	1
83	C - 2734	1
84	C-2737	1
85	C-2761	1
86	C- 2761 A	1
87	C- 2762 TO C - 2765	4
88	C- 2767	1
89	C - 2773, C - 2773 A	
90	C-2775	1
91	C-2791A TO C-2791C	3
92	C- 2792 A	1
93	C- 2797, C - 2798	2
94	C- 2801	1
95	C- 2805	1

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
96	C - 2821 A	1
97	C-2823	1
98	C- 2830	1
99	C- 2835	1
100	C- 2845	1
101	C- 2848	1
102	C- 2850 TOC-2852	3
103	C-2859	1
104	C-2860	1
105	C- 2865	1
106	C- 2867 TOC-2873	8
107	C- 2876 TOC -2878	3
108	C - 2884	1
109	C - 2886	1
110	C- 2888 TOC-2890	3
111	C-2900	1
112	C - 2906	1
113	C - 2912	1
114	C-2920 A	1
115	C-2921A	1
116	C-2924	1
117	C- 2927	1
118	C- 2954	1
119	C- 2954 A	1
120	C - 3019	1
121	C- 3044 A	1
122	C - 3056	1
123	C - 3072	1
124	C- 3073	1
125	C- 3078	1
126	C-3079	1
127	C - 3054 B	1
128	C-3059 D	1
129	C-3069 A	1
130	C-3070 A	1
131	C- 3081 A	1
132	C-3090C & D	2
133	C - 3126 A, B & C	3
134	C-3127A, B & C	3
135	CM - 742	1
136	CM - 472	1
137	CM - 359 J	1
138	CM - 301	1
139	CM - 302 TO CM - 306	5
140	CM-352 TO CM-354	3
141	CM -175 TO CM -176	2
142	CM -179	1
143	CM -182 TO CM -184	3
144	CM - 249	1
145	CM-251 TO CM-256	6
146	CM-258 TO CM-261	4
147	CM - 280	1
148	CM -282 TO CM -284	3
149	CM-291 TO CM-300	10

Sr. No.	Open Plot Number	NO.
150	CM - 408	1
151	CM-458	1
152	CM - 399 TO CM - 403	5
153	CM - 441 TO CM - 443	3
154	CM - 445 TO CM - 446	3
155	CM - 462 & CM-462 A	2
156	CM - 467, A, B ,C. & D	5
157	COM-14/1 TO 14/4	4
158	COM -14/12 TO 14/15	4
159	COM-14/22 TO 14/24	3
	TOTAL	261

GTYPESHEET-5

Sr. No.	Open Plot Number	No.
1	C- 4325 A	1
2	C- 4325 TO C- 4330	6
3	C- 4331 A	1
4	C- 4331 B	1
5	C-4332 TO C-4338	7
6	C - 4338 A & B	2
7	C- 4342 TO C-4344	3
8	C-4346	1
9	C-4350	1
10	C- 4351 B	1
11	C-4352.TOC-4354	3
12	C - 4359 TO C-4361	3
13	C-4362 TO C-4370	9
14	C - 4373 TO C - 4375	3
15	C - 4379 A, C - 4381	2
16	C-4383 TO C-4385	3
17	C - 4388 TO C - 4392	5
18	C-4396	1
19	C-4398	1
20	C- 4401	1
21	C- 4402	1
22	C- 4414	1
23	C-4418	1
24	C - 4419 A & B	2
25	C-4422	1
26	C-4432	1
27	C- 4432 B	1
28	C- 4434	1
29	C- 4438 TO C -4441	4
30	C - 4443 TO C - 4446	4
31	C- 4453 TO C - 4454	2
32	C - 4456 TO C-4457	2
33	C - 4463 TO C - 4464	2
34	C - 4466 TO C - 4467	2
35	C - 4470 TO C - 4472	3
36	C - 4476, C - 4477	2
37	C- 4483	1
38	C-4486	1
39	C - 4490 TO C - 4492	3

Sr. No.	Open Plot Number	No.
40	C - 4498 & C - 4499	2
41	C- 4501	1
42	C - 4505 TO C - 4508	4
43	C - 4510 TO C-4517	8
44	C - 4522 TO C - 4529	8
45	C - 4532	1
46	C - 4545 TO C - 4551	7
47	C-4553	1
48	C - 4559 TO C - 4563	5
49	C - 4570 TO C - 4572	3
50	C-4575 & C-4576	2
51	C - 4579 TO C - 4585	7
52	C - 4592 & C- 4593	2
53	C - 4596 TO C-4598	3
54	C - 4606 TO C - 4608	3
55	C-4628&C-4629	2
56	C-4636	1
57	C - 4638	1
58	C-4640	1
59	C- 4641	1
60	C-4643	1
61	C-4644	1
62	C-4649 & C-4650	2
63	C - 4654 TO C-4658	5
64	C-4662	1
65	C - 4668	1
66	C - 4671 TO C- 4673	3
67	C- 4679	1
68	C - 4682 TO C - 4684	3
69	C- 4685	1
70	C-4694&C-4695	2
71	C - 4702	1
72	C-4704	1
73	C-4709	1
74	C - 4713 & C - 4714	2
75	C-4728	1
76	C-4740	1
77	C-4746	1
78	C - 4748 & C - 4749	2
79	C-4753 TO C- 4756	4
80	C-4763	1
81	C-4766	1
82	C-4767	1
83	C- 4772	1
84	C- 4790	1
85	C-4867	1
86	C - 4881 TO C-4882	2
87	C - 4885 TO C - 4886	2
88	C - 4889	1
89	C - 4891 & C - 4892	2
90	C - 4895 TO C - 4908	14
91	C - 4909 TO C - 4922	14
92	C- 4923 TO C- 4936	14
93	C - 4937 TO C - 4950	14

Sr. No.	Open Plot Number	No.
94	C - 4951A TO C-4956 A	8
95	C - 4958	1
96	C - 4975 TO C- 4976	2
97	C - 4992	1
98	C - 5005	1
99	C - 5011 TO C-5012	2
100	C- 5015 TO C-5016	2
101	C- 5021	1
102	G - 5039 TO C- 5047	9
103	C - 5050	1
104	C - 5052	1
105	C- 5054	1
106	C- 5058	1
107	C- 5066	1
108	C - 5072 TO C- 5082	11
109	C - 5092 TO C- 5094	2
110	C - 5226	1
111	C - 5295 TO C- 5310	16
112	C - 5315 TO C- 5317	3
113	C - 5319	1
114	C - 5324	1
115	C - 5343 TO C- 5346	4
116	C - 5349 TO C- 5350	2
117	C - 5355 & C-5356	2
118	C- 5359 TO C - 5361	3
119	C-5371 TO C-5442	72
120	C-5443 TO C-5514	72
121	C-5515 TO C-5532	18
122	C- 5533 TO C- 5546	14
123	C - 5547 TO C - 5566	20
124	C-5541 A, C-5542 A	2
125	C- 5543A, C- 5546	2
126	C - 5567 TO C - 5602	36
127	C - 5603 TO C - 5674	72
128	C - 5675 TO C-5710	36
129	C - 5711 TO C - 5736	26
130	C-5737 TO C-5764	28
131	C - 5766 TO C- 5767	2
132	C - 5769 TO C- 5770	2
133	C-5772 TO C-5774	3
134	C-5779	1
135	C-5782 TO C-5784	3
136	C- 5790, C- 5792	2
137	C - 5801 TO C - 5802	2
138	C - 5804 TO C - 5822	19
139	C- 5824 TO C-5856	33
140	C - 5857 TO C - 5898	42
141	C-5899 TO C- 5926	32
142	C - 5927 TO C-5940	14
143	CM - 622	1
144	CM-624 TO CM-629	6
145	CM-632 TO CM-634	3
146	CM - 637	1
147	CM - 641 & N CM - 642	2

Sr. No.	Open Plot Number	No.
148	CM - 645	1
149	CM - 650	1
150	CM - 653 & CM - 654	2
151	CM - 662 & CM - 663	2
152	CM - 669 & CM - 670	2
153	COM - 28/5	1
154	COM - 28/8 TO COM - 28/15	8
155	COM - 29/8	1
156	COM - 29/11 TO COM - 29/13	3
157	COM - 54/3	1
158	COM - 54/15	1
159	COM - 55/3 TO COM - 55/12	10
	TOTAL	934

C TYPE SHEET-6

Sr. No.	Open Plot Number	No.
1	C- 3129	1
2	C-3134 A	1
3	C-3134B	1
4	C-3135	1
5	C-3135 A & B	2
6	C- 3140 TO C - 3142	3
7	C - 3152 TO C - 3152 A	2
8	C- 3153 A	1
9	C - 3156	1
10	C-3160 & C- 3161	2
11	C - 3164 A	1
12	C - 3165 TO C- 3173	9
13	C-3176	1
14	C- 3179	1
15	C - 3180 A	1
16	C-3182 TO C-3185	4
17	C-3188 TO C-3189	2
18	C-3193 TO C-3196	4
19	C - 3198 TO C- 3201	4
20	C-3204	1
21	C-3208 B	1
22	C-3217	1
23	C-3226	1
24	C-3226A	1
25	C-3228	1
26	C-3227	1
27	C-3227 A & B	2
28	C- 3229 TO C - 3232	4
29	C- 3232 A	1
30	C- 3237 & C- 3238	2
31	C-3240 TO C-3242	3
32	C-3245	1
33	C-3248 & C-3249	2
34	C- 3252 TO C-3264	13
35	C-3268	1
36	C-3271	1
37	C-3273 TO C- 3279	7
38	C-3281 & C-3282	2

Sr. No.	Open Plot Number	No.
39	C-3285 TO C-3289	5
40	C-3292 TO C-3294	3
41	C-3302 & C-3303	2
42	C-3313 & C-3314	2
43	C-3317 TO C-3319	3
44	C-3324	1
45	C-3327 TO C-3331	5
46	C-3335 TO C-3340	6
47	C-3346	1
48	C-3350 TO C-3352	3
49	C-3359	1
50	C-3360	1
51	C-3362 TO C-3365	4
52	C-3367	1
53	C-3368	1
54	C-3370 TO C-3372	3
55	C-3378	1
56	C-3382	1
57	C-3383	1
58	C-3385 & C-3386	2
59	C-3396	1
60	C-3398	1
61	C-3401	1
62	C-3402	1
63	C-3412, C-3413	2
64	C-3418 & C-3419	2
65	C-3422' C-3423	2
66	C-3434	1
67	C-3437	1
68	C-3439	1
69	C-3457	1
70	C-3459	1
71	C-3460	1
72	C-3462 TO C-3463	2
73	C-3466	1
74	C-3469	1
75	C-3473 TO C-3475	3
76	C-3477 TO C-3481	5
77	C-3484 TO C-3488	5
78	C-3490 TO C-3492	3
79	C-3502	1
80	C-3524 TO C-3426	3
81	C-3529 TO C-3532	4
82	C-3534 TO C-3537	4
83	C-3541 TO C-3546	6
84	C-3549	1
85	C-3550	1
86	C-3566 & C-3567	2
87	C-3573 TO C-3590	18
88	C-3593 TO C-3692	100
89	C-3857 & C-3858	2
90	C-3864 TO C-3870	7
91	C-3873 TO C-3876	4
92	C-3877 TO C-3884	8

Sr. No.	Open Plot Number	No.
93	C-3889 TO C-3996	108
94	C-4003 TO C-4026	24
95	C-4033 TO C-4068	36
96	C-4070 TO C -4081	12
97	C-4092 TO C-4101	10
98	C - 4092 ATO C-4092 C	3
99	C - 4093 A TO C - 4093 C	3
100	C - 4094 A TO C - 4094 C	3
101	C - 4095 A, C - 4096 A & C - 4097 A	3
102	C-4105A	1
103	C-4105TOC-4113	9
104	C-4120 TO C-4128	9
105	C-4128 A	1
106	C-4129A	1
107	C-4129 TO C-4137	9
108	C-4144TO C-4152	9
109	C-4155 TO C-4172	18
110	C-4174 TO C-4200	34
111	C-4200 A	1
112	C-4201TO C-4242	42
113	COM.-20/1	1
114	CM-477	1
115	COM -20/2A, 2B,3B,4A,4B,5B,6A,6B,7A,7B,8B,9B,1 0A,11A,11B,12A,12B,13A,13B,14A,14 B,15A,15B	23
116	COM -21/4 TO COM -21/7	4
117	COM-21/A-8	1
118	COM -21/A-10	1
119	COM - 23/A	1
120	COM - 23/1, COM - 23/3	2
121	COM -27/6, TO COM 27/8	3
122	COM - 31/1 TO COM - 31/4	4
	TOTAL	709

B TYPE SHEET-7

Sr. No.	Open Plot Number	No.
1	B - 2251 TO B-2262	12
2	B- 2267 TO B- 2280	14
3	B - 2282 TO B-2300	19
4	B- 2301 TO B- 2322	22
5	B - 2339 TO B -2346	8
6	B- 2665	1
7	B- 2666	1
8	B - 2669 TO B - 2674	6
9	B - 2677 TO B - 2677 A	2
10	B- 2678 A	1
11	B- 2679 TO B-2683	5
12	B- 2685 TO B - 2691	8
13	B. - 2692 TO B - 2694	5
14	B- 2696 TOB - 2726	38
15	B - 2727 TO B-2758 A	40
16	B- 2761	1
17	B- 2762	1

Sr. No.	Open Plot.Number	No.
18	B - 2764 TO B-2775	12
19	B- 2783	1
20	B- 2784	1
21	B - 2786	1
22	B - 2790 TO B - 2796 A	8
23	B-2799 TO B - 2804	6
24	B - 2808 TO B- 2809	2
25	B- 2824 TO B - 2828	5
26	B- 2830 TOB- 2837	8
27	B- 2841 TO B - 2844	4
28	B- 2847 TO B- 2851	5
29	B- 2854	1
30	B- 2859	1
31	B- 2860 TO B-2862	3
32	B- 2869	1
33	B-2870	1
34	B - 2873 TO B - 2880	8
35	B - 2882 TO B - 2888	7
36	B-2891	1
37	B- 2892	1
38	B - 2895 TO B-2897	3
39	B- 2899 TO B -2900	2
40	B -2902 TO B- 2923	22
41	B - 2925 TO B - 2949	26
42	B-2951	1
43	B- 2953	1
44	B- 2954	1
45	B - 2961 TO B- 2962	2
46	B-3029	1
47	B - 3035 TO B - 3046	12
48	B - 3054 TO B - 3084	31
49	B - 3085 TO B - 3118	36
50	B-3119 TO B-3129 A	14
51	B - 3134 TO B-3140 A	14
52	B - 3141 TO B-3160 A	40
53	B-3161 BTOB-3180A	41
54	B - 3181 TO B-3200 A	40
55	B - 3201 TO B-3220:A	40
56	B - 3221 TO B - 3240 A	40
57	B- 3241 TOB- 3260 A	40
58	B- 3261 TO B-3280 A	40
59	B- 3281 TO B - 3300 A	40
60	B - 3301 TO B-3320 A	40
61	B- 3321 TO B - 3340	20
62	B - 3341 TO B- 3400	82
63	B- 3401 TOB- 3500	114
64	B- 3501 TO B - 3578	83
65	B- 3588 TO B- 3599	12
66	B- 3605 TO B - 3617	13
67	B- 3922 TO B -3936 A	30
68	COM-46 TO COM-47	4
69	COM-53 A TO COM 53 E	5
TOTAL		1151

B TYPE SHEET-8

Sr. No.	Open Plot Number	No.
1	B - 1059 TO B -1064	6
2	B-1066	1
3	B - 1069 TO B - 1088	20
4	B- 1093 & B -1094	2
5	B -1096	1
6	B-1102	1
7	B-1105 TO B-1110	6
8	B -1114 TO B-1115	2
9	B-1117 TO B-1120	4
10	B -1125 TO B-1135	11
11	B-1141	1
12	B -1144 TO B-1146	3
13	B -1150 TO B-1152	3
14	B - 1158 TO B -1160	3
15	B-1162,B-1163	2
16	B -1165	1
17	B -1177, B-1179	2
18	B-1181 TO B- 1183	3
19	B -1188 TO B - 1191	4
20	B-1195	1
21	B-1198 & B -1199	2
22	B-1200	1
23	B-1206	1
24	B-1211	1
25	B -1221 & B - 1222	2
26	B -1231 TO B-1235	5
27	B - 1237 TO B -1240	4
28	B - 1242 TO B -1248	7
29	B - 1268 & B -1269	2
30	B-1271 TO B-1273	3
31	B - 1275, B- 1276, B-1280	3
32	B-1282	1
33	B - 1283 TO B -1299	17
34	B - 1307 TO B -1380	74
35	B - 1383 TO B -1390	8
36	B - 1393 TO B -1406	14
37	B- 1407 TO B -1416	10
38	B- 1429 TO B-1448	20
39	B -1452	1
40	B -1458	1
41	B- 1460 TO B-1463	4
42	B- 1466 TO B -1468	3
43	B -1471 TO B-1485	15
44	B - 1488 TO B -1502	15
45	B -1535 & B-1536	2
46	B-1541 & B-1542	2
47	B-1551 TO B -1557	7
48	B-1559 & B -1560	2
49	B -1563	1
50	B - 1567 TO B -1570	4
51	B - 1573 TO B-1598	26
52	B -1601	1
53	B -1606 TO B - 1619	14

Sr. No.	Open Plot Number	No.
54	B - 1622 TO B -1627	6
55	B - 1637 TO B -1659	23
56	B- 1689	1
57	B - 1690	1
58	B - 1692 TO B -1694	3
59	B -1699	1
60	B - 1700 TO B-1710	11
61	B -1721 & B -1722	2
62	B-1798 & B-1799	2
63	B -1806 & B -1807	2
64	B -1811	1
65	B -1823	1
66	B-1830 & B-1831	2
67	B -1842	1
68	B -1844 & B - 1845	2
69	B- 1847 & B -1848	2
70	B-1858	1
71	B - 1869 TO B -1872	4
72	B - 1883 TO B -1890	8
73	B-1905	1
74	B - 1907 TO B - 1914	8
75	B - 1929 TO B -1932	4
76	B-1935, B -1936	2
77	B-1937	1
78	B - 1953 & B-1954	2
79	B- 1958 TO B-1961	4
80	B -1964	1
81	B -1969	1
82	B - 2022 TO B - 2026	5
83	B - 2043	1
84	B- 2045	1
85	B- 2056	1
86	B - 2057	1
87	B- 2073, B-2074	2
88	B - 2107 TO B- 2114	8
89	B-2123 TO B-2125	3
90	B-2127 TO B-2130	4
91	B- 2134	1
92	B-2155	1
93	B-2159 TO B-2165	7
94	B-2175 TO B-2180	6
95	B-2182	1
96	B - 2184	1
97	B- 2186	1
98	B-2193 TO B- 2202	10
99	B - 2212 & B - 2213	2
100	B-2219 TO B-2221	3
101	B -2240	1
102	B- 2245 TO B-2250	6
103	B -2357 TO B - 2359	3
104	B- 2384	1
105	B - 2410 TO B - 2412	3
106	B - 2431	1
107	B - 2435	1

Sr. No.	Open Plot Number	No.
108	B - 2437	1
109	B - 2447 TO B - 2450	4
110	B - 2461 & B - 2462	2
111	B - 2469 B- 2470	2
112	B-2496 & B - 2497	2
113	B - 2509, B- 2510	2
114	B-2530 TO B -2534	5
115	B - 2565 & B - 2566	2
116	B • 2570 & B - 2571	2
117	B - 2574	1
118	B - 2593, B - 2594	2
119	B - 2601 TO B - 2614	14
120	B- 2615 TO B-2630	16
121	B- 2631 TO B-2638	8
122	B - 2640 TO B -2646	7
123	B- 2647 TO B- 2662	16
124	B - 3969	1
125	B- 3972 TO B-3980 A	18
126	6 - 3981 TO B- 3994 A	28
127	B-3997/A	1
128	B - 4001	1
129	B-4008	1
130	B- 4012 A	1
131	B-4016	1
132	B- 4020 A ,	1
133	B- 4023 TO B- 4036 A	28
134	B-4037 TO B - 4050 A	28
135	B - 4055 TO B - 4057	3
136	B - 4058 A TO B -4060 A	3
137	B- 4059	1
138	B - 4061 TO B -4064	4
139	B - 4065 TO B - 4072	8
140	B- 4075 TO B- 4090	16
141	B- 4093 TO B-4115	23
142	B - 4141 TO B - 4148	8
143	B -4157 TO B- 4162	6
144	B- 4205 TO B- 4214	10
145	B-4219	1
146	B - 4231 TO B - 4240	10
147	B - 4253 TO B-4262	10
148	B-4279 TO B-4289	11
149	B-4315 TO B-4321	7
150	B-4325	1
151	B-4336 TO B-4340	5
152	B - 4373 TO B-4377	5
153	B- 4403 TO B- 4405	3
154	B-4409	1
155	B - 4424 TO B- 4427	4
156	B - 4450 A TO B - 4455 A	11
157	B - 4479 TO B - 4485	7
158	B- 4488	1
159	B - 4494	1
160	8 - 4494 A	1
161	B - 4495 TO 8-4508	14

Sr. No.	Open Plot Number	No.
162	B -4537 TO B-4564	28
163	B - 4585 TO B-4598	14
164	B-4627 TO B-4635	9
165	B - 4723 TO B-4724 A	4
166	B-4726 A	1
167	B- 4730 A	1
168	B-4731 A	1
	B- 4735	1
169	B -4737 A	1
170	B- 4763 TO B- 4764	2
171	B - 4763 A TO B - 4765 A	3
172	B - 4767 A	1
173	B- 4768 A	1
174	B - 4770 & B - 4771	2
175	B - 4792 & B - 4793	2
176	B-4794 A TO B - 4797 A	4
177	B- 4796 TO B- 4798	3
178	B-4800 TO B-4802	3
179	B- 4812 A	1
180	B- 4813 A	1
181	B-4821 A	1
182	B-.4822 A	1
183	B - 4828 A TO B - 4839 A	12
184	B - 4843 TO B- 4844	2
185	B - 4843 A TO B - 4858 A	16
186	B - 4850	1
187	B - 4853 & B - 4854	2
188	B- 4865	1
189	B - 4863 A TO B - 4869 A	7
190	B-4871 A TO B-4882 A	12
191	B - 4883 TO B - ,4894	12
192	B - 4896 TO B - 4902	7
193	B - 4903 TO B-4915	13
194	B-4917 TO B-4922	6
195	B - 5003 TO B - 5043	41
	B- 5109 TO B-5115 A	14
196	B -5149 TO B-5151	3
197	B-5155 A	1
198	B- 5156 TO B- 5158 A	5
199	B- 5238 TO B-5243	6
200	B-5406	1
201	B - 5408 & B - 5409	2
202	B-5415 TO B-5417	3
203	B - 5420 & B-5421	2
204	B - 5423	1
205	B-5491 & B-5492	2
206	B - 5494 & B-5495	2
207	B - 5501 TO B- 5506	6
208	B - 5562 TO B- 5581	20
209	B - 5589 TO B - 5607	19
210	COM - 24/1 TO 24 /3	3
211	COM-25/1 TO 25/8	8
212	COM - 25/A 1 TO 25/A 2	2
213	COM-.26/1 & 26/2	2

Sr. No.	Open Plot Number	No.
214	COM - 26/A1 TO COM-26/A4	4
215	COM-3.2/1 TO 32/8	8
216	COM - 33/A2	1
217	COM - 33/1 & 33/2	2
218	COM - 34/1 & 34/2	2
219	COM - 36 & 36 A	2
220	COM-35/1 TO 35/3	3
221	COM - 37/2	1
222	COM - 38/1 & 38/2	2
223	COM-39/1	1
224	COM-39/33	1
225	COM - 39/4 TO 39/30	27
226	COM - 42	1
227	COM - 48/3	1
228	COM-49/2 TO 49/4	3
229	COM-50/4	1
230	COM - 51 A1 TO 51 A 3	3
231	COM - 51 C1 TO 51 C3	3
232	COM-51D1T0 51D3	3
233	COM-51E1TO 51 E3	3
234	COM - 51RL TO 51 F3	3
235	COM-51G1TQ51G3	3
236	COM-51H1T0 51H3	3
237	COM-51 I	1
238	COM-51 J	1
239	COM-51 K1 T0 51 K3	3
240	COM - 51 L	1
	TOTAL	1299

A & B TYPE SHEET-9

Sr. No.	Open Plot Number	No.
1	A-110 A-165 & A-168 TO A-168 TO A-178 & A-181 TO A - 220 & A - 225 TO A-226 & A-230 TO A-235	301
2	B-1 TO B- 131	175
3	B - 319 TO B - 350	32
4	B-368 TO B -383	16
5	B- 398 & B - 399	2
6	B-415 & B - 416	2
7	B - 433 TO B - 442	10
8	B - 444 TO B-446	3
9	B - 457 TO B-466	10
10	B-500 TO B - 510	11
11	B - 525 TO B - 538 A	17
12	B - 539 TO B - 557	22
13	B-559	1
14	B-563 TO B-578	16
15	B-581 TO B- 583	3
16	B -583 A TO B - 620 A	40
17	B-621 TO B-631	21
18	B-635 TO B-649 B	21
19	B- 654 TO B-656	5
20	B-670 TO B-672 A	6
21	B-678TOB-683	6

Sr. No.	Open Plot Number	No.
22	B - 687 TO B - 694	8
23	B-691 A TO B - 694 A	4
24	B-696 TO B-699	4
25	8-707 TOB-.718	12
26	B - 729 TO B - 754 A	30
27	B - 759 TO B-770 A	14
28	B- 772 TO B-788	17
29	B - 796 TO B - 301	6
30	B-803TO B-816	14
31	B - 821	1
32	B-825	1
33	B-827	1
34	B-.828	1
35	B-829 TO B-840	15
36	B - 845 TO B - 866	26
37	B - 868 TO B - 889	26
38	B-891 TO B-914	28
39	8 - 915 TO B-938	28
40	B- 939 TO B-972	38
41	B - 973 A TO B-975 A	3
42	B- 977TOB-986	10
43	B - 987 TO B - 996 A	11
44	B- 997 A	1
45	B-1000 TO B- 1001	3
46	B- 1003 TO B- 1016	14
47	B -1019 TO B - 1021 A	5
48	B - 1023 A TO-B-1040	19
49	B-1042 A TO B - 1045	5
50	B-1051	1
51	B -1056 TO B-1058	3
52	B - 5628 TO B - 5651	28
53	B - 5652 TO B - 5675	28
54	B-5676 TO B- 5699	28
55	B - 5700 TO B-5723	28
56	B-5724 TO B -5747	28
57	B - 5784 A TO B - 5792	10
58	B - 5808 TO B-5819	14
59	B- 5891	1
60	B- 5894 &B-5895	2
61	B - 5915 TO B - 5918	4
62	B-5953	1
63	B -5954 TO B- 5989 A	41
64	B - 5990 TO B- 6024 C	43
65	B - 6028 B TO B - 6028 E	4
66	B- 6031 & B - 6032	2
67	B - 6036 TO B - 6040	5
68	B-6044 TO B-6044 A	2
69	B-6057 TO B - 6066	12
70	B-6082 TO B - 6084	3
71	B - 6086 TO B - 6087	2
72	B-6091 TO B-6091 A	2
73	B - 6092 F TO B- 6092 H	3
74	B - 6093 TO B - 6094	2
75	B - 6106 A TO B - 6109 A	7

Sr. No.	Open Plot Number	No.
76	B-6111 & B-6111 A	2
77	B-6115 & B-6116	2
78	B- 6119 TO B - 6149	31
79	B - 6150 TO B-6208	59
80	B-6209 ATOB- 6214 A	11
81	B - 6220 TO B - 6225 A	12
82	B- 6227	1
83	B - 6231 & B - 6232 & B - 6231 A	3
84	B - 6234 A TO B- 6252	36
85	B -6254 TO B- 6257	6
86	B - 6263 TO B - 6266 & B - 6268 , B - 6269	6
87	B - 6271 TO B - 6274	4
88	B- 6276 & B- 6277	2
89	B - 6279 TO B- 6291	13
90	B - 6292 TO B - 6359	71
91	B-6379 TO B- 6398	26
92	COM - 43 TO COM - 45	3
93	COM - 52 A	1
94	COM - 52 B1 TO COM-52 B4	4
95	COM - 52 C1 TO COM -52 C4	4
96	COM - 521)1 TO COM - 52 D4	4
97	COM - 52 E1 TO COM-52 E4	4
98	COM - 52 F1 TO COM - 52 F4	4
	TOTAL	1678

TOTAL PLOTS ALL SHEETS-6352

સહી (અવાચ્ય),
મેયર મહાનગરપાલીકા, ભાવનગર

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર
તા. ૧-૯-૨૦૧૫ થી તા. ૩૦-૯-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી.

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૬૨	બીલ નંબર-૨૪-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૧૯-૮	વૈ.અને સં.બા. નો વિભાગ
૨	૧૬૩	બીલ નંબર-૨૫-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૧૯-૮	”
૩	૧૬૬	ક્રમાંક : ૩૭૮/ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૮	૨૧-૮	”
૪	૧૬૭	ક્રમાંક : ૩૭૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક-૨૮	૨૧-૮-૧૫	”
૫	૧૬૮	બીલ નંબર-૩૦-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૨૧-૮-૧૫	”
૬	૧૭૭	ક્રમાંક : ૩૬૦/ભા.એ.(જીએચએલ.રા.)વીએટી-૨૦૧૫ એસ-૫(૨)(૪૪)૬	૧૦-૯-૧૫	”

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ-૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૭	૧૭૮	ક્રમાંક : ૩૬૩/ભા.એ.સન-૨૦૧૫ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક-૨ એસ-૫(૨)(૪૪)૬	૧૪-૯-૧૫	"
૮	૧૭૯	ક્રમાંક : ૩૮૬/ભા.એ. સન-૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ-૨૧	૧૬-૯-૧૫	"
૯	૧૮૦	ક્રમાંક : ૪૦૧/ભા.એ. સન-૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ-૨૨	૧૬-૯-૧૫	"
૧૦	૧૮૧	બીલ નંબર-૨૩-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૧૬-૯-૧૫	"
૧૧	૧૮૨	બીલ નંબર-૨૪-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૧૬-૯-૧૫	"
૧૨	૧૮૩	ક્રમાંક : ૩૮૫/ભા.એ. સન-૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ-૨૫	૧૬-૯-૧૫	"
૧૩	૧૮૪	ક્રમાંક : ૪૦૦/ભા.એ. સન-૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ-૨૬	૧૬-૯-૧૫	"
૧૪	૧૮૫	ક્રમાંક : ૩૯૨/ભા.એ. સન-૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ-૨૭	૧૬-૯-૧૫	"
૧૫	૧૮૬	અધિનિયમ નં. ૨૮-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૧૬-૯-૧૫	"
૧૬	૧૮૭	ક્રમાંક ૩૭૧/ભા.એ. જીએચએસએચ-૫-૨૦૧૫-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૪-૩૬૨૫૩-૬૭	૧૯-૯-૧૫	"
૧૭	૧૮૮	એક્ટ નંબર-૨૯-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ તથી	૩૦-૯-૧૫	"

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

પાલિક લવાજમના દર રૂા. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, NOVEMBER 5, 2015/KARTIKA 14, 1937

[No. 45

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, રજી નવેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ પમી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના
ડી જાહેરનામા ક્રમાંક: જકે/૩૫/૨૦૧૫/એનટીઆર/૧૦૮૫/૩૬/એફ. - નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ
સિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Notaries Rules, 1956,

નોટરી નિયમો, ૧૯૫૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

૪, સરદાર ભવન, સચિવાલય, ગાંધીનગર

તારીખ: ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

નોટરી નિયમો, ૧૯૫૬.

ક્રમાંક:જકે/૩૫/૨૦૧૫/એનટીઆર/૧૦૯૫/૩૬/એફ:-નોટરી નિયમો, ૧૯૫૬ના નિયમ જથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સંયુક્ત સચિવ શ્રી આર. ટી. વચ્છાણીને સદરહુ નિયમોના હેતુઓ માટે ફક્ત નોટરી શ્રી કે. એમ. બ્રહ્મભટ્ટ વિરૂદ્ધ દોલતરામ ગુલાબચંદ જૈન દ્વારા કરાયેલ ફરિયાદના તપાસ કેસમાં સક્ષમ સત્તાધિકારી તરીકે મુકરર કરે છે.

આ વિભાગનું તારીખ: ૨૮-૧૦-૨૦૧૩નું સરખા ક્રમાંકનું જાહેરનામું અમલમાં રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આઈ. જે. વોરા,

સરકારના સચિવ.



વાષેક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, NOVEMBER 19, 2015/KARTIKA 28, 1937

[No. 47

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી નવેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૨૮૩-એલ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ: ૨૨/૦૮/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૫/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૨૮૩ એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭ મા) ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩ (આઈટી) વડોદરા-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧) માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્સર-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (આઈ.ટી) વડોદરા

એનેક્ષર-૧

૧. સુખલીપુરા, દુમાડ, કોટાલી, દેણા, વિરોદ તથા આમલીઆરાના ગામોની નીચા ભાવ ધરાવતી જમીનો જેવા કે મુળખંડ નં. ૧૩, ૧૭૨, ૨૫૮/૨, ૫૩૫, ૫૬૧, ૫૬૪, ૫૬૯, ૫૭૦, ૬૯૫, ૬૯૭, ૭૩૭, ૮૫૯, ૧૦૭૨, ૧૦૮૫, ૧૧૦૨/૧, ૧૧૦૩/૧, ૧૧૦૩/૨, ૧૧૧૫, ૧૧૨૩, ૧૧૩૭, ૧૨૩૯, ૧૨૯૪, ૧૩૦૮, ૧૩૧૨, ૧૩૧૩, ૧૩૧૯, ૧૩૨૫, ૧૩૨૬, ૧૩૪૭ મુળખંડની બહાર ઘણે દુર અન્ય ગામની જમીનમાં વિકસીત વિસ્તાર વાળા એન.એચ-૮ ઉપર તથા દુમાડની જમીનોમાંથી પસાર થતા ઉત્તર-દક્ષિણ જતાં ૭૫.૦૦ મી પહોળાઈના રસ્તા પર/તેની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવેલ છે, જે વાંધા જનક ગણાય. જેથી આવા મુળખંડમાં જ કે મુળખંડની નજીકમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. સુખલીપુરા, દુમાડ, વેમાલી, કોટાલી, દેણા, વિરોદ તથા આમલીઆરાના ગામોની જમીનોને મુળખંડ નં. ૧૨, ૮૭, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૭૫, ૪૮૧/૩, ૫૩૭, ૫૬૨/૧, ૫૬૨/૨, ૫૬૨/૩, ૫૮૫, ૬૧૨, ૭૪૮, ૯૨૩, ૧૦૭૬, ૧૦૭૮, ૧૦૮૦, ૧૦૮૮, ૧૦૯૦, ૧૦૯૭, ૧૧૦૧, ૧૧૦૪/૧, ૧૧૦૪/૨, ૧૧૧૩, ૧૧૨૨, ૧૧૩૨, ૧૧૬૨, ૧૨૦૮, ૧૨૨૯, ૧૨૫૬, ૧૨૮૦, ૧૩૦૦, ૧૩૧૭, ૧૩૨૦, ૧૩૨૪, ૧૩૨૭, ૧૩૨૮, ૧૩૩૧, ૧૩૩૪, ૧૩૩૭, ૧૩૩૮, ૧૩૪૦, ૧૩૪૧, ૧૩૪૨, ૧૩૪૪, ૧૩૪૫/૧, ૧૩૪૫/૨, ૧૩૪૬/૧, ૧૩૪૬/૨, ૧૩૪ ને મુળખંડની બહાર ઘણે દુર અન્ય ગામની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવેલ છે, તે મુળખંડમાં અથવા મુળખંડની નજીકમાં ફાળવવાના રહેશે.
૩. મુળખંડ નં. ૧૧, ૫૯, ૯૧, ૯૮, ૧૮૬, ૧૮૮, ૨૧૩, ૨૩૧, ૨૩૬, ૨૩૯, ૨૪૬, ૨૪૭/૨, ૨૪૭/૩, ૨૫૮/૧, ૨૫૮/૨, ૨૫૯, ૨૭૭, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૯૫, ૨૯૮, ૨૯૯/૧, ૨૯૯/૨, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૯, ૩૩૩, ૩૬૦, ૩૬૯, ૩૭૨, ૩૭૩, ૪૧૨, ૪૧૮, ૪૨૦, ૪૨૩, ૫૪૪, ૫૭૪, ૬૪૦, ૬૪૨, ૬૯૬, ૭૦૧/૧, ૭૦૨, ૭૦૮, ૭૧૯, ૭૨૦, ૭૩૫, ૭૩૬, ૭૪૭, ૮૦૩, ૮૦૫, ૮૪૩, ૮૬૫, ૮૬૬, ૮૬૯, ૮૭૦, ૮૧૦, ૮૧૨, ૮૧૮, ૮૧૯, ૮૨૦ મુળખંડોની જમીનોને મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ ફાળવેલ છે, જે મોટા ભાગના મુળખંડોમાં મુળખંડની જમીનમાં/નજીકમાં ફાળવી શકાય તેમ છે. તે મુજબ ફાળવવાના રહેશે.
૪. યોજના વિસ્તારની મધ્યમાં વિશ્વામિત્રી નદી પસાર થાય છે. સદર નગર રચના યોજનામાંથી વિશ્વામિત્રી નદીની સર્પાકાર એલાઈમેન્ટ છે. હાલની દરખાસ્તમાં વિશ્વામિત્રી નદીની બંને બાજુની જમીનો સમુચિત સત્તામંડળને આર. એફ. ડી. ઉપયોગ હેઠળ જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલ છે. યોજના વિસ્તારની અંદાજે ૮ થી ૧૦ ટકા જમીન આર. એફ. ડી. જાહેરહેતુ માટે સુચિત કરાયેલ છે. જેને બદલે વિશ્વામિત્રી નદીને રીએલાઈન જળસંપત્તિ વિભાગના સંપર્કમાં કરવી યોગ્ય જણાય છે. વડોદરા શહેર વિસ્તારમાં વિશ્વામિત્રી નદીને રીએલાઈન કર્યાનું ધ્યાને હોઈ, તે મુજબ આ યોજના માં આવતા વિશ્વામિત્રી નદીની આજુબાજુમાં જરૂરી સર્વે કરી, નદીને રીએલાઈન કરવામાં આવે તો આવી આર. એફ. ડી. એ. હેતુ માટેની જમીનોનું પ્રમાણ ઘટી જાય અને વિશ્વામિત્રી નદીના વહેણથી વિસ્તારને પુર થકી થતી આડઅસર પણ ઓછી થાય તે મુજબ પુનઃરચના કરવી.
૫. એફ. ફોર્મમાં મુળખંડ નં. ૨, ૭૨, ૪૪૮, ૪૬૬, ૪૭૬, ૪૮૪, વિગેરેમાં માલીકીના કોલમમાં નામનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૬. આખરીખંડ નં. ૬૬૯, ૬૮૦ એ તથા ૮૩૨ ને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળે છે. તેનું પુનઃ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૭. આખરીખંડ નં. ૪૨૩/પી૨, ૪૩૪, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૬, વિગેરેને નગર રચના યોજનાના રસ્તાથી એપ્રોચ મળતો ન હોઈ, તેનું પુનઃ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં. ૬૬૯/૩/પી૧ તથા ૬૯૯/૩/પી૨ ની વચ્ચેના ૯.૦૦ મી. રોડ તેમજ અંતિમખંડ નં. ૬૮૧, ૬૮૦ તથા ૬૮૨ ની વચ્ચેના ૧૨.૦૦ મી. રોડનું કલરકોડીંગ દર્શાવવાનું રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં. ૯૧/પી૧, ૯૩, ૧૦૮, ૧૨૭, ૧૫૦, ૧૫૩, ૧૮૬, ૨૦૭, ૩૩૧/પી૨, ૩૩૯, ૩૪૨, ૩૫૧, ૪૩૮, ૫૫૭, ૧૦૨૪, ૧૦૨૫, ૧૦૨૬, ૧૦૨૮, ૧૦૩૦, ૧૦૫૫, ૧૦૮૦/પી૨, ૧૧૦૨/પી૨, ૧૧૮૩, ૧૨૦૭, ૧૨૦૮/પી૨, ૧૨૨૯/પી૨, ૧૨૩૬/પી૨, ૧૨૯૮, ૧૩૧૫, ૧૩૨૧, ૧૩૪૪, બાંધકામ પાત્ર ન હોઈ મુળખંડની નજીકમાં બાંધકામ પાત્ર, તેમજ નિયમિત આકારના અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

૧૦. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૧, આર-૩૭, આર-૩૮, આર-૪૮, આર-૫૬, આર-૬૧, આર-૬૫, આર-૭૫, આર-૭૬, આર-૭૭, આર-૭૮, આર-૮૮, આર-૮૦, આર-૮૧, આર-૧૦૮, આર-૧૨૨, આર-૧૨૫, આર-૧૨૮, આર-૧૩૮, આર-૧૪૬, આર-૧૫૫ તથા ૧૬૦ વિગેરે પ્લોટો નિયમિત આકારના જણાતા નથી, જે નિયમિત આકારના ઘડવા અને જરૂર જણાય તો અન્યત્ર ખસેડવાના રહેશે.

૧૧. આખરીખંડ નં. ૧૩/પી૧, ૧૩/પી૨. ૧૬૭/૧/૧, ૧૬૭/૧/૨, ૧૬૭/૩, ૧૬૭/૪, ૨૪૮/ પી, ૬૦૭/ પી૧, ૬૦૭/પી૨, ૭૦૧/૧, ૭૦૧/૨, ૭૩૪/પી૧, ૭૩૪/ પી૨, ૭૩૪/૨, ૭૪૨/ પી૧, અને ૭૪૨/ પી૨ એફ ફોર્મ તથા નકશા નં. ૩ માં વિસંગતતા જણાતી હોઈ ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

૧૨. મુળખંડ નં. ૧૬૭/૧, ૧૬૭/૨, ૧૬૭/૩, ૭૩૪/૧, અને ૭૩૪/૨ એફ ફોર્મ તથા નકશા નં. ૩ માં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

૧૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. આર-૪, આર-૮, આર-૧૦, આર-૧૧, આર-૧૨, આર-૧૩, આર-૧૫, આર-૧૬, આર-૧૮, આર-૨૩, આર-૨૮, આર-૩૪, આર-૩૫, આર-૪૨, આર-૬૪, આર-૬૮, આર-૭૩, આર-૭૮, આર-૮૧, આર-૮૫, આર-૧૦૦, આર-૧૦૧, આર-૧૦૨, આર-૧૧૩, આર-૧૩૬, આર-૧૪૪, આર-૧૪૮, આર-૧૪૯, આર-૧૫૦, આર-૧૫૨, આર-૧૫૬, આર-૧૫૮ બાંધકામ પાત્ર જણાતા ન હોઈ બાંધકામ પાત્ર તેમજ નિયમિત આકારના અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે સુધારો કરવાનો રહેશે.

૧૪. અરજદારશ્રીઓની મળેલ રજુઆત સંદર્ભે કાયદાનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.:-

- અ. પટેલ પ્રવિણભાઈ મુળજીભાઈ, વડોદરા તા. ૨૫.૦૩.૧૫ ના પત્ર થી મોજે વેમાલીના બ્લોક નં. ૧૮૪ સંદર્ભે કરાયેલ રજુઆત
- બ. પટેલ રણછોડભાઈ મુળજીભાઈ, વડોદરા તા. ૨૫.૦૩.૧૫ ધ્વારા મોજે વેમાલીના બ્લોક નં. ૧૭૮ સંદર્ભે કરાયેલ રજુઆત
- ક. પઢીયાળ ચંદુભાઈ ખોડસંગ, વડોદરા તા. ૨૫.૦૩.૧૫ ધ્વારા મોજે વેમાલીના બ્લોક નં. ૧૫૭ સંદર્ભે કરાયેલ રજુઆત

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૦૫ મી નવેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૫ મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૫/૧૬૮/એફડીઈ-૧૦૨૦૧૪-૪૬૪૨૭૫-એમ (૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

The Senior Laboratory Assistant, Class III Recruitment Rules, 2015

સિનિયર પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ સંબંધી

જાહેરનામું

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૫ મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૫/૧૬૮/એફડીઈ-૧૦૨૦૧૪-૪૬૪૨૭૫-એમ (૧)- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય નિયામકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્યની તાબાની સેવામાં, સિનિયર પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩-ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો સિનિયર પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ કહેવાશે.
૨. ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય નિયામકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્યની તાબાની સેવામાં, સિનિયર પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩-ની જગા પરની નિમણૂક,-

(ક) (૧) જેણે ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય નિયામકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્યની તાબાની સેવામાં, પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩-ના સંવર્ગમાં ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષ સુધી કામ કરેલું હોય; અને

(૨) ગુજરાત મુલકી સેવા કોમ્પ્યુટર ક્ષમતા તાલીમ અને પરીક્ષા નિયમો, ૨૦૦૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર કોમ્પ્યુટરની જાણકારી અંગેની લાયકી પરીક્ષા પાસ કરેલી હોય,

તેવી વ્યક્તિઓમાંથી સિદ્ધ ગુણવત્તા અને કાર્યક્ષમતાવાળી વ્યક્તિની બઢતીથી કરવી જોઈશે:

પરંતુ નિમણૂક આપનાર સત્તાધિકારીને એમ ખાતરી થાય કે ઉપર પેટા-ખંડ (૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિ બઢતી માટે ઉપલબ્ધ નથી અને તેનાથી ઓછી મુદતનો કરેલો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપીને પણ જગા ભરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે, તો તે, કારણોની લેખિતમાં નોંધ કરીને, ઉપર પેટા-ખંડ (૧) માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતના બે તૃતીયાંશ કરતાં ઓછી નહિ તેટલી મુદતનો અનુભવ ધરાવતી વ્યક્તિને બઢતી આપી શકશે; અથવા

(ખ) સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.

૩. નિયમ-૨માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,-

(ક) ૩૦ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી-વય મર્યાદા હળવી કરી શકાશે;

- (ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા તે તરીકે માન્ય થયેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મુખ્ય વિષય તરીકે રસાયણશાસ્ત્રમાં મેળવેલી ઓછામાં ઓછા દ્વિતીય વર્ગની પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે;
- (૨) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;
- (૩) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્નેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે.
૪. ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ના નિયમ ૯ (ક) ની જોગવાઈ, સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારના સંબંધમાં લાગુ પડશે.
૫. સીધી પસંદગીથી અથવા બઢતીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી પડશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી પડશે.
૬. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમની અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરા પાડવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. એચ. વસાવા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દહેલી નવેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ : ૧૯ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે-૩૨/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (પાર્ટ ૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Civil Courts Act, 2015.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ : ૧૮ મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીકે/૩૨/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (પાર્ટ ૧):- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ ના ગુજરાતના ૨૧ મા)ની કલમ ૪ની પેટા કલમ (૩) અને કલમો ૭ અને ૧૧ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચાર વિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ ના સપ્ટેમ્બર મહિનાની ૨૧ મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. કચ્છ જિલ્લામાં અંજાર ખાતે અધિક જિલ્લા જજની એક નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ અંજાર ખાતે ભરશે;
૩. અંજાર ખાતેની અધિક જિલ્લા જજની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, કચ્છ જિલ્લાના અંજાર, ભચાઉ અને રાપર તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ. વી. શાહ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI] THURSDAY, NOVEMBER 26, 2015/AGRAHAYANA 5, 1937 [No. 48

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા. ૧-૧૦-૨૦૧૫ થી ૩૧-૧૦-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૬૨	ક્રમાંક : ૪૦૭-ભા.એ. -સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૪	૧૯-૯-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૨	૧૬૩	ક્રમાંક : ૪૧૫-ભા.એ. -સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૨૫	"	"
૩	૧૬૮	ક્રમાંક : ૪૧૬-ભા.એ. -સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક ૩૦	૨૧-૯-૧૫	"
૪	૧૮૧	એક્ટ નં. ૨૩-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	૧૬-૯-૧૫	"
૫	૧૮૨	એક્ટ નં. ૨૪-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	"	"
૬	૧૮૬	એક્ટ નં. ૨૮-૨૦૧૫ વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી	"	"
૭	૧૮૮	ક્રમાંક : ૪૧૮-ભા.એ. -સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૯	૩૦-૯-૧૫	"
૮	૧૮૯	ક્રમાંક : ૩૮૦-ભા.એ. -સન ૨૦૧૫ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક : ૩	૩-૧૦-૧૫	"
૯	૧૯૦	ક્રમાંક : ૩૮૧-ભા.એ.-જયુ-૨૦૧૫-૪૧-બીઆરટી-૧૦-૨૦૦૯- ૧૪૨૩-ડી-૨	૩-૧૦-૧૫	"
૧૦	૧૯૧	ક્રમાંક : ૩૮૨-ભા.એ.-જયુ-૨૦૧૫-૪૦-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૯- ૬૩૮-ડી-૩	"	"
૧૧	૧૯૨	ક્રમાંક : ૩૮૦-ભા.એ.-જાએચવી-૨૦૧૫-૨૫૯-યુડીએ-૧૧૨૦૧૫- ૩૬૨૬-એલ	૯-૧૦-૧૫	"
૧૨	૧૯૩	ક્રમાંક ૩૮૧/ભા.એ.-જાએચએમ-૨૦૧૫-૧૧૬-એમએસટીપી- ૧૨૨૦૧૫-આઈએમડીપી-એચ-૧	"	"

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧૩	૧૯૪	ક્રમાંક : ૩૯૬-ભા.એ.-જયુ-૨૦૧૫-૩૮-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૭- ૧૫૮૩-ડી-૨	”	”
૧૪	૧૯૫	ક્રમાંક : ૩૯૯/ભા.એ.-કેવી-૨૦૧૫-૨૪૪-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૫-૫૫- પી	૧૬-૧૦-૧૫	વૈ. અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
૧૫	૧૯૬	ક્રમાંક : ૪૦૨/ભા.એ.-જીએચએમ-૨૦૧૫-૧૨૫-એમએસટીપી- ૧૧૨૦૪-૧૩૧૧-એચ-૧	૨૩-૧૦-૧૫	”

પી. જી. શાહ,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, DECEMBER 10, 2015/AGRAHAYANA 19, 1937

[No. 50

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૫/ડીવીપી/૧૯૨૦૧૩-૪૬૦૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૫/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૪૬૦૧-એલ.- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, પોરબંદર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર)” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેમાં) ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨૭માં) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૧૮/ડીવીપી-૧૯૨૦૦૬-૬૧૯૭-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના સદરહુ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાંનો સૂચિત ફેરફાર.

આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે/તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે/કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

એનેક્ષર - ૧

૧. વ્યાખ્યા ક્રમાંક : ૪.૨૪ને નીચે મુજબના શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
“અલ્પમાળી મકાન એટલે કે ભોંયતળીયું ગણ્યા સિવાય તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ નહીં અને ચોથા માળે અગાસીમાં દાદરાની કેબીન સિવાય બાંધકામ ન હોય તેવું મકાન”
૨. વ્યાખ્યા ક્રમાંક : ૪.૨૬ને નીચે મુજબના શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
“બહુમાળી મકાન એટલે કે ભોંયતળીયું ગણ્યા સિવાય તેની ઉપરના ત્રણ માળથી વધુ માળના મકાનો”
૩. વિનિયમ ક્રમાંક : ૧૩.૨૩ (અ) (૧)માં મહત્તમ એફ.એસ.આઈ. માં ક્રમાંક : ૧ રહેણાંક હેતુ માટે
“(અ) લો-રાઈઝ માટે ‘૧.૨૦’ ને બદલે ‘૧.૫૦’ કરવામાં આવે છે.
(બ) હાઈરાઈઝ ‘૧.૩૦’ ને બદલે ‘૧.૫૦’ કરવામાં આવે છે.”

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તારીખ : ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૫-૧૭૦-એફડીઈ-૧૦૨૦૧૪-૪૬૪૨૭૫-એમ (૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

The Laboratory Assistant, Class III, Recruitment Rules, 2015.

પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ સંબંધી

જાહેરનામું.

શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન :

ક્રમાંક : જીએચએસ-૨૦૧૫/૧૭૦/એફડીઈ-૧૦૨૦૧૪-૪૬૪૨૭૫-એમ-(૧) :- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૮ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ અને આ અર્થે કરેલા તમામ નિયમો રદ કરીને, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય નિયામકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય-ની તાબાની સેવામાં, પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩-ની જગા પર ભરતીનું નિયમન કરવા માટેની જોગવાઈ કરવા માટે નીચેના નિયમો કરે છે :-

૧. આ નિયમો, પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ કહેવાશે.
૨. ઔદ્યોગિક સલામતી અને આરોગ્ય નિયામકની કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય-ની તાબાની સેવામાં, પ્રયોગશાળા મદદનીશ, વર્ગ ૩-ની જગા પરની નિમણૂક સીધી પસંદગીથી કરવી જોઈશે.
૩. નિયમ-૨ માં જણાવેલી જગા પર સીધી પસંદગીથી નિમણૂકને પાત્ર થવા માટે, ઉમેદવાર,-

(ક) ૩૦ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હોવો જોઈશે નહિ:

પરંતુ ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ની જોગવાઈઓ અનુસાર અગાઉથી ગુજરાત સરકારની સેવામાં હોય તેવા ઉમેદવારની તરફેણમાં ઉપલી વય-મર્યાદા હળવી કરી શકાશે;

(ખ) (૧) ભારતમાં કેન્દ્રીય અથવા રાજ્ય અધિનિયમથી અથવા તે હેઠળ સ્થપાયેલી અથવા સંસ્થાપિત યુનિવર્સિટીઓ પૈકી કોઈપણમાંથી અથવા તે તરીકે માન્ય થયેલી અથવા યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન અધિનિયમ, ૧૯૫૬ની કલમ ૩ હેઠળ ડીમ્ડ યુનિવર્સિટી તરીકે જાહેર થયેલી બીજી કોઈપણ શૈક્ષણિક સંસ્થામાંથી મુખ્ય વિષય તરીકે રસાયણશાસ્ત્રમાં મેળવેલી પદવી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(૨) ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭માં ઠરાવ્યા પ્રમાણેની કોમ્પ્યુટરના ઉપયોગ અંગેની પાયાની જાણકારી ધરાવતો હોવો જોઈશે;

(૩) ગુજરાતી અથવા હિન્દી અથવા તે બન્નેનું પૂરતું જ્ઞાન ધરાવતો હોવો જોઈશે;

૪. ગુજરાત મુલકી સેવા વર્ગીકરણ અને ભરતી (સામાન્ય) નિયમો, ૧૯૬૭ના નિયમ ૮(ક)ની જોગવાઈઓ, સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારના સંબંધમાં લાગુ પડશે.
૫. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવી તાલીમ લેવી પડશે અને તેવી પરીક્ષા પાસ કરવી પડશે.
૬. સીધી પસંદગીથી નિમણૂક પામેલા ઉમેદવારે, સરકાર ઠરાવે તેવા નમૂનામાં, તેટલી રકમની અને તેટલી મુદત માટે જામીનગીરી અને જામીનખત પૂરા પાડવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર.એચ.વસાવા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI] THURSDAY, DECEMBER 17, 2015/AGRAHAYANA 26, 1937 [No. 51

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના તારીખ : ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૩૮/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૧૧૩/ડી, (ભાગ ૧૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Civil Courts Act, 2005.****ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ****જાહેરનામું.****કાયદા વિભાગ,****સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮/૧૦/૨૦૧૫.****ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.**

ક્રમાંક: જીકે / ૩૮ / ૨૦૧૫ / સીસીએ / ૧૦૨૦૧૪ / ૧૧૧૩ / ડી, (ભાગ ૧૧):- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમો ૫, ૭ અને ૧૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના નવેમ્બર મહિનાની ૨જી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. મુખ્ય દીવાની જજ, વિસનગરની કોર્ટ, મહેસાણા જિલ્લામાં વિસનગર ખાતેની અધિક દીવાની જજની કોર્ટ તરીકે ગણાશે;
૨. જિલ્લા કોર્ટ, મહેસાણા-ના તાબામાં વિસનગર ખાતે સિનિયર દીવાની જજની કોર્ટ રહેશે;
૩. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ વિસનગર ખાતે ભરશે;
૪. સિનિયર દીવાની જજ, વિસનગર-ની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદો, મહેસાણા જિલ્લાના વિસનગર, વડનગર, ખેરાળુ, સતલાસણા અને ઉંઝા તાલુકાના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.
૫. વિસનગર, વડનગર, ખેરાળુ, સતલાસણા અને ઉંઝા તાલુકાની સ્થાનિક હદો, મુખ્ય સિનિયર દીવાની જજ, મહેસાણા-ની કોર્ટની સામાન્ય હકૂમતની સ્થાનિક હદોમાંથી બાકાત કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ : ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીકે/૩૮/૨૦૧૫/એસસીસી-૧૦૮૩/યુ.ઓ.આર. /૮૨૮/ડી, (પાર્ટ-૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Presidency Small Cause Courts (Gujarat Amendment) Act, 2015.
પ્રેસિડન્સી સ્મોલ કોઝ કોર્ટ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૫ હેઠળ
જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

પ્રેસિડન્સી સ્મોલ કોઝ કોર્ટ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૫.

ક્રમાંક: જકે/૩૯/૨૦૧૫/એસસીસી-૧૦૯૩/યુ.ઓ.આર./૮૨૯/ડી (પાર્ટ-૧):- પ્રેસિડન્સી સ્મોલ કોઝ કોર્ટ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૫ (સન ૨૦૧૫ના ગુજરાતના ૧૯મા)ની કલમ ૧ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ તરીકે સન ૨૦૧૫ની નવેમ્બર મહિનાની ૨-જી તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

• દિવ્યેશ વી. શાહ,

ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગ-ના તારીખ : ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૪૦/૨૦૧૫/એસસીસી-૧૦૯૩/યુ.ઓ.આર./૮૨૯/ડી, (પાર્ટ-૧)-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Provincial Small Cause Courts (Gujarat Amendment) Act, 2015.
પ્રોવિન્શિયલ સ્મોલ કોઝ કોર્ટ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૫ હેઠળ
જાહેરનામું.

કાયદા વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

પ્રોવિન્શિયલ સ્મોલ કોઝ કોર્ટ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૫.

ક્રમાંક: જકે/૪૦/૨૦૧૫/એસસીસી-૧૦૯૩/યુ.ઓ.આર./૮૨૯/ડી(પાર્ટ-૧) :- પ્રોવિન્શિયલ સ્મોલ કોઝ કોર્ટ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૫ (સન ૨૦૧૫ના ગુજરાતના ૨૦મા)ની કલમ ૧ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સદરહુ અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ તરીકે સન ૨૦૧૫ની નવેમ્બર મહિનાની ૨-જી તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,

ગુજરાત સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના કૃષિ અને સહકાર વિભાગ-ના તારીખ : ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચકેએચ/૮૮/૨૦૧૫/એફડીએક્સ/૧૫૨૦૧૫/૮૭૮/૮-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Fisheries Act, 2003.

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

કૃષિ અને સહકાર વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩.

ક્રમાંક: જીએચકેએચ / ૮૮ / ૨૦૧૫ / એફડીએક્સ / ૧૫૨૦૧૫ / ૮૭૮ / ૮:- ગુજરાત મત્સ્યોદ્યોગ અધિનિયમ, ૨૦૦૩ (સન ૨૦૦૩ના ગુજરાતના ૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામા સાથે જોડેલી અનુસૂચિના કોલમ નંબર (૩) અને (૨)માં દર્શાવેલા સંબંધિત તાલુકા અને જિલ્લા માટે, કોલમ (૪)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના માછલી ઉતારવાના કેન્દ્રો જાહેર કરે છે:-

અનુસૂચિ

માછલી ઉતારવાના કેન્દ્રોની યાદી

અનુક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	માછલી ઉતારવાના કેન્દ્રનું નામ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧	વલસાડ	વલસાડ	મગોદ ડુંગરી
૨			સુરવાડા
૩			કોસંબા (માછીવાડ)
૪			ભદેલી જગાલાલા
૫			ભાગલ
૬			દાંડી
૭			કકવાડી
૮			નાની દાંતી
૯			કોસંબા (મંગેલવાડ)
૧૦			મેથિયા
૧૧			મરોલી
૧૨			મોટી દાંતી
૧૩		ઉંબરગામ	ઉંબરગામ
૧૪			ખતલવાડા
૧૫			નારગોલ

અનુક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	માછલી ઉતારવાના કેન્દ્રનું નામ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧૬	વલસાડ	ઉંબરગામ	તડગામ
૧૭			દાંડી (મરોલી)
૧૮			ફણસા
૧૯			કાલઈ
૨૦		પારડી	કોલક
૨૧			ઉમરસાડી (માછીવાડ)
૨૨			ઉમરસાડી (મંગેલવાડ)
૨૩	ભરૂચ	જંબુસર	કાવી
૨૪			ઝામડી
૨૫			આસરસા
૨૬			લુવારા
૨૭			ભાડભૂત
૨૮			મહેગામ
૨૯	દેવભૂમિ દ્વારકા	ઓખા	બેટ બાલાપુર
૩૦			નાના આંબલા
૩૧			ઓખા
૩૨			રૂપેણ
૩૩		કલ્યાણપુર	હર્ષદ
૩૪			ભોગાત
૩૫			નાવદ્રા
૩૬		ખંભાળિયા	વાડીનાર
૩૭			ભરાણા
૩૮			સલાયા
૩૯	જામનગર	જામનગર	સચાણા
૪૦			બેડી
૪૧			સરમત
૪૨			બેડ
૪૩			સિક્કા
૪૪			જોડિયા
૪૫	સુરત	ચોર્યાસી	ભીમપોર
૪૬			હજીરા
૪૭			ડુમસ
૪૮			મોરા
૪૯			મગદલ્લા
૫૦		ઓલપાડ	દાંડી
૫૧	કચ્છ	લખપત	નારાયણ સરોવર (કોટેશ્વર)
૫૨			લખપત
૫૩			ગુણવ
૫૪			મોહાડી

અનુક્રમાંક	જિલ્લો	તાલુકો	માછલી ઉતારવાના કેન્દ્રનું નામ
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૫૫	કચ્છ	લખપત	જખૌ
૫૬			નાના લૈયા
૫૭			માંડવી
૫૮			મોઢવા
૫૯			ત્રગડી
૬૦		મુંદ્રા	નવીનાળ
૬૧			ઝરપારા
૬૨			મુંદ્રા
૬૩			શેખડિયા
૬૪			લુણી
૬૫			ભદ્રેસર
૬૬			થર્મલ બગ્ગા
૬૭		અંજાર	સંઘડ
૬૮			તુણા વાંડી
૬૯			મીઠા પોર્ટ
૭૦		ભચાઉ	સુરજબારી
૭૧	ભાવનગર	ભાવનગર	ભાવનગર (જૂના બંદર)
૭૨		ઘોઘા	ઘોઘા બંદર
૭૩		તળાજા	સરતાનપર
૭૪		મહુવા	મહુવા (ભવાની બંદર)
૭૫	મોરબી	માળીયામીયાણા	નવલખી
૭૬			હંજિયાસર
૭૭	નવસારી	જલાલપોર	ઑંજલ મચ્છીવાડ
૭૮			કૃષ્ણપુર
૭૯			વાંસી બોરશી
૮૦		ગણદેવી	ઘોલાઈ
૮૧			ભાઠા
૮૨	ગીર સોમનાથ	સૂત્રાપાડા	હીરાકોટ
૮૩			સૂત્રાપાડા
૮૪			ધામલેજ
૮૫		કોડીનાર	મૂળ દ્વારકા
૮૬			મોરવડ
૮૭		વેરાવળ	વેરાવળ-૧
૮૮			વેરાવળ-૨
૮૯			વેરાવળ-૩
૯૦			વેરાવળ-૪
૯૧		ઉના	રાજપરા
૯૨			નવા બંદર
૯૩			સીમર

અનુક્રમાંક (૧)	જિલ્લો (૨)	તાલુકો (૩)	માછલી ઉતારવાના કેન્દ્રનું નામ (૪)
૯૪	જૂનાગઢ	માળીયા હટીના	ચોરવાડ
૯૫		માંગરોળ	માંગરોળ-૧
૯૬			માંગરોળ-૨
૯૭			માંગરોળ-૩
૯૮			બારા
૯૯			શીલ
૧૦૦	પોરબંદર	પોરબંદર	મીયાણી
૧૦૧			નવી બંદર
૧૦૨			માધવપુર
૧૦૩			પોરબંદર-૧
૧૦૪			પોરબંદર-૨
૧૦૫	અમરેલી	જાફરાબાદ	જાફરાબાદ-૧
૧૦૬			શિયાળબેટ
૧૦૭			જાફરાબાદ-૨

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એસ. આર. ગિલાતર
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૩/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૩-૭૨૫૪-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૭૩ / ડીવીપી - ૧૯૨૦૧૩ - ૭૨૫૪ - એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨/૦૨/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૫/ડીવીપી-૧૯૦૮-૫૫૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, કોડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ

યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૩. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૪. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨/૦૨/૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૦૮-૫૫૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T તરીકે નિશાની કરેલી, કોડીનાર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર ૬૮૭-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આવી રીતે મુકત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૮૦/ટીપીએસ-૩૬૨૦૧૫-૧૨૧૬(૩)-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification**Under****The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૮૦ / ટીપીએસ - ૩૬૨૦૧૫ - ૧૨૧૬(૩) - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧ (નડિયાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (નડિયાદ)

એનેક્ષર-૧

૧. દરખાસ્ત સાથે સામેલ પ્લાન નં. ૩ અને પુનઃફાળવણી પત્રકની ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની ક્ષતિ/વિસંગતતા જણાય છે. જેની ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહે.

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. પ્લાન નં. ૩માં
૧	૧૪૩૮/૩	૧૪૩૮/૩ પૈ
૨	૧૪૩૮/૧ પૈ	૧૪૩૮/૧
૩	૮૧/૧, ૮૧/૨	૮૧
૪	૧૧૧૮/અ, ૧૧૧૮/બ, ૧૧૧૮/ક	૧૧૧૮/પૈ.
૫	૧૧૨૧/૧, ૧૧૨૧/૨	૧૧૨૧
૬	૧૧૨૦/૧/પૈ, ૧૧૨૦/૨, ૧૧૨૦/૧	૧૧૨૦
૭	૧૩૧૨	૧૩૧૨/૧
૮	૧૨૮૦/૧/અ	૧૨૮૦/૧/૧અ
૯	૧૨૭૨/એ, ૧૨૭૨/બી, ૧૨૭૨/સી, ૧૨૭૨/ડી	૧૨૭૨

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃકાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. પ્લાન નં. ઉમાં
૧૦	૧૨૬૬	૧૨૬૬/પે
૧૧	૧૧૨૫/૧	૧૧૨૫/૧/અ
૧૨	૧૧૩૭/બ	૧૧૩૭/પે
૧૩	૧૧૩૮/૧, ૧૧૩૮/૨	૧૧૩૮
૧૪	૧૧૫૪/અ, ૧૧૫૪/અ/૧	૧૧૫૪
૧૫	૧૧૪૮/અ, ૧૧૪૮/બ, ૧૧૪૮/ક, ૧૧૪૮/ડ	૧૧૪૮
૧૬	૧૧૪૨/૧, ૧૧૪૨/૨, ૧૧૪૩/પે	૧૧૪૨ + ૧૧૪૩
૧૭	૨૫૫/૧, ૨૫૫/૨	૨૫૫
૧૮	૧૨૩૪/૩/અ, ૧૨૩૪/૩/બ	૧૨૩૪/૧/પે
૧૯	૧૨૩૪/૧	૧૨૩૪/૧/પે
૨૦	૧૨૬૮	૧૨૬૮/પે
૨૧	૧૨૭૦	૧૨૭૦/પે
૨૨	૧૨૪૨/પે	૧૨૪૨
૨૩	૧૨૪૭/અ, ૧૨૪૭/બ	૧૨૪૭

અનુ.નં.	અંતિમ ખંડ (પુનઃ કાળવણી પત્રકમાં)	અંતિમ ખંડ (પ્લાન નં. ઉમાં)
૧	૨૩૬ + ૨૩૭	૨૩૭
૨	૨૫૫/૨	૨૫૫/૨-૧
૩	૨૬૪	૨૬૪/૧, ૨૬૪/૨

અનુ.નં.	મુળખંડ નં. (પુનઃ કાળવણી પત્રકમાં)	મુળખંડ નં. (પ્લાન નં. ઉમાં)
૧	૮૧/૧, ૮૧/૨	૮૧
૨	૨૫૫/૧, ૨૫૫/૨	૨૫૫

- એક ફોર્મના મુળખંડ નં. ૨૩, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૫૧, ૫૨, ૬૯, ૮૪ થી ૯૫, ૧૧૦ થી ૧૧૪, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૨૧, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૮, ૧૮૨, ૧૮૪ થી ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૬, ૨૦૨ થી ૨૧૪, ૨૧૮, ૨૨૦, ૨૨૨, ૨૩૨, ૨૩૪, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૭, ૨૫૩, ૨૬૮, ૨૬૯, ૩૦૮, ૩૧૧, ૩૧૩ થી ૩૧૮, ૩૨૧ થી ૩૨૪ વિગેરેમાં ખાનગી માલિકીનું નામ તથા સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ નથી.
- નકશા નં. ૩ જોતાં, આખરીખંડ નં. ૩૪, ૮૬, ૮૫, ૧૧૨, ૨૫૫/૧, ૨૬૫, ૩૧૨, ૩૧૬, ૨૦૮, આર-૩૪ (બગીચો) વિગેરેને રસ્તાથી પોઇન્ટ એન્ટ્રી મળે છે.
- નકશા નં. ૩ જોતાં, અંતિમખંડ નં. ૨૫૩/૧, ૨૩૫/૨ વિગેરેને યોજના વિસ્તારના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી.
- નકશા નં. ૩ જોતાં, અંતિમખંડ નં. ૭૧, ૭૩, ૧૦૦, ૧૦૩, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૯ તથા ૧૨૦, ૨૦૮, ૨૧૧ વિગેરેમાંથી પસાર થતા રોડની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહે.
- નકશા નં. ૩માં મુળખંડ નં. ૮૧ દર્શાવેલ છે. જ્યારે એક ફોર્મમાં ૮૧/૧ તથા ૮૧/૨ દર્શાવેલ છે.
- દરખાસ્ત સાથે સામેલ પ્લાન નં. ૨ અને ૩ મુજબ મુળખંડ નં. (૧૪૮, ૧૪૯), ૧૮૮, ૧૮૧, ૧૮૪, ૧૮૫, ૨૩૨, ૨૪૨, ૨૪૮, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૬૧, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૨, ૨૮૭, ૩૦૭ ની જમીન ખુલ્લી દર્શાવેલ છે. અને સદર મુળખંડોમાં કપાત સામાન્ય કપાત (૨૫ %) કરતાં ઓછી કરેલ છે. જેથી સદર મુળખંડોને સામાન્ય કપાત કરી અંતિમખંડ કાળવણીના થાય.
- પ્લાન નં. ૩ની ચકાસણી કરતાં અંતિમખંડ નં. ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૩, ૧૭૨, ૨૨૮, ૨૨૯ તેમના મુળખંડોથી દૂરખાસ્ત કાળવેલા જણાય છે. સદર અંતિમખંડોને ચકાસતાં તેમના મુળખંડમાં અથવા મુળખંડો નહીં કાળવણી થાય.

PART IX]

9. પ્લાન નં. ૩માં અં.ખં.નં. ૧૧, ૫૮, ૨૪૭, ૨૭૬, ૩૧૭/૨ ને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર બાંધકામની અધિકૃતતા જળવાઈ રહે તે રીતે નિયત ક્ષેત્રફળમાં ફાળવવાના રહે.
10. પ્લાન નં. ૩ માં અં.ખં.નં. ૫૮ અને ૨૬૩/૧ ને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ અનુસાર નિયત આકારમાં ફાળવવાના છે.
11. પ્લાન નં. ૩ માં મુ.ખં.નં. ૪૮ નું હયાત બાંધકામ તેને ફાળવેલ અ.ખં.નં. ૪૮માં સમાવિષ્ટ થઈ જાય તે રીતે ફાળવવાનો રહે.
12. મુ.ખં.નં. ૮૦ નું હયાત બાંધકામ મુ.ખં.નં. ૫૦ (તળાવ) ની હદમાં હોય તેવું જણાય છે.
13. અં.ખં.નં. ૧૫૧ ને તેની લાગુમાં આવેલ ૬.૦૦ મી. રોડની લંબ દિશામાં (કાટખુણે) ફાળવવો વધુ યોગ્ય જણાય છે.
14. પ્રકરણે સામેલ સ્કીમબુકમાં કપાતની ટકાવારી દર્શાવતા પત્રકમાં કેસ નં. ૧૬૬ થી ૧૬૯ સુધીની માહિતી ઉપલબ્ધ નથી.
15. પ્લાન નં. ૩ મુજબના મુ.ખં.નં. ૧૭૩ ને માત્ર ૬.૦૦ મી. ના રોડનું ફટેજ મળે છે. જ્યારે તેને ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૧૭૩ ને બે રોડ (૬.૦૦મી. અને ૧૮.૦૦ મી.) નું ફટેજ મળે છે. જો સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અ.ખં.નં.આર-૪૭ (નેબરહુડ સેન્ટર) અને અં.ખં.નં. ૧૭૩ ને ઉલટ સુલટ ફાળવવામાં આવે તો બંને પ્લોટને પ્રમાણસર ફટેજ મળી શકે એમ છે.
16. પ્લાન નં. ૩ માં અં.ખં.નં. ૧૮૪, ૨૧૮, ૨૧૫ વિગેરેને બે વાર દર્શાવેલો છે. જ્યારે અં.ખં.નં. ૧૮૨ દર્શાવેલ નથી. અત્રેના મંતવ્ય મુજબ મુ.ખં.નં. ૧૮૨ની દક્ષિણે ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૧૮૪ હકીકતમાં અં.ખં.નં. ૧૮૨ હોય એમ જણાય છે.
17. કપાતની ટકાવારી દર્શાવતા પત્રકના કેસ નં. ૧૩૮ માં રે.સ.નં. ૧૧૧૮/અ, ૧૧૧૮/બ, ૧૧૧૮/ક નું સંયુક્ત રીતે ક્ષેત્રફળ ૮૩૦૭.૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જ્યારે તેની સામે ફાળવેલ મુ.ખં.નં. ૧૩૮ અને અં.ખં.નં. ૧૩૮નું ક્ષેત્રફળ ૩૭૦.૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.
18. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૨૧૫ માં મુ.ખં.નં. મુ.ખં.નં. ૨૧૫, ૨૧૮, ૨૮૬, ૨૮૩, ૨૮૪ અને ૨૮૫ ની સામે અં.ખં.નં. ૨૧૫+૨૧૮+૨૮૬+૨૮૩+૨૮૪+૨૮૫ ફાળવેલ છે. જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં મુ.ખં.નં. ૨૧૫ અને ૨૧૮ ની સામે અલગથી અં.ખં.નં. ૨૧૫ અને ૨૧૮ ફાળવેલ છે. આમ અં.ખં.નં. ૨૧૫ અને ૨૧૮ ને બે વાર ફાળવેલ હોય તેમ જણાય છે.
19. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૨૭૦ માં મુ.ખં.નં. મુ.ખં.નં. ૨૭૦, અને ૩૦૮ ની સામે સંયુક્ત રીતે ફાળવેલા અં.ખં.નં. ૨૭૦ + ૩૦૮ માં કપાતનું ધોરણ ૧૮% રાખેલ છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩ની ચકાસણી કરતાં સદર કપાત આકૃતિ સાથે સુસંગત જણાતી નથી.
20. પ્લાન નં. ૩ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા કોઈ પણ પ્લોટમાં અંતિમખંડ દર્શાવેલ નથી. વધુમાં સદર પ્લોટોની સંખ્યા અન્વયે પુનઃફાળવણી પત્રક અને પ્લાન નં. ૩ માં વિસંગતતા માલુમ પડે છે.
21. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં મુળખંડ અને અંતિમખંડના કુલ ક્ષેત્રફળની ગણતરીમાં આંકડાકીય ભૂતિ જણાય છે.
22. સ્કીમબુકમાં સામેલ નકશાઓ સંપૂર્ણપણે ગુજરાતીમાં દર્શાવવાના થાય. વધુમાં નકશા નં. ૩ નિયત સ્કેલ ૧ સેમી. = ૨૦મી. માં દર્શાવેલ જણાતો નથી જે ૧સે.મી. = ૨૦મી. સ્કેલમાં દર્શાવવાનો થાય.
23. યોજનામાં સૂચવેલ ૬.૦૦મી., ૭.૫૦ મી. અને ૮.૦૦ મી. પહોળાઈના ટી.પી. રસ્તાના અંતના નિયમોનુસાર કલડીસેક (ડડ એન્ડ) દર્શાવેલ નથી.
24. સ્કીમબુકમાં નીચે મુજબની વિગતો સામેલ કરેલ નથી.
 - a. વિકાસ યોજનાનો વિભાગીય નકશો.
 - b. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪(અ))
 - c. સેલ્સ પ્લાન (નકશા નં. ૫)
 - d. કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ
 - e. મુળખંડો અને અંતિમખંડોની કિંમત આકારણી અંગેનું પત્રક
 - f. પ્રસ્તાવના અને યોજનાનો સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૮/ટીપીએસ-૩૬૨૦૧૫-૧૨૧૬(૨)-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૭૮ / ટીપીએસ - ૩૬૨૦૧૫ - ૧૨૧૬(૨) - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮ (નડિયાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્ષર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (નડિયાદ)

એનેક્ષર-૧

1. દરખાસ્ત સાથે સામેલ પ્લાન નં. ૩ અને પુનઃજાળવણી પત્રકની ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની ક્ષતિ/વિસંગતતા જણાય છે. જેની ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહે.

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. જ્ઞાન નં. ઝમાં
૧	૧૧૫૧/૧, ૧૧૫૧/૨, ૧૧૫૧/૩	૧૧૫૧
૨	૧૧૫૦/૧, ૧૧૫૦/૨	૧૧૫૦
૩	૧૧૪૭/અ + બ	૧૧૪૭
૪	૧૧૪૬/૧, ૧૧૪૬/૨	૧૧૪૬
૫	૧૧૭૩/અ, ૧૧૭૩/બ	૧૧૭૩
૬	૧૨૨૬/૧	૧૨૨૬
૭	૧૨૨૭/૧, ૧૨૨૭/૨, ૧૨૨૭/૩	૧૨૨૭
૮	૧૨૩૦/૧, ૧૨૩૦/૨, ૧૨૩૦/૩, ૧૨૩૦/૪, ૧૨૩૦/૫, ૧૨૩૦/૬	૧૨૩૦
૯	૧૨૨૮/૧, ૧૨૨૮/૨, ૧૨૨૮/૩, ૧૨૨૮/૪	૧૨૨૮
૧૦	૧૧૨૦/અ, ૧૧૨૦/બ, ૧૧૨૦/ક, ૧૧૨૦/ડ, ૧૧૨૦/ઈ, ૧૧૨૦/એફ	૧૧૨૦
૧૧	૧૨૨૩/૧, ૧૨૨૩/૨, ૧૨૨૩/૩	૧૨૨૩
૧૨	૧૧૭૫/૧, ૧૧૭૫/૨	૧૧૭૫
૧૩	૧૧૭૨/૧, ૧૧૭૨/૨	૧૧૭૨
૧૪	૧૧૭૭/૧, ૧૧૭૭/૨, ૧૧૭૭/૩, ૧૧૭૭/૪	૧૧૭૭
૧૫	૧૨૧૪/૧, ૧૨૧૪/૨, ૧૨૧૪/૩, ૧૨૧૪/૫	૧૨૧૪
૧૬	૧૧૭૮/૧, ૧૧૭૮/૨, ૧૧૭૮/૩	૧૧૭૮
૧૭	૧૨૦૭/અ+બ	૧૨૦૭
૧૮	૧૨૧૫/૧, ૧૨૧૫/૨, ૧૨૧૫/૩	૧૨૧૫
૧૯	૧૨૧૮/૧, ૧૨૧૮/૨	૧૨૧૮
૨૦	૧૨૦૫/એ, ૧૨૦૫/બી, ૧૨૦૫/સી, ૧૨૦૫/ડી, ૧૨૦૫/ઈ, ૧૨૦૫/એફ	૧૨૦૫
૨૧	૧૨૦૪/એ, બી, સી, ડી, ઈ, એફ, જી, એચ, એલ, એમ, એન	૧૨૦૪
૨૨	૧૨૦૬/૧, ૧૨૦૬/૨	૧૨૦૬
૨૩	૮૧૬/એ, બી, સી,	૮૧૬
૨૪	૮૧૭/૧, ૮૧૭/૨	૮૧૭
૨૫	૮૧૮/એ, બી, સી, ડી, ઈ,	૮૧૮
૨૬	૮૨૧/એ, બી, સી.	૮૨૧
૨૭	૮૨૩/૧, ૮૨૩/૨	૮૨૩
૨૮	૮૨૬/એ, બી	૮૨૬
૨૯	૮૨૭/પે	૮૨૭
૩૦	૮૧૦/પે	૮૧૦
૩૧	૮૧૩/પે/૧, ૮૧૩/પે/૨	૮૧૩
૩૨	૮૧૪/પે/૧, ૮૧૪/પે/૨	૮૧૪
૩૩	૧૧૮૩/એ, ૧૧૮૩/બી	૧૧૮૩
૩૪	૧૨૦૦/એ, ૧૨૦૦/બી	૧૨૦૦
૩૫	૧૧૮૧/૧/પે, ૧૧૮૧/૨	૧૧૮૧
૩૬	૮૦૮/૧, ૮૦૮/૨	૮૦૮

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. પ્લાન નં. ઉમાં
૩૭	૮૮૬/૨, ૮૮૬/૨	૮૮૬
૩૮	૮૬૫/અ, ૮૬૫/બ	૮૬૫
૩૯	૮૬૭/અ, ૮૬૭/બ	૮૬૭
૪૦	૮૮૨/અ, ૮૮૨/બ	૮૮૨
૪૧	૮૨૦/૧/પૈ, ૮૨૦/૨/પૈ	૮૨૦
૪૨	૮૮૦/૧, ૮૮૦/૨	૮૮૦
૪૩	૮૭૮/અ, ૮૭૮/બ	૮૭૮
૪૪	૮૭૮/૧, ૮૭૮/૨, ૮૭૮/૩	૮૭૮
૪૫	૮૬૮/પૈ	૮૬૮
૪૬	૮૭૦/અ, ૮૭૦/બ	૮૭૦
૪૭	૮૮૭/અ, ૮૮૭/બ	૮૮૭
૪૮	૮૩૨/૧, ૮૩૨/૨	૮૩૨
૪૯	૮૧૩/અ, ૮૧૩/બ, ૮૧૩/ક	૮૧૩
૫૦	૮૧૮/અ, ૮૧૮/બ	૮૧૮
૫૧	૮૪૫/અ, ૮૪૫/બ, / ૮૪૫/ક	૮૪૫
૫૨	૭૮૨/૧, ૭૮૨/૨	૭૮૨
૫૩	૭૮૩/૧, ૭૮૩/૨	૭૮૩
૫૪	૭૮૨/૧, ૭૮૨/૨	૭૮૨
૫૫	૭૮૧/૧, ૭૮૨/૨, ૭૮૧/૩	૭૮૧
૫૬	૮૦૨/૧, ૮૦૨/૨/પૈ	૮૦૨
૫૭	૮૧૦/અ, ૮૧૦/બ	૮૧૦
૫૮	૭૮૫/૧, ૭૮૫/૨, ૭૮૫/૩	૭૮૫
૫૯	૭૮૩/૧, ૭૮૩/૨,	૭૮૩
૬૦	૭૮૬/૧, ૭૮૬/૨, ૭૮૬/૩	૭૮૬

2. એફ ફોર્મના મુળખંડ નં. ૮, ૧૧, ૧૩, ૨૬, ૨૮, ૩૦, ૩૨, થી ૩૬, ૩૮, ૪૧ થી ૪૫, ૪૭, ૬૦, ૬૮, ૭૮, ૮૩ થી ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૧૬ થી ૧૧૮, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૮ થી ૧૩૨, ૧૩૬, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૫ થી ૧૫૨, ૧૫૬, ૧૬૩ થી ૧૭૨, ૧૭૫ થી ૧૮૧, ૧૮૫, ૧૮૯, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૮, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૨૦, થી ૨૨૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૪, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૬૬, ૨૬૮, ૨૭૦, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯ વિગેરેમાં ખાનગી માલિકીનું નામ તથા સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ નથી.
3. નકશા નં. ૩ જોતાં, આખરીખંડ નં. ૧૮, ૨૩, ૨૫, ૨૬/૨, ૨૮, ૪૮, ૧૭૮, ૨૧૪, ૨૮૧, આર-૧૮ (બગીચો) વિગેરેને રસ્તાથી પોઇન્ટ એન્ટ્રી મળે છે.
4. નકશા નં. ૩ જોતાં, અંતિમખંડ નં. ૨૩ ને યોજના વિસ્તારના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી.
5. નકશા નં. ૩ જોતાં, અંતિમખંડ નં. ૧૭૬, ૧૭૨, ૧૭૫, ૧૭૧ વિગેરેમાંથી પસાર થતા રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી.
6. નકશા નં. ૩ માં મુળખંડ નં. ૧૮૮/૨ તથા ૧૮૪/૨ દર્શાવેલ છે. જ્યારે એફ ફોર્મમાં ૧૮૮/૨ તથા ૧૮૪/૨ દર્શાવેલ નથી.
7. દરખાસ્ત સાથે સામેલ પ્લાન નં. ૨ અને ૩ મુજબ મુળખંડ નં. ૫, ૬, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૨૦, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૭, ૩૫, ૩૭, ૪૨, ૪૩, ૫૧, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૧, (૭૪, ૭૫), ૭૭, ૭૮, ૮૦, ૮૩, ૮૪, (૮૬, ૮૮, ૮૯, ૯૦), ૯૭, ૯૮, (૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬), ૧૧૮, (૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૬), ૧૨૭ ૧૨૮, (૧૭૩, ૧૭૪),

- ૧૯૧, (૧૯૨, ૧૯૩), (૧૯૫, ૨૪૮), ૧૯૭, ૨૪૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, (૨૪૭, ૨૪૮), (૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૮), ૨૮૪, ૨૮૮ ની જમીન ખુલ્લી દર્શાવેલ છે. અને સદર મુળખંડોમાં કપાત સામાન્ય કપાત (૨૫ %) કરતાં ઓછી કરેલ છે. જેથી સદર મુળખંડોને સામાન્ય કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના થાય.
8. પ્લાન નં. ૩ માં અં.ખં.નં. ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૬, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૫૪, ૫૫, ૧૦૧, ૧૦૨ વિગેરેની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
9. પ્લાન નં. ૩ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા કોઈપણ પ્લોટમાં અંતિમખંડ દર્શાવેલ નથી. વધુમાં સદર પ્લોટોની સંખ્યા પુનઃફાળવણી પત્રકમાં ૫૪ દર્શાવેલી છે. જ્યારે પ્લાન નં. ૩ ની ચકાસણી કરતાં તે ૪૨ માલુમ પડે છે.
10. અં.ખં.નં. ૮/૧ અને ૮/૨ તથા અં.ખં.નં. ૧૭૨ અને ૧૭૬ વચ્ચેથી પસાર થતા રોડની પહોળાઈ દર્શાવેલ નથી.
11. પ્લાન નં. ૩ માં દર્શાવેલ મુ.ખં.નં. ૩૯ની આકૃતિ તેના અં.ખં.નં. ૩૯ કરતાં મોટી જણાય છે.
12. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં મુ.ખં.નં. ૧૦૨ની સામે ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૧૦૨ને તલાવડી તરીકે દર્શાવેલ છે. જ્યારે સદર પત્રકની રીમાર્ક્સ કોલમમાં હયાત બાંધકામ દર્શાવેલ છે. જે વિસંગતતા છે.
13. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૯૪માં મુળખંડ નં. ૧૦૩માં ૨૫ ટકા કપાત કરી તેની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૦૩ ફાળવેલ છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩ માં અં.ખં.નં. ૧૦૩ની આકૃતિ જોતાં સદર કપાત કરેલ હોય તેમ જણાતું નથી.
14. અં.ખં.નં. ૧૫૩/૨ અને ૧૫૫ ને તેમની લાગુમાં આવેલ ૧૮.૦૦ મી. રોડની લંબ દિશામાં (કાટખુણે) ફાળવી શકાય તેમ હોઈ તે મુજબ ફાળવવા.
15. પુનઃફાળવણી પત્રક મુજબના મુ.ખં.નં. ૨૨૬ના ક્ષેત્રફળમાં નકશાની આકૃતિની સાપેક્ષમાં વિસંગતતા જણાય છે.
16. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અં.ખં.નં. આર-૨૨ (SEWSH)ની લાગુમાં ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૨૪૪+૨૫૨ ને ક્યા મુળખંડની સામે ફાળવેલ છે તે સ્પષ્ટ જણાતું નથી. પુનઃફાળવણી પત્રક મુજબ રે.સ.નં. ૮૫૪/૨ ની સામે મુ.ખં.નં. ૨૪૪ અને અં.ખં.નં. ૨૪૪ ફાળવેલ છે તથા રે.સ.નં. ૮૫૫/૧ ની સામે મુ.ખં.નં. ૨૫૫ તથા અં.ખં.નં. ૨૫૫ ફાળવેલ છે.
17. પુનઃફાળવણી પત્રક મુજબના મુ.ખં.નં. ૨૨૬ ની સામે ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૨૨૬ ના ક્ષેત્રફળમાં નકશાની આકૃતિની સાપેક્ષમાં વિસંગતતા જણાય છે.
18. મુ.ખં.નં. ૨૬૩ માં સામાન્ય કરતાં વધુ (૩૦ %) કપાત કરેલી છે. જેનું કોઈ કારણ દર્શાવવામાં આવેલ નથી.
19. સ્કીમબુકમાં સામેલ નકશાઓ સંપૂર્ણપણે ગુજરાતીમાં દર્શાવવાના થાય. વધુમાં નકશા નં. ૩ નિયત સ્કેલ ૧ સેમી. = ૨૦મી. માં દર્શાવેલ જણાતો નથી. જે ૧ સેમી. = ૨૦મી. સ્કેલમાં દર્શાવવાનો થાય.
20. યોજનામાં સૂચવેલ ૬.૦૦મી., ૭.૫૦ મી. અને ૯.૦૦ મી. પહોળાઈના ટી.પી. રસ્તાના અંતના નિયમોનુસાર કલડીસેક (ડડ અન્ડ) દર્શાવેલ નથી.
21. સ્કીમબુકમાં નીચે મુજબની વિગતો સામેલ કરેલ નથી.
- વિકાસ યોજનાનો વિભાગીય નકશો.
 - યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪(અ))
 - સેલ્સ પ્લાન (નકશા નં. ૫)
 - કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ
 - મુળખંડો અને અંતિમખંડોની કિંમત આકારણી અંગેનું પત્રક
 - પ્રસ્તાવના અને યોજનાનો સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૧૨મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૬૮/ડીવીપી-૨૮૨૦૧૩-૫૩૪૬-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. યાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૬૮ / ડીવીપી - ૨૮૨૦૧૩ - ૫૩૪૬ - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાપર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) પોતાની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ:૦૬/૦૮/૨૦૧૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ વિકાસ યોજના સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુકત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, નવું સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેની રાપર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. “વનીકરણ” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૩૨૮/૧ અને ૩૩૦/૧ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.

૨. “પુનઃ સ્થળનિર્ધારણની જગ્યા” માટે અનામત રાખેલી અને “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૩૨૭/૧ અને ૩૨૭/૨ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૩. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૨૬૮/૨ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૪. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૨૬૭ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૫. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૬૩૫ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૬. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૨૩ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૭. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૩૪૦/૨ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૮. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૮૬/૧ અને ૮૬/૨ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૯. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૨૮૩/૧ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૩૮/૨ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૧. “એસ.ટી. ડેપો વર્કશોપ અને સ્ટાફ ક્વાર્ટર” માટે અનામત રાખેલી, રાપર ગામની, (સરવે નંબર ૪ અને ૫ની નજીક આવેલી) નગરરચના યોજના (ટી.એસ.) ક્રમાંક: ૧૦૪૭/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઉપયોગ” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

એનેક્ષર-૧

ક્રમાંક	વિનિયમ નં.	સુચવવાના થતાં સુધારા
૧	૭.૩ (પાના નં. ૮)	જોગવાઈ ક્રમાંક : ૭-૩ માં અનુક્રમે નં. (બ)ને અનુક્રમ (ખ) તરીકે બદલવામાં આવે છે.
૨	૧૨.૧૩.૧ (પાના નં. ૧૬)	જોગવાઈ ક્રમાંક : ૧૨.૧૩.૧ ના નોંધના કોલમમાં નોંધ (૧)માં દર્શાવેલ “૨૫%” શબ્દને “૫૦%” થી બદલવામાં આવે છે.
૩	એનેક્ષર-૧ (પાના નં. ૩૬-બ)	એનેક્ષર-૧ના અનુક્રમ નં. (૩)માં “હળવા તથા એગ્રોબેઈઝ આદ્યોગીક ઝોન” માટે દર્શાવેલ બાબત રદ કરવામાં આવે છે. અને તેને બદલે નીચે મુજબની જોગવાઈ આમેજ કરવામાં આવે છે. “રીકીએશન ઝોન” આ ઝોનમાં કોઈપણ પ્રકારનાં રીકીએશન નાં બાંધકામ માછલીઘર, સેન્ચ્યુરી, રેસ્ટ્રેક, પાણીઘર, નર્સરી, સ્ટેડીયમ, ગાર્ડન, પ્લેનેટોરીયમ, સ્વીમીંગપુલ, ડ્રાઈવઈન સીનેમા, પાર્ટી પ્લોટ, વોટર પાર્ક પરવાનગી પાત્ર રહેશે. (૧) વધુમાં વધુ એફ.એસ.આઈ. ૦.૨૫ મળવાપાત્ર રહેશે. (૨) ગ્રાઉન્ડ કવરેજ ૧૫% મળવાપાત્ર રહેશે. (૩) રોડની મધ્યરેખાથી ૩૦ મીટર કરતા દુર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.”
૪	એનેક્ષર-૧ (પાના નં. ૩૬-બ)	એનેક્ષર-૧માં અનુક્રમ નં. (અ) અને (ખ) ને અનુક્રમ (પ) અને (દ) તરીકે બદલવામાં આવે છે.
૫	૫-૨ (૨) (બ) (પેઈજ નં. ૫)	જોગવાઈ ક્રમાંક : ૫-૨ (૨) (બ) માં દર્શાવેલ ‘૧ સે.મી.= ૧૦મી.ના શબ્દોને ‘૧ સે.મી.= ૪મી. થી બદલવામાં આવે છે.
૬	૧૩.૧.૭.૧ (૧) (પેઈજ નં. ૧૮)	જોગવાઈ ક્રમાંક : ૧૩.૧.૭.૧ (૧) માં ‘કોમન પ્લોટની જોગવાઈ કરવાની રહેશે નહીં.’ તે શબ્દો બાદ ‘પરંતુ વધુમાં વધુ ૧૦ બાંધકામો એકમો મળવાપાત્ર થશે. જો ૧૦ કરતા વધુ એકમોનું આયોજન કરવામાં આવે તો ઓછામાં ઓછો ૩૦૦ ચો.મી. નો કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે.” તેવા શબ્દો ઉમેરવામાં આવે છે.
૭	૧૩.૧.૬ (પેઈજ નં. ૧૮)	આ જોગવાઈ રદ કરવામાં આવે છે.
૮	૧૩.૧.૭.૧ (૨) (પેઈજ નં. ૧૮)	જોગવાઈ ક્રમાંક ૧૩.૧.૭.૧ (૨) માં દર્શાવેલ ‘યોગ્ય જગ્યાએ અથવા તો સત્તામંડળ નિર્દેશ કરે તે જગ્યાએ એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખવાનો રહેશે.’ તેવા શબ્દોને ‘શક્યત : મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે. અને તે એક હથ્થુ કે વિભાજિત સ્વરૂપે રાખી શકાશે.” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.
૯	૧૪.૧.(૫)	જોગવાઈ ક્રમાંક ૧૪.૧.(૫) માં દર્શાવેલ “પ્રતિ હેક્ટરે રો હાઉસના એકમોની સંખ્યા પર કોઈ નિયંત્રણ રહેશે નહીં.” શબ્દોને “પ્રતિ હેક્ટરે રો હાઉસના એકમોની સંખ્યા વધુમાં વધુ ૨૨૫ રાખી શકાશે..” શબ્દોથી બદલવામાં આવે છે.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૮/ટીપીએસ-૩૬૨૦૧૫-૧૨૧૬(૧)-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૭૮ / ટીપીએસ - ૩૬૨૦૧૫ - ૧૨૧૬(૧) - એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, નડિયાદ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૭ (નડિયાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

એનેક્સર-૧માં જણાવ્યા પ્રમાણેના આદેશોનું પાલન કરવા માટે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સદરહુ સત્તામંડળને પરત કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭ (નડિયાદ)

એનેક્સર-૧

૧. દરખાસ્ત સાથે સામેલ પ્લાન નં. ૩ અને પુનઃફાળવણી પત્રકની ચકાસણી કરતાં નીચે મુજબની ક્ષતિ/વિસંગતતા જણાય છે. જેની ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહે.

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. પ્લાન નં. ઉમાં
૧	૧૬૫૭/૧, ૧૬૫૭/૨, ૧૬૫૭/૩, ૧૬૫૭/૪	૧૬૫૭
૨	૧૫૭૦	૧૫૭૦/પૈ.
૩	૧૬૪૩	૧૬૪૩/પૈ.
૪	૧૬૪૬	૧૬૪૬/પૈ.
૫	૧૬૫૬/૧ થી ૧૪	૧૬૫૬
૬	૧૬૪૮/૧, ૧૬૪૮/૨, ૧૬૪૮/૩	૧૬૪૮
૭	૧૬૪૭/૧, ૧૬૪૭/૨/૧, ૧૬૪૭/૨/૨	૧૬૪૭
૮	૧૫૫૦/અ, ૧૫૫૦/બ, ૧૫૫૦/ક	૧૫૫૦

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. પ્લાન નં. ઉમાં
૯	૧૪૮૬/અ, બ	૧૪૮૬
૧૦	૧૪૮૧/અ, ૧૪૮૧/બ	૧૪૮૧
૧૧	૧૪૭૮/અ, ૧૪૭૮/બ	૧૪૭૮
૧૨	૧૪૮૦/૩/અ, ૧૪૮૦/૩/બ	૧૪૮૦/૩
૧૩	૧૬૫૨/૧, ૧૬૫૨/૨, ૧૬૫૨/૩	૧૬૫૨
૧૪	૧૬૫૧/૧, ૧૬૫૧/૨	૧૬૫૧
૧૫	૧૫૬૦/અ, ૧૫૬૦/બ, ૧૫૬૦/ક, ૧૫૬૦/ડ	૧૫૬૦
૧૬	૧૫૬૨/અ, ૧૫૬૨/બ, ૧૫૬૨/ક	૧૫૬૨
૧૭	૧૪૭૮/૧, ૧૪૭૮/૨, ૧૪૭૮/૩, ૧૪૭૮/૪	૧૪૭૮
૧૮	૧૪૭૭/૧, ૧૪૭૭/૨, ૧૪૭૭/૩, ૧૪૭૭/૪	૧૪૭૭
૧૯	૧૪૭૧/અ, ૧૪૭૧/બ, ૧૪૭૧/ક, ૧૪૭૧/ડ	૧૪૭૧
૨૦	૧૪૮૮/અ, ૧૪૮૮/બ, ૧૪૮૮/ક	૧૪૮૮
૨૧	૧૫૪૦/અ, ૧૫૪૦/બ, ૧૫૪૦/ક	૧૫૪૦
૨૨	૧૫૪૬/૧, ૧૫૪૬/૨	૧૫૪૬
૨૩	૧૫૫૮/અ, ૧૫૫૮/બ, ૧૫૫૮/ક, ૧૫૫૮/ડ	૧૫૫૮
૨૪	૧૬૩૧/૧, ૧૬૩૧/૨, ૧૬૩૧/૩, ૧૬૩૧/૪	૧૬૩૧
૨૫	૧૫૫૭/અ, ૧૫૫૭/બ	૧૫૫૭
૨૬	૧૫૫૪/એ, બી, સી. ડી, ઈ, જી, એચ, આઈ.	૧૫૫૪
૨૭	૧૫૩૭/અ, ૧૫૩૭/બ, ૧૫૩૭/ક	૧૫૩૭
૨૮	૧૪૮૦/અ, ૧૪૮૦/બ	૧૪૮૦
૨૯	૧૪૪૬/અ, ૧૪૪૬/બ	૧૪૪૬
૩૦	૧૫૩૫/અ, ૧૫૩૫/બ	૧૫૩૫
૩૧	૧૫૩૪, ૧૫૩૪/બ, ક, ડ	૧૫૩૪
૩૨	૧૫૫૫/એ, ૧૫૫૫/બી, ૧૫૫૫/સી, ૧૫૫૫/ડી, ૧૫૫૫/ઈ	૧૫૫૫
૩૩	૧૫૫૬/૧, ૧૫૫૬/૨	૧૫૫૬
૩૪	૧૫૮૩/એ, બી, સી, ડી, ઈ	૧૫૮૩
૩૫	૧૬૧૮/એ, બી, સી, ડી	૧૬૧૮
૩૬	૧૬૧૭/એ, ૧૬૧૭/બી, ૧૬૧૭/સી	૧૬૧૭
૩૭	૧૬૧૫/એ, ૧૬૧૫/બી	૧૬૧૫
૩૮	૧૫૮૬/એ, બી, સી, ડી	૧૫૮૬
૩૯	૧૫૮૫/અ, ૧૫૮૫/બ, ૧૫૮૫/ક	૧૫૮૫
૪૦	૧૫૮૭/૧, ૧૫૮૭/૨	૧૫૮૭
૪૧	૧૪૮૪/૧, ૧૪૮૪/૨	૧૪૮૪
૪૨	૧૫૧૮/૧, ૧૫૧૮/૨	૧૫૧૮
૪૩	૧૫૧૮/અ, ૧૫૧૮/બ	૧૫૧૮
૪૪	૧૪૮૬/૧, ૧૪૮૬/૨	૧૪૮૬
૪૫	૧૪૬૭/અ, બ, ક, ડ	૧૪૬૭
૪૬	૧૪૪૩/૧, ૧૪૪૩/૨	૧૪૪૩
૪૭	૧૪૧૩/અ, ૧૪૧૩/બ, ૧૪૧૩/ક	૧૪૧૩

અનુ.નં.	રે.સ.નં. પુનઃફાળવણી પત્રકમાં	રે.સ.નં. પ્લાન નં. ઉમાં
૪૮	૧૪૧૧/પૈ	૧૪૧૧
૪૯	૧૦૬૦/૧/પૈ	૧૦૬૦/૧
૫૦	૧૦૬૧/અ, ૧૦૬૧/બ, ૧૦૬૧/ક, ૧૦૬૧/ડ	૧૦૬૧
૫૧	૧૦૭૮/૧, ૧૦૭૮/૨	૧૦૭૮
૫૨	૧૦૭૦/૧/પૈ	૧૦૭૦/૧
૫૩	૧૦૭૪/અ, ૧૦૭૪/બ	૧૦૭૪
૫૪	૧૧૧૦/૧	૧૧૧૦/૧/પૈ
૫૫	૧૧૧૧/૩	૧૧૧૧/૩/પૈ
૫૬	૧૧૧૨/પૈ	૧૧૧૨
૫૭	૧૫૦૮/બી, સી, ડી. ઈ, એફ, જી	૧૫૦૮
૫૮	૧૫૦૮/અ, ૧૫૦૮/બ	૧૫૦૮
૫૯	૧૫૧૧/૧+૩, ૧૫૧૧/૨	૧૫૧૧
૬૦	૧૧૧૦/૩/પૈ	૧૧૧૦/૩
૬૧	૧૧૧૦/૨/અ	૧૧૧૦/પૈ
૬૨	૧૧૧૦/૧	૧૧૧૦/૧/પૈ
૬૩	૨૩૭૮+૧૩૭૮	૧૩૭૮+૧૩૭૮/પૈ.
૬૪	૧૧૧૫/૧, ૨, ૩	૧૧૧૫
૬૫	૧૧૧૭/૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬	૧૧૧૭
૬૬	૧૦૮૮/૧, ૧૦૮૮/૨/પૈ	૧૦૮૮/૧+૨
૬૭	૧૦૮૩	૧૦૮૩/૧, ૧૦૮૩/૨, ૧૦૮૩/૩
૬૮	૧૧૦૪/એ, બી, સી	૧૧૦૪
૬૯	૧૧૧૮/એ, બી, સી	૧૧૧૮
૭૦	૧૦૪૫/૨	૧૦૪૫/૨/પૈ

2. એફ ફોર્મના મુળખંડ નં. ૫, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૪૬, ૪૭, ૧૩૦, ૧૭૬, ૨૧૫, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૫૭, ૨૬૩, ૨૬૬, ૨૬૭, ૩૦૧ થી ૩૦૮, ૩૧૫ થી ૩૨૪, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮ થી ૩૪૦, ૩૫૦, ૩૬૮, ૩૮૪, ૩૮૬, ૪૦૭, ૪૧૪, ૪૧૬ થી ૪૨૪, ૪૨૭, ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૪૦ થી ૪૪૪ માં ખાનગી માલિકીનું નામ તથા સત્તાપ્રકાર દર્શાવેલ નથી.
3. નકશા નં. ૩ જોતાં, ૭૧, ૨૮૮ તથા ૩૦૨ ની જમીનનો અમુક ભાગ યોજના વિસ્તારની બહારની બાજુએ દર્શાવેલ છે.
4. નકશા નં. ૩ જોતાં, આખરીખંડ નં. ૧૦, ૬૭, ૧૪૪, ૧૬૪, ૧૬૮, ૧૭૮, ૧૮૪, ૨૫૫, ૨૮૨, ૨૮૩, ૩૦૩, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૩૯, ૩૪૫, ૩૮૭, ૩૮૮, ૪૪૦, ૪૪૩, ૪૫૮, ૪૫૯, આર-૬ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.), આર-૨૮ (બગીચો) વિગેરેને રસ્તાથી પોઈન્ટ એન્ટ્રી મળે છે.
5. નકશા નં. ૩ જોતા, અંતિમખંડ નં. ૨૮૮, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૨૫, ૪૫૪, ૪૫૫, વિગેરેને યોજના વિસ્તારના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળતો નથી.
6. નકશા નં. ૩ જોતા, મુળખંડ નં. ૮૦, ૮૮, ૮૯, ૮૪, ૧૦૧, ૧૭૨ માં બાંધકામ જમાય છે, તેમ છતાં સદર મુળખંડોમાં સમુચિત સત્તમંડળને અંતિમખંડ નં. આર-૪ (નેબરહુડ સેન્ટર) તરીકે ફાળવી, મુળખંડની બહાર દુર અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે. જે બાબતે ચકાસણી કરી મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો થાય.
7. નકશા નં. ૩ જોતા, અંતિમખંડ નં. ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૬૫, ૪૪૮ તથા આર-૩૪ (નેબરહુડ સેન્ટર) માંથી પસાર થતા રોડના પહોળાઈ દર્શાવવાની રહે.

8. નકશા નં. ૩ જોતા, અંતિમખંડ નં. ૪૫૪ ની ઉત્તર તરફની જગ્યામાં બાંધકામ થયેલ જણાય છે. પરંતુ કોઈ મુળખંડ કે અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.
9. મુળખંડ નં. ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૭૨, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૮૨, ૮૫, ૮૬, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૨૫૫, ૪૬૧, ૪૬૦ વિગેરેને મુળખંડની જમીનમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહે.
10. મુળખંડ નં. ૨૨ની જમીનને મુળખંડની જમીનમાં/નજીકમાં એક જથ્થે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
11. પ્લાન નં. ૩ જોતા મુળખંડ નં. ૧૦, ૩૯, ૪૦, ૪૨, ૪૮, ૫૬, ૮૬, ૫૧, ૬૧, ૬૭, ૮૩, ૧૦૨, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૭૦, ૧૮૪, ૨૦૪, ૨૦૮, ૨૨૦, ૨૮૪, ૩૩૩, ૩૪૮, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૬૦, ૩૭૧, ૩૭૮, ૪૦૨, ૪૧૪, ૪૧૫, ૪૨૬, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૪૨, ૪૫૮, ૪૬૨, ૪૬૭, ૪૬૮ વિગેરેની જમીનો ખુલ્લી જણાતી હોઈ, સામાન્ય કપાત કરવાની રહે.
12. પ્લાન નં. ૩ જોતા મુળખંડ નં. ૮, ૨૨, ૪૧, ૭૭, ૮૮, ૧૭૬, ૩૧૩, ૩૪૨, ૩૪૪, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૬, ૩૭૬, ૩૮૪, ૩૮૫, ૩૮૮, ૩૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૩, ૪૦૬, ૪૧૬, ૪૨૨, ૪૨૫, ૪૪૦, ૪૫૧, ૪૬૮, ૪૭૦, ૪૭૧ વિગેરેની જમીનો મહદઅંશે ખુલ્લી જણાતી હોઈ, જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા/બાંધકામની અધિકૃતતા/ખુલ્લી જમીનની જમીનો પૈકી આંશિક જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ, આવી જમીનોમાં કપાતના ધોરણની એકસુત્રતા જળવાય તે હેતુથી આવી જમીનોમાં ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરેને ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ વધારવાનું રહેશે.
13. નકશા નં. ૩માં મુળખંડ ૮૧ દર્શાવેલ છે. જ્યારે એક ફોર્મમાં ૮૧/૧ દર્શાવેલ છે.
14. પ્લાન નં. ૩ની ચકાસણી કરતાં અં.ખં.નં. ૪૩૬, ૮૧/૧, ૮૧/૨, ૮૭, ૧૦૧, ૧૩૮, ૧૪૦ નું સ્થાન નકશામાં સ્પષ્ટ જણાતું નથી.
15. પ્લાન નં. ૩ માં અં.ખં.નં. ૧૮, ૫૧, ૮૬/૨, ૧૦૬, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૫૭, ૨૮૪, ૨૧૨, ૪૪૨/૩, ૪૫૧ ને જી.ડી..સી.આર. ની જોગવાઈ અનુસાર બાંધકામની અધિકૃતતા જળવાઈ રહે તે રીતે નિયત ક્ષેત્રફળમાં ફાળવવાના રહેશે.
16. પુનઃવહેંચણી કેસ નં. ૨૦, ૨૧, ૩૨, ૧૩૭, ૩૦૮ માં જમીનમાલિક તરીકે એક જ વ્યક્તિનું નામ હોવાથી તેવા કેસોમાં રીમાર્ક્સ કોલમમાંની વધારાની શરતો દૂર કરવાની રહેશે.
17. પ્રકરણે સામેલ પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૪૫ માં મુ.ખ. ૪૮, ૫૬, અને ૮૬ ની સામે સંયુક્ત રીતે એક જ ૪૮+૫૬+૮૬ ફાળવેલ છે. જ્યારે પ્લાન નં. ૩ અં.ખં.નં. ૪૮ ને તથા અં.ખં.નં. ૫૬+૮૬ ને અલગ અલગ અંતિમખંડ તરીકે દર્શાવેલા છે.
18. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૬૬માં રે.સ.નં. ૧૪૭૪/૧, ૧૪૭૪/૨/અ, ૧૪૭૪/૨/બ, ૧૪૭૪/૩ ની સામે ફાળવેલા મુ.ખં.નં. ૭૦ નું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૮૧.૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલું છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩માં મુ.ખં.નં. ૭૦ની આકૃતિ જોતાં સદર મુળખંડ ધણો નાનો જણાય છે. જે પુનઃ ફાળવણી પત્રકમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ સાથે સુસંગત જણાતું નથી.
19. પ્લાન નં. ૩ માં મુ.ખં.નં. ૧૧૬માં દર્શાવેલ હયાત બાંધકામ તેને ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૧૧૬ માં સમાવિષ્ટ થઈ જાય તે રીતે ફાળવવો વધુ ઉચિત જણાય છે.
20. પ્રકરણે સામેલ કપાતની ટકાવારી દર્શાવતા પત્રકના કેસ નં. ૧૨૮ અને ૧૪૫ માં અનુક્રમે મુ.ખં.નં. ૧૨૮ અને ૧૫૦ માં ૨૫ % કપાત કરી તેની સામે અં.ખં.નં. ૧૨૮ અને ૧૫૦ ફાળવેલ છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩ની આકૃતિ જોતાં સદર મુળખંડોમાંથી ઓછી કપાત થયેલી જણાય છે.
21. અં.ખં.નં. ૧૪૫ અને ૧૪૬ ની વચ્ચે ફાળવેલો ૫.૦૦ મી.નો રોડ આયોજનની દ્રષ્ટિએ યોગ્ય જણાતો નથી. શક્ય હોય તો સમગ્ર યોજનામાં ૬.૦૦ મી. કે તેથી વધુ પહોળાઈના રોડ ફાળવવા.

22. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૧૬૮ અને ૧૬૯માં રે.સ.નં. ૧૬૨૬ અને ૧૬૨૫/૧+૨ની સામે અનુક્રમે મુ.ખં. નં. ૧૭૩ અને ૧૭૪ ફાળવેલા છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩માં સદરહુ મુળખંડ દર્શાવેલા નથી. વધુમાં પ્લાન નં. ૩ પરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે સદરહુ સર્વે નં. તથા તેની સામે ફાળવેલા મુળખંડોનો યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ નથી. આમ જો મુ.ખં.નં. ૧૭૩ અને ૧૭૪ યોજના વિસ્તારની બહાર આવેલા હોય તો તેમની વિગતો પુનઃ ફાળવણી પત્રકમાંથી દૂર કરવાની થાય.
23. પ્લાન નં. ૩માં મુ.ખં.નં. ૧૮૧ માં દર્શાવેલ હયાત બાંધકામ તેને ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૧૮૧ માં સમાવિષ્ટ થઈ જાય તે રીતે ફાળવવો વધુ ઉચિત જણાય છે. વધુમાં પ્રયત્ન કરવાથી અં.ખં.નં. ૧૮૧ અને ૧૮૨ ને તેમના જ મુ.ખં.માં ફાળવી શકાય તેમ છે.
24. પ્લાન નં. ૩માં મુ.ખં.નં. ૨૨૦ ની સ્થળસ્થિતિ જોતાં તેને બે રોડ (૧૮.૦૦ મી. અને ૨૪.૦૦મી.) નું ફંટેજ મળે છે. જ્યારે તેના અં.ખં.નં. ૨૨૦ ને માત્ર એક જ રોડ (૧૮.૦૦મી.) નું ફંટેજ મળે છે. જ્યારે તેની લાગુના મુ.ખં.નં. ૨૧૮ ને માત્ર ૧૮.૦૦ મી. ના રોડનું ફંટેજ મળે છે તથા તેને ફાળવેલ અં.ખં.નં. ૨૧૮ ને બે રોડ (૧૮.૦૦ મી. અને ૨૪.૦૦મી.) નું ફંટેજ મળે છે. આમ, બંને અં.ખં.નં. ૨૧૮ અને ૨૨૦ ને ઉલટ-સુલટા ફાળવવાથી તેમને પ્રમાણસરનું ફંટેજ ફાળવી શકાય તેમ છે.
25. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૨૮૫ ના મુ.ખં.નં. ૨૮૪ ની સામે ૦ % કપાત કરીને અં.ખં.નં. ૨૮૪ ફાળવેલ છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩ માં મુ.ખં.નં. ૨૮૪ની આકૃતિ તેને ફાળવેલ અંતિમખંડ કરતાં દેખીતી રીતે વધુ માલૂમ પડે છે.
26. મુ.ખં.નં. ૩૮૪, ૩૮૭, ૪૨૩ કરતાં તેને ફાળવેલ અનુક્રમે અં.ખં.નં. ૩૮૪, ૩૮૭, ૪૨૩ નું ક્ષેત્રફળ વધુ હોય તેમ જણાય છે.
27. પ્લાન નં. ૩ માં એક જ રે.સ.નં. ૧૩૮૨ ની સામે બે અંતિમખંડ નં. ૪૧૪ અને ૪૧૫ ફાળવેલા છે.
28. પુનઃફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૩૮૧ ના મુ.ખં.નં. ૪૧૮ માં ૨૫ % કપાત કરી તેની સામે અં.ખં.નં. ૪૧૮ ફાળવેલ છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩ માં મુ.ખં.નં. ૪૧૮ અને અં.ખં.નં. ૪૧૮ ની આકૃતિ પરથી સ્પષ્ટ થાય છે કે સદર અંતિમખંડમાં કપાત સરેરાશ ધોરણ (૨૫%) કરતાં વધુ થયેલ છે.
29. મુ.ખં.નં. ૪૨૧ માં કપાત સામાન્ય (૨૫ %) કરતાં વધુ થયેલી છે. જેનું કોઈ કારણ દર્શાવવામાં આવ્યું નથી.
30. મુ.ખં.નં. ૪૨૫ અને ૪૨૮ ના હયાત બાંધકામનો અમૂક હિસ્સો અં.ખં.નં. ૪૨૭ માં સમાવિષ્ટ થાય છે.
31. પુનઃ ફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૪૩૫ માં દર્શાવેલી વિગતો અપુરતી હોય તેવું જણાય છે.
32. પુનઃ ફાળવણી પત્રકના કેસ નં. ૪૧૮ ના મુ.ખં.નં. ૪૪૬ નું ક્ષેત્રફળ પ્લાન નં. ૩ની આકૃતિ સાથે સુસંગત નથી જણાતું.
33. અં.ખં.નં. ૪૬૬, ૪૫૪ અને ૪૫૨+૪૫૩ ની લાગુમાં આવેલ જમીન પર હયાત બાંધકામ દર્શાવેલ છે. પરંતુ તેને કોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી.
34. પ્લાન નં. ૩માં પ્રસ્તુત યોજનાની લાગુ ટી.પી. સ્કીમની વિગતો દર્શાવેલી નથી.
35. પ્લાન નં. ૩ મુજબના અં.ખં.નં. ૩૧૭+૩૧૮+૩૨૫ ને કયા રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે છે તે સ્પષ્ટ થતું નથી.
36. પુનઃ ફાળવણી પત્રક મુજબના મુ.ખં.નં. ૩૫૦, ૩૬૩ અને ૩૬૬માં ૨૫% કપાત કરી તેની સામે અનુક્રમે અં.ખં.નં. ૩૫૦, ૩૬૩ અને ૩૬૬ ફાળવેલા છે. પરંતુ પ્લાન નં. ૩ ની ચકાસણી કરતાં સદરહુ મુળખંડોની લાઈન પર જ તેમના અંતિમખંડ ફાળવેલા છે. જે વિસંગતતા હોઈ ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહે.
37. પ્લાન નં. ૩માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા કોઈ પણ પ્લોટમાં અંતિમખંડ દર્શાવેલ નથી. વધુમાં સદર પ્લોટોની સંખ્યા અન્વયે પુનઃફાળવણી પત્રક અને પ્લાન નં. ૩ માં વિસંગતતા માલુમ પડે છે.
38. સ્કીમબુકમાં સામેલ નકશાઓ સંપૂર્ણપણે ગુજરાતીમાં દર્શાવવાના થાય. વધુમાં નકશા નં. ૩ નિયત સ્કેલ ૧ સેમી. = ૨૦મી. માં દર્શાવેલ જણાતો નથી. જે ૧ સેમી. = ૨૦મી. સ્કેલમાં દર્શાવવાનો થાય.

39. યોજનામાં સૂચવેલ રૂ.૦૦મી., ૭.૫૦ મી. અને ૯.૦૦ મી. પહોળાઈના ટી.પી. રસ્તાના અંતના નિયમોનુસાર કલડીસેક (ડ્રડ એન્ડ) દર્શાવેલ નથી. જે દર્શાવવાના થાય.
40. સ્કીમબુકમાં નીચે મુજબની વિગતો સામેલ કરેલ નથી.
- વિકાસ યોજનાનો વિભાગીય નકશો,
 - યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાઓ દર્શાવતો નકશો, (નકશા નં. ૪(અ)),
 - સેલ્સ પ્લાન (નકશા નં. ૫),
 - કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ,
 - મુળખંડો અને અંતિમખંડોની કિંમત આકારણી અંગેનું પત્રક,
 - પ્રસ્તાવના અને યોજનાનો સંક્ષિપ્ત ઇતિહાસ.



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, DECEMBER 24, 2015/PAUSA 3, 1937

[No. 52

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા તારીખ : ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારના કાયદા વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જકે/૩૬/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૭૪૯/ડી.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Civil Courts Act, 2005.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ હેઠળ

જાહેરનામું.

શ્રાવણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૦૭/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫.

ક્રમાંક: જીજે/૩૬/૨૦૧૫/સીસીએ/૧૦૨૦૧૪/૧૭૪૯/ડી :- ગુજરાત દીવાની કોર્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૫ (સન ૨૦૦૫ના ગુજરાતના ૨૧મા)ની કલમ ૪ની પેટા-કલમ (૩) અને કલમો ૭ અને ૧૧થી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત હાઈકોર્ટ સાથે વિચારવિનિમય કરીને, સન ૨૦૧૫ના ઓક્ટોબર મહિનાના ૭મી તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, નીચે પ્રમાણેની પૂર્ણકાલીન અધિક જિલ્લા જજ-ની કોર્ટની સ્થાપના કરે છે:-

૧. વડોદરા જિલ્લામાં સાવલી ખાતે અધિક જિલ્લા જજ-ની નવી કોર્ટ રહેશે;
૨. સદરહુ કોર્ટનું અધ્યક્ષસ્થાન અધિક જિલ્લા જજ લેશે, જેઓ તેમની કોર્ટ સાવલી ખાતે ભરશે;
૩. અધિક જિલ્લા જજ-ની કોર્ટ, સાવલી-ની સામાન્ય હક્કમતની સ્થાનિક હદો, વડોદરા જિલ્લાના સાવલી, વાઘોડિયા અને કેસર તાલુકાઓના ગામોના વિસ્તારોની બનશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

દિવ્યેશ વી. શાહ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીયુ-૨૦૧૫-૪૫-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૯-૬૩૭-ડી-૩-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Regarding

Repealing the Geological Assistant, Class III, Recruitment Rules, 2010.

ભૂસ્તરીય મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ રદ કરવા સંબંધી

જાહેરનામું.

ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩-૧૦-૨૦૧૫.

ભારતનું સંવિધાન

ક્રમાંક: જીયુ-૨૦૧૫-૪૫-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૯-૬૩૭-ડી-૩:- ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૩૦૯ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાતના રાજ્યપાલ, આથી, ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના તારીખ: ૨૦મી મે, ૨૦૧૦ના સરકારી જાહેરનામા

ક્રમાંક: જીયુ.૨૦૧૦(૧૭)/ બીઆરટી/ ૧૦૨૦૦૯/ ૬૩૭/ ડી.૧ હેઠળ પ્રસિદ્ધ થયેલા, ભૂસ્તરીય મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ નીચે પ્રમાણે રદ કરે છે:-

૧. (૧) આ નિયમો ભૂસ્તરીય મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી (રદ કરવા બાબત) નિયમો, ૨૦૧૫ કહેવાશે.
- (૨) આ નિયમો રોયલ્ટી ઈન્સપેક્ટર, વર્ગ ૨, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૫ના આરંભની તારીખથી અમલમાં આવ્યા હોવાનું ગણાશે.
૨. (૧) ભૂસ્તરીય મદદનીશ, વર્ગ-૩, ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ આથી, રદ કરવામાં આવે છે.
- (૨) આવી રીતે રદ થવા છતાં, આવી રીતે રદ થયેલા નિયમો હેઠળ કરવામાં આવેલી કોઈ નિમણૂક અથવા કરવામાં આવેલ કોઈ કૃત્ય અથવા લીઘેલ કોઈ પગલું, આ નિયમો હેઠળ કાયદેસર રીતે કરવામાં આવેલ અથવા લીઘેલ હોવાનું ગણાશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. એસ. પ્રજાપતિ,
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ : ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૫નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૫-૫૫૧-એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર. આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.**

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૩/૧૦/૨૦૧૫.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ / વી / ૨૦૧૫નો ૨૭૭/ ડીવીપી - ૧૧૨૦૧૫ - ૫૫૧ - એલ:-અધિકૃત અધિકારી, અમદાવાદ શાખા કચેરી, અમદાવાદે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે)ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ ધંધુકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જીડીસીઆર) સહિતની સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૮/૦૨/૨૦૧૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨, પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવા જરૂરી જણાયા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૪/૦૭/૨૦૧૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી / ૨૦૧૫નો ૨૨૭ / ડીવીપી - ૧૧૨૦૧૫ - ૫૫૧ - એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૪/૦૭/૨૦૧૫ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ ભાગ ૪-બીના પાના નંબર ૨૮૪-૧થી ૨૮૪-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવ્યું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે ગુણદોષના આધારે સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધેલ છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) સદરહુ ફેરફારને આખરી કરે છે;

(ખ) આ રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને અને આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવેલી રીતે સદરહુ વિકાસ યોજના અને તેના વિનિયમો મંજૂર કરે છે; અને

(ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે છેવટની વિકાસ યોજના આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના ધંધુકા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ “સ્મશાન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૬, ૧૮૨, ૧૮૩-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. X-Y તરીકે નિશાની કરેલો, ધંધુકા ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૭૮, ૨૮૧, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૨૧, ૨૨૨ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ “સંબંધિત ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ધંધુકા ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૮૭, ૨૮૫, ૨૮૪, ૨૧૯, ૧૫૦, ૧૬૧, ૧૬૦ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪.૦૦ મીટર પહોળો નવો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ધ) હેઠળ સૂચિત કરવો.
૫. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૧૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “સ્મશાન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૨૫/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૭. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ધંધુકા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૮/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી મુક્ત કરવામાં આવે છે અને તે (જમીન) આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૮. X1-Y1 તરીકે નિશાની કરેલો, ધંધુકા ગામનો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૩૬૬, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮, ૧૮૮૮ વગેરેમાંથી પસાર થતા ૧૫.૦૦ મીટર પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ધ) હેઠળ, A1-B1 તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને પુનઃ લાઈનદોરી કરવાને કારણે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાન ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે, “સંબંધિત ઝોન” હેઠળ મુકરર કરવી.
૯. આ સાથે જોડેલા એનેક્ષર-૧માં જણાવેલા, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના, વિનિયમો સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ત) હેઠળ બદલવામાં આવે છે / તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે છે / કમી કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નીલા મુન્શી,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

એનેક્ષર-૧

૧. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૧ (ગ) (પાના નં. ૪૮) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“કોમન પ્લોટ માટેનો ઓછામાં ઓછો વિસ્તાર કુલ વિસ્તારના ૧૦% પ્રમાણે રાખવાનો રહેશે. પરંતુ આવો વિસ્તાર ૩૫૦ ચો.મી. કરતા ઓછો રાખી શકાશે નહિ. કોમન પ્લોટ એક જગ્યાએ અથવા અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખી શકો પરંતુ આવી અલગ-અલગ જગ્યાએ રાખેલ દરેક કોમન પ્લોટનો વિસ્તાર ૩૫૦ ચો.મી. કરતા ઓછો રાખી શકાશે નહીં અને આ કોમન પ્લોટ શક્યતઃ મધ્યમાં રાખવાનો રહેશે.”
૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૧ (છ) (પાના નં. ૫૦) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“કોમન પ્લોટની કોઈપણ એક બાજુ ૧૨.૦૦ મી. કરતા ઓછી રાખી શકાશે નહીં.”
૩. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૧ (ઠ) (પાના નં. ૫૦) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“ત્રિકોણાકાર કોમન પ્લોટમાં લઘુત્તમ બાજુ ૧૨.૦ મી. તથા લંબ અંતર પણ ૧૨.૦ મી. થી ઓછું રાખી શકાશે નહીં.”
૪. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૦.૪.૨ (અ) (પાના નં. ૫૦) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“૫૦૦૦ ચોરસ મીટરથી વધુ પરંતુ ૨૦,૦૦૦ ચોરસ મીટરથી ઓછું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીના લે-આઉટ પ્લાનમાં કુલ જમીનના ૮ ટકા જેટલા વિસ્તારનો કોમન પ્લોટ રાખવો જોઈશે. કોઈપણ એક સ્થળે કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૦ ચોરસ મીટરથી ઓછું રાખી શકાશે નહીં. ૫૦૦૦ ચોરસ મીટર સુધીના ક્ષેત્રફળ માટે કોમન પ્લોટ રાખવાનો રહેશે નહીં.”
૫. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૧.૩ (પાના નં. ૫૩) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“ગામતળ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્સ ૩.૦૦ રહેશે.”
૬. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૧.૮ (પાના નં. ૫૪, ૫૫) ની જોગવાઈ નીચે મુજબ બદલવામાં આવે છે.
“પ્લોટના મહત્તમ ૭૫ ટકાની મર્યાદાથી વધુ વિસ્તારમાં બાંધકામ પરવાનગી મળશે નહીં અને ૨૫ ટકા ખુલ્લી જગ્યા રસ્તા તરફે સમગ્ર અગ્ર ભાગમાં રાખવાની રહેશે.
- નોંધ :- (૧) જમીનનું પાશ્ચાત્ સ્થાપન કરેલ ભાગ શેરીના ભાગ તરીકે રહેશે અને વળતર ચુકવ્યા બાદ તેની માલીકી સ્થાનિક સત્તામંડળની થઈ જશે. (૨) સેટબેક તરીકે છોડેલ જમીનનો બિલ્ટઅપ કે એફ.એસ.આઈ. મળવાપાત્ર રહેશે નહીં.”



વાર્ષિક લવાજમનો દર રૂ. ૩૫૦૦/-

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LVI]

THURSDAY, DECEMBER 31, 2015/PAUSA 10, 1937

[No. 53

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૨૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫ ના ગુજરાત સરકારના શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૧૮૦-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૪-૩૭૦૮૦૬-એમ(૩) નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર.આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification*Under***The Employees' State Insurance Act, 1948.****કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ હેઠળ જાહેરનામું.****શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૧૫.

કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮.

ક્રમાંક: કેએચઆર-૨૦૧૫-૧૮૦-ઈએસઆઈ-૧૮-૨૦૧૪-૩૭૦૮૦૬-એમ(૩):- કામદાર રાજ્ય વીમા અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (સન ૧૯૪૮ના ૩૪મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૮૭ અને ૯૧થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, "મહેસાણા કિસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટિવ મિલ્ક પ્રોડ્યુસર્સ યુનિયન લિમિટેડ, મહેસાણા"-ને તારીખ: ૦૨-૧૦-૨૦૧૫ થી અમલમાં આવે તેમ તારીખ: ૦૧-૧૦-૨૦૧૬ સુધી વધુ એક વર્ષની મુદત માટે સદરહુ અધિનિયમના અમલમાંથી મુક્તિ આપે છે.

૨. ઉપર જણાવેલી મુક્તિ, નીચેની શરતોને અધીન રહેશે:-

- ૧) જેમાં કામદારોને કામે રાખેલ હોય તે ઉપર્યુક્ત સંસ્થા/કારખાનાએ મુક્તિ આપેલા કામદારોના નામો અને હોદ્દા દર્શાવતું રજિસ્ટર નિભાવવું જોઈશે.
- ૨) આ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તેમ છતાં, કામદારો, આ જાહેરનામાથી અપાયેલી મુક્તિ જે તારીખથી અમલમાં આવે તે તારીખ પહેલાં ચૂકવેલા ફાળાના ધોરણે સદરહુ અધિનિયમ હેઠળ જે લાભો મેળવવાને હકદાર બન્યા હોત તેવા લાભો તેમને મળવાનું ચાલુ રહેશે.
- ૩) સદરહુ સંસ્થા/કારખાનાના માલિકે, જે મુદત દરમિયાન તે કારખાનું સદરહુ અધિનિયમના અમલને અધીન હતું તે મુદત (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ મુદત" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ના સંબંધમાં, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦ હેઠળ તેણે ભરવાના બાકી હોય તેવા પત્રકો, તેવા નમૂનામાં અને તેવી વિગતો સાથે સદરહુ મુદતના સંબંધમાં રજૂ કરવાં જોઈશે.
- ૪) મુક્તિ અપાયેલી મુદત માટેના ફાળા, અગાઉ ચૂકવાઈ ગયા હોય, તો તે પાછા આપી શકાશે નહિ.

૩. સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૫ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કોર્પોરેશને નીમેલા કોઈ ઇન્સ્પેક્ટર અથવા આ અર્થે અધિકૃત કરેલા કોર્પોરેશનના બીજા અધિકારીને-

- (૧) સદરહુ મુદત માટે, કલમ ૪૪ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ રજૂ કરેલા કોઈપણ પત્રકમાંની વિગતોની ખરાઈ કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૨) સદરહુ મુદત માટે, કામદાર રાજ્ય વીમા (સામાન્ય) વિનિયમો, ૧૯૫૦થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, રજિસ્ટર અને રેકર્ડ રાખવામાં આવ્યા હતા કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૩) જે લાભોના બદલામાં આ જાહેરનામા હેઠળ મુક્તિ આપવામાં આવી હોય તે લાભો તરીકે રોકડમાં અને જણાસ રૂપે માલિકે આપેલા લાભો મેળવવાને કર્મચારીઓ હકદાર તરીકે ચાલુ રહે છે કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે; અથવા
- (૪) અધિનિયમની જોગવાઈઓ પૈકીની કોઈપણ જોગવાઈ સદરહુ કારખાનાના સંબંધમાં અમલમાં હતી ત્યારે તે મુદત દરમિયાન આવી કોઈપણ જોગવાઈનું પાલન કરવામાં આવ્યું હતું કે કેમ તેની ખાતરી કરવાના હેતુ માટે-

- (ક) પોતાને જરૂરી જણાય તેવી માહિતી પોતાને પૂરી પાડવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ખ) આવા મુખ્ય અથવા તરતના માલિકના કબજામાં હોય તેવા કોઈપણ કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં કોઈ વાજબી સમયે દાખલ થવાની અને તેનો હવાલો ધરાવતી હોવાનું જણાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિને, વ્યક્તિઓના રોજગાર અને વેતનની ચુકવણીને લગતા પોતાને જરૂરી જણાય તેવા દસ્તાવેજો, ચોપડા અને અન્ય દસ્તાવેજો, આવા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવા અને તેને તે તપાસવા દેવા અથવા પોતાને જરૂરી લાગે તેવી માહિતી પૂરી પાડવા ફરમાવવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ગ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં જણાયેલ મુખ્ય અથવા તરતના માલિકને, તેના એજન્ટ અથવા નોકરને અથવા સદરહુ ઇન્સ્પેક્ટરને અથવા બીજા અધિકારીને જે કોઈ વ્યક્તિ માલિક તરીકે હોવાનું માનવાને પોતાને વાજબી કારણ હોય તેવી કોઈ વ્યક્તિને તપાસવાની સત્તા રહેશે; અથવા
- (ઘ) આવા કારખાના, સંસ્થા, કચેરી અથવા અન્ય જગ્યામાં નિભાવવામાં આવતા કોઈ રજિસ્ટર, હિસાબના ચોપડા અથવા અન્ય દસ્તાવેજની નકલો કરવાની અથવા તેમાંથી ઉતારા કરવાની સત્તા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એમ.આર.મકવાણા,
સેક્શન અધિકારી,
શ્રમ અને રોજગાર વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા તારીખ: ૭મી ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫ ના ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૫ નો ૩૮/વીબીએન/૨૦૧૫/૨૭૨૫/ચ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારૂ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

આર.આર. ચાવડા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Panchayats Act, 1993.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ હેઠળ જાહેરનામું.

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૭/૧૨/૨૦૧૫.

ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૧૫નો ૩૮/વીબીએન/૨૦૧૫/૨૭૨૫/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, અમરેલી અને જિલ્લા પંચાયત, અમરેલી સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલી વિધમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારની બનતી, કોલમ ૬માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયત નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આપરી લીધેલ સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિધમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલ સ્થાનિક વિસ્તાર.	વિભાજન પછી બનેલી નવી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આપરી લીધેલ વિસ્તાર.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.
૧.	અમરેલી	ચીત્તલ- ટીંબા, જશવંતગઢ ગ્રામ પંચાયત	૧. ચીત્તલ ૨. ટીંબા ૩. જશવંતગઢ	૧. ટીંબા ૨. જશવંતગઢ	૧. ચીત્તલ ગ્રામ પંચાયત ૨. ટીંબા- જશવંતગઢ ગ્રામ પંચાયત	૧. ચીત્તલ (મહેસૂલી ગામ) ૧. ટીંબા (મહેસૂલી ગામ) ૨. જશવંતગઢ (મહેસૂલી ગામ)

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

એચ.એન.મેથુયાતર,

સરકારના નાયબ સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૧-૧૧-૨૦૧૫ થી તા.૩૦-૧૧-૨૦૧૫ દરમિયાન પ્રસિધ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુક્રમ નંબર	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ ભાગ - ૯	પ્રસિધ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૮૧	Act No. 23-2015 (વિભાગ દ્વારા જાહેરનામું આવેલ નથી)	૧૬-૯-૧૫	વૈ. અને સં.બાબતોનો વિભાગ, ગાંધીનગર
૨	૧૮૨	ક્રમાંક: ૪૪૨/ભા.એ. સન ૨૦૧૫ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૪	૧૬-૯-૧૫	„
૩	૧૮૬	ક્રમાંક: ૪૪૬/ભા.એ. સન ૨૦૧૫ ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૮	૧૬-૯-૧૫	„
૪	૧૮૭	ક્રમાંક: ૪૦૩/ભા.એ. જીએચએસએચ-૪-૨૦૧૫-એમકેએમ-૧૦૨૦૧૪-૩૬૨૫૦-છ	૨-૧૧-૧૫	„
૫	૧૮૮	ક્રમાંક: ૪૦૫/ભા.એ. કેવી-૨૦૧૫-૨૬૭-ઈએલઈ-૧૦૨૦૧૧-૩૦૧૧-પી	„	„
૬	૧૮૯	ક્રમાંક: ૪૦૮/ભા.એ. (જીએચએન-૩૭)-વીએટી-૨૦૧૫-એસપ(૨)(૪૫)ક	૫-૧૧-૧૫	„
૭	૨૦૦	ક્રમાંક: ૪૧૧/ભા.એ. જીટી-૨૦૧૫-૩૫-આઈએનએફ-૧૦૨૦૧૪-૧૦૫૮-બી	„	„
૮	૨૦૧	ક્રમાંક: ૪૧૦/ભા.એ. જીયુ-૨૦૧૫-૪૪-બીઆરટી-૧૦૨૦૦૮-૨૪૯-ડી-૩	૬-૧૧-૧૫	„
૯	૨૦૨	ક્રમાંક: ૪૧૭/ભા.એ. જીએસ-૨૦૧૫-૩૨-સીઆરઆર-૧૦૮૬-૨૨૧૩-જી-૨-(ભાગ-૧)	૧૬-૧૧-૧૫	„

પી. જી. શાહ,

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,

સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર